

**Периодическое печатное средство массовой информации для опубликования
муниципальных правовых актов органов и должностных лиц местного
самоуправления муниципального образования «Партизанский район»
«Вестник Партизанского района»**

27.12.2024
№ 48 (188)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ ПАРТИЗАНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

23.12.2024

с. Партизанское

№ 789-п

О внесении изменений в постановление главы района от 29.12.2022 № 579-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» на территории Партизанского района»

В соответствии со статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 16, 19 Устава Партизанского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление главы района от 29.12.2022 № 579-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» на территории Партизанского района» (далее – Административный регламент) следующие изменения:

1.1. В наименовании постановления слово «планируемых» заменить словом «планируемом».

1.2. В пункте 1 постановления слово «планируемых» заменить словом «планируемом».

1.3. В приложении к постановлению:

в наименовании слово «планируемых» заменить словом «планируемом»;

в разделе 1 в пункте 1.1 слова «планируемых строительстве параметров» заменить словами «планируемом строительстве параметров»;

в разделе 2 в пункте 2.1 слова «планируемых строительстве параметров» заменить словами «планируемом строительстве параметров».

1.4. В приложении № 1 к Административному регламенту:

в грифе слово «планируемых» заменить словом «планируемом»;

абзац первый изложить в новой редакции:

«В приеме документов для предоставления услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» Вам отказано по следующим основаниям:».

1.5. В грифе приложения № 2 к Административному регламенту слово «планируемых» заменить словом «планируемом».

1.6. В грифе приложения № 3 к Административному регламенту слово «планируемых» заменить словом «планируемом».

1.7. В грифе приложения № 4 к Административному регламенту слово «планируемых» заменить словом «планируемом».

1.8. В грифе приложения № 5 к Административному регламенту слово «планируемых» заменить словом «планируемом».

1.9. В грифе приложения № 6 к Административному регламенту слово «планируемых» заменить словом «планируемом».

2. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на О.В. Крысько, заместителя главы района по оперативному управлению.

3. Постановление вступает в силу после официального обнародования, осуществляемого посредством официального опубликования в периодическом печатном средстве массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов органов и должностных лиц местного самоуправления муниципального образования «Партизанский район» «Вестник Партизанского района» и размещения на официальном сайте Партизанского района <https://partizan24.gosuslugi.ru>.

Глава района

А.М. Сластенов

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ ПАРТИЗАНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

26.12.2024

с. Партизанское

№ 803-п

О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади построенного (приобретенного) жилья на территории Партизанского района на 2025 год для расчета социальных выплат по муниципальной программе Партизанского района «Обеспечение жильём молодых семей в Партизанском районе»

В целях реализации муниципальной программы Партизанского района «Обеспечение жильём молодых семей в Партизанском районе», утвержденной постановлением главы Партизанского района от 29.10.2013 № 754-п, для расчета размера социальной выплаты по мероприятию «Субсидии бюджетам муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья» ведомственного проекта «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан», утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п, для софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Красноярского края в рамках мероприятий по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг»

государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, согласно пункту 13 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования приложения № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.09.2024 № 595/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2024 года», сценарными условиями функционирования экономики Красноярского края на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов (2 вариант – базовый), статьями 16, 19 Устава Партизанского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади построенного (приобретенного) жилья на территории Партизанского района на 2025 год для расчета социальных выплат по муниципальной программе Партизанского района «Обеспечение жильём молодых семей в Партизанском районе» в размере 64 042 рублей.

2. Право контроля над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу после официального обнародования, осуществляемого посредством официального опубликования в периодическом печатном средстве массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов органов и должностных лиц местного самоуправления муниципального образования «Партизанский район» «Вестник Партизанского района» и размещения на официальном сайте Партизанского района <https://partizan24.gosuslugi.ru>, распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2025.

Глава района

А.М. Сластенов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ПАРТИЗАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

26.12.2024

с. Партизанское

№ 801-п

Об утверждении состава районной комиссии по безопасности дорожного движения, Положения о ней и плана работы на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», в целях координации деятельности ОГИБДД МО МВД России «Уярский», государственных органов, органов местного самоуправления, общественных организаций, организаций и предприятий различных форм собственности, а также для разработки и осуществления мероприятий по предупреждению дорожно-транспортных происшествий, руководствуясь статьями 16, 19 Устава Партизанского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить состав районной комиссии по безопасности дорожного движения согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о районной комиссии по безопасности дорожного движения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить план работы районной комиссии по безопасности дорожного движения на 2025 год согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Постановление главы района от 27.12.2023 № 774-п «Об утверждении состава районной комиссии по безопасности дорожного движения, Положения о ней и плана работы на 2024 год» считать утратившим силу.

5. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном средстве массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов органов и должностных лиц местного самоуправления муниципального образования «Партизанский район» «Вестник Партизанского района» и разместить на официальном сайте Партизанского района <https://partizan24.gosuslugi.ru>.

6. Право контроля над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава района

А.М. Сластенов

Приложение № 1
к постановлению главы района
от 26.12.2024 № 801-п

Состав районной комиссии по безопасности дорожного движения

Сластенов Андрей Михайлович	– глава Партизанского района, председатель комиссии
Крысько Олег Владимирович	– заместитель главы Партизанского района по оперативному управлению, заместитель председателя комиссии
Барбаш Антон Евгеньевич	– начальник Межмуниципального отдела МВД России «Уярский», подполковник полиции, заместитель председателя комиссии (по согласованию)
Федоров Роман Сергеевич	– начальник ОГИБДД Межмуниципального отдела МВД России «Уярский», майор полиции, заместитель председателя комиссии (по согласованию)
Королев Игорь Алексеевич	– руководитель муниципального казённого учреждения «Служба заказчика по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Партизанского района», секретарь комиссии
Члены комиссии (по согласованию):	
Бондарь Наталья Алексеевна	– глава Минского сельсовета

Выпуск периодического печатного средства массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов органов и должностных лиц местного самоуправления муниципального образования «Партизанский район» «Вестник Партизанского района» от 27.12.2024 № 48 (188)

Дзигоев Захар Зурабович	– глава Вершино-Рыбинского сельсовета
Коваленко Елена Юрьевна	– глава Ивановского сельсовета
Маличков Валерий Германович	– главный государственный инженер-инспектор службы по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Красноярского края в Партизанском районе
Мацкевич Сергей Викторович	– заместитель начальника ОГИБДД Межмуниципального отдела МВД России «Уярский», майор полиции
Морковкина Наталья Викторовна	– исполняющий обязанности директора МБОУ «Партизанская СОШ»
Перцев Дмитрий Игоревич	– государственный инспектор дорожного надзора ОГИБДД Межмуниципального отдела МВД России «Уярский», лейтенант полиции
Попова Ирина Геннадьевна	– глава Стойбинского сельсовета
Потапов Дмитрий Валерьевич	– глава Имбежского сельсовета
Румынина Валентина Алексеевна	– глава Иннокентьевского сельсовета
Сафонова Анастасия Витальевна	– глава Богуславского сельсовета
Секисов Дмитрий Анатольевич	– председатель Партизанской местной (районной) организации общероссийской общественной организации «Российская оборонная спортивно-техническая организация – РОСТО (ДОСААФ)»
Спичак Андрей Александрович	– директор Партизанского участка Уярского филиала АО «КрайДЭО»
Степанова Ольга Николаевна	– глава Кожелакского сельсовета
Улас Наталья Сергеевна	– главный редактор КГАУ «Редакция газеты «Вместе с вами»
Френдак Виктор Емельянович	– глава Партизанского сельсовета

Приложение № 2
к постановлению главы района
от 26.12.2024 № 801-п

Положение о районной комиссии по безопасности дорожного движения

1. Обязанности и права комиссии по безопасности дорожного движения

1.1. Комиссия по безопасности дорожного движения:

обеспечивает координацию деятельности органов автомобильного транспорта, строительства и эксплуатации автомобильных дорог, жилищно-коммунального хозяйства, внутренних дел, образования, здравоохранения, культуры, других государственных органов и органов местного самоуправления, общественных организаций, организаций и предприятий различных форм собственности по вопросам, связанным с безопасностью движения транспорта и организацией борьбы с аварийностью, комплексное решение этих вопросов на территории района;

разрабатывает и осуществляет как непосредственно, так и через соответствующие государственные органы и общественные организации, коллективы трудящихся, мероприятия по предупреждению дорожно-транспортных происшествий, созданию условий для безаварийной работы автомобильного транспорта;

обеспечивает организацию необходимой воспитательной работы среди работников автомобильного транспорта, других работников, обслуживающих транспортные средства, и индивидуальных владельцев транспортных средств, широко привлекая к работе с этими лицами коллективы трудящихся, ветеранов труда и войны, членов добровольных народных дружин, Всероссийского добровольного общества автолюбителей, представителей других общественных организаций;

контролирует выполнение транспортными, дорожными, проектными и другими организациями и предприятиями возложенных на них обязанностей по обеспечению безопасности дорожного движения, предупреждению дорожно-транспортных происшествий, обобщает и распространяет положительный опыт их работы;

организует изучение правил дорожного движения рабочими и служащими предприятий, учреждений, организаций, учащимися учебных заведений;

организует и осуществляет пропаганду по безопасности дорожного движения, активно использует печать, радио, телевидение и лекционную пропаганду;

оказывает помощь в работе комиссии общественного контроля над безопасностью движения на предприятиях автомобильного транспорта и местным организациям Всероссийского добровольного общества автолюбителей.

