

**Периодическое печатное средство массовой информации для опубликования
муниципальных правовых актов органов и должностных лиц местного
самоуправления муниципального образования «Партизанский район»
«Вестник Партизанского района»**

06.06.2025
№ 21 (209)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ ПАРТИЗАНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

03.06.2025

с. Партизанское

№ 259-п

О создании комиссии для проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, руководствуясь статьями 16, 19 Устава Партизанского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый по составу участников аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности:

предмет аукциона:

лот № 1 земельный участок – на срок 20 (двадцать) лет, цель использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства, земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 24:30:2204001:367, площадью 3000 кв.м, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Партизанский район, п. Хабайдак, ул. Гагарина;

лот № 2 земельный участок – на срок 20 (двадцать) лет, цель использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства, земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 24:30:2205001:1658, площадью 1946 кв.м, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Партизанский район, п. Мана, ул. Хутор Ясный, 28 метров южнее дома 11;

лот № 3 земельный участок – на срок 20 (двадцать) лет, цель использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства, земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 24:30:1702001:281, площадью 3500 кв.м, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Партизанский район, д. Крестьянское, ул. Центральная;

лот № 4 земельный участок – на срок 20 (двадцать) лет, цель использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства, земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 24:30:1702001:282, площадью 3500 кв.м, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Партизанский район, д. Крестьянское, ул. Центральная;

лот № 5 земельный участок – на срок 20 (двадцать) лет, цель использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства, земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 24:30:1702001:280, площадью 3500 кв.м, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Партизанский район, д. Крестьянское, ул. Центральная;

лот № 6 земельный участок – на срок 5 (пять) лет, цель использования земельного участка: для ведения садоводства, земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 24:30:2205001:1211, площадью 1500 кв.м, вид разрешенного использования: ведение садоводства, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 70 метрах по направлению на северо-восток от ориентира «Жилой дом», расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Красноярский край, Партизанский район, п. Мана, ул. Хутор Ясный, д. 6.

2. Для проведения аукциона, обозначенного в пункте 1 настоящего постановления, создать комиссию в следующем составе:

Максимова Галина Юрьевна – начальник комитета по управлению имуществом Партизанского района, председатель комиссии

Петрулевич Инна Александровна – ведущий специалист комитета по управлению имуществом Партизанского района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Альбрехт Анна Александровна – ведущий специалист комитета по управлению имуществом Партизанского района (в отсутствие секретаря комиссии исполняет его обязанности)

Фиактистова Галина Валентиновна – специалист 1 категории комитета по управлению имуществом Партизанского района

Щербакова Елена Александровна – специалист 1 категории комитета по управлению имуществом Партизанского района (в отсутствие председателя комиссии исполняет его обязанности)

3. Утвердить извещение о проведении аукциона согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Утвердить типовую форму заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Утвердить типовую форму описи документов, предоставляемых вместе с заявкой на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

Выпуск периодического печатного средства массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов органов и должностных лиц местного самоуправления муниципального образования «Партизанский район» «Вестник Партизанского района» от 06.06.2025 № 21 (209)

6. Утвердить проект договора аренды земельного участка согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

7. Организатору аукциона (уполномоченному органу) – комитету по управлению имуществом Партизанского района (Максимова Г.Ю.) обеспечить проведение аукциона и размещение извещения о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – <http://www.torgi.gov.ru/> и в периодическом печатном средстве массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов органов и должностных лиц местного самоуправления муниципального образования «Партизанский район» «Вестник Партизанского района».

8. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на В.С. Кондратенко, заместителя главы района по общественно-политической работе.

9. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава района

А.М. Сластенов

Приложение № 1
к постановлению главы района
от 03.06.2025 № 259-п

Извещение о проведении аукциона

Комитет по управлению имуществом Партизанского района, именуемый в дальнейшем Организатор аукциона (уполномоченный орган), сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – имущество).

1. Общие положения

1.1. Форма аукциона – аукцион является открытым по составу участников (участниками аукциона являются только граждане, в связи с тем, что проводится в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации).

1.2. Имущество, предоставляемое в аренду (предмет аукциона):

лот № 1 земельный участок – на срок 20 (двадцать) лет, цель использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства, земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 24:30:2204001:367, площадью 3000 кв.м, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Партизанский район, п. Хабайдак, ул. Гагарина;

обременения (о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав):

права на земельный участок: отсутствуют;

ограничения (обременения) прав на земельный участок:

содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

кадастровый номер 24:30:2204001:367/1, площадью 1201 кв.м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 29.11.2019 № 05-5439; иной документ, содержащий описание объекта, от 10.09.2018 № б/н; Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; определение границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Мана и ее притоков в границах населенных пунктов и участков антропогенного воздействия на территории Красноярского края от 08.02.2019 № 77-150-од; содержание ограничения (обременения): ограничения использования территории прибрежной защитной полосы (ПЗП) определены частями 15, 16, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; реестровый номер границы: 24:30-6.537; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: прибрежная защитная полоса р. Хабайдак; тип зоны: прибрежная защитная полоса; номер: -; индекс: -.

