

ПАМЯТКА

Порядок заключения с гражданами договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд

1. Нормативы приобретения лесных насаждений:

- для строительства жилого дома – 150 кв.м один раз в 25 лет на семью или одиноко проживающего гражданина
- для строительства хозяйственных построек – 25 кв.м в один раз в 25 лет на семью или одиноко проживающего гражданина
- для ремонта жилого дома, жилого помещения в деревянном многоквартирном жилом доме – 25 кв.м один раз в 10 лет на семью или одиноко проживающего гражданина
- для отопления жилого дома, жилого помещения в многоквартирном жилом доме (при отсутствии централизованного отопления) – 20 кв.м лесных насаждений ежегодно на семью или одиноко проживающего гражданина
- для отопления хозяйственных построек – 5 кв.м лесных насаждений ежегодно на семью или одиноко проживающего гражданина (при отсутствии подключения хозяйственных построек к централизованному отоплению)

Для строительства и ремонта земельный участок должен быть в границах населенного пункта на территории края и предоставлен для жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

Норматив увеличивается на 75 процентов для нужд отопления жилых домов, жилых помещений, расположенных в Богучанском, Енисейском, Кежемском; Мотыгинском, Туруханском, Северо-Енисейском, Эвенкийском и Таймырском Долгано-Ненецком муниципальных районах края.

Граждане имеют право на приобретение лесных насаждений без учета установленной периодичности в случае форс-мажорных обстоятельств (наводнение, пожар, землетрясение) или противоправных действий против граждан, которые повлекли утрату имущества, для восстановления которого требуется использование древесины.

Заготовка древесины для собственных нужд в пределах нормативов на один и тот же объект (здание, строение, сооружение) несколькими гражданами не допускается.

2. Порядок заключение договора купли-продажи лесных насаждений.

На момент подачи заявления гражданин должен быть зарегистрирован в федеральной государственной информационной системе лесного комплекса (ФГИС ЛК). Регистрация во ФГИС ЛК осуществляется путем входа в личный кабинет лесопользователя ФГИС ЛК через портал ЕСИА (Госуслуги).

С заявлением на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в целях заготовки древесины для собственных нужд (далее – заявление) установленной формы граждане обращаются в краевое государственное учреждение в области лесных отношений (далее – лесничество) по месту нахождения объекта использования древесины. Перечень лесничеств, их адреса и контакты. Заявление может быть подано по почте или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Нарушение требований к порядку и способам подачи заявления (и прилагаемых документов) является основанием для принятия решения об отказе в приеме к рассмотрению заявления.

Необходимо наличие следующих документов на указываемый в заявлении в качестве объекта использования земельный участок или/и жилой дом (жилое помещение).

1. Для отопления жилого дома/хозяйственных построек:

- справка органа местного самоуправления, подтверждающая отсутствие централизованного отопления;
- документ, подтверждающий право собственности (иное право, предусмотренное законодательством Российской Федерации);

К иному праву, предусмотренному законодательством Российской Федерации, в данном случае относятся права аренды, постоянного, бессрочного безвозмездного пользования. Соответствующими документами являются: договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора социального найма.

2. Для строительства хозяйственных построек:

- документ, подтверждающий право собственности (или иное право) на земельный участок.

3. Для строительства жилого дома:

- документ, подтверждающего право собственности (или иное право) на земельный участок;
- уведомление о соответствии, полученного по итогам рассмотрения органом местного самоуправления уведомления гражданина о планируемом строительстве объекта жилищного строительства или разрешение на строительство жилого дома.

4. Для ремонта жилого или ремонта жилого помещения в деревянном многоквартирном жилом доме:

- документ, подтверждающего право собственности (или иное право) на земельный участок, на котором располагается жилой дом или жилое помещение;
- документ, подтверждающий право собственности (или иное право) на жилой дом или жилое помещение;
- в случае ремонта помещения в деревянном многоквартирном жилом доме, дополнительно необходимо наличие копии технического паспорта (или) технического плана жилого помещения, подтверждающие принадлежность указанного помещения к объектам деревянного домостроения.

Прилагаемые к заявлению документы должны быть заверены нотариально или органом, выдавшим эти документы. Незаверенные копии документов представляются с предъявлением оригиналов. Также должны быть заверена копия паспорта заявителя в случае направления заявления по почте или через представителя по доверенности.

Срок рассмотрения заявления 10 рабочих дней.

По результатам рассмотрения принимается решение о подготовке проекта договора купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд (далее – договор) либо об отказе в заключение договора по следующим основаниям:

- превышение заявленных объемов лесных насаждений установленным видам потребности, нормативам и периодичности;
- отсутствие в период рассмотрения заявления лесных насаждений, соответствующих указанным объемам и качественным характеристикам;
- несоответствие заявления установленной форме, непредставление документов, предусмотренных установленным порядком, указание недостоверных сведений в заявлении или прилагаемых документах.

Предоставление лесных насаждений для заготовки древесины гражданами для собственных нужд возможно только на свободных от аренды лесных участках при условии соблюдения лесоводственных требований (наличие свободной расчётной

лесосеки в разрезе пород, наличие свободных эксплуатационных лесов с соблюдением ограничений по использованию защитных участков леса, соблюдение сроков спелости лесных насаждений, соблюдение сроков примыкания к лесосекам, ранее пройденных рубками).

В случае получения отказа по месту нахождения объекта использования древесины по причине отсутствия лесных насаждений граждане могут обратиться с аналогичным заявлением в любое иное лесничество Красноярского края.

После принятия решения в течение 3 рабочих дней лесничество уведомляет гражданина о принятом решении.

Для подписания предлагаемого проекта договора гражданин обязан явиться в лесничество в течение 10 рабочих дней с момента получения уведомления.

В случае уклонения от подписания договор признаётся не заключенным и работа по данному заявлению прекращается.

После подписания договора гражданин обязан внести плату за лесные насаждения в течение 3 рабочих дней. В случае неоплаты в срок договор подлежит расторжению.

После внесения платы за лесные насаждения в полном объеме подписывается акт приёма-передачи лесных насаждений и гражданин вправе приступить к лесозаготовительной деятельности.

Мероприятия по заготовке и вывозке лесных насаждений осуществляются самостоятельно гражданином, заключившим договор купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд, или гражданин может обратиться в любую организацию или к индивидуальному предпринимателю для оказания данных услуг на платной основе.

По окончании лесозаготовительных работ или/и окончании срока действия договора гражданин обязан предоставить отчёт об использовании лесов в срок не более 10 дней в течении месяца, следующего за датой окончания работ или срока действия договора.

Отчуждение древесины, заготовленной по договорам купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд, запрещено.

В случае выявления факта подобного отчуждения гражданин будет привлечен к гражданско-правовой ответственности в виде неустойки в размере 9-ти кратной стоимости лесных насаждений.