1.2. Комиссия по безопасности дорожного движения имеет право:

проводить проверку выполнения предприятиями, учреждениями и организациями возложенных на них обязанностей по обеспечению безопасности дорожного движения, проведения необходимой воспитательной работы среди лиц, обслуживающих транспортные средства, и заслушивать на заседаниях комиссии сообщения руководителей предприятий, учреждений и организаций о принимаемых ими мерах по указанным вопросам;

привлекать общественность к участию в проведении необходимой воспитательной работы среди работников автомобильного транспорта, других работников, обслуживающих транспортные средства, и индивидуальных владельцев транспортных средств;

входить с представлениями в соответствующие органы об усилении требовательности руководителям подведомственных им предприятий, учреждений и организации, неудовлетворительно выполняющим возложенные на них обязанности по обеспечению безопасности дорожного движения. В результате рассмотрения представления указанные органы обязаны сообщить в комиссию

в месячный срок;
вносить на рассмотрение соответствующих советов депутатов вопросы о мерах по усилению безопасности дорожного движения.

2. Организация работы комиссии по безопасности дорожного движения

Председатель комиссии по безопасности дорожного движения обеспечивает регулярный созыв заседаний комиссии, определяет круг вопросов, подлежащих рассмотрению на очередном заседании, готовит для рассмотрения на заседаниях планы работы комиссии и отчеты о ее деятельности. В период между заседаниями дает поручения членам комиссии и проверяет их исполнение.

На заседаниях комиссии ведется протокол, в котором указывается характер рассматриваемых вопросов. Протокол подписывается председательствующим и секретарем.

Заседание комиссии по безопасности дорожного движения является правомочным при наличии не менее половины ее состава.

Постановление комиссии принимается простым большинством голосов членов комиссии, участвующих в заседании, и подписывается председателем и секретарем.

На заседании комиссии по безопасности дорожного движения приглашаются, в зависимости от характера рассматриваемых вопросов, представители органов автомобильного транспорта, строительства и эксплуатации автомобильных дорог, жилищно-коммунального хозяйства, внутренних дел, образования, здравоохранения, культуры и иных государственных органов, общественных организаций и коллективов трудящихся.

В составе комиссии по безопасности дорожного движения могут создаваться рабочие группы (воспитательной работы среди водителей; пропаганды правил дорожного движения; улучшения дорожных условий; подготовки и повышения квалификации водителей; организации дорожного движения и другие).

Постановление комиссии по безопасности дорожного движения может быть обжаловано в администрации Партизанского района и Партизанском районном Совете депутатов. Решение этих органов по жалобе является окончательным.