кадастровый номер 24:30:2204001:367/2, площадью 1201 кв.м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 29.11.2019 № 05-5439; иной документ, содержащий описание объекта, от 10.09.2018 № б/н; Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; приказ «Определение границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Мана и ее притоков в границах населенных пунктов и участков антропогенного воздействия на территории Красноярского края» от 08.02.2019 № 77-150-од; содержание ограничения (обременения): ограничения использования территории водоохранной зоны (ВЗ) определены частями 15, 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; реестровый номер границы: 24:30-6.538; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: водоохранная зона р. Хабайдак; тип зоны: водоохранная зона; номер: -; индекс: -.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации – 09.03.2025;

лот № 2 земельный участок – на срок 20 (двадцать) лет, цель использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства, земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 24:30:2205001:1658, площадью 1946 кв.м, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Партизанский район, п. Мана, ул. Хутор Ясный, 28 метров южнее дома 11;

обременения (о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав):

права на земельный участок: отсутствуют;

ограничения (обременения) прав на земельный участок: отсутствуют;

дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации – 07.02.2025;

лот № 3 земельный участок – на срок 20 (двадцать) лет, цель использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства, земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 24:30:1702001:281, площадью 3500 кв.м, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Партизанский район, д. Крестьянское, ул. Центральная;

обременения (о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав):

права на земельный участок: отсутствуют;

ограничения (обременения) прав на земельный участок: отсутствуют;

дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации – 28.04.2025;

Выпуск периодического печатного средства массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов органов и должностных лиц местного самоуправления муниципального образования «Партизанский район» «Вестник Партизанского района» от 06.06.2025 № 21 (209)

лот № 4 земельный участок – на срок 20 (двадцать) лет, цель использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства, земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 24:30:1702001:282, площадью 3500 кв.м, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Партизанский район, д. Крестьянское, ул. Центральная;

обременения (о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав):

права на земельный участок: отсутствуют;

ограничения (обременения) прав на земельный участок: отсутствуют;

дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации – 28.04.2025;

лот № 5 земельный участок – на срок 20 (двадцать) лет, цель использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства, земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 24:30:1702001:280, площадью 3500 кв.м, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Партизанский район, д. Крестьянское, ул. Центральная;

обременения (о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав):

права на земельный участок: отсутствуют;

ограничения (обременения) прав на земельный участок: отсутствуют;

дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации – 28.04.2025;

лот № 6 земельный участок – на срок 5 (пять) лет, цель использования земельного участка: для ведения садоводства, земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 24:30:2205001:1211, площадью 1500 кв.м, вид разрешенного использования: ведение садоводства, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 70 метрах по направлению на северо-восток от ориентира «Жилой дом», расположенного за пределами участка.

Адрес ориентира: Красноярский край, Партизанский район, п. Мана, ул. Хутор Ясный, д. 6.

обременения (о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав):

права на земельный участок: отсутствуют;

ограничения (обременения) прав на земельный участок: отсутствуют;

дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации – 28.10.2024.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

В отношении лотов №№ 1, 2, 6 в соответствии с решением Минского сельского Совета депутатов Партизанского района Красноярского края от 25.02.2013 № 42а-156а-р «О Правилах землепользования и застройки Минского сельсовета» земельные участки относятся к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

В зоне застройки индивидуальными жилыми домами установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства: предельное количество надземных этажей – не более 3-х и предельная высота – не более 20 м.

В отношении лотов №№ 3, 4, 5 в соответствии с решением Партизанского сельского Совета депутатов Партизанского района Красноярского края от 22.03.2013 № 14-174-р «Об утверждении правил землепользования и застройки Партизанского сельсовета» земельные участки относятся к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

В зоне застройки индивидуальными жилыми домами установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства: предельное количество надземных этажей – не более 3-х и предельная высота – не более 20 м.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением случаев, сетей электроснабжения):

По лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5 и 6 технологического присоединения для объектов к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения нет, подключение к сетям невозможно.

Технологическое присоединение объекта осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и физическим лицом, в сроки, установленные Правилами. Заключение договора является обязательным для сетевой организации.

