## ГЛАВА VIII. Градостроительные регламенты.

# Статья 8.1. Виды и состав территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования муниципального образования.

На карте градостроительного зонирования муниципального образования выделены следующие территориальные зоны (подзоны):

Ж1	зона застройки индивидуальными жилыми домами.
O1	зона делового, общественного и коммерческого назначения.
O2	зона размещения объектов социального и коммунально-бытового
	назначения.
П1	производственная зона.
П2	коммунально-складская зона.
И	зона инженерной инфраструктуры.
T	зона транспортной инфраструктуры.
Cx1	зона сельскохозяйственных угодий.
Cx2	зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения.
P	зона рекреационного назначения.
Сп1	зона специального назначения, связанная с захоронениями.
Сп3	зона специального назначения, связанная с санитарным
	озеленением объектов.

#### Статья 8.2. Жилые зоны (Ж)

1. В цокольном, первом и втором этажах жилых зданий допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека.

#### Ж-1 — зона застройки индивидуальными жилыми домами

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов индивидуальной жилой застройки не выше трех этажей с придомовыми земельными участками, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно локального значения, культовых зданий, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование	Описание вида	Код	Параметры разрешенного	Ограничения
вида	разрешенного	(числовое	использования	использования
разрешенного	использования	обозначе		земельных участков
использования	земельного	ние) вида		и объектов
земельного	участка	разрешен		капитального
участка		ного		строительства
		использо		
		вания		
		земельно		
		го		
		участка		
1	2	3	4	5
Для	Размещение	2.1	1) Минимальная площадь	
индивидуально	индивидуального		Земельного участка-	
го жилищного	жилого дома (дом,		п. Мина -0,08 га	
строительства	пригодный для		п. Мана-0,06 га	
	постоянного		п. Хабайдак – 0,08 га	
	проживания,		д. Кой – 0,08га	
	высотой не выше		п. Ивановка – 0,1га	
	трех надземных		п. Кутурчин – 0,08 га	
	этажей);		п.им.Лукашевича – 0,06 га	
			2) Максимальная площадь	
	выращивание		земельного участка	
	плодовых,		п. Мина -0,3 га	
	ягодных,		п. Мана- 0,3 га	
	овощных,		п. Хабайдак – 03 га	
	бахчевых или		д. Кой – 0,3га	
	иных		п. Ивановка – 0,4га	
	декоративных или		п. Кутурчин – 0,4 га	
	сельскохозяйствен		п.им.Лукашевича – 0,2 га	
	ных культур;			
			3) Минимальные отступы	
	размещение		-от границ соседних земельных	
	индивидуальных		участков	
	гаражей и		для жилого строения – 3м	

	подсобных		для постройки,	
	сооружений		предназначенной для	
			содержания с/х животных – 4м	
			-от красных линий улиц	
			для других построек – 1м	
			для жилых строений – 5м	
			для хозяйственных	
			построек -5м	
			- от красных лини проездов	
			для жилых строений – 3м	
			для хозяйственных построек –	
			3м	
			4) Максимані над відсота:	
			4) Максимальная высота: -объектов капитального	
			-объектов капитального строительства 15 м	
			5) Максимальное значение	
			коэффициента застройки	
			земельного участка 50%	
			6) Максимальный класс опасности	
			(по санитарной классификации)	
			объектов капитального	
			строительства, размещаемых на	
			территории земельного участка V	
			reppintepint senioristic y two than t	
			7) Минимальная доля озеленения	
			территории земельного участка 25%	
			8) Максимальная высота	
			ограждений земельных участков 2.0	
			M	
			9) Тип ограждений земельного	
			участка:	
			-от красных линий улиц и проездов	
			- глухие	
			-от границ соседних земельных	
			участков - глухие, сетчатые или	
			решетчатые	
Блокированная	Размещение	2.3	1) Этажность – до 3 этажей.	
жилая	жилого дома, не		2) Высота гаражей – до 5 м.	
застройка	предназначенного		3) Минимальные отступы	
	для раздела на		блокированных, садовых и дачных	
	квартиры,		жилых домов от:	
	имеющего одну		красной линии улиц – не менее	
	или несколько		чем на 5 м;	
	общих стен с		красной линии проездов – не	
	соседними жилыми домами		менее чем на 3 м	
	жилыми домами (количеством		границы соседнего земельного участка – 3 м.	
	этажей не более		участка – 3 м. (4) Максимальный процент	
	чем три, при		застройки земельного участка	
	общем количестве		блокированного дома:	
	совмещенных		с размером участка менее или	
	домов не более		равны 400 м2 – 60%;	
	десяти и каждый		с размером участка более 400 м2 –	
	из которых		30%.	

	1	5) 16	T
	предназначен для	5) Минимальная ширина участка	
	проживания одной	блокированного дома по уличному	
	семьи, имеет	фронту – 20 м.	
	общую стену	6) Минимальный процент	
	(общие стены) без	озеленения земельного участка	
	проемов с	блокированного дома:	
	соседним блоком	с размером участка менее или	
	или соседними	равным 400 м2 – 30%;	
	блоками,	с размером участка более 400 м2 –	
	расположен на	55%.	
	отдельном	7) Количество блоков – до 2.	
		, , коли колво олоков — до 2.	
	земельном участке		
	и имеет выход на		
	территорию		
	общего		
	пользования		
	(жилые дома		
	блокированной		
	застройки);		
	разведение		
	декоративных и		
	плодовых		
	деревьев,		
	овощных и		
	ягодных культур;		
	JJP,		
	размещение		
	индивидуальных		
	гаражей и иных		
	гаражей и иных вспомогательных		
	сооружений;		
	обуствойство		
	обустройство		
	спортивных и		
	детских площадок,		
	площадок отдыха	II.	
Отдых	Обустройство 5.0	Не установлены	
(рекреация)	мест для занятия		
	спортом,		
	физической		
	культурой,		
	пешими или		
	верховыми		
	прогулками,		
	отдыха и туризма,		
	наблюдения за		
	природой,		
	пикников, охоты,		
	рыбалки и иной		
	деятельности;		
	долгольности,		
	сознание и лист ос		
	создание и уход за		
	парками,		
	городскими		
	лесами, садами и		
	скверами,		
	прудами, озерами,		

Дошкольное, начальное и среднее общее образование	водохранилищами , пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1	1) Максимальная этажность зданий: детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ — 3 этажа (в условиях плотной застройки — 4 этажа); учреждений начального профессионального образования — 4 этажа. 2) Минимальный отступ зданий образовательных учреждений от красной линии — 25 метров (при условии размещения здания на самостоятельном земельном участке). 3) Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 4) Территория участка ограждается забором — от 2,5 м. 5) Минимальный процент озеленения земельного участка: детских дошкольных учреждений, общеобразовательных и средних специальных учебных учреждений — 50%; высших учебных заведений — 30%.	Использование земельных
участки (территории) общего пользования	объектов улично- дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов,		определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.	участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса

пешеходных		Российской Федерации
переходов,		
набережных,		
береговых полос		
водных объектов		
общего		
пользования,		
скверов,		
бульваров,		
площадей,		
проездов, малых		
архитектурных		
форм		
благоустройства		

### Условно разрешенные виды использования:

	1	T.C.		
Наименование	Описание вида	Код	Параметры разрешенного	Ограничения
вида	разрешенного	(числовое	использования	использования
разрешенного	использования	обозначе		земельных участков
использования	земельного	ние) вида		и объектов
земельного	участка	разрешен		капитального
участка		ного		строительства
		использо		
		вания		
		земельно		
		го		
		участка		
1	2	3	4	5
Гидротехническ	Размещение	11.3	Не установлены	
ие сооружения	гидротехнических			
	сооружений,			
	необходимых для			
	эксплуатации			
	водохранилищ			
	(плотин,			
	водосбросов,			
	водозаборных,			
	водовыпускных и			
	других			
	гидротехнических			
	сооружений,			
	судопропускных			
	сооружений,			
	рыбозащитных и			
	рыбопропускных			
	сооружений,			
	берегозащитных сооружений)			
Растаннаралата	Осуществление	1.1	На установлени	Обеспечить исполнение
Растениеводство	хозяйственной	1.1	Не установлены	законодательства в области
	деятельности,			охраны окружающей среды.
	связанной с			Допускается применение
	выращиванием			приемников, изготовленных
	сельскохозяйствен			из водонепроницаемых
	ных культур.			материалов,
	Содержание			предотвращающих

				1
	данного вида			поступление загрязняющих
	разрешенного			веществ, иных веществ и
	использования			микроорганизмов в
	включает в себя			окружающую среду.
	содержание видов			Не допускается размещение
	разрешенного			объектов, причиняющих
	использования с			существенное неудобство
				I -
	кодами 1.2-1.6			жителям, вред окружающей
				среде и санитарному
				благополучию.
Выращивание	Осуществление	1.2	Не установлены	Обеспечить исполнение
зерновых и иных	хозяйственной			законодательства в области
сельскохозяйств	деятельности на			охраны окружающей среды.
енных культур	сельскохозяйствен			Допускается применение
оппык культур	ных угодьях,			приемников, изготовленных
	l			-
				, , <u>, , , , , , , , , , , , , , , , , </u>
	производством			материалов,
	зерновых,			предотвращающих
	бобовых,			поступление загрязняющих
	кормовых,			веществ, иных веществ и
	технических,			микроорганизмов в
	масличных,			окружающую среду.
	эфиромасличных,			Не допускается размещение
				-
	сельскохозяйствен			существенное неудобство
	ных культур			жителям, вред окружающей
				среде и санитарному
				благополучию.
Овощеводство	Осуществление	1.3	Не установлены	Обеспечить исполнение
	хозяйственной			законодательства в области
	деятельности на			охраны окружающей среды.
	сельскохозяйствен			Допускается применение
				1
	ных угодьях,			приемников, изготовленных
	связанной с			из водонепроницаемых
	производством			материалов,
	картофеля,			предотвращающих
	листовых,			поступление загрязняющих
	плодовых,			веществ, иных веществ и
	луковичных и			микроорганизмов в
	бахчевых			окружающую среду.
	сельскохозяйствен			Не допускается размещение
	ных культур, в том			объектов, причиняющих
	числе с			существенное неудобство
	использованием			жителям, вред окружающей
	теплиц			среде и санитарному
				благополучию.
Выращивание	Осуществление	1.4	Не установлены	Обеспечить исполнение
тонизирующих,	хозяйственной		,	законодательства в области
лекарственных,	деятельности, в			охраны окружающей среды.
_				
цветочных	том числе на			Допускается применение
культур	сельскохозяйствен			приемников, изготовленных
	ных угодьях,			из водонепроницаемых
	связанной с			материалов,
	производством			предотвращающих
	чая,			поступление загрязняющих
	лекарственных и			веществ, иных веществ и
		ı		i i i i i i i i i i i i i i i i i i i
	_			микиоорганизмов в
	цветочных культур			микроорганизмов в окружающую среду.

				7
				Не допускается размещение
				объектов, причиняющих
				существенное неудобство
				жителям, вред окружающей
				среде и санитарному
				благополучию.
Садоводство	Осуществление	1.5	Не установлены	Обеспечить исполнение
	хозяйственной			законодательства в области
	деятельности, в			охраны окружающей среды.
	том числе на			Допускается применение
	сельскохозяйствен			приемников, изготовленных
	ных угодьях,			из водонепроницаемых
	связанной с			материалов,
	выращиванием			предотвращающих
	многолетних			поступление загрязняющих
	плодовых и			веществ, иных веществ и
	ягодных культур,			микроорганизмов в
	винограда, и иных			окружающую среду.
	многолетних			Не допускается размещение
	культур			объектов, причиняющих
	J. Jr			существенное неудобство
				жителям, вред окружающей
				среде и санитарному
				благополучию.
Животноводство	Осуществление	1.7	Не установлены	Обеспечить исполнение
	хозяйственной		,	законодательства в области
	деятельности,			охраны окружающей среды.
	связанной с			Допускается применение
	производством			приемников, изготовленных
	продукции			из водонепроницаемых
	животноводства, в			материалов,
	том числе			предотвращающих
	сенокошение,			поступление загрязняющих
	выпас			веществ, иных веществ и
	сельскохозяйствен			микроорганизмов в
	ных животных,			окружающую среду.
	разведение			Не допускается размещение
	племенных			объектов, причиняющих
	животных,			существенное неудобство
	производство и			жителям, вред окружающей
	использование			среде и санитарному
	племенной			благополучию.
	продукции			
	(материала),			
	размещение			
	зданий,			
	сооружений,			
	используемых для			
	содержания и			
	разведения			
	сельскохозяйствен			
	ных животных,			
	производства,			
	хранения и			
	первичной			
	переработки			
	сельскохозяйствен			
	ной продукции.			

	·			T
	Содержание			
	данного вида			
	разрешенного			
	использования			
	включает в себя			
	содержание видов			
	разрешенного			
	использования с			
	кодами 1.8-1.11			
Cuanasasasas		1.0	П	05
Скотоводство	Осуществление	1.8	Не установлены	Обеспечить исполнение
	хозяйственной			законодательства в области
	деятельности, в			охраны окружающей среды.
	том числе на			Допускается применение
	сельскохозяйствен			приемников, изготовленных
	ных угодьях,			из водонепроницаемых
	связанной с			материалов,
	разведением			предотвращающих
	сельскохозяйствен			поступление загрязняющих
	ных животных			веществ, иных веществ и
	(крупного			микроорганизмов в
	рогатого скота,			окружающую среду.
	овец, коз,			Не допускается размещение
	лошадей,			объектов, причиняющих
				· •
	верблюдов,			существенное неудобство
	оленей);			жителям, вред окружающей
	сенокошение,			среде и санитарному
	выпас			благополучию.
	сельскохозяйствен			
	ных животных,			
	производство			
	кормов,			
	размещение			
	зданий,			
	сооружений,			
	используемых для			
	содержания и			
	разведения			
	сельскохозяйствен			
	ных животных;			
	· ·			
	разведение племенных			
	животных,			
	производство и			
	использование			
	племенной			
	продукции			
	(материала)			
Звероводство	Осуществление	1.9	Не установлены	Обеспечить исполнение
	хозяйственной			законодательства в области
	деятельности,			охраны окружающей среды.
	связанной с			Допускается применение
	разведением в			приемников, изготовленных
	неволе ценных			из водонепроницаемых
	пушных зверей;			материалов,
	размещение			предотвращающих
	зданий,			поступление загрязняющих
	сооружений,			веществ, иных веществ и
	используемых для			микроорганизмов в

	содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)			окружающую среду. Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию.
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10	Не установлены	Обеспечить исполнение законодательства в области охраны окружающей среды. Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию.
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных,	1.11	Не установлены	Обеспечить исполнение законодательства в области охраны окружающей среды. Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. Не допускается размещение

	производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)			объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию.
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйствен ных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12	Не установлены	Обеспечить исполнение законодательства в области охраны окружающей среды. Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию.
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйствен ных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйствен	1.17	Не установлены	Обеспечить исполнение законодательства в области охраны окружающей среды. Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному

	1	_
ного произволства		олагополучию.
пого производетва		estar enesty inte.

## Вспомогательные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначе ние) вида разрешен ного использо вания земельно го участка	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1 Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторны х подстанций, газопроводов, линий связи,	3 3.1	1) Этажность – до 2 этажей. 2) Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.	Б Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию
	телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и			

	1			
V	мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)			
Хранение и переработка сельско- хозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйствен ной продукции	1.15	Не установлены	Обеспечить исполнение законодательства в области охраны окружающей среды. Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию.
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1	Предельные размеры земельных участков (вновь формируемых) для гаражного назначения: минимальный размер — 24 кв.м.; максимальный размер — 50 кв.м	

#### Статья 8.3. Общественно-деловые зоны (ОД)

Зона предназначена для размещения объектов недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических требований населения.

#### Зона делового общественного и комерческого назначения (О1)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование	Описание вида	Код	Параметры разрешенного	Ограничения
вида	разрешенного	(числовое	использования	использования
разрешенного	использования	обозначе		земельных участков
использования	земельного	ние) вида		и объектов
земельного	участка	разрешен		капитального
участка		ного		строительства
		использо		
		вания		
		земельно		
		ГО		
		участка		
1	2	3	4	5
Религиозное	Размещение	3.7	1) Этажность – до 3 этажей.	
использование	объектов		2) Максимальный процент	
	капитального		застройки в границах земельного	
	строительства,		участка – 80%.	
	предназначенных			
	для отправления			
	религиозных			
	обрядов (церкви,			
	соборы, храмы,			
	часовни,			
	монастыри,			
	мечети,			
	молельные дома);			
	размещение			
	объектов			
	капитального			
	строительства,			
	предназначенных			
	для постоянного			
	местонахождения			
	духовных лиц,			
	паломников и			
	послушников в			
	связи с			
	осуществлением			
	ими религиозной			
	службы, а также			
	для			
	осуществления			

	благотворительно			
	й и религиозной образовательной			
	деятельности			
	(монастыри,			
	скиты, воскресные			
	школы,			
	семинарии,			
	духовные			
Общественное	училища) Размещение	3.8	1) Минимальные отступы от зданий	
управление	объектов	3.6	до красной линии – 3 метра.	
Jiipabateiiiie	капитального		2) Максимальный процент	
	строительства,		застройки земельного участка –	
	предназначенных		70%.	
	для размещения		3) Размеры земельных участков	
	органов		определяются в соответствии с	
	государственной		местными нормативами	
	власти, органов		градостроительного	
	местного		проектирования.	
	самоуправления,			
	судов, а также			
	организаций, непосредственно			
	обеспечивающих			
	их деятельность;			
	размещение			
	объектов			
	капитального			
	строительства,			
	предназначенных			
	для размещения			
	органов			
	управления			
	политических			
	партий, профессиональны			
	х и отраслевых			
	союзов,			
	творческих союзов			
	и иных			
	общественных			
	объединений			
	граждан по			
	отраслевому или			
	политическому			
	признаку; размещение			
	объектов			
	капитального			
	строительства для			
	дипломатических			
	представительства			
	иностранных			
	государств и			
	консульских			
	учреждений в			
	Российской			

	T _		Τ	
	Содержание			
	данного вида			
	разрешенного			
	использования			
	включает в себя			
	содержание видов			
	разрешенного			
	использования с			
	кодами 3.10.1-			
0.5	3.10.2	4.2	1) B	
Объекты	Размещение	4.2	1) Размеры земельных участков	
торговли	объектов		определяются в соответствии с	
(торговые	капитального		местными нормативами	
центры,	строительства,		градостроительного	
торгово-	общей площадью		проектирования.	
развлекательн	свыше 5000 кв.м с		2) Максимальный процент	
ые центры	целью размещения		застройки земельного участка -	
(комплексы)	одной или		60%.	
	нескольких		3) Минимальные отступы от	
	организаций,		красной линии до границы	
			застройки – 3 метра.	
	осуществляющих		застроики – 3 метра.	
	продажу товаров,			
	и (или) оказание			
	услуг в			
	соответствии с			
	содержанием			
	видов			
	разрешенного			
	использования с			
	кодами 4.5-4.9;			
	размещение			
	гаражей и (или)			
	стоянок для			
	автомобилей			
	сотрудников и			
	посетителей			
Druman	Торгового центра	4.3	На матемариами	
Рынки	Размещение	4.3	Не установлены	
	объектов			
	капитального			
	строительства,			
	сооружений,			
	предназначенных			
	для организации			
	постоянной или			
	временной			
	торговли			
	(ярмарка, рынок,			
	базар), с учетом			
	того, что каждое			
	из торговых мест			
	не располагает			
	торговой			
	площадью более 200 кв.м:			
	размещение			
	гаражей и (или)			
	стоянок для			

