

# **За капремонтом домов установят жилищный надзор и строительный контроль**

Требования к подрядчикам, привлекаемым к работам по капитальному ремонту многоквартирных домов, собираются ужесточить.

Недобросовестным подрядчикам значительно усложнят доступ к выполнению работ по капитальному ремонту многоквартирных домов. Правительство 15 октября уже утвердило дополнительные санкции за ряд нарушений, вплоть до отстранения нечестных компаний от участия в электронных торгах за контракты. Кроме того, 17 октября депутаты Госдумы приняли в первом чтении изменения в Жилищный кодекс и Закон «О государственной информационной системе ЖКХ», совершенствующие контроль за использованием средств, которые находятся на спецсчетах, предназначенных для капремонта. «Парламентская газета» разбиралась, как изменится порядок ремонта многоквартирных домов.

## **По поручению президента**

О необходимости внести изменения в программу капремонта многоквартирных домов говорилось на заседании президиума Госсовета, посвященного развитию строительной отрасли и ЖКХ, в июне прошлого года. И постановление кабмина, и правительственный законопроект, принятый Госдумой к рассмотрению, необходимы для исполнения поручений президента, которые были даны по итогам этого Госсовета.

Постановление кабмина, в частности, направлено на ограничение участия недобросовестных подрядчиков в торгах на проведение капремонта в многоквартирных домах. Если раньше исключить из реестра квалифицированных подрядных организаций можно было только за грубые нарушения, например, за неоднократный отказ от исполнения контракта по выигранному тендеру, то сейчас появилась возможность на год отстранить халтурщиков от участия в электронных торгах, где распределяются контракты на капремонт. Такие санкции могут применяться, если права компании на выполнение отдельных видов работ были приостановлены саморегулируемой организацией по жалобам граждан, а также за предоставление недостоверных сведений.