Техническая возможность присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Сибирь» определяется на стадии подготовки Технических условий, являющихся неотъемлемой частью Договора об осуществлении технологического присоединения на момент подачи заявки на технологическое присоединение.

Сроки технологического присоединения, срок действия технических условий и стоимость технологического присоединения к электрическим сетям определяются в соответствии с действующим законодательством на момент подготовки оферты договора об осуществлении технологического присоединения.

1.3. Реквизиты решения о проведении аукциона: основание – постановление главы Партизанского района Красноярского края от 03.06.2025 № 259-л.

1.4. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы):

лот № 1 – 1959 (одна тысяча девятьсот пятьдесят девять) рублей 75 копеек в год.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («Шаг аукциона») (3 % от начальной цены): 58 (пятьдесят восемь) рублей 79 копеек.

Размер задатка (1 % от начальной цены земельного участка): 19 (девятнадцать) рублей 60 копеек;

лот № 2 – 1515 (одна тысяча пятьсот пятнадцать) рублей 25 копеек в год.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («Шаг аукциона») (3 % от начальной цены): 45 (сорок пять) рублей 45 копеек.

Размер задатка (1 % от начальной цены земельного участка): 15 (пятнадцать) рублей 15 копеек;

лот № 3 – 2 314 (две тысячи триста четырнадцать) рублей 73 копейки в год.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («Шаг аукциона») (3 % от начальной цены): 69 (шестьдесят девять) рублей 44 копейки.

Размер задатка (1 % от начальной цены земельного участка): 23 (двадцать три) рубля 15 копеек;

лот № 4 – 2 314 (две тысячи триста четырнадцать) рублей 73 копейки в год.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («Шаг аукциона») (3 % от начальной цены): 69 (шестьдесят девять) рублей 44 копейки.

Размер задатка (1 % от начальной цены земельного участка): 23 (двадцать три) рубля 15 копеек;

лот № 5 – 2 314 (две тысячи триста четырнадцать) рублей 73 копейки в год.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («Шаг аукциона») (3 % от начальной цены): 69 (шестьдесят девять) рублей 44 копейки.

Размер задатка (1 % от начальной цены земельного участка): 23 (двадцать три) рубля 15 копеек;

лот № 6 – 920 (девятьсот двадцать) рублей 25 копеек в год.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («Шаг аукциона») (3 % от начальной цены): 27 (двадцать семь) рублей 60 копеек.

Размер задатка (1 % от начальной цены земельного участка): 9 (девять) рублей 20 копеек.

Сроки подачи заявок на участие в аукционе:

1.5. Дата начала приема заявок – 06.06.2025.

1.6. Дата окончания приема заявок – 02.07.2025 (включительно).

1.7. Место и время приема заявок: Красноярский край, Партизанский район, с. Партизанское, ул. Советская, 45, каб. 310, рабочие дни с 8:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов, по местному времени.

Контактный телефон: 8 (39140) 21-1-55.

1.8. Место, дата, время рассмотрения заявок на участие в аукционе: Красноярский край, Партизанский район, с. Партизанское, ул. Советская, 45, каб. 310, 04.07.2025, 10 часов 00 минут по местному времени.

1.9. Место, дата, время проведения аукциона: Красноярский край, Партизанский район, с. Партизанское, ул. Советская, 45, каб. 310, 07.07.2025, 10 часов 00 минут по местному времени.

1.10. Дата и время осмотра имущества будет согласовываться с претендентами в индивидуальном порядке.

1.11. Уполномоченный орган не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, «шагом аукциона», размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения в порядке, установленном пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – <http://www.torgi.gov.ru/>, в периодическом печатном средстве массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов органов и должностных лиц местного самоуправления муниципального образования «Партизанский район» «Вестник Партизанского района» и на официальном сайте Партизанского района <https://partizan24.gosuslugi.ru>.

В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, уполномоченный орган до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок в соответствии с правилами, предусмотренными пунктом 22.1 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – <http://www.torgi.gov.ru/> организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

2. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка

Сумма задатка, указанная в настоящем извещении о проведении аукциона, перечисляется по следующим реквизитам (банковские реквизиты счета для перечисления задатка): получатель: УФК по Красноярскому краю (комитет по управлению имуществом Партизанского района, ИНН 2430002469, КПП 243001001), БИК ТОФК 010407105, казначейский счет 03232643046430001900, Отделение Красноярск банка России, ЕКС 40102810245370000011, ОКТМО 04643422, код бюджетной классификации 0, лицевой счет 05193002390.