	автомобилей			
	сотрудников и			
	посетителей			
Магазины	рынка Размещение	4.4		
тиат азины	объектов	7.7	1) Минимальные отступы от зданий	
	капитального		до красной линии – 3 метра.	
	строительства,		2) Максимальный процент	
	предназначенных		застройки земельного участка -	
	для продажи товаров, торговая		60%. 3) Размеры земельных участков	
	площадь которых		учреждений и предприятий	
	составляет до 5000		обслуживания микрорайонного и	
	KB.M		районного уровня определяются	
			исходя из расчёта:	
			- предприятий торговли продовольственными товарами и	
			непродовольственными товарами	
			(отдельно стоящих):	
			- до 1000 м2 торговой площади –	
			4,0 м2 на м2 торговой площади; - более 1000 м2 торговой площади —	
			3,0 м2 на м2 торговой площади.	
			TP - 1 - 1,0,1	
Банковская и	Размещение	4.5	1) Минимальные отступы от зданий	
страховая	объектов		до красной линии – 3 метра. 2) Максимальный процент	
деятельность	капитального строительства,		2) Максимальный процент застройки земельного участка –	
	предназначенных		60%.	
	для размещения		3) Размеры земельных участков	
	организаций,		определяются исходя из расчёта:	
	оказывающих банковские и		банков, контор, офисов, коммерческо-деловых объектов –	
	страховые		по заданию на проектирование;	
	1		отделений, филиалов банка:	
			не более 0,05 га – при 3	
			операционных местах; не более 0,4 га – при 20	
			операционных местах;	
			операционных касс:	
			не более 0.2 га – при 2	
			не более 0,2 га – при 2 операционных кассах;	
			не более 0,5 га – при 7	
			операционных кассах.	
Общественное	Размещение	4.6	1) Минимальные отступы от зданий	
питание	объектов капитального		до красной линии – 3 метра. 2) Максимальный процент	
	строительства в		застройки земельного участка –	
	целях устройства		60%.	
	мест		3) Размеры земельных участков	
	общественного питания		предприятий общественного питания определяются исходя из	
	(рестораны, кафе,		расчёта:	
	столовые,		- при числе мест:	
	закусочные, бары)		- до 50 – 0,2-0,25 га на 100 мест;	
			- от 50 до 150 — 0,15-0,2 га на 100	

	<u></u>		T	·
			мест;	
			- свыше 150 – 0,1 га на 100 мест.	
Гостиничное	Размещение	4.7		
обслуживание	гостиниц, а также		1) Максимальный процент	
	иных зданий,		застройки в границах земельного	
	используемых с		участка – 80%.	
	целью извлечения		2) Размеры земельных участков	
	предпринимательс		определяются в соответствии с	
	кой выгоды из		местными нормативами	
	предоставления		градостроительного	
	отолиж		проектирования.	
	помещения для			
	временного			
	проживания в них			
Развлечения	Размещение	4.8	1)	
	объектов		1) Максимальный процент	
	капитального		застройки в границах земельного	
	строительства,		участка — 80%.	
	предназначенных		2) Размеры земельных участков	
	для размещения:		определяются в соответствии с	
	дискотек и		местными нормативами	
	танцевальных		градостроительного	
	площадок, ночных		проектирования.	
	клубов,			
	аквапарков, боулинга,			
	аттракционов,			
	ипподромов,			
	игровых			
	автоматов (кроме			
	игрового (кроме			
	оборудования,			
	используемого для			
	проведения			
	азартных игр) и			
	игровых			
	площадок;			
	в игорных зонах			
	также допускается			
	размещение			
	игорных			
	заведений, залов			
	игровых			
	автоматов,			
	используемых для			
	проведения			
	азартных игр и			
	игровых столов, а			
	также размещение			
	гостиниц и			
	заведений			
	общественного			
	питания для			
	посетителей			
Обслуживание	игорных зон Размещение	4.9	1) Этажность – до 2 этажей.	
автотранспорта		7.3	2) Размеры земельных участков	
автотранспорта	постоянных или		[ 2] газисры эсмельных участков	

	временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1		определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.	
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов	4.9.1	Не установлены	
Автомобильны й транспорт	придорожного сервиса Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных	7.2	1) Этажность – до 2 этажей. 2) Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.	

		1		
	для обслуживания			
	пассажиров, а			
	также			
	обеспечивающие			
	работу			
	транспортных			
	средств,			
	размещение			
	объектов,			
	предназначенных			
	для размещения			
	постов органов			
	внутренних дел,			
	ответственных за безопасность			
	дорожного			
	движения;			
	оборудование			
	земельных			
	участков для			
	стоянок			
	автомобильного			
	транспорта, а			
	также для			
	размещения депо			
	(устройства мест			
	стоянок)			
	автомобильного			
	транспорта,			
	осуществляющего			
	перевозки людей			
	по			
	установленному			
	маршруту			
Земельные	Размещение	12.0	Размеры земельных участков	Использование земельных
участки	объектов улично-		определяются в соответствии с	участков и объектов
(территории)	дорожной сети,		местными нормативами	капитального строительства
общего	автомобильных		градостроительного	в границах водоохранных
пользования	дорог и		проектирования.	зон и прибрежных
	пешеходных			защитных полос
	тротуаров в			осуществлять в
	границах			соответствии с
	населенных			требованиями статьи 65
	пунктов,			Водного кодекса
	пешеходных			Российской Федерации
	переходов,			
	набережных,			
	береговых полос			
	водных объектов			
	общего			
	пользования,			
	скверов,			
	бульваров,			
	площадей,			
	проездов, малых			
	архитектурных			
	форм			

Предременние жилак домов, предназначенных для важделения на квартиры, каждая из которых притодлия для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); багогустройство и озеленение; размещение поземных таражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение вобъектов обслуживания во встроенных, притороенных помещений дома с встроенных помещений дома, ссли общая плющаль таких помещений помещений дома многоквартирного дома, ссли общая плющаль таких помещений помещений дома многоквартирного дома, ссли общая плющады таких помещений помещений дома многоквартирного дома, ссли общая плющады таких помещений помещений дома многоквартирного дома, ссли общая плющадь таких помещений помещений дома многоквартирного дома, ссли общая плющадь таких помещений домо образования и процестроенных помещений домо объектов образования и процестроенных помещений домо образования и процестроенными помещения многоквартирного дома, ссли общая плющадь таких помещений домо образования и процестроенными помещений домо образования и процестроенными помещений домо образования и процестроенными помещения многоквартирного дом домо образования и процестрования процестроенными прамотроенными помещения многоквателенных насей до наиболее удаленного входа в жилого дома с встроенными помещения и процестровация и не более 30 м для домов без мусоропомодим и не более 50 м для домов без мусоропомодим и не обосе более удалению естранных и перебаниями прамотроенных помещение жилого входа в третенных пелей до наибом для мусоросборников сотрестенным пелей до наиболее удаленного входа в третенными пелей процествания следё до наиболее удаленных нелей до наиболее удаленных пелей процествания следё до наиболее удаленного входа и площадок для мусоросборников сотребованиями следё до наиболее удаленного входа и процествания и нее более замень на процествания следё до наиболее удаленного входа и площадок для мусоросборными нее более замень на предеждения до в за		~			Τ
застройка предвазначеных домов, предвазначеных участков для размерши для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надженых участков для домов, высотой не выше восьми надженых участков для домов, высотой не выше восьми надженых утажей, разменных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение подъемпых и автостоянок; размещение подъемпых и автостоянок; размещение подъемпых и автостоянок; домустройство спортивных и автостоянок; дражение объектов отреставить участка и жилого дома и участка и делини делин	Conservation	благоустройства	2.5	1) 0	
явстройка  предлаганаченных для размещения размещения редисатального милого дома от 4 до 8 этажей из которых пригодна для постояпного проживания (живые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на дле и более квартиры);  благоустройство и осленение; размещение подземных гаражей и автостоннок; обустройство и спесиение; размещение объектов ободуживания живой застройки во встроенных пристроенных пристроенных пригороенных пригороенных пригороенных пригороенных пригороенных пристроенных пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая илющадь таких помещений дома  многоквартирного дома с объектов объекто	•	· ·	2.5	I _(	
варенения на квартиры, каждая из которых пригорива для постоянного проживания (жилых дома, высотой не выше восьми наджених этажей, разделенных на две и более квартиры); баготустройство и озеленение; размещение подъемных гаражей и автостоянок; обустройство и озеленение; обустройство и озеленение; обустройство и озеленение; размещение подъемных и детехних площадок, площадок объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пригороенных и встроенных помещения в в выпосивальные разменение жилого дома с втроенных, пригороенных и встроенных помещения и помещения и помещениях пом				, ,	
квартиры, каждая из которых пригодиа для постоянного проживалия (жылые дома, высотой пе выше восыми надремных этажей, разделенных на две и более квартиры); балоустройство и озеленение; размещение подусмных тарыжей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, пристроенных и во встросным, пристроенных и во встросным, пристроенных и митогокаартирном доме пе составляет более 20% облей пломащений дома мусоросформация и мусорогороводами и не более 20% облей пломащений дома мусорогороводами и не более 50 м для домов сем усорогороводами и не более 50 м для домов сем усорогороводами и не более 50 м для домов сем усорогороводов. 9) Размещение пристроенных помещений дома с не составляет более 20% облей пломадок для для домов сем усорогороводами и не более 50 м для домов сем усорогороводами и не более 50 м для домов сем усорогороводами и не более 50 м для домов сем усорогороводами и не более 50 м для домов сем усорогороводами и не более 50 м для домов сем усорогороводами и не согрествить в соответствии с требованиям СП 54,13330,2011. Свод правия Задание не более 100 м для домов сем усорогороводами и не более 50 м для дания жилые многокавризрные.	застроика	_		,	
из которых притодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надгемных этажей, разледенных на дее и более кварттиры); благоустройство и озеленение; размещение подремных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, плопадок отдяха; размещение объектов обслуживания жилой застройки в стреоенных и петроенногиристроенных помещений в порожатирования помещений подремных и петроенного дома с встроенных постоянок; объектов обслуживания жилой застройки земельного участка среднетажного жилого дома с встроенных помещений дома с встроенных помещений дома с в в потокартирного дома с в объектов определяются в соответствии с местными пормативами градостроительного дома с в стреобрания и просктирования объектов обремных просктирования объектов объектов объектов объектов объектов обремных и построенных и постро		_			
притодна для постоянного проживания (жишье дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озсленение; размещение подъемных таражей и автостояток; обустройство спортивных и детемых пломаделение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных помещениях помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещения в многоквартирного дома если общая площады помещения в многоквартирного дома если общая площады таких помещения в многоквартирного дома если общая площады таких помещений в многоквартирного дома если общая площады таких помещений в многоквартирного дома если общая площады таких помещений дома е не составляет более 20% общей площады таких помещений дома мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для мусорооброников до физкультурных площадок, для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 100 м для домов с мусоропроводами и не более 50 м для дломов без мусоропроводами и не более 50 м для дломов без мусоропроводами и не более 50 м для дломов без мусоропроводами и не более 50 м для дломов без мусоропроводами и не более 50 м для дломов без мусоропроводами и не более 50 м для дломов без мусоропроводами и не более 50 м для дломов без мусоропроводами и не более 50 м для дломов без мусоропроводами и не более 50 м для дломов без мусоропроводами и не более 50 м для дломов без мусоропроводами и не более 50 м для дломов без мусоропроводами и не более 50 м для дломов без мусоропроводами и не более 50 м для дломов без мусоропроводами и не более 50 м для длания жилые многоквартирных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СПТ 54.13330.2011. Свод правил. Заания жилые					
постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше поснам надраемных помещений.  размеденных на две и более кваритиры.); благоустройство и озеленение; размещение поддемных гаражей и автостоялок; обустройство спортивных и детемкт площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки в сметов обслуживания жилой застройки в сметов обслуживания жилой застройки помещений и пристроенных помещений и петроенно пристроенных помещений в в много дома с пределяются в сотраемных участков объектов отределяются в сответствии и пристроенных помещений в милосами и пределяются в сответствии и проративами градостроительног проектирования от площадок для мусоросборников до драждения в сответствия и не более 20% общей площадок для игр детей и отдыха врослых – не менее 20 м, а от площадок для игр детей и отдыха врослых – не менее 20 м, а от площадок для игр детей и отдыха врослых – не менее 20 м, а от площадок для игр детей и отдыха врослых – не менее 20 м, а от площадок для игр детей и отдыха в объектов осуществлять в сответствии с требованиям СП 5 4.1330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные.		_			
размеры — из нормы 1,81 м2 на 1 м2 общей площади жилых помещений.  3) Минимальный отстул стен запаний с окнами из жилых помещений от границ соседник участков — 0,9 от высоты фасала, выходящего на соседний участок.  4) Минимальный отстул от красной дожденение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок объектов определяются в соответствии с местными промативами градостроительног проектирования и продестирования и пристроенных и выполняющей и промативами градостроительног проектирования от площадок для мусоротоволами и не более 20% общей площадок для мусоротоволами и не более 50 м для дломов без мусоропроводов.  9) Размещение вклюто от дома — записе записе удаленного входа в жилос записе не более объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011. Свод правил. Залания жилые многоквартирные.		_			
на 1 м 2 общей площади жилых помещений дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); олагоустройство и озеленение; размещение подземных таражей и автостоянок; обустройство стортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных помещениях и второенных, пристроенных помещениях помещениях помещениях помещениях помещениям и второенных, пристроенных помещениях помещеного помещениях помещениях помещениях помещениях помещениях помещенном помещениях помещениях помещениях помещениях помещениях поме					
помещений восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и аптостоянок; обустройство спортивных и детских площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных, пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общех принирования и встроенных помещениях многоквартирного дома, если общех площадь таких помещений тралостроительного проектирования помещений общественного жилого дома с встроенных пристроенных, пристроенных, пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общех площадь таких помещений в многоквартирного дома, если общех площадь таких помещений разметельного проектирования площадь таких помещений в многоквартирного дома, если общех площадок для мусоросборников до физкультурных площадок для мусоросборников до физкультурных площадок для итр детей и отдыха взрослых — не менее 20 м, а от площадок для итр детей и отдыха взрослых — не менее 20 м, а от площадок для итр детей и отдыха взрослых — не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание — не более 100 м для домов с мусоропроводов.  9) Размещение встроенных и встроенных и встроенно-пристроенных и встроенно-пристроенных и встроенно-пристроенных и встроенно-пристроенных и встроенно-пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011. Свод правил. Задания жилые многоквартирные.		. *			
восьми надземных разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отлыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенных помещениях помещений в многоквартирного дома сели общат площады такжи помещений дома пристроенных помещений дома пределяются в соответствии сетыми помещений дома дома дома дома дома дома дома дома					
разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подъемных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдъха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенных пристроенных и встроенных помещениях и ногоквартирного дома если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома  задний с окнами из жиллах ножешений от границ соседних участкок. Выходящего на соседний участок. 4) Минимальный отступ от красной линии – 5 м.  По красной линии допускается размещение жилого дома с встроенными помещениями общественного назначения, кроме объектов образования и просвещения. 30%.  5) Максимальный процент застройки земельного участка среднеэтажного жилого дома — 30%.  6) Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования  7) Минимальная ширина участка и местроенными поределяются в соответствии с местными порежетирования  7) Минимальная ширина участка и местроенными прадостроительного проектирования  7) Минимальный от траниц образания и процент застройки земельного участка среднетажного жилого дома — 30%.  8) Размеры земельного участка и местроенными прадостроительного проектирования  7) Минимальная ширина участка и местроенными прадостроительного проектирования  7) Минимальная ширина участка и местроенными прадостроительного проектирования  7) Минимальная проектирования и процент застройки земельного участка и мелото жилото дома — мелото жилото дома — местроенными прадостроительного проектирования  7) Минимальная ширина участка и местроенными промещений в милого дома по уличному фронту — 20 м.  8) Расстояния от площадок для игр детей и отдыха взрослых — не менее 20 м, а от площадок для игр детей и отдыха взрослых — не менее 20 м, а от площадок для игр детей и отдыха взрослых — не менее 20 м, а от площадок для игр детей и отдыха в забражения и не более 50 м для домов сеттов образания и не более 50 м для домов сеттов от площад				,	
разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок дляха; размещение объектов обседуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных пристроенных помещениях милогодома, если общая площадь таких помещений доме не составляет более 20% облей площади помещений дома  помещений  помещений  помещения					
размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детеких площадок площадок застроенных пристроенных и встроенных и встроенных и встроенных и встроенных и встроенных помещениях милого дома с собразмения жилой застройки во встроенных и встроенных помещениях милогозастроенных помещениях милогозастроенных помещениях милогозастроенных помещениях милогозагоройки во встроенных помещениях милогозавтирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома  метероенно-пристроенных помещений дома  метероенно-пристроенных помещений дома  метероенно-пристроенных помещений дома  метероенных помещений дома  метероенных помещений дома  метероенно-пристроенных площадок для мусоросборников дло физкультурных площадок для иргореса и отпража и отпражающей и отпрожение объектов образования и пормативами градостроительного проектирования пормативами градостроительного милого дома събрастроительного милого дома събрастроительного пормативами градостроительного жизотот дома събрастроительного жизотот дома събрастроительного жизотот дома събрастро		этажей,			
квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детеких площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во ветроенных, пристроенных помещениях помещениях помещениях помещениях помещениях помещения выпотоквартирном доме составляет более 20% общей площади помещений дома  квартиры);  благоустройство измение жилого дома с встроенными в первый этаж или пристроенными помещения, кроме объектов объектов объектов объектов объектов обслуживания жилой застройки земельного участка среднеэтажного жилого дома – 30%.  брагоройство и объектов определяются в соответствии с местными прадостройтельного дома, если общая площадь таких помещений в в многоквартирном доме составляет более 20% общей площади помещений дома  какторовно-пристроенных объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные.		разделенных на			
благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостознок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных пристроенных и встроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома  4) Минимальный отступ от красной линии — 5 м.  4) Минимальный отступ от красной линии — 5 м.  4) Минимальный отступ от красной линии допускается размещение жилого дома с встроенным предвий утаж или пристроенным и процептовенными процент застройки земельного участка среднеэтажного жилого дома — 30%.  5) Максимальный процент застройки земельного участка среднеэтажного жилого дома — 30%.  6) Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования  7) Минимальная ширина участка и жилого дома по уличному фронту — 20 м.  8) Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых — не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание — не более 100 м для домов без мусоропроводоми и не более 50 м для домов без мусоропроводоми и не более 50 м для домов без мусоропроводоми и не более 50 м для домов без мусоропроводоми и не более 50 м для домов без мусоропроводоми и не более 50 м для домов без мусоропроводоми и не более 50 м для домов без мусоропроводоми и не более 50 м для домов без мусоропроводоми и не более 50 м для домов без мусоропроводоми и не более ототетствии с требованиями СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные.		две и более			
озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детеких площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенных и встроенных пристроенных и встроенных помещениях и встроенных помещениях и поределяются в соответствии с местными помещений в многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома  озеленение жилого дома с встроенных пристроенных и встроенных и просветного изаначения, кроме объектов образования и процественных земельного участка среднеутажного жилого дома – 30%.  б) Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования  7) Минимальная пирина участка и жилого дома но уличному фронту – 20 м.  8) Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для итр детей и отдыха взрослых – не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилого залание — не более 100 м для домов с мусоропроводами и не более 50 м для домов без мусоропроводов.  9) Размещение жилого дома с встроенны и встроенных и встроенных объектов осуществять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные.					
размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных пристроенных и встроенных пристроенных помещений в многоквартирного дома, сели общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома  Помещение жилого доматенны		благоустройство и		, ,	
подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенных и второенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме ие составляет более 20% общей площади помещений дома  момещений дома  Помещений загачения дома дома дома дома дома дома дома дома		озеленение;		линии – 5 м.	
размещение жилого дома с встроенными в первый этаж или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирного дома, если общая площады таких помещений дома не составляет более 20% общей площади помещений дома  размещение жилого дома с встроенными помещений дома мусоропроводов.  размещение жилого дома с встроенными помещения, кроме объектов образования и просвещения.  5) Максимальный процент застройки земельного участка среднеэтажного жилого дома — 30%.  6) Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования  7) Минимальная ширина участка и жилого дома по уличному фронту — 20 м.  8) Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых — не менее 20 м, а от площадок для игр детей и отдыха взрослых — не менее 20 м, а от площадок для игр детей и отдыха взрослых — не менее 20 м, а от площадок для игр детей и отдыха взрослых — не менее 20 м, а от площадок для игр детей и отдыха взрослых — не менее 20 м, а от площадок для домов с мусоропроводов.  9) Размещение встроенных и встроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные.		размещение			
автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенных пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома  вамостоянок; обустройство и детоемность и дето		подземных		По красной линии допускается	
обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенных пристроенных и встроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома  обустройство общей площади дома образования и процент застройки земельного участка среднеэтажного жилого дома – 30%. О Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования 7) Минимальная ширина участка и жилого дома по уличному фронту – 20 м. 8) Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, плопадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного вкода в жилое заание – не более 100 м для домов с мусоропроводами и не более 50 м для домов без мусоропроводов. 9) Размещение встроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные.		гаражей и		размещение жилого дома с	
спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома  ветоенно-прощади помещений дома  спотавляет более 20% общей площади помещений дома  спотавляет более 20% общей площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание — не более 100 м для домов с мусоропроводов.  9) Размещение встроенных и встроенных и встроенно-пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные.		автостоянок;		встроенными в первый этаж или	
детских площадок, площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома  мотомещений дома  мотомещений дома  объектов образования и просвещения. Просвещения застройки земельного участка среднеэтажного жилого дома — 30%.  объектов образования и просвещения. Просвещения застройки земельного участка среднеэтажного жилого дома — 30%.  объектов образования и процент застройки земельного участка среднеэтажного жилого дома — 30%.  Объектов образования и процент застройки земельного участка среднеэтажного жилого дома — 30%.  Объектов образования и процент застройки земельного участка среднеэтажного жилого дома — 30%.  Объектов образования и процент застрожного участка среднеэтажного жилого дома — 30%.  Объектов объектов образования и процент застрожно дома — 30%.  Объектов образования и процент застрожна и вестроенных и участков определажного жилого дома — 30%.  Объектов образования и процент застрожно дома — 30%.  Объектов образования и процент застрожна и вестроенных и и процентальный процент дома по уличному фронту — 20 м.  Объектов объектов определажного жилого дома — 30%.  Объектов объектов образования и процент застрожна и встроенных и и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011.  Свод правил. Задния жилые многоквартирные.		обустройство		пристроенными помещениями	
площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома  метновиений дома  помещений дома		спортивных и		общественного назначения, кроме	
размещение объектов соструживания жилой застройки застройки земельного участка среднеэтажного жилого дома — 30%.  б) Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования 7) Минимальная ширина участка и жилого дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома минимальная площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдъвка взрослых — не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание — не более 100 м для домов с мусоропроводами и не более 50 м для домов без мусоропроводов.  9) Размещение встроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54,13330,2011. Свод правил. Здания жилые митогоквартирные.		детских площадок,		объектов образования и	
объектов обслуживания жилой застройки во встроенных и во встроенных и встроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь такх помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома  помещений дома  в застройки земельного участка среднеэтажного жилого дома — 30%.  б) Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования  7) Минимальная ширина участка и жилого дома по уличному фронту — 20 м.  8) Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых — не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удалленного входа в жилое здание — не более 100 м для домов се мусоропроводами и не более 50 м для домов без мусоропроводов.  9) Размещение встроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные.		площадок отдыха;		просвещения.	
обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома  миного за в в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования 7) Минимальная ширина участка и жилого дома по уличному фронту — 20 м. 8) Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых — не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание — не более 100 м для домов с мусоропроводами и не более 50 м для домов без мусоропроводов. 9) Размещение встроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные.		размещение		5) Максимальный процент	
жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома  мотещений дома  мотещений дома  моте сотавляет более 20% общей площади дома по упичном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома  моте дома по уличному фронту — 20 м. врастояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых — не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание — не более 100 м для домов с мусоропроводами и не более 50 м для домов без мусоропроводов. 9) Размещение встроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные.		объектов		застройки земельного участка	
во встроенных и встроенных и встроенно- пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома  в томещений дома  местными нормативами градостроительного проектирования 7) Минимальная ширина участка и жилого дома по уличному фронту — 20 м.  8) Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых — не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание — не более 100 м для домов с мусоропроводами и не более 50 м для домов без мусоропроводов.  9) Размещение встроенных и встроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные.		обслуживания		среднеэтажного жилого дома -	
пристроенных и встроенно- пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома  поме		жилой застройки		30%.	
встроеннопристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома взрослых — не менее 20 м, а от площади помещений дома дома с мусоропроводами и не более 50 м для домов без мусоропроводов.  9) Размещение встроенных и встроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные.		во встроенных,		6) Размеры земельных участков	
пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома варослых — не менее 20 м, а от площади помещений дома домов с мусоропроводами и не более 50 м для домов без мусоропроводов. 9) Размещение в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные.		пристроенных и		определяются в соответствии с	
помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома пределение дома проектирования помещение дома помещение встроенных и не более 50 м для домов без мусоропроводами и не более 50 м для домов без мусоропроводов. 9) Размещение встроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные.		встроенно-		местными нормативами	
таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома  помещение ветроенных и не более 50 м для домов без мусоропроводов.  размещение встроенных и встроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011.  Свод правил. Здания жилые многоквартирные.		пристроенных		градостроительного	
дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома  помещений дома  върослых – не менее 20 м, а от площадок для игр детей и отдыха вэрослых – не менее 20 м, а от площади помещений дома  върослых – не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 м для домов с мусоропроводами и не более 50 м для домов без мусоропроводов.  9) Размещение встроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные.		помещениях		проектирования	
площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома  ———————————————————————————————————		многоквартирного		7) Минимальная ширина участка и	
помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площадок для игр детей и отдыха взрослых — не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание — не более 100 м для домов с мусоропроводами и не более 50 м для домов без мусоропроводов.  9) Размещение встроенных и встроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные.		дома, если общая		жилого дома по уличному фронту –	
многоквартирном доме не составляет более 20% общей площадок для игр детей и отдыха взрослых — не менее 20 м, а от площади помещений дома домов с мусоропроводами и не более 50 м для домов без мусоропроводов.  9) Размещение встроенных и встроенных и встроенно-пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные.		площадь таких		20 м.	
доме не составляет более 20% общей площадок для игр детей и отдыха взрослых — не менее 20 м, а от площади площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание — не более 100 м для домов с мусоропроводами и не более 50 м для домов без мусоропроводов.  9) Размещение встроенных и встроенно-пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные.		помещений в		8) Расстояния от площадок для	
составляет более 20% общей площадок для игр детей и отдыха взрослых — не менее 20 м, а от площади помещений дома до наиболее удаленного входа в жилое здание — не более 100 м для домов с мусоропроводами и не более 50 м для домов без мусоропроводов.  9) Размещение встроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные.		многоквартирном		мусоросборников до	
взрослых — не менее 20 м, а от площади помещений дома  взрослых — не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание — не более 100 м для домов с мусоропроводами и не более 50 м для домов без мусоропроводов.  9) Размещение встроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные.		доме не		физкультурных площадок,	
площади площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание — не более 100 м для домов с мусоропроводами и не более 50 м для домов без мусоропроводов.  9) Размещение встроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные.		составляет более			
помещений дома  до наиболее удаленного входа в жилое здание — не более 100 м для домов с мусоропроводами и не более 50 м для домов без мусоропроводов.  9) Размещение встроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011.  Свод правил. Здания жилые многоквартирные.		20% общей		взрослых – не менее 20 м, а от	
жилое здание — не более 100 м для домов с мусоропроводами и не более 50 м для домов без мусоропроводов.  9) Размещение встроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные.		площади			
домов с мусоропроводами и не более 50 м для домов без мусоропроводов.  9) Размещение встроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011.  Свод правил. Здания жилые многоквартирные.		помещений дома			
более 50 м для домов без мусоропроводов.  9) Размещение встроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные.				жилое здание – не более 100 м для	
мусоропроводов.  9) Размещение встроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные.				домов с мусоропроводами и не	
9) Размещение встроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные.					
9) Размещение встроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные.				мусоропроводов.	
встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные.					
требованиями СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные.					
требованиями СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные.				осуществлять в соответствии с	
многоквартирные.					
				Свод правил. Здания жилые	
				многоквартирные.	
Актуализированная редакция СНиП					
31-01-2003.				31-01-2003.	