План работы районной комиссии по безопасности дорожного движения на 2025 год

№ п/п	Рассматриваемый вопрос	Срок	Ответственный за подготовку
1	О состоянии пешеходных переходов, соответствии их требованиям ГОСТа	Ежеквартально	Главы сельсоветов, ОГИБДД Межмуниципального отдела МВД России «Уярский» (по согласованию)
2	О работоспособности средств стационарного электрического освещения, в том числе уровня освещения пешеходных переходов, остановок маршрутных транспортных средств, мостов и путепроводов, железнодорожных переездов	Ежеквартально	Главы сельсоветов, ОГИБДД Межмуниципального отдела МВД России «Уярский» (по согласованию)
3	О соответствии дорожно-знаковой информации, расположенной на территории муниципалитетов, проектам организации дорожного движения	Ежеквартально	Главы сельсоветов, ОГИБДД Межмуниципального отдела МВД России «Уярский» (по согласованию)
4	О соблюдении правил дорожного движения участниками дорожного движения, управляющими самоходными машинами и другими видами техники	I квартал	Главный государственный инженер-инспектор службы по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Красноярского края в Партизанском районе, главы сельсоветов (по согласованию)
5	Рассмотрение перечня наиболее аварийно-опасных участков автомобильных дорог по Партизанскому району и перечня первоочередных мер, направленных на устранение причин и условий совершения ДТП	I квартал	Представитель Уярского филиала АО «КрайДЭО», главы сельсоветов, ОГИБДД Межмуниципального отдела МВД России «Уярский» (по согласованию)
6	О состоянии и качестве содержания улично-дорожной сети в зимний период 2024-2025 годов на территории Партизанского района (автомобильные дороги местного, межмуниципального и регионального значения)	I квартал	Главы сельсоветов, ОГИБДД Межмуниципального отдела МВД России «Уярский» (по согласованию)
7	О состоянии аварийности за 2024 год и задачах по обеспечению безопасности дорожного движения на 2025 год	I квартал	ОГИБДД Межмуниципального отдела МВД России «Уярский» (по согласованию)
8	Об обеспечении безопасности дорожного движения на железнодорожных переездах	II квартал	Представитель (ПЧ-11) Саянской дистанции пути – структурного подразделения Красноярской дирекции инфраструктуры Центральной дирекции инфраструктуры – филиала ОАО «РЖД» (по согласованию)
9	О проведении мероприятий по профилактике детского дорожно-транспортного травматизма	II квартал	Представитель отдела образования администрации района, ПДН ОП № 2 Межмуниципального отдела МВД России «Уярский», ОГИБДД Межмуниципального отдела МВД России «Уярский» (по согласованию)
10	О мерах, принимаемых по обеспечению безопасности дорожного движения при организации перевозок пассажиров и багажа	II квартал	ГПМК «Красное АТП», АО «КрайДЭО», ОГИБДД Межмуниципального отдела МВД России «Уярский» (по согласованию)
11	О выполнении мероприятий по устранению недостатков в содержании участков улично-дорожной сети, проходящих вблизи образовательных учреждений, выявленных при проверке	III квартал	Главы сельсоветов, ОГИБДД Межмуниципального отдела МВД России «Уярский» (по согласованию)
12	Информация о предписаниях и штрафах, наложенных отделением ОГИБДД Межмуниципального отдела МВД России «Уярский», на юридические лица и физические лица в связи с нарушением законодательства в сфере безопасности дорожного движения	III квартал	ОГИБДД Межмуниципального отдела МВД России «Уярский» (по согласованию)
13	О проводимой профилактической работе с участниками дорожного движения, управляющими самоходными машинами и другими видами техники, в том числе, внедорожными мотосредствами	III квартал	Главный государственный инженер-инспектор службы по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Красноярского края в Партизанском районе, главы сельсоветов (по согласованию)
14	О готовности работы дорожных подрядных организаций к содержанию улично-дорожной сети в зимний период 2025-2026 годов	IV квартал	Главы сельсоветов, представитель АО «КрайДЭО» (по согласованию)
15	О соблюдении правил дорожного движения участниками дорожного движения, управляющими самоходными машинами и другими видами техники	IV квартал	Главный государственный инженер-инспектор службы по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Красноярского края в Партизанском районе, главы сельсоветов (по согласованию)
16	Подведение итогов работы комиссии за 2025 год. Формирование предложений по повышению эффективности работы комиссии, плану работы комиссии на 2026	IV квартал	Состав районной комиссии по безопасности дорожного движения.

№ п/п	Рассматриваемый вопрос	Срок	Ответственный за подготовку
год			

Примечание: по предложению членов комиссии в повестку заседаний могут быть включены дополнительные вопросы по мере необходимости.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ПАРТИЗАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

25.12.2024

с. Партизанское

№ 800-п

О создании комиссии по проведению осмотра и составлению акта освидетельствования, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий», Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.08.2011 № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.04.2024 № 285/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации», руководствуясь статьями 16, 19 Устава Партизанского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по проведению осмотра и составлению акта освидетельствования, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, в составе согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о комиссии по проведению осмотра и составлению акта освидетельствования, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление главы района от 11.09.2023 № 512-п «О создании комиссии по проведению осмотра и составлению акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации и утверждении Положения о ней».

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на О.В. Крысько, заместителя главы района по оперативному управлению.

5. Постановление вступает в силу после официального обнародования, осуществляемого посредством официального опубликования в периодическом печатном средстве массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов органов и должностных лиц местного самоуправления муниципального образования «Партизанский район» «Вестник Партизанского района» и размещения на официальном сайте Партизанского района <https://partizan24.gosuslugi.ru>.

Глава района

А.М. Сластенов

Приложение № 1
к постановлению главы района
от 25.12.2024 № 800-п

Состав комиссии по проведению осмотра и составлению акта освидетельствования, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

Крысько Олег Владимирович	– заместитель главы района по оперативному управлению, председатель комиссии
Королев Игорь Алексеевич	– руководитель муниципального казённого учреждения «Служба заказчика по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Партизанского района», заместитель председателя комиссии
Мельдер Сергей Юрьевич	– главный специалист по вопросам архитектуры и градостроительства администрации района, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Мишурина Татьяна Алексеевна	– главный специалист по опеке и попечительству отдела образования администрации района
	– глава сельсовета, на территории которого находится жилое помещение (по согласованию)

Приложение № 2

Выпуск периодического печатного средства массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов органов и должностных лиц местного самоуправления муниципального образования «Партизанский район» «Вестник Партизанского района» от 27.12.2024 № 48 (188)

Положение о комиссии по проведению осмотра и составлению акта освидетельствования, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

1. Комиссия по проведению осмотра и составлению акта освидетельствования, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации (далее – комиссия), создается для проведения осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки и составления акта освидетельствования, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации (далее – акт освидетельствования).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий», Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.08.2011 № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.04.2024 № 285/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации».

3. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель направляет в администрацию Партизанского района (на имя главы Партизанского района) заявление в письменной форме согласно приложению к Положению о комиссии по проведению осмотра и составлению акта освидетельствования, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации (далее – Положение). К заявлению может быть приложен документ, подтверждающий факт создания объекта капитального строительства или реконструкции дома блокированной застройки (кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или кадастровая выписка об объекте недвижимости). Заявление регистрируется в администрации Партизанского района в общем порядке и направляется для работы председателю комиссии.

4. Председатель комиссии в течение одного дня с даты поступления заявления передает его секретарю комиссии с резолюцией о дате и времени проведения осмотра.

5. Секретарь комиссии в течение одного дня с даты получения заявления в устной форме уведомляет членов комиссии и заявителя о дате и времени проведения осмотра объекта капитального строительства.

6. Комиссия правомочна производить осмотр и составлять акт освидетельствования при участии в работе не менее трех членов комиссии.

7. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки осуществляется комиссией в присутствии лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителя. При проведении осмотра, в случае отсутствия документа, подтверждающего факт создания объекта индивидуального жилищного строительства или реконструкцию дома блокированной застройки (кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или кадастровая выписка об объекте недвижимости) Комиссией осуществляются обмеры жилого помещения с целью определения общей площади созданного или реконструируемого объекта капитального строительства.

8. В случае принятия членами комиссии решения выдать акт освидетельствования секретарь комиссии в течение одного дня с момента проведения осмотра, подготавливает в двух экземплярах акт освидетельствования по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.04.2024 № 285/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации» и передает его главе Партизанского района на утверждение.

9. Акт освидетельствования выдается лицу, получившему государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителю секретарем комиссии лично под расписку либо направляется заказным письмом с уведомлением в течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявления, указанного в пункте 3 Положения.

10. В случае принятия членами комиссии решения отказать в выдаче акта освидетельствования секретарь комиссии подготавливает мотивированное письмо об отказе в выдаче акта освидетельствования, которое направляет на подпись главе Партизанского района.

11. Комиссия принимает решение отказать в выдаче акта освидетельствования в случае, если:

в ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) будет установлено, что такие работы не выполнены в полном объеме;

в ходе освидетельствования проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки будет установлено, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения не увеличивается либо увеличивается менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

12. Письмо об отказе в выдаче акта освидетельствования выдается лицу, получившему государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителю секретарем комиссии лично под расписку либо направляется заказным письмом

с уведомлением в течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявления, указанного в пункте 3 Положения. Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования может быть обжаловано в судебном порядке.

13. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель вправе повторно подать заявление о выдаче акта освидетельствования после устранения обстоятельств, являвшихся причиной отказа в выдаче акта освидетельствования.

Приложение к Положению о комиссии по проведению осмотра и составлению акта освидетельствования, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

Главе Партизанского района

(Ф.И.О.) _____

застройщика _____

(Ф.И.О., _____

_____ место проживания, телефон, _____

_____ паспортные данные) _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас провести осмотр объекта капитального строительства:

_____ (наименование объекта ИЖС либо дома блокированной застройки), _____

расположенного по адресу: _____

_____ (почтовый адрес объекта капитального строительства) _____

и выдать акт освидетельствования проведения основных работ

_____ (наименование конструкций: монтаж фундамента, возведение стен, возведение кровли) _____

по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства.

Строительство (реконструкция) проводилось на основании разрешения (уведомления) на строительство № _____

_____ (дата выдачи)

выданного _____

_____ (наименование органа выдавшего разрешение на строительство)

Строительство осуществлялось _____

_____ (наименование организации, номер и дата выдачи

_____ свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты,

_____ телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество,

_____ паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц,

_____ номер и дата договора)

Приложение:

Выпуск периодического печатного средства массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов органов и должностных лиц местного самоуправления муниципального образования «Партизанский район» «Вестник Партизанского района» от 27.12.2024 № 48 (188)

Застройщик (заказчик) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

« _____ » _____ года.