

НПА

Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля

Предметом проверок в рамках муниципального жилищного контроля является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами согласно нижеуказанному перечню вопросов:

Наименование, реквизиты нормативного правового акта, иного документа (с указанием наименования и реквизитов нормативного правового акта, его статьи, части или иной структурной единицы, которыми установлена обязательность соблюдения такого иного документа)	Указание на конкретные статьи, части или иные структурные единицы нормативного правового акта, иного документа, содержащие обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами	Описание круга лиц, и (или) видов деятельности, и (или) перечня объектов, в отношении которых применяются обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами
Обязательные требования к жилым помещениям, их использованию и содержанию установлены следующими нормативными правовыми актами (далее – НПА):		
Жилищный кодекс Российской Федерации	(статьи 17, 67, 30, 36) (текст в полном объеме).	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане
Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»	(текст в полном объеме).	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане

вление Правительства Российской Федерации от 06 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»	(текст в полном объеме).	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане
Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	(текст в полном объеме).	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане
Санитарно – эпидемиологические правила и нормативы 2.1.2.2645.10 «Санитарно - эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденные Главным государственным врачом Российской Федерации от 10.06.2010 года № 64	(текст в полном объеме).	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане
Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях	(статья 7.21) (текст в полном объеме).	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане
Обязательные требования к содержанию общего имущества в многоквартирном доме установлены следующими нормативными правовыми актами:		
Жилищный кодекс Российской Федерации	(статья 30) (текст в полном объеме).	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане
Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»	(текст в полном объеме).	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане
Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего	(текст в полном объеме).	юридические лица, индивидуальные предприниматели,

содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»		граждане
Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	(текст в полном объеме).	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане
Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях	(статья 7.22) (текст в полном объеме).	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане
Обязательные требования к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, в которых находятся помещения муниципального жилищного фонда установлены следующими нормативными правовыми актами:		
Жилищный кодекс Российской Федерации	(статьи 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 116.1, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 123.1, 123, 2, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152) (текст в полном объеме).	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане
Гражданский кодекс Российской Федерации	(статьи 123.2, 123.3, 116) (текст в полном объеме).	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане
Кодекс об административных правонарушениях	(статья 7.23.2) (текст в полном объеме).	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане
Обязательные требования к предоставлению коммунальных услуг нанимателям (пользователям) помещений муниципального жилищного		

<p>фонда установлены следующими нормативными правовыми актами:</p>		
<p><u>Жилищный кодекс Российской Федерации</u></p>	<p>(статья 157) (текст в полном объеме).</p>	<p>юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане</p>
<p><u>Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (текст в полном объеме)</u></p>	<p>(текст в полном объеме).</p>	<p>юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане</p>
<p><u>Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях</u></p>	<p>(статья 7.23) (текст в полном объеме).</p>	<p>юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане</p>
<p><u>Решение от 28.10.2021 № 11-92 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЖИЛИЩНОМ КОНТРОЛЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГОТОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ"</u></p>	<p>(текст в полном объеме).</p>	<p>юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане</p>
<p><u>Постановление от 21.12.2021 № 514-п "О признании утратившими силу постановлений администрации Боготольского района Красноярского края"</u></p>	<p>(текст в полном объеме).</p>	<p>юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане</p>
<p><u>Постановление от 307-п от 06.07.2022 "Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Боготольский муниципальный район на 2022 год"</u></p>	<p>(текст в полном объеме).</p>	<p>юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане</p>
<p><u>Решения от 06.02.2023 № 21-217 "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ БОГОТОЛЬСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ОТ 28.10.2021 № 11-92 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЖИЛИЩНОМ КОНТРОЛЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОГОТОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»</u></p>	<p>(текст в полном объеме).</p>	<p>юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане</p>

Постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 "ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ОРГАНИЗАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА), МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ"

(текст в полном объеме).

юридические лица,
индивидуальные
предприниматели,
граждане