## Условно разрешенные виды использования:

11	0	IC	П	0
Наименование	Описание вида	Код	Параметры разрешенного	Ограничения
вида	разрешенного	(числовое	использования	использования
разрешенного	использования	обозначе		земельных участков
использования	земельного	ние) вида		и объектов
земельного	участка	разрешен		капитального
участка		ного		строительства
		использо		
		вания		
		земельно		
		го		
		участка		
1	2	3	4	5
Спорт	Размещение	5.1		
	объектов		1) Минимальный отступ от красной	
	капитального		линии – 6 м.	
	строительства в		2) Минимальный отступ до	
	качестве		открытых плоскостных сооружений	
	спортивных		от красной линии – 25 м.	
	клубов,		3) Максимальный процент	
	спортивных залов,		застройки в границах земельного	
	бассейнов,		участка – 80%.	
	устройство		4) Размеры земельных участков	
	площадок для		определяются в соответствии с	
	занятия спортом и		местными нормативами	
	физкультурой		градостроительного	
	(беговые дорожки,		проектирования.	
	спортивные			
	сооружения,			
	теннисные корты,			
	поля для			
	спортивной игры,			
	автодромы,			
	мотодромы,			
	трамплины,			
	трассы и			
	спортивные			
	спортивные стрельбища), в			
	том числе водным			
	(причалы и			
	сооружения,			
	необходимые для			
	водных видов			
	спорта и хранения			
	спорта и хранения соответствующего			
	инвентаря);			
	размещение			
	спортивных баз и			
Duantamina	лагерей	6.7	Dangary and a second se	
Энергетика	Размещение	0.7	Размеры земельных участков	
	объектов		определяются в соответствии с	
	гидроэнергетики,		местными нормативами	
	тепловых станций		градостроительного	

	предусмотрено содержанием вида разрешенного			
Связь	использования с кодом 3.1 Размещение	6.8	Размеры земельных участков	
	объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания		определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.	
	, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1			

	7		(00/	
	имеющих		участка – 60%.	полупродуктов для
	назначение по		2) Размеры земельных участков	фармацевтических
	временному		определяются в соответствии с	предприятий, оптовые
	хранению,		местными нормативами	склады продовольственного
	распределению и		градостроительного	сырья и пищевых продуктов
	перевалке грузов		проектирования.	в санитарно-защитной зоне
	(за исключением			и на территории объектов
	хранения			других отраслей
	стратегических			промышленности.
	запасов), не			Обеспечить исполнение
	являющихся			законодательства в области
	частями			охраны окружающей среды.
	производственных			Допускается применение
	комплексов, на			приемников, изготовленных
	которых был			из водонепроницаемых
	-			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	1			материалов,
	промышленные			предотвращающих
	базы, склады,			поступление загрязняющих
	погрузочные			веществ, иных веществ и
	терминалы и доки,			микроорганизмов в
	нефтехранилища и			окружающую среду.
	нефтеналивные			Не допускается размещение
	станции, газовые			объектов, причиняющих
	хранилища и			существенное неудобство
	обслуживающие			жителям, вред окружающей
	их			среде и санитарному
	газоконденсатные			благополучию.
	И			
	газоперекачивающ			
	ие станции,			
	элеваторы и			
	продовольственны			
	е склады, за			
	исключением			
	железнодорожных			
	перевалочных			
05	складов	0.2	11	
Обеспечение	Размещение	8.3	Не установлены	
внутреннего	объектов			
правопорядка	капитального			
	строительства,			
	необходимых для			
	подготовки и			
	поддержания в			
	готовности			
	органов			
	внутренних дел и			
	спасательных			
	служб, в которых			
	существует			
	военизированная			
	служба;			
	размещение			
	объектов			
	гражданской			
	исключением			
	объектов			

гражданской		
обороны,		
являющихся		
частями		
производственных		
зданий		

### Вспомогательные виды разрешенного использования:

Наименование	Описание вида	Код	Параметры разрешенного	Ограничения
вида	разрешенного	(числовое	использования	использования
разрешенного	использования	обозначе		земельных участков
использования	земельного	ние) вида		и объектов
земельного	участка	разрешен		капитального
участка		ного		строительства
		использо		
		вания		
		земельно		
		ГО		
		участка		
1	2	3	4	5
Коммунальное	1	3.1	1) Этажность – до 2 этажей.	Не допускается размещение
обслуживание	объектов		2) Размеры земельных участков	объектов, причиняющих
	капитального		определяются в соответствии с	существенное неудобство
	строительства в		местными нормативами	жителям, вред окружающей
	целях обеспечения		градостроительного	среде и санитарному
	физических и		проектирования.	благополучию
	юридических лиц			
	коммунальными			
	услугами, в			
	частности:			
	поставки воды,			
	тепла,			
	электричества,			
	газа,			
	предоставления			
	услуг связи,			
	отвода			
	канализационных			
	стоков, очистки и			
	уборки объектов			
	недвижимости			
	(котельных,			
	водозаборов,			
	очистных			
	сооружений,			
	насосных станций,			
	водопроводов,			
	линий			
	электропередачи,			
	трансформаторны			
	х подстанций,			
	газопроводов,			
	линий связи, телефонных			
	1 *			
	станций,			

канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также	
мастерских для обслуживания уборочной и аварийной	
мастерских для обслуживания уборочной и аварийной	
обслуживания уборочной и аварийной	
уборочной и аварийной	
аварийной	
помещений,	
предназначенных	
для приема	
физических и	
юридических лиц	
В СВЯЗИ С	
предоставлением	
им коммунальных	
услуг)	
Обслуживание Размещение 2.7 Не установлены	
жилой объектов	
застройки капитального	
строительства,	
размещение	
которых	
предусмотрено	
видами	
разрешенного	
кодами 3.1, 3.2,	
3.3, 3.4, 3.4.1,	
3.5.1, 3.6, 3.7,	
3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4,	
4.6, 4.7, 4.9, если	
их размещение	
связано с	
удовлетворением	
повседневных	
потребностей	
жителей, не	
причиняет вреда	
окружающей	
среде и	
санитарному	
благополучию, не	
причиняет	
существенного	
неудобства	
жителям, не	
требует	
установления	
санитарной зоны	
Трубопроводн Размещение 7.5 Не установлены	
ый транспорт нефтепроводов,	
водопроводов,	
газопроводов и	
иных	
трубопроводов, а	
также иных	
зданий и	

	сооружений,			
	необходимых для			
	эксплуатации			
	названных			
	трубопроводов			
Специальная	Размещение,	12.2	Скотомогильники (биотермические	Запрещается захороненные
деятельность	хранение,		ямы) размещают на сухом	отходов в границах
	захоронение,		возвышенном участке земли	населенных пунктов
	утилизация,		площадью не менее 600 м2.	
	накопление,		Уровень стояния грунтовых вод	
	обработка,		должен быть не менее 2 м от	
	обезвреживание		поверхности земли.	
	отходов		Использование земельных участков	
	производства и		осуществлять в соответствии с	
	потребления,		требованиями «СП 2.1.7.1038-01.	
	медицинских		2.1.7. Почва, очистка населенных	
	отходов,		мест, отходы производства и	
	биологических		потребления, санитарная охрана	
	отходов,		почвы. Гигиенические требования к	
	радиоактивных		устройству и содержанию	
	отходов, веществ,		полигонов для твердых бытовых	
	разрушающих		отходов. Санитарные правила».	
	озоновый слой, а			
	также размещение			
	объектов			
	размещения			
	отходов,			
	захоронения,			
	хранения,			
	обезвреживания			
	таких отходов			
	(скотомогильнико			
	В,			
	мусоросжигательн			
	ых и			
	мусороперерабаты			
	вающих заводов,			
	полигонов по			
	захоронению и			
	сортировке			
	бытового мусора и			
	отходов, мест			
	сбора вещей для			
	их вторичной			
	переработки			
Объекты	Размещение	2.7.1	Предельные размеры земельных	
гаражного	отдельно стоящих		участков (вновь формируемых) для	
назначения	и пристроенных		гаражного назначения:	
	гаражей, в том		минимальный размер – 24 кв.м.;	
	числе подземных,		максимальный размер – 50 кв.м	
	предназначенных			
	для хранения			
	личного			
	автотранспорта			
	граждан, с			
	возможностью			
	размещения			
	автомобильных			

моек		

## Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2).