Задаток вносится единым платежом. Задаток должен быть внесен и поступить на счет в срок до 02.07.2025 (включительно). Оплата третьими лицами не допускается. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона и заключение соглашения о задатке. Возврат задатков лицам, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Возврат задатков при принятии Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона осуществляется в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

3. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема и прилагаемых к ней документов на участие в аукционе

Заявка подается на участие в аукционе по утвержденной форме.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок по дату окончания приема заявок, путем вручения их Организатору аукциона (лично или через своего представителя).

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

Выпуск периодического печатного средства массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов органов и должностных лиц местного самоуправления муниципального образования «Партизанский район» «Вестник Партизанского района» от 06.06.2025 № 21 (209)

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
 - 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.
- Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
- Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.
- Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Форма заявки прилагается.

4. Порядок проведения и определения участников аукциона

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе либо по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если единственная заявка на участие в аукционе соответствует указанному в извещении о проведении аукциона условиям и лицо, подавшее указанную заявку, соответствуют требованиям к участникам аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, уполномоченный орган заключает с таким лицом договор в порядке и на условиях, которые предусмотрены пунктом 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5. Порядок проведения и определение победителей аукциона

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – <http://www.torgi.gov.ru/>, в том числе договоров, указанных в пунктах 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Не допускается заключение договора аренды такого участка, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Если договоры аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

Выпуск периодического печатного средства массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов органов и должностных лиц местного самоуправления муниципального образования «Партизанский район» «Вестник Партизанского района» от 06.06.2025 № 21 (209)

Заявитель _____

(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного претендентом – юридическим лицом на подписание и подачу от имени претендента – юридического лица заявки на участие в аукционе, реквизиты документа, подтверждающие его полномочия, либо подпись и Ф.И.О. претендента – физического лица или его представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя претендента – физического лица)
М.П.

Приложение № 4
к постановлению главы района
от 03.06.2025 № 259-п

Проект договора аренды земельного участка

Муниципальное образование «Партизанский район Красноярского края», в лице комитета по управлению имуществом Партизанского района, в лице начальника Максимовой Галины Юрьевны, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии со статьёй _____ Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь протоколом от _____, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – участок), из земель _____, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, вид разрешенного использования: _____, адрес (местонахождение) объекта: _____, цель использования земельного участка: _____.

1.2. В соответствии с требованиями статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае если земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, арендатор уведомлен об обременениях и претензий не имеет, и обеспечивает беспрепятственный доступ на участок специализированным организациям к сетям для их ремонта и обслуживания.

При необходимости обеспечить заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка в соответствии со статьями 39.23, 39.24 Земельного кодекса Российской Федерации.

На земельном участке имеются следующие обременения (ограничения): _____. Арендатор уведомлен и претензий не имеет.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды участка устанавливается на срок ____ (_____) лет с _____ года. Исчисление даты производится с момента подписания протокола от _____ № ____.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами до заключения договора, а именно с момента принятия протокола от _____ № ____.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет ____ (_____) рублей ____ копеек в год.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 10-го числа первого месяца квартала, за который вносится ____ (_____) рублей ____ копеек путем перечисления на счет: УФК по Красноярскому краю (комитет по управлению имуществом Партизанского района ИНН 2430002469, КПП 243001001, лицевой счет 04193002390), код ОКТМО 046434, казначейский счет: 031006430000000011900, ЕКС: 401028102453700000011, Отделение Красноярск, БИК ТОФК 010407105, код бюджетной классификации 71611105013051000120.

Арендная плата за первый, подлежащий оплате период, в размере ____ (_____) рублей ____ копеек.

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в пункте 3.2 договора.

3.4. Неиспользование участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.5. Внесение арендной платы по настоящему договору осуществляется отдельным платежным поручением за оплачиваемый период. В графе «Назначение платежа» обязательно указываются: период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения договора в случаях, предусмотренных статьёй 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз подряд.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора, а также требований земельного законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.3.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.3.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных договором и (или) изменениями к нему, арендную плату.

4.3.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию.

4.3.5. В течение 10 дней после подписания договора и изменений к нему передать его (их) на государственную регистрацию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.3.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

4.3.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.3.8. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.3.9. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка и расположенных на нем объектов.

4.3.10. После окончания срока действия договора передать участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.3.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.3.12. Проводить обязательные мероприятия по сохранению плодородия почвы и защите земельного участка от захламления и порчи.

4.3.13. При наличии на земельном участке деревьев и (или) кустарников в процессе использования земельного участка следует руководствоваться действующим на территории _____ сельского Совета депутатов от _____ № _____

«_____» _____.

