

Выселение из жилого помещения при прекращении семейных отношений с собственником жилья

По общему правилу, в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется (ч.4 ст. 31 Жилищного кодекса РФ). То есть бывшие члены семьи собственника утрачивают право пользования жилым помещением и должны освободить его (ч.1 ст. 35 ЖК РФ).

Однако в некоторых случаях эта норма не действует (ч. 4 ст. 31 ЖК РФ; ст. 19 Закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ):

1) если право пользования квартирой сохранено за бывшим членом семьи - на основании соглашения между собственником и бывшим членом его семьи;

2) если право пользования квартирой сохранено за бывшим членом семьи на основании решения суда;

3) если в момент приватизации квартиры бывший член семьи имел равные права пользования квартирой с лицом, ее приватизировавшим.

В то же время Жилищный кодекс РФ предусматривает ряд обстоятельств, при которых допускается принятие судом решения о сохранении права пользования жилым помещением за бывшим членом семьи на определенный срок.

Не подлежит выселению из спорной квартиры один из родителей, осуществляющий свои обязанности, поскольку его выселение сделает невозможным осуществление ежедневной заботы, попечение, воспитание своего ребенка при раздельном проживании родителей.

Помощник прокурора
Партизанского района
Гречухина Н.Н.