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначе ние) вида разрешен ного использо вания земельно го	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
ие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	3.4	<ol> <li>Минимальные отступы от зданий до красной линии – 3 метра.</li> <li>Максимальный процент застройки земельного участка – 60%.</li> <li>Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</li> </ol>	
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи,	3.5	1) Максимальная этажность зданий: детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ — 3 этажа (в условиях плотной застройки — 4 этажа); учреждений начального профессионального образования — 4 этажа.  2) Минимальный отступ зданий образовательных учреждений от красной линии — 25 метров (при условии размещения здания на самостоятельном земельном участке).  3) Размеры земельных участков определяются в соответствии с	

	художественные,		местными нормативами	
	музыкальные		градостроительного	
	школы и училища,		проектирования.	
	образовательные		4) Территория участка ограждается	
	кружки, общества		забором – от 2,5 м.	
	знаний,		5) Минимальный процент	
	·		озеленения земельного участка:	
	институты,			
	университеты,		детских дошкольных учреждений,	
	организации по		общеобразовательных и средних	
	переподготовке и		специальных учебных учреждений	
	повышению		- 50%;	
	квалификации		высших учебных заведений – 30%.	
	специалистов и			
	иные организации,			
	осуществляющие			
	деятельность по			
	воспитанию,			
	образованию и			
	просвещению).			
	Содержание			
	данного вида			
	разрешенного			
	использования			
	включает в себя			
	содержание видов			
	разрешенного			
	использования с			
	кодами 3.5.1-3.5.2			
Культурное	Размещение	3.6	1) Размеры земельных участков	
развитие	объектов		объектов для проведения	
	капитального		культурно-массовой, политико-	
	строительства,		воспитательной работы, досуга и	
	предназначенных		любительской деятельности,	
	для размещения в		танцевальных залов, клубов,	
	них музеев,		кинотеатров, театров, концертных	
	выставочных		залов, цирков, лекториев,	
	залов,		видеозалов, залов аттракционов и	
	художественных		игровых автоматов, универсальных	
	галерей, домов		спортивно-зрелищных залов, в том	
	культуры,		числе с искусственным льдом,	
	ГОИОПИОТЕК		горолских массовых библиотек – по	
	библиотек,		городских массовых библиотек – по	
1	кинотеатров и		городских массовых библиотек – по заданию на проектирование	
	кинотеатров и кинозалов,		1	
	кинотеатров и кинозалов, театров,		1	
	кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний,		1	
	кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;		1	
	кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство		1	
	кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для		1	
	кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и		1	
	кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний;		1	
	кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение		1	
	кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и		1	
	кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для		1	
	кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и		1	
	кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для		1	
	кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения		1	
	кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев,		1	
Религиозное	кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков,	3.7	1	

	-	Τ		
использование	объектов		2) Максимальный процент	
	капитального		застройки в границах земельного	
	строительства,		участка – 80%.	
	предназначенных			
	для отправления			
	религиозных			
	обрядов (церкви,			
	соборы, храмы,			
	часовни,			
	монастыри,			
	мечети,			
	молельные дома);			
	размещение			
	объектов			
	капитального			
	строительства,			
	предназначенных			
	для постоянного			
	местонахождения			
	духовных лиц,			
	-			
	паломников и послушников в			
	_			
	осуществлением			
	ими религиозной			
	службы, а также			
	для			
	осуществления			
	благотворительно			
	й и религиозной			
	образовательной			
	деятельности			
	(монастыри,			
	скиты, воскресные			
	школы,			
	семинарии,			
	духовные			
	училища)			
Общественное	Размещение	3.8	1) Минимальные отступы от зданий	
управление	объектов		до красной линии – 3 метра.	
	капитального		2) Максимальный процент	
	строительства,		застройки земельного участка -	
	предназначенных		70%.	
	для размещения		3) Размеры земельных участков	
	органов		определяются в соответствии с	
	государственной		местными нормативами	
	власти, органов		градостроительного	
	местного		проектирования.	
	самоуправления,			
	судов, а также			
	организаций,			
	непосредственно			
	обеспечивающих			
	их деятельность;			
	размещение			
	объектов			
	капитального			
	строительства,			
L	T. Political Building,	l	1	

	предназначенных			
	для размещения			
	органов			
	управления			
	политических			
	партий,			
	профессиональны			
	х и отраслевых			
	союзов,			
	творческих союзов			
	и иных			
	общественных			
	объединений			
	граждан по			
	отраслевому или			
	политическому			
	признаку;			
	размещение			
	объектов			
	капитального			
	строительства для			
	дипломатических			
	представительства			
	иностранных			
	государств и			
	консульских			
	учреждений в			
	Российской			
	Федерации			
Обеспечение	Размещение	3.9.1	Не установлены	
деятельности в	объектов	3.5.1	The yellanoments	
области	капитального			
гидрометеорол	строительства,			
огии и	предназначенных			
смежных с ней	для наблюдений за			
областях	физическими и			
0001461777	химическими			
	Ammin iccitivini			
1	процессами	ļ		
1	процессами,			
	происходящими в			
	происходящими в окружающей			
	происходящими в окружающей среде,			
	происходящими в окружающей среде, определения ее			
	происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологи			
	происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологи ческих,			
	происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологи ческих, агрометеорологич			
	происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологи ческих, агрометеорологических и			
	происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологи ческих, агрометеорологич еских и гелиогеофизическ			
	происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологи ческих, агрометеорологических и гелиогеофизическ их характеристик,			
	происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологи ческих, агрометеорологических и гелиогеофизическ их характеристик, уровня			
	происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологи ческих, агрометеорологических и гелиогеофизическ их характеристик, уровня загрязнения			
	происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологи ческих, агрометеорологических и гелиогеофизическ их характеристик, уровня загрязнения атмосферного			
	происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологи ческих, агрометеорологических и гелиогеофизическ их характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв,			
	происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологи ческих, агрометеорологических и гелиогеофизическ их характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов,			
	происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологи ческих, агрометеорологических и гелиогеофизическ их характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по			
	происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологи ческих, агрометеорологических и гелиогеофизическ их характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическ			
	происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологи ческих, агрометеорологических и гелиогеофизическ их характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическ им показателям, и			
	происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологи ческих, агрометеорологических и гелиогеофизическ их характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическ			

	пространства,			
	зданий и			
	сооружений,			
	используемых в			
	области			
	гидрометеорологи			
	и и смежных с ней			
	областях			
	(доплеровские			
	метеорологически			
	е радиолокаторы,			
	гидрологические			
	посты и другие)			
Ветеринарное	Размещение	3.10	Не установлены	
обслуживание	объектов			
	капитального			
	строительства,			
	предназначенных			
	для оказания			
	ветеринарных			
	услуг, содержания			
	или разведения			
	животных, не			
	являющихся			
	сельскохозяйствен			
	ными, под			
	надзором			
	человека.			
	Содержание			
	данного вида			
	разрешенного			
	использования			
	включает в себя			
	содержание видов			
	разрешенного			
	использования с			
	кодами 3.10.1-			
	3.10.2			
Банковская и	Размещение	4.5	1) Минимальные отступы от зданий	
страховая	объектов		до красной линии – 3 метра.	
деятельность	капитального		2) Максимальный процент	
	строительства,		застройки земельного участка –	
	предназначенных		60%.	
	для размещения		3) Размеры земельных участков	
	организаций,		определяются исходя из расчёта:	
	оказывающих		банков, контор, офисов,	
	банковские и		коммерческо-деловых объектов –	
	страховые		по заданию на проектирование;	
			отделений, филиалов банка:	
			не более 0,05 га – при 3	
			операционных местах;	
			не более 0,4 га – при 20	
			операционных местах;	
			операционных касс:	
			1 ,	
			не более 0,2 га – при 2	
			операционных кассах;	
	1		oneputitioninina nuovua,	

			не более 0,5 га – при 7	
			операционных кассах.	
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для	4.8	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
	посетителей игорных зон			
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9	1) Этажность – до 2 этажей. 2) Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.	
Автомобильны	Размещение	7.2	1) Этажность – до 2 этажей.	
й транспорт	автомобильных		2) Размеры земельных участков	1

	дорог и		определяются в соответствии с	
	технически		местными нормативами	
	связанных с ними		градостроительного	
	сооружений;		проектирования.	
	размещение			
	зданий и			
	сооружений,			
	предназначенных			
	для обслуживания			
	пассажиров, а			
	также			
	обеспечивающие			
	работу			
	транспортных			
	средств,			
	размещение			
	объектов,			
	предназначенных			
	для размещения			
	-			
	постов органов			
	внутренних дел,			
	ответственных за			
	безопасность			
	дорожного			
	движения;			
	оборудование			
	земельных			
	участков для			
	стоянок			
	автомобильного			
	транспорта, а			
	также для			
	размещения депо			
	(устройства мест			
	стоянок)			
	автомобильного			
	транспорта,			
	осуществляющего			
	перевозки людей			
	по			
	установленному			
	1 -			
2010111111	маршруту	12.0	Danier and an arrangement	Ианан заранна
Земельные	Размещение	12.0	Размеры земельных участков	Использование земельных
участки	объектов улично-		определяются в соответствии с	участков и объектов
(территории)	дорожной сети,		местными нормативами	капитального строительства
общего	автомобильных		градостроительного	в границах водоохранных
пользования	дорог и		проектирования.	зон и прибрежных
	пешеходных			защитных полос
	тротуаров в			осуществлять в
	границах			соответствии с
	населенных			требованиями статьи 65
	пунктов,			
	пешеходных			Российской Федерации
	переходов,			
	набережных,			
	береговых полос			
	водных объектов			
	<del></del>			

	общего			
	· ·			
	пользования,			
	скверов,			
	бульваров,			
	площадей,			
	проездов, малых			
	архитектурных			
	форм			
_	благоустройства			
Среднеэтажная	Размещение	2.5	1) Этажность - от 4 до 8 этажей.	
жилая	жилых домов,		2) Минимальные размеры	
застройка	предназначенных		земельных участков для	
	для разделения на		размещения среднеэтажного	
	квартиры, каждая		жилого дома от 4 до 8 этажей	
	из которых		рассчитываются исходя из нормы	
	пригодна для		0,96 м2 на 1 м2 общей площади	
	постоянного		жилых помещений, максимальные	
	проживания		размеры – из нормы 1,81 м2	
	(жилые дома,		на 1 м2 общей площади жилых	
	высотой не выше		помещений.	
	восьми надземных		3) Минимальный отступ стен	
	этажей,		зданий с окнами из жилых	
	разделенных на		помещений от границ соседних	
	две и более		участков – 0,9 от высоты фасада,	
	квартиры);		выходящего на соседний участок.	
	благоустройство и		4) Минимальный отступ от красной	
	озеленение;		линии — 5 м.	
	размещение			
	подземных		По красной линии допускается	
	гаражей и		размещение жилого дома с	
	автостоянок;		встроенными в первый этаж или	
	обустройство		пристроенными помещениями	
	спортивных и		общественного назначения, кроме	
	детских площадок,		объектов образования и	
	площадок отдыха;		просвещения.	
	размещение		5) Максимальный процент	
	объектов		застройки земельного участка	
	обслуживания		среднеэтажного жилого дома –	
	жилой застройки		30%.	
	во встроенных,		6) Размеры земельных участков	
	пристроенных и		определяются в соответствии с	
	встроенно-		местными нормативами	
	пристроенных		градостроительного	
	помещениях		проектирования	
	многоквартирного		7) Минимальная ширина участка и	
	дома, если общая		жилого дома по уличному фронту –	
	площадь таких		20 м.	
			8) Расстояния от площадок для	
	' I		_	
	многоквартирном		мусоросборников до физкультурных площадок,	
	доме не			
	составляет более		площадок для игр детей и отдыха	
	20% общей		взрослых – не менее 20 м, а от	
	площади		площадок для хозяйственных целей	
	помещений дома		до наиболее удаленного входа в	
			жилое здание – не более 100 м для	
			домов с мусоропроводами и не	
			более 50 м для домов без	
			мусоропроводов.	

			9) Размещение встроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.	
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1	1) Минимальный отступ от красной линии – 6 м. 2) Минимальный отступ до открытых плоскостных сооружений от красной линии – 25 м. 3) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. 4) Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.	

Наименование	Описание вида	Код	Параметры разрешенного	Ограничения
вида	разрешенного	(числовое	использования	использования
разрешенного	использования	обозначе		земельных участков
использования	земельного	ние) вида		и объектов
земельного	участка	разрешен		капитального
участка		ного		строительства
		использо		
		вания		

				<del> </del>
		земельно		
		ГО		
		участка		
1	2	3	4	5
Энергетика	Размещение	6.7	Размеры земельных участков	
	объектов		определяются в соответствии с	
	гидроэнергетики,		местными нормативами	
	тепловых станций		градостроительного	
	и других		проектирования.	
	электростанций,			
	размещение			
	обслуживающих и			
	вспомогательных			
	для			
	электростанций			
	сооружений			
	(золоотвалов,			
	гидротехнических			
	сооружений);			
	1 3 //			
	размещение			
	объектов			
	электросетевого			
	хозяйства, за			
	исключением			
	объектов			
	энергетики,			
	размещение			
	которых			
	предусмотрено			
	содержанием вида			
	разрешенного			
	использования с			
	кодом 3.1			
Связь	Размещение	6.8	Размеры земельных участков	
	объектов связи,		определяются в соответствии с	
	радиовещания,		местными нормативами	
	телевидения,		градостроительного	
	включая		проектирования.	
	воздушные		_	
	радиорелейные,			
	надземные и			
	подземные			
	кабельные линии			
	связи, линии			
	радиофикации,			
	антенные поля,			
	усилительные			
	пункты на			
	кабельных линиях			
	связи,			
	инфраструктуру			
	спутниковой связи			
	И			
	телерадиовещания			
	, за исключением			
	объектов связи,			
	размещение			

	1	Ι	T	T
	которых			
	предусмотрено			
	содержанием вида			
	разрешенного			
	использования с			
	кодом 3.1			
Склады	Размещение	6.9	1) Максимальный процент	Не допускается размещать
	сооружений,		застройки в границах земельного	склады сырья и
	имеющих		участка – 60%.	полупродуктов для
	назначение по		2) Размеры земельных участков	фармацевтических
	временному		определяются в соответствии с	предприятий, оптовые
	хранению,		местными нормативами	склады продовольственного
	распределению и		градостроительного	сырья и пищевых продуктов
	перевалке грузов		проектирования.	в санитарно-защитной зоне
	(за исключением			и на территории объектов
	хранения			других отраслей
	стратегических			промышленности.
	запасов), не			Обеспечить исполнение
	являющихся			законодательства в области
	частями			охраны окружающей среды.
	производственных			Допускается применение
	комплексов, на			приемников, изготовленных
	которых был			из водонепроницаемых
	создан груз:			материалов,
	промышленные			предотвращающих
	базы, склады,			поступление загрязняющих
	погрузочные			веществ, иных веществ и
	терминалы и доки,			микроорганизмов в
	нефтехранилища и			окружающую среду.
	нефтеналивные			Не допускается размещение
	станции, газовые			объектов, причиняющих
	хранилища и			существенное неудобство
	обслуживающие			жителям, вред окружающей
	ИХ			среде и санитарному
	газоконденсатные			благополучию.
	И			
	газоперекачивающ			
	ие станции,			
	элеваторы и			
	продовольственны			
	е склады, за			
	исключением			
	железнодорожных			
	перевалочных			
	складов			
Обеспечение	Размещение	8.3	Не установлены	
внутреннего	объектов			
правопорядка	капитального			
	строительства,			
	необходимых для			
	подготовки и			
	поддержания в			
	готовности			
	органов			
	внутренних дел и			
	спасательных			
	служб, в которых			
	существует			

военизированная	
служба;	
размещение	
объектов	
гражданской	
обороны, за	
исключением	
объектов	
гражданской	
обороны,	
являющихся	
частями	
производственных	
зданий	

### Вспомогательные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначе ние) вида разрешен ного использо вания земельно го	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов,	3.1	1) Этажность – до 2 этажей. 2) Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию

линий электропередачи, трансформаторны х подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, таражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для прнема физических и юрилических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)  Обслуживание жилой объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с с				T	
трансформаторны х подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначеных для приема физических ин поридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)  Обслуживание жилой объектов застройки  Размещение которых предусмотрено видами дазмещение которых пр		электропередаци			
х подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канадизаций, стоянок, гаржей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий помещений, предназначенных для приема физических и коридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных усулуг спредоставлением жилой объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами з.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.41, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с с связано с с связано с с с с с с с с с с с с с с с с с с с					
газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и коридических лиц в связи с предоставлением ми коммунальных услуг)  Обслуживание жилой застройки  Рамещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с с		трансформаторны			
линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также заданий или помещений, предназначенных для прима физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)  Обслуживание жилой объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с		х подстанций,			
телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)  Обслуживание жилой объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с колами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с		газопроводов,			
Станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначеных для приема физических и норидических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)  Обслуживание жилой застройки  Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с	I	линий связи,			
Станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначеных для приема физических и норидических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)  Обслуживание жилой застройки  Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с		телефонных			
канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)  Обслуживание жилой объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с					
стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)  Обслуживание жилой застройки капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с					
мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)  Обслуживание жилой застройки Капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.41, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с					
обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических и юридических и коммунальных услуг)  Обслуживание жилой застройки  В связи с предоставлением им коммунальных услуг)  Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с		_			
уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и коридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)  Обслуживание жилой объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с					
аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)  Обслуживание Размещение жилой объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с					
техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)  Обслуживание жилой застройки  Размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с					
Зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)   2.7   Не установлены   Обслуживание жилой вастройки   Размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с   Спративность на предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с   Спративность на предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с   Спративность на предусмотрено видами размещено с   Спр					
помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)  Обслуживание жилой объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.41, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с					
предназначенных для приема физических и норидических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)  Обслуживание жилой объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с					
для приема физических и норидических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)  Обслуживание жилой объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с		-			
физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)  Обслуживание жилой объектов застройки  Капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с		_			
юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)  Обслуживание жилой застройки  капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с					
В СВЯЗИ С предоставлением им коммунальных услуг)  Обслуживание жилой объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с		-			
предоставлением им коммунальных услуг)  Обслуживание жилой объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с					
им коммунальных услуг)         2.7         Не установлены           Обслуживание жилой объектов застройки         капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с         Не установлены					
Обслуживание жилой объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с					
Обслуживание жилой объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с					
жилой застройки капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с	06		2.7	H	
застройки капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с			2.1	не установлены	
строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с					
размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с	застроики				
которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с					
предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с					
видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с					
разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с					
использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с		рипами			
кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с					
3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с		разрешенного			
3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с		разрешенного использования с			
3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с		разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2,			
4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с		разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1,			
их размещение связано с		разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7,			
связано с		разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4,			
		разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если			
		разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение			
		разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с			
		разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением			
		разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных			
		разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей			
		разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не			
		разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда			
среде и		разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей			
		разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и			
		разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному			
причиняет		разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не			
существенного		разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет			
неудобства		разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного			
жителям, не		разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства			
требует		разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не			
установления		разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует			
санитарной зоны		разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления			

	T_	T		
Трубопроводн	Размещение	7.5	Не установлены	
ый транспорт	нефтепроводов,			
	водопроводов,			
	газопроводов и			
	иных			
	трубопроводов, а			
	также иных			
	, , ,			
	сооружений,			
	необходимых для			
	эксплуатации			
	названных			
	трубопроводов			
Специальная	Размещение,	12.2	Скотомогильники (биотермические	Запрещается захороненные
деятельность	хранение,		ямы) размещают на сухом	отходов в границах
,,,,	захоронение,		возвышенном участке земли	населенных пунктов
	утилизация,		площадью не менее 600 м2.	1
	1 -		Уровень стояния грунтовых вод	
	накопление, обработка,			
			должен быть не менее 2 м от	
	обезвреживание		поверхности земли.	
	ОТХОДОВ		Использование земельных участков	
	производства и		осуществлять в соответствии с	
	потребления,		требованиями «СП 2.1.7.1038-01.	
	медицинских		2.1.7. Почва, очистка населенных	
	отходов,		мест, отходы производства и	
	биологических		потребления, санитарная охрана	
	отходов,		почвы. Гигиенические требования к	
	радиоактивных		устройству и содержанию	
	отходов, веществ,		полигонов для твердых бытовых	
	разрушающих		отходов. Санитарные правила».	
			отходов. Санитарные правила».	
	озоновый слой, а			
	также размещение			
	объектов			
	размещения			
	отходов,			
	захоронения,			
	хранения,			
	обезвреживания			
	таких отходов			
	(скотомогильнико			
	В,			
	мусоросжигательн			
	ых и			
	мусороперерабаты			
	вающих заводов,			
	полигонов по			
	захоронению и			
	сортировке			
	бытового мусора и			
	отходов, мест			
	сбора вещей для			
	их вторичной			
	переработки			
Объекты	Размещение	2.7.1	Предельные размеры земельных	
	отдельно стоящих	2.7.1	участков (вновь формируемых) для	
гаражного				
назначения	и пристроенных		гаражного назначения:	
	гаражей, в том		минимальный размер – 24 кв.м.;	
	числе подземных,		максимальный размер – 50 кв.м	

_	_
л	_
/ I	~
_	. ,

предназначе	енных
для хр	ранения
личного	
автотранспо	ррта
граждан,	c
возможност	ъю
размещения	
автомобилы	ных
моек	

# Статья 8.4. Производственные зоны (П).

# Производственная зона (П1).

#### Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначе ние) вида разрешен ного использо вания земельно	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		участка		
1	2	3	4	5
Производствен ная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0	Не установлены	
Недро-пользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;	6.1	Не установлены	Обеспечить исполнение законодательства в области охраны окружающей среды.