4.4. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном разделом 3 договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.

6.2. Договор прекращает свое действие на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством. Арендодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий договор в судебном порядке в случаях, когда Арендатор:

6.2.1. Пользуется предметом аренды с существенным нарушением условий договора или назначения либо с неоднократными нарушениями.

6.2.2. Существенно ухудшает состояние участка.

6.2.3. Более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

6.3. Арендатор вправе досрочно расторгнуть настоящий договор в судебном порядке в случаях, когда:

6.3.1. Арендодатель не представляет участок, оговоренный в настоящем договоре, в пользование Арендатору либо создает препятствие пользованию им.

6.3.2. Арендуемый участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

6.4. Смерть Арендатора признается основанием для прекращения сделки, право аренды не переходит к его законному наследнику.

6.5. По окончании срока действия, установленного в пункте 2.1 договора, договор считается расторгнутым.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и направляется Арендодателю в десятидневный срок после его государственной регистрации для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия договора.

8.3. При досрочном расторжении договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Реквизиты сторон

Арендодатель

Арендатор

Комитет по управлению имуществом Партизанского района
Юридический адрес: Красноярский край, Партизанский район,
с. Партизанское, ул. Советская, 45

Почтовый адрес: Красноярский край, Партизанский район, с. Почтовый адрес:

Выпуск периодического печатного средства массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов органов и должностных лиц местного самоуправления муниципального образования «Партизанский район» «Вестник Партизанского района» от 06.06.2025 № 21 (209)

Партизанское, ул. Советская, 45
ИНН 2430002469
КПП 243001001
Телефон: 8 (39140) 21-1-55

СНИЛС:

Телефон:

10. Подписи Сторон

Арендодатель: Максимова Г.Ю.
(Ф.И.О.) _____ (подпись)

М.П.
Арендатор: _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

Приложение
к договору аренды земельного участка
№ _____ от _____

Акт № ____ приема-передачи земельного участка, предоставленного на праве аренды

с. Партизанское _____

Муниципальное образование «Партизанский район Красноярского края», в лице комитета по управлению имуществом Партизанского района, в лице начальника Максимовой Галины Юрьевны, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Сдающая сторона», и _____, действующий на основании паспорта: _____, выдан _____, дата выдачи _____, код подразделения _____, именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона», и именуемые в дальнейшем «Стороны», приняв земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером _____, категории земель: _____, вид разрешенного использования: _____, с местоположением: _____, общая площадь земельного участка составляет _____ кв.м.

В процессе передачи земельного участка установлено:

земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного договора;

в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями его предоставления.

Взаимных претензий у Сторон не имеется.

Передающая сторона: _____ (подпись) Максимова Г.Ю.
(Ф.И.О.)

М.П.
Принимающая сторона: _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ПАРТИЗАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

04.06.2025

с. Партизанское

№ 262-П

О внесении изменений в постановление главы района от 29.10.2013 № 754-п «Об утверждении муниципальной программы Партизанского района «Обеспечение жильём молодых семей в Партизанском районе»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением главы Партизанского района от 22.07.2013 № 451-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Партизанского района, их формирования и реализации», руководствуясь статьями 16, 19 Устава Партизанского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление главы района от 29.10.2013 № 754-п «Об утверждении муниципальной программы Партизанского района «Обеспечение жильём молодых семей в Партизанском районе» следующие изменения:

1.1. В приложении к постановлению в разделе 1 «Паспорт муниципальной программы Партизанского района «Обеспечение жильём молодых семей в Партизанском районе» строку «Информация по ресурсному обеспечению муниципальной программы, в том числе по годам реализации программы» изложить в новой редакции:

Информация по ресурсному обеспечению муниципальной программы, в том числе по годам реализации программы	Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы составляет 16013,3 тыс. рублей, в том числе: федеральный бюджет – 3185,2 тыс. рублей; краевой бюджет – 8495,2 тыс. рублей; районный бюджет – 4332,9 тыс. рублей. Объем финансирования по годам реализации муниципальной программы: 2014 год – 2448,0 тыс. рублей, в том числе: федеральный бюджет – 550,8 тыс. рублей, краевой бюджет – 1468,8 тыс. рублей, районный бюджет – 428,4 тыс. рублей; 2015 год – 979,2 тыс. рублей, в том числе: федеральный бюджет – 220,3 тыс. рублей, краевой бюджет – 587,5 тыс. рублей, районный бюджет – 171,4 тыс. рублей; 2016 год – 2163,9 тыс. рублей, в том числе:
---	--

