

Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля в 2024 году

Решением Партизанского районного Совета депутатов от 25.01.2024 № 44-461-р «О принятии осуществления части полномочий органов местного самоуправления сельсоветов Партизанского района органом местного самоуправления муниципальному образованию «Партизанский район» передана часть полномочий от органов местного самоуправления муниципальных образований Вершино-Рыбинского сельсовета, Имбежского сельсовета, Минского сельсовета, Партизанского сельсовета по муниципальному жилищному контролю в границах поселения.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией Партизанского муниципального района (далее – Контрольный орган).

От имени Контрольного органа муниципальный контроль осуществляет должностное лицо:

Инспектор контрольного органа – специалист муниципального жилищного контроля Партизанского района.

Предметом муниципального жилищного контроля является:

соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательные требования);

исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Объектами муниципального жилищного контроля (далее – объект контроля) являются:

Объектами муниципального контроля (далее – объект контроля) являются:

деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

При осуществлении муниципального жилищного контроля система оценки и управления рисками не применяется, плановые контрольные мероприятия не проводятся. Все внеплановые мероприятия могут проводиться только после согласования с органами прокуратуры.

При осуществлении муниципального жилищного контроля Контрольный орган проводит следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;

- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

Проведение мероприятий по муниципальному жилищному контролю в 2024 году было ограничено требованиями федерального законодательства. По Постановлению Правительства Российской Федерации от 19 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», в 2024 году не проводились плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки при осуществлении видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Внеплановые проверки проводятся при условии согласования с органами прокуратуры, исключительно по следующим основаниям:

при угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований при непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан;

при непосредственной угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, по фактам возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера;

в случае необходимости проведения внеплановой выездной проверки, внепланового инспекционного визита в связи с истечением срока исполнения предписания о принятии мер, влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, обороне страны и безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера.

В 2024 году внеплановые контрольные мероприятия не проводились, в связи с отсутствием правовых оснований для их проведения.

С целью повышения эффективности муниципального жилищного контроля на территории Партизанского муниципального района постановлением главы Имбежского сельсовета от 15.11.2023 № 75-п; постановлением главы Минского сельсовета от 20.11.2023 № 95-п; постановлением главы Вершино-Рыбинского сельсовета от 11.12.2023 № 62-п; постановлением главы Партизанского сельсовета от 11.12.2023 № 64-п утверждены Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2024г.

В рамках реализации программы профилактики нарушений обязательных требований выдано два предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований.

На официальном сайте Партизанского района в сети «Интернет» в блоке «Муниципальный жилищный контроль» размещен перечень

нормативных актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля.

Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля подготовлено с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений.

Жалобы на действия должностных лиц, осуществляющих муниципальный контроль не поступали.