		·		
	размещение			
	объектов			
	капитального			
	строительства,			
	предназначенных			
	для проживания в			
	них сотрудников,			
	осуществляющих			
	обслуживание			
	зданий и			
	сооружений,			
	необходимых для			
	целей			
	недропользования,			
	если добыча недр			
	происходит на			
	межселенной			
	территории			
Хранение и	Размещение	1.15	Не установлены	
переработка	зданий,			
сельско-	сооружений,			
хозяйственной	используемых для			
продукции	производства,			
	хранения,			
	первичной и			
	глубокой			
	переработки			
	сельскохозяйствен			
	ной продукции			
Обеспечение	Размещение	1.18	Не установлены	
сельско-	машинно-			
хозяйственного	транспортных и			
производства	ремонтных			
	станций, ангаров и			
	гаражей для			
	сельскохозяйствен			
	ной техники,			
	амбаров,			
	водонапорных			
	башен,			
	трансформаторны			
	х станций и иного			
	технического			
	оборудования,			
	используемого для			
	ведения сельского			
Пишерея	хозяйства	6.1		Из пописуества политичества
Пищевая	Размещение	6.4	1) Максимангичт полуга	Не допускается размещать
промышленнос	объектов пищевой		1) Максимальный размер	объекты по производству
ТЬ	промышленности,		земельного участка	лекарственных веществ,
	по переработке сельскохозяйствен		промышленного предприятия – 25 га.	лекарственных средств и (или) лекарственных форм,
	ной продукции		та. 2) Нормативный размер земельного	объекты пищевых отраслей
	способом,		участка производственного	промышленности в
	приводящим к их		предприятия принимается равным	санитарно-защитной зоне и
	переработке в		отношению площади его застройки	на территории объектов
	иную продукцию		к показателю нормативной	других отраслей
	(консервирование,		плотности застройки, выраженной в	промышленности
	(консервирование,		плотпости экстронки, выраженной в	промышленности

	копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий		процентах застройки.  3) Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.  4) Максимальная плотность застройки земельного участка промышленного предприятия — 75%.	
Строительная промышленнос ть	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6	1) Максимальный размер земельного участка промышленного предприятия — 25 га. 2) Нормативный размер земельного участка производственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки. 3) Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 4) Максимальная плотность застройки земельного участка промышленного предприятия — 75%.	Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением	6.7	Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.	

	1	1	r	·
	объектов			
	энергетики,			
	размещение			
	которых			
	предусмотрено			
	содержанием вида			
	разрешенного			
	использования с			
	кодом 3.1			
Связь	Размещение	6.8	Размеры земельных участков	
Связь		0.8		
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		определяются в соответствии с	
	радиовещания,		местными нормативами	
	телевидения,		градостроительного	
	включая		проектирования.	
	воздушные			
	радиорелейные,			
	надземные и			
	подземные			
	кабельные линии			
	связи, линии			
	радиофикации,			
	антенные поля,			
	усилительные			
	пункты на			
	кабельных линиях			
	связи,			
	инфраструктуру			
	спутниковой связи			
	И			
	телерадиовещания			
	, за исключением			
	объектов связи,			
	1			
	размещение			
	которых			
	предусмотрено			
	содержанием вида			
	разрешенного			
	использования с			
	кодом 3.1			
Автомобильны	Размещение	7.2	1) Этажность – до 2 этажей.	
й транспорт	автомобильных		2) Размеры земельных участков	
	дорог и		определяются в соответствии с	
	технически		местными нормативами	
	связанных с ними		градостроительного	
	сооружений;		проектирования.	
	размещение			
	зданий и			
	сооружений,			
	предназначенных			
	для обслуживания			
	пассажиров, а			
	также			
	обеспечивающие			
	работу			
	транспортных			
	средств,			
	размещение			
	объектов,			

	предназначенных			
	для размещения			
	постов органов			
	внутренних дел,			
	ответственных за			
	безопасность			
	дорожного			
	движения;			
	_			
	оборудование			
	земельных			
	участков для			
	стоянок			
	автомобильного			
	транспорта, а			
	также для			
	размещения депо			
	(устройства мест			
	стоянок)			
	автомобильного			
	транспорта,			
	осуществляющего			
	перевозки людей			
	по			
	установленному			
	маршруту			
Трубопроводн	Размещение	7.5	Не установлены	
ый транспорт	нефтепроводов,	,	The youthobstellibi	
ын транспорт	водопроводов,			
	газопроводов и			
	иных			
	трубопроводов, а			
	также иных			
	зданий и			
	сооружений,			
	необходимых для			
	эксплуатации			
	названных			
	трубопроводов			
Обеспечение	Размещение	8.3	Не установлены	
внутреннего	объектов			
правопорядка	капитального			
	строительства,			
	необходимых для			
	подготовки и			
	поддержания в			
	готовности			
	органов			
	внутренних дел и			
	спасательных			
	служб, в которых			
	существует			
	военизированная			
	служба;			
	размещение			
	объектов			
	гражданской			
	обороны, за			

		1		
	исключением			
	объектов			
	гражданской			
	обороны,			
	являющихся			
	частями			
	производственных			
2	зданий	10.1	11	
Заготовка	Рубка лесных	10.1	Не установлены	
древесины	насаждений,			
	выросших в			
	природных			
	условиях, в том			
	числе гражданами			
	для собственных			
	нужд, частичная			
	переработка,			
	хранение и вывоз			
	древесины,			
	создание лесных			
	дорог, размещение			
	сооружений,			
	необходимых для			
	обработки и			
	хранения			
	древесины			
	(лесных складов,			
	лесопилен),			
	охрана и			
	восстановление			
2	лесов	10.2	11.	
Заготовка	Заготовка живицы,	10.3	Не установлены	
лесных	сбор недревесных			
ресурсов	лесных ресурсов, в			
	том числе			
	гражданами для			
	собственных			
	нужд, заготовка			
	пищевых лесных			
	ресурсов и			
	дикорастущих			
	растений,			
	хранение,			
	неглубокая			
	переработка и			
	вывоз добытых			
	лесных ресурсов,			
	размещение			
	временных			
	сооружений, необходимых для			
	хранения и			
	неглубокой			
	переработки			
	лесных ресурсов			
	(сушилки,			
	грибоварни,			
	склады), охрана			

	лесов			
Специальное	Использование	11.2	Предельные параметры	
пользование	земельных		разрешённого строительства,	
водными	участков,		реконструкции объектов	
объектами	примыкающих к		капитального строительства	
OODERTUMII	водным объектам		определяются на основании	
	способами,		нормативно-технической	
	необходимыми		документации и документации по	
	для специального		планировке территории с	
	водопользования		последующим дополнением	
	(забор водных		настоящих Правил.	
	ресурсов из		настоящих ттравил.	
	поверхностных			
	водных объектов,			
	сброс сточных вод			
	и (или) дренажных			
	вод, проведение			
	дноуглубительных			
	, взрывных,			
	буровых и других			
	работ, связанных с			
	изменением дна и берегов водных			
	1 *			
201077777	объектов)	12.0	Dearton and an art with a street and	Иотот осроина сомот и
Земельные	Размещение	12.0	Размеры земельных участков	Использование земельных
участки	объектов улично-		определяются в соответствии с	участков и объектов
(территории) общего	дорожной сети, автомобильных		местными нормативами	капитального строительства
•			градостроительного	в границах водоохранных
пользования	дорог и		проектирования.	зон и прибрежных
	пешеходных			защитных полос
	тротуаров в			осуществлять в соответствии с
	границах населенных			соответствии с требованиями статьи 65
	пунктов,			Водного кодекса
	пешеходных			Российской Федерации
	переходов,			т оссинской Федерации
	набережных,			
	береговых полос			
	водных объектов			
	общего			
	пользования,			
	скверов,			
	бульваров,			
	площадей,			
	проездов, малых			
	архитектурных			
	форм			
	благоустройства			
Сельско-	Ведение сельского	1.0	Не установлены	
хозяйственное	хозяйства.	1.0	пе установлены	
использование	Содержание			
пспользование	данного вида			
	разрешенного			
	использования			
	включает в себя			
	содержание видов			
	разрешенного			
	использования с			

код	ами 1.1-1.18, в
TO	числе
pas	мещение
3д8	ний и
cod	ружений,
ист	ользуемых для
xpa	нения и
пеј	еработки
cej	ьскохозяйствен
НО	і продукции

Наименование	Описание вида	Код	Параметры разрешенного	Ограничения
вида	разрешенного	(числовое	использования	использования
разрешенного	использования	обозначе	1.4.1.0.1.1.1.0.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.	земельных участков
использования	земельного	ние) вида		и объектов
земельного	участка	разрешен		капитального
участка	y luciku	ного		строительства
y lacika		использо		Строительства
		вания		
		земельно		
		ГО		
		участка		
1	2	3	4	5
				3
Обеспечение	Размещение	3.9.1	Не установлены	
деятельности в	объектов			
области	капитального			
гидрометеорол	строительства,			
огии и	предназначенных			
смежных с ней	для наблюдений за			
областях	физическими и			
	химическими			
	процессами,			
	происходящими в			
	окружающей			
	среде,			
	определения ее			
	гидрометеорологи			
	ческих,			
	агрометеорологич			
	еских и			
	гелиогеофизическ			
	их характеристик,			
	уровня			
	загрязнения			
	атмосферного			
	воздуха, почв,			
	водных объектов,			
	в том числе по			
	гидробиологическ			
	им показателям, и			
	околоземного -			
	космического			
	пространства,			

	1	1	Γ	Γ
	зданий и			
	сооружений,			
	используемых в			
	области			
	гидрометеорологи			
	и и смежных с ней			
	областях			
	(доплеровские			
	метеорологически			
	е радиолокаторы,			
	гидрологические			
	посты и другие)			
Предприни-	Размещение	4.0	1) Размеры земельных участков	Не допускается размещение
мательство	объектов		определяются в соответствии с	объектов, причиняющих
	капитального		местными нормативами	вред окружающей среде и
	строительства в		градостроительного	санитарному благополучию
	целях извлечения		проектирования.	
	прибыли на		2) Максимальный процент	
	основании		застройки земельного участка –	
	торговой,		60%.	
	банковской и иной			
	предпринимательс			
	кой деятельности.		красной линии до границы застройки – 3 метра.	
	Содержание		застроики – 3 метра.	
	1			
	данного вида			
	разрешенного			
	использования			
	включает в себя			
	содержание видов			
	разрешенного			
	использования,			
	предусмотренных			
	кодами 4.1-4.10			
Специальная	Размещение,	12.2	Скотомогильники (биотермические	Запрещается захороненные
деятельность	хранение,		ямы) размещают на сухом	отходов в границах
	захоронение,		возвышенном участке земли	населенных пунктов
	утилизация,		площадью не менее 600 м2.	
	накопление,		Уровень стояния грунтовых вод	
	обработка,		должен быть не менее 2 м от	
	обезвреживание		поверхности земли.	
	отходов		Использование земельных участков	
	производства и		осуществлять в соответствии с	
	потребления,		требованиями «СП 2.1.7.1038-01.	
	медицинских		2.1.7. Почва, очистка населенных	
	отходов,		мест, отходы производства и	
	биологических		потребления, санитарная охрана	
	отходов,		почвы. Гигиенические требования к	
	радиоактивных		устройству и содержанию	
	отходов, веществ,		полигонов для твердых бытовых	
	разрушающих		отходов. Санитарные правила».	
	озоновый слой, а		tangen caminapinate inpublishur.	
	также размещение			
	объектов			
	размещения			
	отходов,			
	захоронения,			
	хранения,			
	обезвреживания			

	таких отходов			
	(скотомогильнико			
	В,			
	мусоросжигательн			
	ых и			
	мусороперерабаты			
	вающих заводов,			
	полигонов по			
	захоронению и			
	сортировке			
	бытового мусора и			
	отходов, мест			
	сбора вещей для			
	их вторичной			
	переработки			
Запас	Отсутствие	12.3	Не установлены	
	хозяйственной			
	деятельности			

# Вспомогательные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначе ние) вида разрешен ного использо вания земельно го участка	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и	6.9	1) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. 2) Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.	Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности. Обеспечить исполнение законодательства в области охраны окружающей среды. Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

	нефтеналивные станции, газовые			Не допускается размещение объектов, причиняющих
	хранилища и обслуживающие			существенное неудобство жителям, вред окружающей
	их газоконденсатные			среде и санитарному благополучию.
	и газоперекачивающ ие станции,			
	элеваторы и			
	продовольственны е склады, за			
	исключением железнодорожных			
	перевалочных складов			
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов	3.1	1) Этажность – до 2 этажей. 2) Размеры земельных участков	Не допускается размещение объектов, причиняющих
оослуживанис	капитального		определяются в соответствии с	существенное неудобство
	строительства в целях обеспечения		местными нормативами градостроительного	жителям, вред окружающей среде и санитарному
	физических и		проектирования.	благополучию
	юридических лиц			
	коммунальными услугами, в			
	услугами, в частности:			
	поставки воды,			
	тепла,			
	электричества, газа,			
	предоставления			
	услуг связи,			
	отвода канализационных			
	стоков, очистки и			
	уборки объектов			
	недвижимости			
	(котельных, водозаборов,			
	очистных			
	сооружений,			
	насосных станций, водопроводов,			
	линий			
	электропередачи,			
	трансформаторны x подстанций,			
	газопроводов,			
	линий связи,			
	телефонных			
	станций, канализаций,			
	стоянок, гаражей и			
	мастерских для			
	обслуживания уборочной и			
	аварийной			
	техники, а также			

Объекты гаражного назначения	зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта	2.7.1	Предельные размеры земельных участков (вновь формируемых) для гаражного назначения: минимальный размер – 24 кв.м.; максимальный размер – 50 кв.м	
	моек			

### Коммунально-складская зона (П2).

# Основные виды разрешенного использования

Наименование	Описание вида	Код	Параметры разрешенного	Ограничения
вида	разрешенного	(числовое	использования	использования
разрешенного	использования	обозначе		земельных участков
использования	земельного	ние) вида		и объектов
земельного	участка	разрешен		капитального
участка		ного		строительства
		использо		
		вания		
		земельно		
		ГО		
		участка		
1	2	3	4	5
Хранение и	Размещение	1.15	Не установлены	
переработка	зданий,			
сельско-	сооружений,			
хозяйственной	используемых для			
продукции	производства,			
	хранения,			
	первичной и			
	глубокой			
	переработки			
	сельскохозяйствен			
	ной продукции			
Обеспечение	Размещение	1.18	Не установлены	
сельско-	машинно-			
хозяйственного	транспортных и			
производства	ремонтных			

	1			
	станций, ангаров и			
	гаражей для			
	сельскохозяйствен			
	ной техники,			
	амбаров,			
	водонапорных			
	башен,			
	трансформаторны			
	х станций и иного			
	технического			
	оборудования,			
	используемого для			
	ведения сельского			
	хозяйства			
Энергетика	Размещение	6.7	Размеры земельных участков	
1	объектов		определяются в соответствии с	
	гидроэнергетики,		местными нормативами	
	тепловых станций		градостроительного	
	и других		проектирования.	
	электростанций,		просктирования.	
	_			
	размещение			
	обслуживающих и			
	вспомогательных			
	для			
	электростанций			
	сооружений			
	(золоотвалов,			
	гидротехнических			
	сооружений);			
	размещение			
	объектов			
	электросетевого			
	хозяйства, за			
	исключением			
	объектов			
	энергетики,			
	размещение			
	_			
	которых			
	предусмотрено			
	содержанием вида			
	разрешенного			
	использования с			
	кодом 3.1		2	
Связь	Размещение	6.8	Размеры земельных участков	
	объектов связи,		определяются в соответствии с	
	радиовещания,		местными нормативами	
	телевидения,		градостроительного	
	включая		проектирования.	
	воздушные		_	
	радиорелейные,			
	надземные и			
	подземные			
	кабельные линии			
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
	радиофикации,			
	антенные поля,			
	усилительные			

	,			
	пункты на			
	кабельных линиях			
	связи,			
	инфраструктуру			
	спутниковой связи			
	И			
	телерадиовещания			
	, за исключением			
	объектов связи,			
	размещение			
	которых			
	предусмотрено			
	содержанием вида			
	_			
	разрешенного			
	использования с			
Сито	кодом 3.1	6.0	1) Mayaya	II. normana and a second
Склады	Размещение	6.9	1) Максимальный процент	Не допускается размещать
	сооружений,		застройки в границах земельного	склады сырья и
	имеющих		участка – 60%.	полупродуктов для
	назначение по		2) Размеры земельных участков	фармацевтических
	временному		определяются в соответствии с	предприятий, оптовые
	хранению,		местными нормативами	склады продовольственного
	распределению и		градостроительного	сырья и пищевых продуктов
	перевалке грузов		проектирования.	в санитарно-защитной зоне
	(за исключением			и на территории объектов
	хранения			других отраслей
	стратегических			промышленности.
	запасов), не			Обеспечить исполнение
	являющихся			законодательства в области
	частями			охраны окружающей среды.
	производственных			Допускается применение
	комплексов, на			приемников, изготовленных
	которых был			из водонепроницаемых
	создан груз:			материалов,
	промышленные			предотвращающих
				_
	базы, склады,			поступление загрязняющих
	погрузочные			веществ, иных веществ и
	терминалы и доки,			микроорганизмов в
	нефтехранилища и			окружающую среду.
	нефтеналивные			Не допускается размещение
	станции, газовые			объектов, причиняющих
	хранилища и			существенное неудобство
	обслуживающие			жителям, вред окружающей
	ИХ			среде и санитарному
	газоконденсатные			благополучию.
	И			
	газоперекачивающ			
	ие станции,			
	элеваторы и			
	продовольственны			
	е склады, за			
	исключением			
	железнодорожных			
	перевалочных			
	складов			
Автомобильны	Размещение	7.2	1) Этажность – до 2 этажей.	
й транспорт	автомобильных	, . <u>~</u>	2) Размеры земельных участков	
11 Ipanonopi	дорог и		определяются в соответствии с	
	дорог и		определиются в соответствии с	

					1
	технически		местными	нормативами	
	связанных с ними		градостроительного		
	сооружений;		проектирования.		
	размещение				
	зданий и				
	сооружений,				
	предназначенных				
	для обслуживания				
	пассажиров, а				
	также				
	обеспечивающие				
	работу				
	транспортных				
	средств,				
	размещение				
	объектов,				
	предназначенных				
	для размещения				
	постов органов				
	внутренних дел,				
	ответственных за				
	безопасность				
	дорожного				
	движения;				
	оборудование				
	земельных				
	участков для				
	стоянок				
	автомобильного				
	транспорта, а				
	также для				
	размещения депо				
	(устройства мест				
	стоянок)				
	автомобильного				
	транспорта,				
	осуществляющего				
	перевозки людей				
	по				
	установленному				
	маршруту				
Трубопроводн	Размещение	7.5	Не установлены		
ый транспорт	нефтепроводов,				
	водопроводов,				
	газопроводов и				
	иных				
	трубопроводов, а				
	также иных				
	зданий и				
	сооружений,				
	необходимых для				
	эксплуатации				
	названных				
Заготория	трубопроводов	10.1	Ua мотоновногии		
Заготовка	Рубка лесных насаждений,	10.1	Не установлены		
древесины	выросших в				
	выросшил в				<u> </u>

	природных			
	условиях, в том			
	числе гражданами			
	для собственных			
	нужд, частичная			
	переработка,			
	хранение и вывоз			
	древесины,			
	создание лесных			
	дорог, размещение			
	сооружений,			
	необходимых для			
	обработки и			
	хранения			
	древесины			
	(лесных складов,			
	лесопилен),			
	охрана и			
	восстановление			
	лесов			
Заготовка	Заготовка живицы,	10.3	Не установлены	
лесных	сбор недревесных			
ресурсов	лесных ресурсов, в			
	том числе			
	гражданами для			
	собственных			
	нужд, заготовка			
	пищевых лесных			
	ресурсов и			
	дикорастущих			
	растений,			
	хранение,			
	неглубокая			
	переработка и			
	вывоз добытых			
	лесных ресурсов,			
	размещение			
	временных			
	сооружений,			
	необходимых для			
	хранения и			
	неглубокой			
	переработки			
	лесных ресурсов			
	(сушилки,			
	грибоварни,			
	склады), охрана			
	лесов			
Специальное	Использование	11.2	Предельные параметры	
пользование		11.4	Предельные параметры разрешённого строительства,	
	Земельных унастков			
водными объектами	участков,		1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
ООБСКТАМИ	примыкающих к		капитального строительства	
	водным объектам		определяются на основании	
	способами,		нормативно-технической	
	необходимыми		документации и документации по	
	для специального		планировке территории с	
	водопользования		последующим дополнением	
	(забор водных		настоящих Правил.	