Выпуск периодического печатного средства массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов органов и должностных лиц местного самоуправления муниципального образования «Партизанский район» «Вестник Партизанского района» от 06.06.2025 № 21 (209)

	федеральный бюджет – 380,8 тыс. рублей, краевой бюджет – 1083,1 тыс. рублей, районный бюджет – 700,0 тыс. рублей; 2017 год – 786,9 тыс. рублей, в том числе: федеральный бюджет – 124,5 тыс. рублей, краевой бюджет – 317,2 тыс. рублей, районный бюджет – 345,2 тыс. рублей; 2018 год – 921,6 тыс. рублей, в том числе: федеральный бюджет – 309,3 тыс. рублей, краевой бюджет – 451,0 тыс. рублей, районный бюджет – 161,3 тыс. рублей; 2019 год – 921,6 тыс. рублей, в том числе: федеральный бюджет – 252,0 тыс. рублей, краевой бюджет – 439,2 тыс. рублей, районный бюджет – 230,4 тыс. рублей; 2020 год – 1206,0 тыс. рублей, в том числе: федеральный бюджет – 229,9 тыс. рублей, краевой бюджет – 765,1 тыс. рублей, районный бюджет – 211,0 тыс. рублей; 2021 год – 562,8 тыс. рублей, в том числе: федеральный бюджет – 148,3 тыс. рублей, краевой бюджет – 316,0 тыс. рублей, районный бюджет – 98,5 тыс. рублей; 2022 год – 1206,0 тыс. рублей, в том числе: федеральный бюджет – 263,5 тыс. рублей, краевой бюджет – 731,4 тыс. рублей, районный бюджет – 211,1 тыс. рублей; 2023 год – 603,2 тыс. рублей, в том числе: районный бюджет – 603,2 тыс. рублей; 2024 год – 1253,5 тыс. рублей, в том числе: федеральный бюджет – 249,6 тыс. рублей, краевой бюджет – 784,5 тыс. рублей, районный бюджет – 219,4 тыс. рублей; 2025 год – 1756,6 тыс. рублей, в том числе: федеральный бюджет – 339,2 тыс. рублей, краевой бюджет – 1110,0 тыс. рублей, районный бюджет – 307,4 тыс. рублей; 2026 год – 800,5 тыс. рублей, в том числе: федеральный бюджет – 117,0 тыс. рублей, краевой бюджет – 441,4 тыс. рублей, районный бюджет – 242,1 тыс. рублей; 2027 год – 403,5 тыс. рублей, в том числе: районный бюджет – 403,5 тыс. рублей.
--	---

1.2. Приложение к паспорту муниципальной программы Партизанского района «Обеспечение жильём молодых семей в Партизанском районе» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.3. В приложении № 1 к муниципальной программе Партизанского района «Обеспечение жильём молодых семей в Партизанском районе» строку «Информация по ресурсному обеспечению отдельного мероприятия, в том числе в разбивке по всем источникам финансирования на очередной год и плановый период» изложить в новой редакции

Информация по ресурсному обеспечению отдельного мероприятия, в том числе в разбивке по всем источникам финансирования на очередной год и плановый период	Объем финансирования на реализацию отдельного мероприятия составляет 2960,6 тыс. рублей, в том числе: федеральный бюджет – 456,2 тыс. рублей, краевой бюджет – 1551,4 тыс. рублей, районный бюджет – 953,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2025 год – 1756,6 тыс. рублей, в том числе: федеральный бюджет – 339,2 тыс. рублей, краевой бюджет – 1110,0 тыс. рублей, районный бюджет – 307,4 тыс. рублей; 2026 год – 800,5 тыс. рублей, в том числе: федеральный бюджет – 117,0 тыс. рублей, краевой бюджет – 441,4 тыс. рублей, районный бюджет – 242,1 тыс. рублей; 2027 год – 403,5 тыс. рублей, в том числе: районный бюджет – 403,5 тыс. рублей.
--	--

1.4. Приложение к паспорту отдельного мероприятия «Предоставление социальных выплаты молодым семьям на приобретение (строительство) жилья» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.5. Приложение к отдельному мероприятию «Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

1.6. Приложения № 2 и № 3 к муниципальной программе Партизанского района «Обеспечение жильём молодых семей в Партизанском районе» изложить в новой редакции согласно приложениям № 4 и № 5 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу после официального обнародования, осуществляемого посредством официального опубликования в периодическом печатном средстве массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов органов и должностных лиц местного самоуправления муниципального образования «Партизанский район» «Вестник Партизанского района» и размещения на официальном сайте Партизанского района <https://partizan24.gosuslugi.ru>, распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2025.

Глава района

А.М. Сластенов

Перечень целевых показателей программы, с указанием планируемых к достижению значений в результате реализации программы

№ п/п	Цели, целевые показатели программы	Единица измере- ния	Год, предшес- твующи й реализац ии муницип альной програм мы Партиза нского района	Годы реализации муниципальной программы Партизанского района																
				2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	годы до конца реализации муниципальной программы Партизанского района в пятилетнем интервале	
				2028 год	2030 год															
1	Цель: поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей Партизанского района, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий																			
1.1	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия за счет полученных социальных выплат (за весь период действия программы), к общему количеству молодых семей, состоящих на учёте нуждающихся в	%	3,7	8,0	1,5	4,3	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	5,0	5,3	7,1	8,0	8,0	8,0	

	улучшении жилищных условий																		
1.2	Доля молодых семей, получивших свидетельства о выделении социальных выплат на приобретение или строительство жилья и реализовавших свое право на улучшение жилищных условий за счет средств социальной выплаты, в общем количестве молодых семей, получивших свидетельства о выделении социальной выплаты на приобретение или строительство жилья, – претендентов на получение социальной выплаты в текущем году – на конец планируемого года	%	95,0	95,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Глава района

А.М. Сластенов

Приложение № 2
к постановлению главы района
от 04.06.2025 № 262-п

Приложение к паспорту отдельного мероприятия
«Предоставление социальных выплат молодым семьям
на приобретение (строительство) жилья»

Перечень показателей результативности

№ п/п	Цели, показатели результативности	Единица измерения	Источник информации	Годы реализации программы			
				2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья							
Цель реализации отдельного мероприятия: поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей Партизанского района, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий							
1	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия за счет полученных социальных выплат (за весь период действия программы), к общему количеству молодых семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий	%	Территориальный орган Управления Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю, Республике Хакасия и Республике Тыва	5,0	5,3	7,1	8,0
2	Доля молодых семей, получивших свидетельства о выделении социальных выплат на приобретение или строительство жилья и реализовавших свое право на улучшение жилищных условий за счет средств социальной выплаты, в общем количестве молодых семей, получивших свидетельства о выделении социальной выплаты на приобретение или строительство жилья, – претендентов на получение социальной выплаты в текущем году – на конец планируемого года	%	Территориальный орган Управления Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю, Республике Хакасия и Республике Тыва	100,0	100,0	100,0	100,0

Глава района

А.М. Сластенов

Приложение № 3
к постановлению главы района
от 04.06.2025 № 262-п

Приложение к отдельному мероприятию
«Предоставление социальных выплат молодым
семьям на приобретение (строительство) жилья»

Наименование отдельного мероприятия «Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья»

№ п/п	Цели, задачи отдельного мероприятия	ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы по годам реализации программы (тыс. руб.)				Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) от реализации отдельного мероприятия (в том числе в натуральном выражении)
			ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	2025 год	2026год	2027 год	итого за период 2025-2027 годов	
Цель отдельного мероприятия: поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей Партизанского района, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий											
Задача 1. Предоставление молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. Задача 2. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.											
1	Расходы на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья	Администрация Партизанского района	718	1003	13100L4970	322	339,2 1110,0 307,4	117,0 441,4 242,1	0,0 0,0 403,5	456,2 1551,4 953,0	Обеспечение жильем 3 молодых семей, в том числе по годам: 2025 год – 1 молодая семья, 2026 год – 1 молодая семья, 2027 год – 1 молодая семья

Глава района

А.М. Сластенов

Приложение № 4
к постановлению главы района
от 04.06.2025 № 262-п

Приложение № 2 к муниципальной программе
Партизанского района «Обеспечение жильём
молодых семей в Партизанском районе»

Информация о ресурсном обеспечении муниципальной программы за счет средств районного бюджета, в том числе средств, поступивших из бюджетов других уровней бюджетной системы и бюджетов государственных внебюджетных фондов

№ п/п	Статус (муниципальная программа, мероприятие)	Наименование программы, мероприятия	Наименование ГРБС	Код бюджетной классификации				2025 год	2026 год	2027 год	(тыс. рублей) Итого на период 2025-2027 годов
				ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	план	план	план	
1	Муниципальная программа	Обеспечение жильём молодых семей в Партизанском районе	Всего расходные обязательства по программе,	X	X	X	X	1756,6	800,5	403,5	2960,6
			в том числе по ГРБС:								
			администрация района	718	X	X	X	1756,6	800,5	403,5	2960,6
2	Мероприятие	Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья	Всего расходные обязательства по отдельному мероприятию программы	718	1003	13100L4970	322	1756,6	800,5	403,5	2960,6
			в том числе по ГРБС:								
			администрация района	718	1003	13100L4970	322	339,2 1110,0 307,4	117,0 441,4 242,1	0,0 0,0 403,5	456,2 1551,4 953,0