	1	1	Υ	
	ресурсов из			
	поверхностных			
	водных объектов,			
	сброс сточных вод			
	и (или) дренажных			
	вод, проведение			
	дноуглубительных			
	, взрывных,			
	буровых и других			
	работ, связанных с			
	изменением дна и			
	берегов водных			
	объектов)			
Коммунальное	Размещение	3.1	1) Этажность – до 2 этажей.	Не допускается размещение
	объектов	3.1		
обслуживание			2) Размеры земельных участков	
	капитального		определяются в соответствии с	существенное неудобство
	строительства в		местными нормативами	жителям, вред окружающей
	целях обеспечения		градостроительного	среде и санитарному
	физических и		проектирования.	благополучию
	юридических лиц			
	коммунальными			
	услугами, в частности:			
	поставки воды,			
	тепла,			
	электричества,			
	газа,			
	предоставления			
	услуг связи,			
	отвода			
	канализационных			
	стоков, очистки и			
	уборки объектов			
	недвижимости			
	(котельных,			
	водозаборов,			
	очистных			
	сооружений,			
	насосных станций,			
	водопроводов,			
	линий			
	электропередачи,			
	трансформаторны			
	х подстанций,			
	газопроводов,			
	линий связи,			
	телефонных			
	станций,			
	канализаций,			
	стоянок, гаражей и			
	мастерских для			
	обслуживания			
	уборочной и			
	аварийной			
	техники, а также			
	зданий или			
	помещений,			
	предназначенных			

	для приема физических и юридических лиц			
	в связи с предоставлением			
	им коммунальных			
	услуг)			
Земельные	Размещение	12.0	Размеры земельных участков	Использование земельных
участки	объектов улично-		определяются в соответствии с	участков и объектов
(территории)	дорожной сети,		местными нормативами	капитального строительства
общего	автомобильных		градостроительного	в границах водоохранных
пользования	дорог и		проектирования.	зон и прибрежных
	пешеходных			защитных полос
	тротуаров в			осуществлять в
	границах			соответствии с
	населенных			требованиями статьи 65
	пунктов,			Водного кодекса
	пешеходных			Российской Федерации
	переходов,			
	набережных,			
	береговых полос			
	водных объектов общего			
	пользования,			
	скверов,			
	бульваров,			
	площадей,			
	проездов, малых			
	архитектурных			
	форм			
	благоустройства			

Наименование	Описание вида	Код	Параметры разрешенного	Ограничения
вида	разрешенного	(числовое	использования	использования
разрешенного	использования	обозначе		земельных участков
использования	земельного	ние) вида		и объектов
земельного	участка	разрешен		капитального
участка		ного		строительства
		использо		
		вания		
		земельно		
		ГО		
		участка		
1	2	3	4	5
Бытовое	Размещение	3.3	1) Минимальные отступы от зданий	
обслуживание	объектов		до красной линии – 3 метра.	
	капитального		2) Максимальный процент	
	строительства,		застройки земельного участка -	
	предназначенных		75%.	
	для оказания		3) Размеры земельных участков	
	населению или		определяются в соответствии с	
	организациям		местными нормативами	

	i .	1		
	бытовых услуг		градостроительного	
	(мастерские		проектирования.	
	мелкого ремонта,			
	ателье, бани,			
	парикмахерские,			
	прачечные,			
	химчистки,			
	похоронные бюро)			
Обеспечение	Размещение	3.9.1	Не установлены	
деятельности в	объектов	3.7.1	пе установлены	
области				
	капитального			
гидрометеорол	строительства,			
огии и	предназначенных			
смежных с ней	для наблюдений за			
областях	физическими и			
	химическими			
	процессами,			
	происходящими в			
	окружающей			
	среде,			
	определения ее			
	гидрометеорологи			
	ческих,			
	агрометеорологич			
	еских и			
	гелиогеофизическ			
	их характеристик,			
	уровня			
	загрязнения			
	атмосферного			
	воздуха, почв,			
	водных объектов,			
	в том числе по			
	гидробиологическ			
	им показателям, и			
	околоземного -			
	космического			
	пространства,			
	зданий и			
	сооружений,			
	используемых в			
	области			
	гидрометеорологи			
	и и смежных с ней			
	областях			
	(доплеровские			
	метеорологически			
	е радиолокаторы,			
	гидрологические			
	посты и другие)			
Предприни-	Размещение	4.0	1) Размеры земельных участков	Не допускается размещение
	объектов	7.0		
мательство			определяются в соответствии с	
	капитального		местными нормативами	вред окружающей среде и
	строительства в		градостроительного	санитарному благополучию
	целях извлечения		проектирования.	
	прибыли на		2) Максимальный процент	
	основании		застройки земельного участка -	
	торговой,		60%.	

	1	1		
	банковской и иной		3) Минимальные отступы от	
	предпринимательс		красной линии до границы	
	кой деятельности.		застройки – 3 метра.	
	Содержание			
	данного вида			
	разрешенного			
	использования			
	включает в себя			
	содержание видов			
	разрешенного			
	использования,			
	предусмотренных			
	кодами 4.1-4.10			
Сполиот ноя		12.2	Cromovonium vivini (Svomonium original	20
Специальная	Размещение,	12.2	Скотомогильники (биотермические	Запрещается захороненные
деятельность	хранение,		ямы) размещают на сухом	отходов в границах
	захоронение,		возвышенном участке земли	населенных пунктов
	утилизация,		площадью не менее 600 м2.	
	накопление,		Уровень стояния грунтовых вод	
	обработка,		должен быть не менее 2 м от	
	обезвреживание		поверхности земли.	
	отходов		Использование земельных участков	
	производства и		осуществлять в соответствии с	
	потребления,		требованиями «СП 2.1.7.1038-01.	
	медицинских		2.1.7. Почва, очистка населенных	
	отходов,		мест, отходы производства и	
	биологических		потребления, санитарная охрана	
	отходов,		почвы. Гигиенические требования к	
	радиоактивных		устройству и содержанию	
	отходов, веществ,		полигонов для твердых бытовых	
	разрушающих		отходов. Санитарные правила».	
	озоновый слой, а			
	также размещение			
	объектов			
	размещения			
	отходов,			
	захоронения,			
	хранения,			
	обезвреживания			
	таких отходов			
	(скотомогильнико			
	В,			
	мусоросжигательн			
	ых и			
	мусороперерабаты			
	вающих заводов,			
	полигонов по			
	захоронению и			
	сортировке			
	бытового мусора и			
	отходов, мест			
	сбора вещей для			
	их вторичной			
2онос	переработки	12.2	На матамариами	
Запас	Отсутствие хозяйственной	12.3	Не установлены	
	деятельности			

### Вспомогательные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначе ние) вида разрешен ного использо вания земельно	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		участка	,	_
1	2	3	4	5
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1	Предельные размеры земельных участков (вновь формируемых) для гаражного назначения: минимальный размер — 0,005 га; максимальный размер — 0,015 га	

# Статья 8.5. Зоны инженерной инфраструктуры (II) Основные виды разрешенного использования земельных участков

Наименование	Описание вида	Код	Параметры разрешенного	Ограничения
вида	разрешенного	(числовое	использования	использования
разрешенного	использования	обозначе		земельных участков
использования	земельного	ние) вида		и объектов
земельного	участка	разрешен		капитального
участка		ного		строительства
		использо		
		вания		
		земельно		
		го		
		участка		
1	2	3	4	5
Коммунальное	Размещение	3.1	1) Этажность – до 2 этажей.	Не допускается размещение
обслуживание	объектов		2) Размеры земельных участков	объектов, причиняющих
	капитального		определяются в соответствии с	существенное неудобство
	строительства в		местными нормативами	жителям, вред окружающей
	целях обеспечения		градостроительного	среде и санитарному
	физических и		проектирования.	благополучию
	юридических лиц			
	коммунальными			
	услугами, в			
	частности:			
	поставки воды,			

	тепла,			
	электричества,			
	газа,			
	предоставления			
	услуг связи,			
	отвода			
	канализационных			
	стоков, очистки и			
	уборки объектов			
	недвижимости			
	(котельных,			
	водозаборов,			
	очистных			
	сооружений,			
	насосных станций,			
	водопроводов,			
	водопроводов, линий			
	электропередачи,			
	трансформаторны			
	х подстанций,			
	газопроводов,			
	линий связи,			
	телефонных			
	станций,			
	канализаций,			
	стоянок, гаражей и			
	мастерских для			
	обслуживания			
	уборочной и			
	аварийной			
	техники, а также			
	зданий или			
	помещений,			
	предназначенных			
	для приема			
	физических и			
	юридических лиц			
	в связи с			
	предоставлением			
	им коммунальных			
	услуг)			
Обеспечение	Размещение	1.18	Не установлены	
сельско-	машинно-		-	
хозяйственного	транспортных и			
производства	ремонтных			
	станций, ангаров и			
	гаражей для			
	сельскохозяйствен			
	ной техники,			
	амбаров,			
	водонапорных			
	башен,			
	трансформаторны			
	х станций и иного			
	технического			
	оборудования,			
	используемого для			
	ведения сельского			
	ведения сельского			

	хозяйства			
Обеспечение	Размещение	3.9.1	Не установлены	
деятельности в	объектов	3.5.1	The yellanoblemb	
области	капитального			
гидрометеорол	строительства,			
огии и	предназначенных			
смежных с ней	для наблюдений за			
областях	физическими и			
	химическими			
	процессами,			
	происходящими в			
	окружающей			
	среде,			
	определения ее			
	гидрометеорологи			
	ческих,			
	агрометеорологич			
	еских и			
	гелиогеофизическ			
	их характеристик,			
	уровня			
	загрязнения			
	атмосферного			
	воздуха, почв,			
	водных объектов,			
	в том числе по			
	гидробиологическ			
	им показателям, и			
	околоземного -			
	космического			
	пространства,			
	зданий и			
	сооружений,			
	используемых в			
	области			
	гидрометеорологи			
	и и смежных с ней			
	областях			
	(доплеровские			
	метеорологически			
	е радиолокаторы,			
	гидрологические			
	посты и другие)	6.7	D.	
Энергетика	Размещение	6.7	Размеры земельных участков	
	объектов		определяются в соответствии с	
	гидроэнергетики,		местными нормативами	
	тепловых станций		градостроительного	
	и других		проектирования.	
	электростанций,			
	размещение			
	обслуживающих и			
	вспомогательных			
	для			
	электростанций			
	сооружений			
	(золоотвалов,			
	гидротехнических			
	сооружений);			

		Γ		1
Связь	размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1  Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии	6.8	Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.	
	связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные			
	пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи			
	и телерадиовещания , за исключением объектов связи,			
	размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с			
Склады	кодом 3.1 Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и	6.9	1) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. 2) Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного	Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов
	перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся		проектирования.	в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности. Обеспечить исполнение законодательства в области

	частями			охраны окружающей среды.
	производственных			Допускается применение
	комплексов, на			приемников, изготовленных
	которых был			из водонепроницаемых
	создан груз:			материалов,
	промышленные			предотвращающих
	базы, склады,			поступление загрязняющих
	погрузочные			веществ, иных веществ и
	терминалы и доки,			микроорганизмов в
	нефтехранилища и			окружающую среду.
	нефтеналивные			Не допускается размещение
	станции, газовые			объектов, причиняющих
	хранилища и			существенное неудобство
	обслуживающие			жителям, вред окружающей
	их			среде и санитарному
				благополучию.
	газоконденсатные			олагополучию.
	П			
	газоперекачивающ			
	ие станции,			
	элеваторы и			
	продовольственны			
	е склады, за			
	исключением			
	железнодорожных			
	перевалочных			
A	складов	7.2	1) D	
Автомобильны	Размещение	7.2	1) Этажность – до 2 этажей.	
й транспорт	автомобильных		2) Размеры земельных участков	
	дорог и		определяются в соответствии с	
	технически		местными нормативами	
	связанных с ними		градостроительного	
	сооружений;		проектирования.	
	размещение			
	зданий и			
	сооружений,			
	предназначенных			
	для обслуживания			
	пассажиров, а			
	также			
	обеспечивающие			
	работу			
	транспортных			
	средств,			
	размещение			
	объектов,			
	предназначенных			
	для размещения			
	постов органов			
	внутренних дел,			
	ответственных за			
	безопасность			
	дорожного			
	движения;			
	оборудование			
	земельных			
	участков для			
1	стоянок	1		

	anmare 6			
	автомобильного			
	транспорта, а			
	также для			
	размещения депо			
	(устройства мест			
	стоянок)			
	автомобильного			
	транспорта,			
	осуществляющего			
	перевозки людей			
	ПО			
	установленному			
	маршруту			
Трубопроводн	Размещение	7.5	Не установлены	
ый транспорт	нефтепроводов,			
	водопроводов,			
	газопроводов и			
	иных			
	трубопроводов, а			
	также иных			
	зданий и			
	сооружений,			
	необходимых для			
	эксплуатации			
	названных			
	трубопроводов			
Общее	Использование	11.1	1) Размеры земельных участков	Использование земельных
пользование	земельных		определяются в соответствии с	участков и объектов
водными	участков,		местными нормативами	капитального строительства
объектами	примыкающих к		градостроительного	в границах водоохранных
	водным объектам		проектирования.	зон и прибрежных
	способами,		2) Минимальная протяженность	защитных полос
	необходимыми		береговой полосы пляжа на одного	осуществлять в
	для		посетителя – 0,25 м.	соответствии с
	осуществления			требованиями статьи 65
	общего			Водного кодекса
	водопользования			Российской Федерации
	(водопользования,			
	осуществляемого			
	гражданами для			
	личных нужд, а			
	также забор			
	(изъятие) водных			
	ресурсов для			
	целей питьевого и			
	хозяйственно-			
	бытового водоснабжения,			
	купание,			
	использование			
	маломерных			
	судов, водных			
	мотоциклов и			
	других			
	технических			
	средств,			
	предназначенных			
	для отдыха на			
	для отдыха па			

	водных объектах,			
	водопой, если			
	соответствующие			
	запреты не			
	установлены			
	законодательством			
Специальное	Использование	11.2	Предельные параметры	
пользование	земельных		разрешённого строительства,	
водными	участков,		реконструкции объектов	
объектами	примыкающих к		капитального строительства	
	водным объектам		определяются на основании	
	способами,		нормативно-технической	
	необходимыми		документации и документации по	
	для специального		планировке территории с	
	водопользования		последующим дополнением	
	(забор водных		настоящих Правил.	
	ресурсов из			
	поверхностных			
	водных объектов, сброс сточных вод			
	и (или) дренажных			
	вод, проведение			
	дноуглубительных			
	, взрывных,			
	буровых и других			
	работ, связанных с			
	изменением дна и			
	берегов водных			
	объектов)			
Гидротехничес	Размещение	11.3	Предельные параметры	
кие	гидротехнических		разрешённого строительства,	
сооружения	сооружений,		реконструкции объектов	
	необходимых для		капитального строительства	
	эксплуатации		определяются на основании	
	водохранилищ (плотин,		нормативно-технической документации и документации и	
	водосбросов,		планировке территории с	
	водосоросов, водозаборных,		последующим дополнением	
	водовыпускных и		настоящих Правил.	
	других		, F	
	гидротехнических			
	сооружений,			
	судопропускных			
	сооружений,			
	рыбозащитных и			
	рыбопропускных			
	сооружений,			
	берегозащитных			
Земельные	сооружений) Размещение	12.0	Размент заментни уполно	Использование замежите
участки	объектов улично-	12.0	Размеры земельных участков определяются в соответствии с	Использование земельных участков и объектов
(территории)	дорожной сети,		местными нормативами	капитального строительства
общего	автомобильных		градостроительного	в границах водоохранных
пользования	дорог и		проектирования.	зон и прибрежных
	пешеходных		r	защитных полос
	тротуаров в			осуществлять в
i	границах			соответствии с

	населенных			требованиями статьи 65
	пунктов,			Водного кодекса
	пешеходных			Российской Федерации
	переходов,			т осеннекон т едерации
	набережных,			
	береговых полос			
	водных объектов			
	общего			
	пользования,			
	скверов,			
	бульваров,			
	площадей,			
	проездов, малых			
	I -			
	архитектурных			
	форм			
	благоустройства			
Специальная	Размещение,	12.2	Скотомогильники (биотермические	Запрещается захороненные
деятельность	хранение,		ямы) размещают на сухом	отходов в границах
	захоронение,		возвышенном участке земли	населенных пунктов
	утилизация,		площадью не менее 600 м2.	
	накопление,		Уровень стояния грунтовых вод	
	обработка,		должен быть не менее 2 м от	
	обезвреживание		поверхности земли.	
	отходов		Использование земельных участков	
	производства и		осуществлять в соответствии с	
	потребления,		требованиями «СП 2.1.7.1038-01.	
	медицинских		2.1.7. Почва, очистка населенных	
	отходов,		мест, отходы производства и	
	биологических		потребления, санитарная охрана	
	отходов,		почвы. Гигиенические требования к	
	радиоактивных		устройству и содержанию	
	отходов, веществ,		полигонов для твердых бытовых	
	разрушающих		отходов. Санитарные правила».	
	озоновый слой, а			
	также размещение			
	объектов			
	размещения			
	отходов,			
	захоронения,			
	хранения,			
	обезвреживания			
	таких отходов			
	(скотомогильнико			
	В,			
	мусоросжигательн			
	ых и			
	мусороперерабаты			
	вающих заводов,			
	полигонов по			
	захоронению и			
	сортировке			
	бытового мусора и			
	отходов, мест			
	сбора вещей для			
	их вторичной			
	переработки			
	переработки			

Наименование	Описание вида	Код	Параметры разрешенного	Ограничения
	разрешенного	(числовое	использования	использования
	использования	обозначе		земельных участков
использования	земельного	ние) вида		и объектов
земельного	участка	разрешен		капитального
участка	-	ного		строительства
		использо		_
		вания		
		земельно		
		го		
		участка		
1	2	3	4	5
Отдых Об	бустройство	5.0	Размеры земельных участков	
(рекреация) ме	ест для занятия		определяются в соответствии с	
СП	юртом,		местными нормативами	
фи	изической		градостроительного	
ку.	льтурой,		проектирования.	
пе	ешими или			
Веј	рховыми			
пр	огулками,			
	дыха и туризма,			
l l	блюдения за			
	оиродой,			
	икников, охоты,			
ры	ыбалки и иной <b> </b>			
де	ятельности;			
	здание и уход за			
	рками,			
	родскими			
	сами, садами и			
	верами,			
I	рудами, озерами,			
BO	дохранилищами			
,	пляжами,			
	ереговыми			
	олосами водных			
	бъектов общего			
	льзования, а			
	кже бустройство мест			
	дыха в них.			
01,	дыла в пил.			
Cc	одержание			
	нного вида			
	зрешенного			
I	спользования			
	лючает в себя			
	держание видов			
	зрешенного			
-	спользования с			
ко,	рдами 5.1-5.5			
	змещение	2.7.1	Предельные размеры земельных	
гаражного от,	дельно стоящих		участков (вновь формируемых) для	
назначения и	пристроенных		гаражного назначения:	
гал	ражей, в том		минимальный размер – 24 кв.м.;	

	1	1		
	числе подземных,		максимальный размер – 50 кв.м	
	предназначенных			
	для хранения			
	личного			
	автотранспорта			
	граждан, с			
	возможностью			
	размещения			
	автомобильных			
	моек			
Обслуживание	Размещение	4.9	1) Этажность – до 2 этажей.	
автотранспорта	постоянных или		2) Размеры земельных участков	
	временных		определяются в соответствии с	
	гаражей с		местными нормативами	
	несколькими		градостроительного	
	стояночными		проектирования.	
	местами, стоянок			
	(парковок),			
	гаражей, в том			
	числе			
	многоярусных, не			
	указанных в коде			
	2.7.1			

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Не предусмотрены.