Глава района

А.М. Сластенов

Приложение № 5
к постановлению главы района
от 04.06.2025 № 262-п

Приложение № 3 к муниципальной программе
Партизанского района «Обеспечение жильём
молодых семей в Партизанском районе»

Информация об источниках финансирования отдельного мероприятия муниципальной программы (средства районного бюджета, в том числе средства, поступившие из бюджетов других уровней бюджетной системы, бюджетов государственных внебюджетных фондов)

№п/п	Статус (муниципальная программа, мероприятие)	Наименование программы, мероприятия	Уровень бюджетной системы/ источники финансирования	2025 год	2026 год	2027 год	(тыс. рублей) Итого на период

Выпуск периодического печатного средства массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов органов и должностных лиц местного самоуправления муниципального образования «Партизанский район» «Вестник Партизанского района» от 06.06.2025 № 21 (209)

				план	план	план	2025-2027 годов
1	Муниципальная программа	Обеспечение жильём молодых семей в Партизанском районе	Всего,	1756,6	800,5	403,5	2960,6
			в том числе:				
			федеральный бюджет	339,2	117,0	0,0	456,2
			краевой бюджет	1110,0	441,4	0,0	1551,4
			внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0
			районный бюджет	307,4	242,1	403,5	953,0
2	Мероприятие	Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья	Всего,	1756,6	800,5	403,5	2960,6
			в том числе:				
			федеральный бюджет	339,2	117,0	0,0	456,2
			краевой бюджет	1110,0	441,4	0,0	1551,4
			внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0
			районный бюджет	307,4	242,1	403,5	953,0

Глава района

А.М. Сластенов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ПАРТИЗАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

04.06.2025

с. Партизанское

№ 263-п

О внесении изменения в постановление главы района от 21.03.2023 № 141-п «О силах и средствах районного звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Партизанского района»

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Законом Красноярского края от 10.02.2000 № 9-631 «О защите населения и территории Красноярского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Постановлением Совета администрации Красноярского края от 15.04.2004 № 92-п «О территориальной подсистеме единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Красноярского края», Постановлением Правительства Красноярского края от 13.03.2014 № 78-п «О силах и средствах территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Красноярского края», руководствуясь статьями 16, 19 Устава Партизанского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление главы района от 21.03.2023 № 141-п «О силах и средствах районного звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Партизанского района» следующее изменение:

- 1.1. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Право контроля над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу после официального обнародования, осуществляемого посредством официального опубликования в периодическом печатном средстве массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов органов и должностных лиц местного самоуправления муниципального образования «Партизанский район» «Вестник Партизанского района» и размещения на официальном сайте Партизанского района <https://partizan24.gosuslugi.ru>.

Глава района

А.М. Сластенов

Приложение
к постановлению главы района
от 04.06.2025 № 263-п

Приложение
к постановлению главы района
от 21.03.2023 № 141-п

Перечень сил и средств постоянной готовности районного звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Партизанского района

1. 62 ПСЧ 4 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Красноярскому краю.
2. ОП № 2 МО МВД России «Уярский».
3. Толстухинский РЭС ПО ЮВЭС филиала ПАО «Россети Сибирь» – «Красноярскэнерго».
4. Партизанский участок Уярского филиала АО «КрайДЭО».
5. СЦ пригород г. Красноярск (Партизанский район) ПАО «Ростелеком».
6. КГБУЗ «Партизанская РБ».
7. КГБУ «Верхнеманское лесничество».
8. Аварийно-ремонтные бригады ресурсоснабжающих организаций – поставщиков коммунальных ресурсов, управляющих организаций, товариществ собственников жилья.
9. Верхнеманская ЛПС КГАУ «Лесопожарный центр».
10. Манское авиаотделение КГАУ «Лесопожарный центр».
11. (ПЧ-11) Саянская дистанция пути – структурное подразделение Красноярской дирекции инфраструктуры Центральной дирекции инфраструктуры – филиала ОАО «РЖД», в том числе:
пожарный поезд ст. Саянская ФГП «Ведомственная охрана ЖД транспорта Российской Федерации» Красноярская железная дорога;
пожарный поезд ст. Кошурниково ФГП «Ведомственная охрана ЖД транспорта Российской Федерации» Красноярская железная дорога.
12. КГКУ «Партизанский отдел ветеринарии».
13. Общественные объединения пожарной охраны (добровольные пожарные команды, добровольные пожарные дружины).