### Статья 8.6. Зоны транспортной инфраструктуры (Т).

Зоны предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, а также установления санитарно-защитных и охранных зон в соответствии с действующим законодательством и требованиями технических регламентов.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначе ние) вида разрешен ного использо	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		вания земельно го участка		
1	2	3	4	5
Автомобильны	Размещение	7.2	1) Этажность – до 2 этажей.	<u> </u>
й транспорт	автомобильных	1.2	2) Размеры земельных участков	
и транспорт	дорог и		определяются в соответствии с	
	технически		местными нормативами	
	связанных с ними		градостроительного	
	сооружений;		проектирования.	
	размещение			
	зданий и			
	сооружений,			
	предназначенных			
	для обслуживания			
	пассажиров, а			
	также			
	обеспечивающие			
	работу			
	транспортных			
	средств,			
	размещение			
	объектов,			
	предназначенных для размещения			
	постов органов			
	внутренних дел,			
	ответственных за			
	безопасность			
	дорожного			
	движения;			
	оборудование земельных участков для			
	стоянок			
	автомобильного			

	1	1		
	транспорта, а			
	также для			
	размещения депо			
	(устройства мест			
	стоянок)			
	автомобильного			
	транспорта,			
	осуществляющего			
	перевозки людей			
	по			
	установленному			
Тинбания	маршруту	7.5	II	
Трубопроводн	Размещение	7.5	Не установлены	
ый транспорт	нефтепроводов,			
	водопроводов,			
	газопроводов и			
	иных			
	трубопроводов, а			
	также иных			
	зданий и			
	сооружений,			
	необходимых для			
	эксплуатации			
	названных			
	трубопроводов			
Связь	Размещение	6.8	Размеры земельных участков	
CBMSB	объектов связи,	0.0	определяются в соответствии с	
	радиовещания,		местными нормативами	
	телевидения,		градостроительного	
	включая		проектирования.	
	воздушные		просктирования.	
	радиорелейные,			
	надземные и			
	подземные			
	кабельные линии			
	связи, линии			
	радиофикации,			
	антенные поля,			
	усилительные			
	пункты на			
	кабельных линиях			
	связи,			
	инфраструктуру			
	спутниковой связи			
	И			
	телерадиовещания			
	, за исключением			
	объектов связи,			
	размещение			
	которых			
	предусмотрено			
	содержанием вида			
	разрешенного			
	использования с			
	кодом 3.1			
Энепретика		6.7	Doomanii oamatii iii iy uu oomioo	
Энергетика	Размещение	0.7	Размеры земельных участков	
	объектов		определяются в соответствии с	
	гидроэнергетики,		местными нормативами	

	,			
	тепловых станций		градостроительного	
	и других		проектирования.	
	электростанций,			
	размещение			
	обслуживающих и			
	вспомогательных			
	для			
	электростанций			
	сооружений			
	(золоотвалов,			
	гидротехнических			
	сооружений);			
	сооруженин),			
	размещение			
	объектов			
	электросетевого			
	хозяйства, за			
	исключением			
	объектов			
	энергетики,			
	размещение			
	которых			
	предусмотрено			
	содержанием вида			
	разрешенного			
	использования с			
	кодом 3.1			
Коммунальное	Размещение	3.1	1) Этажность – до 2 этажей.	Не допускается размещение
обслуживание	объектов		2) Размеры земельных участков	объектов, причиняющих
	капитального		определяются в соответствии с	существенное неудобство
	строительства в		местными нормативами	жителям, вред окружающей
	целях обеспечения		градостроительного	среде и санитарному
	физических и		проектирования.	благополучию
	юридических лиц			
	коммунальными			
	услугами, в			
	частности:			
	поставки воды,			
	тепла,			
	электричества,			
	газа,			
	предоставления			
	услуг связи,			
	отвода			
	канализационных			
	стоков, очистки и			
	уборки объектов			
	недвижимости			
	(котельных,			
	водозаборов,			
	очистных			
	сооружений,			
	насосных станций,			
	водопроводов,			
İ	линий			
	электропередачи,			
	электропередачи, трансформаторны х подстанций,			

	газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных			
	для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением			
	им коммунальных			
Объекты гаражного назначения	услуг) Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1	Предельные размеры земельных участков (вновь формируемых) для гаражного назначения: минимальный размер – 24 кв.м.; максимальный размер – 50 кв.м	
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм	12.0	Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации

	благоустройства			
Объекты	Размещение	4.9.1	Не установлены	
придорожного	автозаправочных			
сервиса	станций			
•	(бензиновых,			
	газовых);			
	//			
	размещение			
	магазинов			
	сопутствующей			
	торговли, зданий			
	для организации			
	общественного			
	питания в качестве			
	объектов			
	придорожного			
	сервиса;			
	предоставление			
	гостиничных			
	услуг в качестве			
	придорожного			
	сервиса;			
	размещение			
	автомобильных			
	моек и прачечных			
	для автомобильных			
	принадлежностей,			
	мастерских,			
	предназначенных			
	для ремонта и			
	обслуживания			
	автомобилей и			
	прочих объектов			
	придорожного			
	сервиса			
Обслуживание	Размещение	4.9	1) Этажность – до 2 этажей.	
автотранспорта	постоянных или		2) Размеры земельных участков	
	временных		определяются в соответствии с	
	гаражей с		местными нормативами	
	несколькими		градостроительного	
	стояночными		проектирования.	
	местами, стоянок			
	(парковок),			
	гаражей, в том			
	числе			
	многоярусных, не			
	указанных в коде			
	2.7.1			

Не предусмотрены.

### Вспомогательные виды разрешенного использования:

Не предусмотрены.

### Статья 8.7. Рекреационные зоны (Р)

Зона предназначена для сохранения и использования природного ландшафта и земельных участков озеленения в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства элементов природного ландшафта (лесов, водоемов и др.), в целях их рационального использования, туризма, отдыха, занятий физической культурой и спортом.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименован ие вида разрешенног о использован ия земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числов ое обознач ение) вида разреше нного использ ования земельн	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	участка	4	5
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев,	3 3.6	1) Размеры земельных участков объектов для проведения культурно-массовой, политиковоспитательной работы, досуга и любительской деятельности, танцевальных залов, клубов, кинотеатров, театров, концертных залов, цирков, лекториев, видеозалов, залов аттракционов и игровых автоматов, универсальных спортивно-зрелищных залов, в том числе с искусственным льдом, городских массовых библиотек — по заданию на проектирование	5

	зоопарков,			
D	океанариумов	2.7	1) 0	
Религиозное	Размещение	3.7	<ol> <li>Этажность – до 3 этажей.</li> </ol>	
использование	объектов		2) Максимальный процент	
	капитального		застройки в границах земельного	
	строительства,		участка – 80%.	
	предназначенных			
	для отправления			
	религиозных			
	обрядов (церкви,			
	соборы, храмы,			
	часовни,			
	монастыри,			
	мечети,			
	молельные дома);			
	размещение			
	объектов			
	капитального			
	строительства,			
	предназначенных			
	для постоянного местонахождения			
	духовных лиц,			
	паломников и			
	послушников в			
	связи с			
	осуществлением			
	ими религиозной			
	службы, а также			
	для			
	осуществления			
	благотворительно			
	й и религиозной			
	образовательной			
	деятельности			
	(монастыри,			
	скиты, воскресные			
	школы,			
	семинарии,			
	духовные			
	училища)			
Развлечения	Размещение	4.8		
	объектов		1) Максимальный процент	
	капитального		застройки в границах земельного	
	строительства,		участка – 80%.	
	предназначенных		2) Размеры земельных участков	
	_		определяются в соответствии с	
			_	
			_	
	танцевальных		градостроительного	
	площадок, ночных		проектирования.	
	клубов,			
	аквапарков,			
	боулинга,			
	аттракционов,			
	ипподромов,			
	игровых			
	автоматов (кроме			
	игрового			

	T -	Γ	Γ	
	оборудования,			
	используемого для			
	проведения			
	азартных игр) и			
	игровых			
	площадок;			
	в игорных зонах			
	также допускается			
	размещение			
	игорных			
	заведений, залов			
	игровых			
	1			
	автоматов,			
	используемых для			
	проведения			
	азартных игр и			
	игровых столов, а			
	также размещение			
	гостиниц и			
	заведений			
	общественного			
	питания для			
	посетителей			
	игорных зон			
Выставочно-	Размещение	4.10	Не установлены	
ярмарочная	объектов			
деятельность	капитального			
7	строительства,			
	сооружений,			
	предназначенных			
	для			
	осуществления			
	выставочно-			
	ярмарочной и			
	конгрессной			
	деятельности,			
	включая			
	деятельность,			
	необходимую для			
	обслуживания			
	указанных			
	мероприятий			
	(застройка			
	экспозиционной			
	площади,			
	организация			
	питания			
	участников			
	мероприятий)			
Отдых	Обустройство	5.0	Размеры земельных участков	
(рекреация)	мест для занятия	3.0		
(рекреация)			определяются в соответствии с	
	спортом,		местными нормативами	
	физической		градостроительного	
	культурой,		проектирования.	
	пешими или			
	верховыми			
	прогулками,			
Ī	отдыха и туризма,			

	наблюдения за			
	природой,			
	пикников, охоты,			
	рыбалки и иной			
	деятельности;			
	создание и уход за			
	парками,			
	городскими			
	лесами, садами и			
	скверами,			
	прудами, озерами,			
	водохранилищами			
	, пляжами,			
	береговыми			
	полосами водных			
	объектов общего			
	пользования, а			
	также			
	обустройство мест			
	отдыха в них.			
	отдыла в пил.			
	Содержание			
	данного вида			
	разрешенного			
	использования			
	включает в себя			
	содержание видов			
	разрешенного			
	использования с			
	кодами 5.1-5.5			
Спорт	Размещение	5.1		
- · r -	объектов		1) Минимальный отступ от красной	
	капитального		линии – 6 м.	
	строительства в		2) Минимальный отступ до	
	качестве		открытых плоскостных сооружений	
	спортивных		от красной линии – 25 м.	
	клубов,		3) Максимальный процент	
	спортивных залов,		застройки в границах земельного	
	бассейнов,		участка – 80%.	
	устройство		4) Размеры земельных участков	
	площадок для		определяются в соответствии с	
	занятия спортом и		местными нормативами	
	физкультурой		градостроительного	
	(беговые дорожки,		проектирования.	
	спортивные			
	сооружения,			
	теннисные корты,			
	поля для			
	спортивной игры,			
	автодромы,			
	мотодромы,			
	трамплины,			
	трассы и			
	спортивные			
	стрельбища), в			
	том числе водным			
	(причалы и			
•	· · ·		•	

	Τ			Τ
	сооружения,			
	необходимые для			
	водных видов			
	спорта и хранения			
	соответствующего			
	инвентаря);			
	размещение			
	спортивных баз и			
17	лагерей	5.2	11	
Природно-	Размещение баз и	5.2	Не установлены	
познавательны	палаточных			
й туризм	лагерей для			
	проведения			
	походов и			
	экскурсий по			
	ознакомлению с			
	природой, пеших			
	и конных			
	прогулок,			
	устройство троп и			
	дорожек,			
	_			
	размещение щитов			
	c			
	познавательными			
	сведениями об			
	окружающей			
	природной среде;			
	осуществление			
	необходимых			
	природоохранных			
	И			
	природовосстанов			
	ительных			
	мероприятий			
Туристическое	Размещение	5.2.1	Не установлены	
обслуживание	пансионатов,	3.2.1	The yellanobilelibi	
оослуживанис				
	туристических			
	гостиниц,			
	кемпингов, домов			
	отдыха, не			
	оказывающих			
	услуги по			
	лечению, а также			
	иных зданий,			
	используемых с			
	целью извлечения			
	предпринимательс			
	кой выгоды из			
	предоставления			
	жилого			
	помещения для			
	временного			
	проживания в них;			
	размещение			
0	детских лагерей	5.2	11	
Охота и	Обустройство	5.3	Не установлены	
рыбалка	мест охоты и			
	рыбалки, в том			

		·		
	числе размещение			
	дома охотника или			
	рыболова,			
	сооружений,			
	необходимых для			
	восстановления и			
	поддержания			
	поголовья зверей			
	или количества			
	рыбы			
Причалы для	Размещение	5.4	Не установлены	
маломерных	сооружений,		The yellanessienss	
судов	предназначенных			
	для причаливания,			
	хранения и			
	обслуживания яхт,			
	катеров, лодок и			
	других			
	маломерных судов			
Поля для	Обустройство	5.5	Не установлены	
		3.3	пе установлены	
_	мест для игры в			
конных	гольф или			
прогулок	осуществления			
	конных прогулок,			
	в том числе			
	осуществление			
	необходимых			
	земляных работ и			
	вспомогательных			
	сооружений;			
	размещение			
	конноспортивных			
	манежей, не			
	предусматривающ			
	их устройство			
	трибун			
Деятельность	Сохранение и	9.0	Не установлены	
по особой	изучение	7.0	110 ) 01411021101121	
охране и	растительного и			
изучению	животного мира			
природы	путем создания			
	особо охраняемых			
	природных			
	территорий, в			
	границах которых			
	хозяйственная			
	деятельность,			
	кроме			
	деятельности,			
	связанной с			
	охраной и			
	изучением			
	природы, не			
	допускается			
	(государственные			
	природные			
	заповедники,			
	национальные и			

	1	Γ		
	природные парки,			
	памятники			
	природы,			
	дендрологические			
	парки,			
	ботанические			
	сады)			
Охрана	Сохранение	9.1	Использование земель, на которых	Запрещается использование
природных	отдельных		расположены городски леса,	токсичных химических
территорий	естественных		осуществлять в соответствии с	препаратов для охраны и
'' '	качеств		лесохозяйственным регламентом.	защиты лесов, в том числе в
	окружающей		F	научных целях;
	природной среды			осуществление видов
	путем			деятельности в сфере
	ограничения			охотничьего хозяйства;
	хозяйственной			ведение сельского
				• •
	деятельности в			
	данной зоне, в			месторождений полезных
	частности:			ископаемых; размещение
	создание и уход за			объектов капитального
	запретными			строительства, за
	полосами,			исключением
	создание и уход за			гидротехнических
	защитными			сооружений.
	лесами, в том			Иные ограничения
	числе городскими			использования
	лесами, лесами в			определяются
	лесопарках, и иная			лесохозяйственным
	хозяйственная			регламентом
	деятельность,			
	разрешенная в			
	защитных лесах,			
	соблюдение			
	режима			
	использования			
	природных			
	ресурсов в			
	заказниках,			
	сохранение			
	свойств земель,			
	являющихся особо			
	ценными			
Курортная	Использование, в	9.2	1) Максимальный процент	
деятельность	том числе с их		застройки в границах земельного	
	извлечением, для		участка – 50%.	
	лечения и		2) Размеры земельных участков	
	оздоровления		определяются в соответствии с	
	человека		местными нормативами	
	природных		градостроительного	
	лечебных		проектирования.	
	ресурсов			
	(месторождения			
	минеральных вод,			
	лечебные грязи,			
	рапой лиманов и			
	озер, особый			
	1.			
	природные			

факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний	
используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний	
могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний	
могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний	
использоваться для профилактики и лечения заболеваний	
для профилактики и лечения заболеваний	
и лечения заболеваний	
заболеваний	
человека), а также	
охрана лечебных	
ресурсов от	
истощения и	
уничтожения в	
границах первой	
зоны округа	
горно-санитарной	
или санитарной	
охраны лечебно-	
оздоровительных	
местностей и	
Kypopta 0.2.1 Havarayan rayy	
Санаторная Размещение 9.2.1 Не установлены	
деятельность санаториев и	
профилакториев,	
обеспечивающих	
оказание услуги	
по лечению и	
оздоровлению	
населения;	
обустройство	
лечебно-	
оздоровительных	
местностей	
(пляжи, бюветы,	
места добычи	
целебной грязи);	
размещение	
лечебно-	
оздоровительных	
лагерей	
Историко- Сохранение и 9.3 Не установлены	
культурная изучение объектов	
деятельность культурного	
наследия народов	
Российской	
Федерации	
(памятников	
истории и	
культуры), в том	
числе: объектов	
археологического	
наследия,	
достопримечатель	
ных мест, мест	
бытования	
исторических	

	промыслов,			
	производств и			
	ремесел,			
	недействующих			
	военных и			
	гражданских			
	захоронений,			
	объектов			
	культурного			
	наследия,			
	хозяйственная			
	деятельность,			
	являющаяся			
	историческим			
	промыслом или			
	ремеслом, а также			
	хозяйственная			
	деятельность,			
	обеспечивающая			
	познавательный			
	туризм			
Водные	Ледники,	11.0	Не установлены	
объекты	снежники, ручьи,	11.0	те установлены	
OODCKIDI	реки, озера,			
	болота,			
	территориальные			
	1			
	моря и другие поверхностные			
	водные объекты			
05,,,,,		11.1	1) Pagyranty agyrantyry ywagryan	Иотот запачия
Общее	Использование	11.1	1) Размеры земельных участков	Использование земельных
пользование	земельных		определяются в соответствии с	участков и объектов
водными	участков,		местными нормативами	капитального строительства
объектами	примыкающих к		градостроительного	в границах водоохранных
	водным объектам		проектирования.	зон и прибрежных
	способами,		2) Минимальная протяженность	защитных полос
	необходимыми		береговой полосы пляжа на одного	осуществлять в
	для		посетителя – 0,25 м.	соответствии с
	осуществления			требованиями статьи 65
	общего			Водного кодекса
	водопользования			Российской Федерации
	(водопользования,			
	осуществляемого			
	гражданами для			
	личных нужд, а			
	также забор			
	(изъятие) водных			
	ресурсов для			
	целей питьевого и			
	хозяйственно-			
	бытового			
	водоснабжения,			
	купание,			
	использование			
	маломерных			
	судов, водных			
	мотоциклов и			
	других			
	технических			
	хозяйственно- бытового водоснабжения, купание,			

	средств,			
	предназначенных			
	для отдыха на			
	водных объектах,			
	водопой, если			
	соответствующие			
	запреты не			
	установлены			
	законодательством			
	)			
Специальное	Использование	11.2	Предельные параметры	
пользование	земельных	11.2	разрешённого строительства,	
водными	участков,		реконструкции объектов	
объектами	примыкающих к		капитального строительства	
OOBCRIAMII	водным объектам		_	
	способами,		определяются на основании	
	необходимыми		нормативно-технической	
			документации и документации по	
	для специального		планировке территории с	
	водопользования		последующим дополнением	
	(забор водных		настоящих Правил.	
	ресурсов из			
	поверхностных			
	водных объектов,			
	сброс сточных вод			
	и (или) дренажных			
	вод, проведение			
	дноуглубительных			
	, взрывных,			
	буровых и других			
	работ, связанных с			
	изменением дна и			
	берегов водных			
	объектов)			
Гидротехничес	Размещение	11.3	Предельные параметры	
кие	гидротехнических		разрешённого строительства,	
сооружения	сооружений,		реконструкции объектов	
	необходимых для		капитального строительства	
	эксплуатации		определяются на основании	
	водохранилищ		нормативно-технической	
	(плотин,		документации и документации по	
	водосбросов,		планировке территории с	
	водозаборных,		последующим дополнением	
	водовыпускных и		настоящих Правил.	
	других		-	
	гидротехнических			
	сооружений,			
	судопропускных			
	сооружений,			
	рыбозащитных и			
	рыбопропускных			
	сооружений,			
	берегозащитных			
	сооружений)			
Земельные	Размещение	12.0	Размеры земельных участков	Использование земельных
участки	объектов улично-	12.0	определяются в соответствии с	участков и объектов
участки (территории)	дорожной сети,		местными нормативами	капитального строительства
общего	автомобильных		<u> </u>	в границах водоохранных
			градостроительного	
пользования	дорог и		проектирования.	зон и прибрежных

пешеходных		защитных	ПОЛ	000
		,	11071	
тротуаров в		осуществлять		В
границах		соответствии		c
населенных		требованиями	статьи	65
пунктов,		Водного		ca
пешеходных		Российской Фед	дерации	
переходов,				
набережных,				
береговых полос				
водных объектов				
общего				
пользования,				
скверов,				
бульваров,				
площадей,				
проездов, малых				
архитектурных				
форм				
благоустройства				

Наименован ие вида разрешенног о использован ия земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числов ое обознач ение) вида разреше нного использ ования земельн	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	участка	4	<u> </u>
1		3		5
Выращивание тонизирующих , лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйствен ных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4	Не установлены	
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйствен ных угодьях, по разведению,	1.12	Не установлены	

	T	Υ		
	содержанию и			
	использованию			
	пчел и иных			
	полезных			
	насекомых;			
	размещение ульев,			
	иных объектов и			
	оборудования,			
	необходимого для			
	пчеловодства и			
	разведениях иных			
	полезных			
	насекомых;			
	размещение			
	сооружений			
	используемых для			
	хранения и			
	первичной			
	переработки			
	продукции			
	пчеловодства			
Садоводство	Осуществление	1.5	Не установлены	
	хозяйственной			
	деятельности, в			
	том числе на			
	сельскохозяйствен			
	ных угодьях,			
	связанной с			
	выращиванием			
	многолетних			
	плодовых и			
	ягодных культур,			
	винограда, и иных			
	_			
	многолетних			
Off over 1	культур	4.2	1) Page raper agreement transfer and the control of	
Объекты	Размещение	4.2	1) Размеры земельных участков	
торговли	объектов		определяются в соответствии с	
(торговые	капитального		местными нормативами	
центры,	строительства,		градостроительного	
торгово-	общей площадью		проектирования.	
развлекательн	свыше 5000 кв.м с		2) Максимальный процент	
ые центры	целью размещения		застройки земельного участка -	
(комплексы)	одной или		60%.	
	нескольких		3) Минимальные отступы от	
	организаций,		красной линии до границы	
	осуществляющих		застройки – 3 метра.	
	продажу товаров,			
	и (или) оказание			
	услуг в			
	соответствии с			
	содержанием			
	видов			
	разрешенного			
	использования с			
	кодами 4.5-4.9;			
	размещение			
	гаражей и (или)			
	стоянок для			

	автомобилей			
	сотрудников и посетителей			
Рынки	Торгового центра	4.3	Не установлены	
РЫНКИ	Размещение	4.3	пе установлены	
	объектов			
	капитального			
	строительства,			
	сооружений,			
	предназначенных			
	для организации постоянной или			
	постоянной или временной			
	торговли			
	(ярмарка, рынок,			
	базар), с учетом			
	того, что каждое			
	из торговых мест			
	не располагает			
	торговой			
	площадью более			
	200 кв.м:			
	размещение			
	гаражей и (или)			
	стоянок для			
	автомобилей			
	сотрудников и			
	посетителей			
	рынка			
Магазины	Размещение	4.4		
	объектов		1) Минимальные отступы от зданий	
	капитального		до красной линии – 3 метра.	
	строительства,		2) Максимальный процент	
	предназначенных		застройки земельного участка -	
	для продажи		60%.	
	товаров, торговая		3) Размеры земельных участков	
	площадь которых		учреждений и предприятий	
	составляет до 5000		обслуживания микрорайонного и	
	KB.M		районного уровня определяются	
			исходя из расчёта:	
			- предприятий торговли	
			продовольственными товарами и	
			непродовольственными товарами	
			(отдельно стоящих):	
			- до 1000 м2 торговой площади –	
			4,0 м2 на м2 торговой площади;	
			- более 1000 м2 торговой площади –	
			3,0 м2 на м2 торговой площади.	
05	D	4.6	1) 14	
Общественное	Размещение	4.6	1) Минимальные отступы от зданий	
питание	объектов		до красной линии – 3 метра.	
	капитального		2) Максимальный процент	
	строительства в		застройки земельного участка –	
	целях устройства		60%.	
	мест		3) Размеры земельных участков	
	общественного		предприятий общественного	
	питания		питания определяются исходя из	
	(рестораны, кафе,		расчёта:	

	столовые, закусочные, бары)		- при числе мест: - до 50 – 0,2-0,25 га на 100 мест; - от 50 до 150 – 0,15-0,2 га на 100 мест; - свыше 150 – 0,1 га на 100 мест.	
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательс кой выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7	1) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. 2) Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.	

### Вспомогательные виды разрешенного использования

Наименован ие вида разрешенног о использован ия земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числов ое обознач ение) вида разреше нного использ ования земельн	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		участка		
1	2	3	4	5
Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках,	2.4	Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории с последующим дополнением настоящих Правил	

	имеющих			
	имеющих			
	инженерные			
	сооружения,			
	предназначенных			
	для общего			
T.C.	пользования	2.1	1) 2	**
Коммунальное	Размещение	3.1	1) Этажность – до 2 этажей.	Не допускается размещение
обслуживание	объектов		2) Размеры земельных участков	объектов, причиняющих
	капитального		определяются в соответствии с	существенное неудобство
	строительства в		местными нормативами	жителям, вред окружающей
	целях обеспечения		градостроительного	среде и санитарному
	физических и		проектирования.	благополучию
	юридических лиц			
	коммунальными			
	услугами, в			
	частности:			
	поставки воды,			
	тепла,			
	электричества,			
	газа,			
	предоставления			
	услуг связи,			
	отвода			
	канализационных			
	стоков, очистки и			
	уборки объектов			
	недвижимости			
	(котельных,			
	водозаборов,			
	очистных			
	сооружений,			
	насосных станций,			
	водопроводов,			
	линий			
	электропередачи,			
	трансформаторны			
	х подстанций,			
	газопроводов,			
	линий связи,			
	телефонных			
	станций,			
	канализаций,			
	стоянок, гаражей и			
	мастерских для			
	обслуживания			
	уборочной и			
	аварийной			
	техники, а также			
	зданий или			
	помещений,			
	предназначенных			
	для приема			
	физических и			
	юридических лиц			
	в связи с			
	предоставлением			
	им коммунальных			
	услуг)			

Г	D.		1) 14	
Бытовое	Размещение	3.3	1) Минимальные отступы от зданий	
обслуживание	объектов		до красной линии – 3 метра.	
	капитального		2) Максимальный процент	
	строительства,		застройки земельного участка -	
	предназначенных		75%.	
	для оказания		3) Размеры земельных участков	
	населению или		определяются в соответствии с	
	организациям		местными нормативами	
	бытовых услуг		градостроительного	
	(мастерские		проектирования.	
	мелкого ремонта,			
	ателье, бани,			
	парикмахерские,			
	прачечные,			
	химчистки,			
	похоронные бюро)			
Обслуживание	Размещение	4.9	1) Этажность – до 2 этажей.	
автотранспорта	постоянных или		2) Размеры земельных участков	
	временных		определяются в соответствии с	
	гаражей с		местными нормативами	
	несколькими		градостроительного	
	стояночными		проектирования.	
	местами, стоянок			
	(парковок),			
	гаражей, в том			
	числе			
	многоярусных, не			
	указанных в коде			
	2.7.1			
Объекты	Размещение	4.9.1	Не установлены	
придорожного	автозаправочных			
сервиса	станций			
	(бензиновых,			
	газовых);			
	размещение			
	магазинов			
	сопутствующей			
	торговли, зданий			
	для организации			
	общественного			
	питания в качестве			
	объектов			
	придорожного			
	сервиса;			
	на посторио			
	предоставление			
	гостиничных			
	услуг в качестве			
	придорожного			
	сервиса;			
	maa			
	размещение			
	автомобильных			
	моек и прачечных			
	для			
	автомобильных			
1	принадлежностей,	ĺ		1

	T	i	T	
	мастерских,			
	предназначенных			
	для ремонта и			
	обслуживания			
	автомобилей и			
	прочих объектов			
	придорожного			
	сервиса			
Энергетика	Размещение	6.7	Не установлены	
·	объектов			
	гидроэнергетики,			
	тепловых станций			
	и других			
	электростанций,			
	размещение			
	обслуживающих и			
	вспомогательных			
	для			
	электростанций			
	сооружений			
	(золоотвалов,			
	гидротехнических			
	сооружений);			
	размещение			
	объектов			
	электросетевого			
	хозяйства, за			
	исключением			
	объектов			
	энергетики,			
	размещение			
	которых			
	предусмотрено			
	содержанием вида			
	разрешенного			
	использования с			
	кодом 3.1			
Связь	Размещение	6.8	Размеры земельных участков	
	объектов связи,	0.0	определяются в соответствии с	
	радиовещания,		местными нормативами	
	телевидения,		градостроительного	
	включая		проектирования.	
	воздушные		просктирования.	
	радиорелейные,			
	надземные и			
	подземные			
	кабельные линии			
	связи, линии			
	радиофикации,			
	антенные поля,			
	усилительные			
	пункты на			
	кабельных линиях			
	связи,			
	инфраструктуру			
	спутниковой связи			
	И			
	-	•		·

	1	1		
	телерадиовещания			
	, за исключением			
	объектов связи,			
	размещение			
	которых			
	предусмотрено			
	содержанием вида			
	разрешенного			
	использования с			
	кодом 3.1			
Автомобильны	Размещение	7.2	1) Этажность – до 2 этажей.	
й транспорт	автомобильных	7.2	2) Размеры земельных участков	
и транспорт	дорог и		определяются в соответствии с	
	_		_	
	технически		*	
	связанных с ними		градостроительного	
	сооружений;		проектирования.	
	размещение			
	зданий и			
	сооружений,			
	предназначенных			
	для обслуживания			
	пассажиров, а			
	также			
	обеспечивающие			
	работу			
	транспортных			
	средств,			
	размещение			
	объектов,			
	предназначенных			
	для размещения			
	постов органов			
	внутренних дел,			
	ответственных за			
	безопасность			
	дорожного			
	движения;			
	оборудование			
	земельных			
	участков для			
	стоянок			
	автомобильного			
	транспорта, а			
	также для			
	размещения депо			
	(устройства мест			
	стоянок)			
	автомобильного			
	транспорта,			
	осуществляющего			
	перевозки людей			
	по			
	установленному			
	маршруту			
Трубопроводн	Размещение	7.5	Не установлены	
ый транспорт	нефтепроводов,	1.5	по установлены	
ыи транспорт				
	водопроводов,			

Объекты гаражного назначения	газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1	Предельные размеры земельных участков (вновь формируемых) для гаражного назначения: минимальный размер – 24 кв.м.; максимальный размер – 50 кв.м	
------------------------------------	--	-------	--	--

### Статья 8.8. Зона специального назначения (Сп)

В состав зоны включаются участки, занятые кладбищами, скотомогильниками, захоронениями биоотходов, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных объектов и недопустимо в других территориальных зонах.

### Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)

# Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименован ие вида разрешенног о использован ия земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числов ое обознач ение) вида разреше нного использ ования земельн ого	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0	Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.  1) Размер земельного участка для	Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации

деятельность	кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений		кладбища не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.  2) Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле», Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 №84 «Об	
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, разрушающих озоновый слой, а также размещение	12.2	врача РФ от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».  Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м2. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями «СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Санитарные правила».	Запрещается захороненные отходов в границах населенных пунктов
	объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильнико в, мусоросжигательных и мусороперерабаты вающих заводов, полигонов по			

захоронению и	
сортировке	
бытового мусора и	
отходов, мест	
сбора вещей для	
их вторичной	
переработки	

Наименован ие вида разрешенног о использован ия земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числов ое обознач ение) вида разреше нного использ ования земельн ого участка	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительно й и религиозной	3.7	1) Этажность – до 3 этажей. 2) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.	

	образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)			
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	1) Минимальные отступы от зданий до красной линии – 3 метра. 2) Максимальный процент застройки земельного участка – 75%. 3) Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.	

### Вспомогательные виды разрешенного использования:

Наименован ие вида разрешенног	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числов ое обознач	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов
использован		ение)		капитального
		/		
<b>Р</b> В В В В В В В В В В В В В В В В В В В		вида		строительства
земельного		разреше		
участка		нного		
		использ		
		ования		
		земельн		
		ого		
		участка		
1	2	3	4	5
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа,	3.1	1) Этажность – до 2 этажей. 2) Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию

	7	1		
	предоставления			
	услуг связи,			
	отвода			
	канализационных			
	стоков, очистки и			
	уборки объектов			
	недвижимости			
	(котельных,			
	водозаборов,			
	очистных			
	сооружений,			
	насосных станций,			
	водопроводов,			
	линий			
	электропередачи,			
	трансформаторны			
	х подстанций,			
	газопроводов,			
	линий связи,			
	телефонных			
	станций,			
	канализаций,			
	стоянок, гаражей и			
	мастерских для			
	обслуживания			
	уборочной и			
	аварийной			
	техники, а также			
	зданий или			
	помещений,			
	предназначенных			
	для приема			
	физических и			
	юридических лиц			
	в связи с			
	предоставлением			
	им коммунальных			
	услуг)			
Автомобильны	Размещение	7.2	1) Этажность – до 2 этажей.	
й транспорт	автомобильных		2) Размеры земельных участков	
	дорог и		определяются в соответствии с	
	технически		местными нормативами	
	связанных с ними		градостроительного	
	сооружений;		проектирования.	
	размещение		просктирования.	
	зданий и			
	сооружений,			
	предназначенных			
	для обслуживания			
	пассажиров, а			
	также			
	обеспечивающие			
	работу			
	транспортных			
	средств,			
	размещение			
	объектов,			
	предназначенных			

для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;  оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по		
внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;  оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, а осуществляющего перевозки людей по	дл	я размещения
ответственных за безопасность дорожного движения;  оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по		
безопасность дорожного движения;  оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей	BH	утренних дел,
дорожного движения;  оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по	OT	ветственных за
движения;  оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по	бе	вопасность
оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по	до	рожного
земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по	ДВ	ижения;
земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по		
участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по	06	рудование
стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по	3e	иельных
автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по	уч	астков для
транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по	СТ	уонко монко
также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по	ав	гомобильного
размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по	тр	анспорта, а
(устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по	та	сже для
стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по	pa	вмещения депо
автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по	(y	стройства мест
транспорта, осуществляющего перевозки людей по	ст	оянок)
осуществляющего перевозки людей по	ав	гомобильного
перевозки людей по	тр	анспорта,
по		
	пе	ревозки людей
	по	
установленному	yc	гановленному
маршруту	Ma	ршруту

# Зона специального назначения, связанная с санитарным озеленением объектов (Сп3)

# Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименован	Описание вида	Код	Параметры разрешенного использования	Ограничения
ие вида	разрешенного использования	(числов		использования
разрешенног	земельного участка	oe		земельных участков
0		обознач		и объектов
использован		ение)		капитального
ия		вида		строительства
земельного		разреше		
участка		нного		
		использ		
		ования		
		земельн		
		ОГО		
		участка		
1	2	3	4	5
Земельные	Размещение	12.0	Размеры земельных участков	Использование земельных
участки	объектов улично-		определяются в соответствии с	участков и объектов
(территории)	дорожной сети,		местными нормативами	капитального строительства
общего	автомобильных		градостроительного	в границах водоохранных
пользования	дорог и		проектирования.	зон и прибрежных
	пешеходных			защитных полос
	тротуаров в			осуществлять в

	T	1	Υ	
	границах			соответствии с
	населенных			требованиями статьи 65
	пунктов,			Водного кодекса
	пешеходных			Российской Федерации
	переходов,			
	набережных,			
	береговых полос			
	водных объектов			
	общего			
	пользования,			
	скверов,			
	бульваров,			
	площадей,			
	проездов, малых			
	архитектурных			
	форм			
	благоустройства			
Охрана	Сохранение	9.1	Использование земель, на которых	Запрещается использование
природных	отдельных		расположены городски леса,	токсичных химических
территорий	естественных		осуществлять в соответствии с	препаратов для охраны и
Горригории	качеств		лесохозяйственным регламентом.	защиты лесов, в том числе в
			лесолозинственным регламентом.	
	окружающей			научных целях;
	природной среды			осуществление видов
	путем			деятельности в сфере
	ограничения			охотничьего хозяйства;
	хозяйственной			ведение сельского
	деятельности в			хозяйства; разработка
	данной зоне, в			месторождений полезных
	частности:			ископаемых; размещение
	создание и уход за			объектов капитального
	запретными			строительства, за
	полосами,			исключением
	создание и уход за			гидротехнических
	защитными			сооружений.
	лесами, в том			Иные ограничения
	числе городскими			использования
	-			
	лесами, лесами в			определяются
	лесопарках, и иная			лесохозяйственным
	хозяйственная			регламентом
	деятельность,			
	разрешенная в			
	защитных лесах,			
	соблюдение			
	режима			
	использования			
	природных			
	ресурсов в			
	заказниках,			
	сохранение			
	1 .			
	· ·			
	являющихся особо			
	ценными		100	
Автомобильны	Размещение	7.2	1) Этажность – до 2 этажей.	
й транспорт	автомобильных		2) Размеры земельных участков	
	дорог и		определяются в соответствии с	
	технически		местными нормативами	
	связанных с ними		градостроительного	
	сооружений;		проектирования.	
	coopy mennin,	l .	проектирования.	

размещение		
зданий и		
сооружений,		
предназначенных		
для обслуживания		
пассажиров, а		
также		
обеспечивающие		
работу		
транспортных		
средств,		
размещение		
объектов,		
предназначенных		
для размещения		
постов органов		
внутренних дел,		
ответственных за		
безопасность		
дорожного		
движения;		
_		
оборудование		
земельных		
участков для		
стоянок		
автомобильного		
транспорта, а		
также для		
размещения депо		
(устройства мест		
стоянок) автомобильного		
транспорта,		
осуществляющего		
перевозки людей		
по		
установленному		
маршруту		
маршруту		

Не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Не установлены.

### Статья 8.9. Зоны сельскохозяйственного использования (Сх)

Зоны предназначены для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, размещения объектов сельскохозяйственного назначения.

### Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1)

### Основные виды разрешенного использования земельных участков:

Наименован ие вида разрешенног о использован ия земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числов ое обознач ение) вида разреше нного использ ования земельн ого участка	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Растениеводств о	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйствен ных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6	1.1	Не установлены	
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйст венных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйствен ных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных,	1.2	Не установлены	

	2411121122			
	эфиромасличных,			
	и иных			
	сельскохозяйствен			
	ных культур	1.2	11	
Овощеводство	Осуществление	1.3	Не установлены	
	хозяйственной			
	деятельности на			
	сельскохозяйствен			
	ных угодьях,			
	связанной с			
	производством			
	картофеля,			
	листовых,			
	плодовых,			
	луковичных и			
	бахчевых			
	сельскохозяйствен			
	ных культур, в том			
	числе с			
	использованием			
	теплиц			
Выращивание	Осуществление	1.4	Не установлены	
тонизирующих	хозяйственной			
топизирующих	деятельности, в			
, лекарственных,	том числе на			
цветочных	сельскохозяйствен			
культур	ных угодьях,			
культур	связанной с			
	производством			
	_			
	чая,			
	лекарственных и			
	цветочных			
C	культур	1.5	П	
Садоводство	Осуществление	1.5	Не установлены	
	хозяйственной			
	деятельности, в			
	том числе на			
	сельскохозяйствен			
	ных угодьях,			
	связанной с			
	выращиванием			
	многолетних			
	плодовых и			
	ягодных культур,			
	винограда, и иных			
	многолетних			
	культур			
Выращивание	Осуществление	1.6	Не установлены	
льна и конопли	хозяйственной			
	деятельности, в			
	том числе на			
	сельскохозяйствен			
	ных угодьях,			
	связанной с			
	выращиванием			
	льна, конопли			
Научное	Осуществление	1.14	Не установлены	
обеспечение	научной и			
	<del></del>		•	

		T	T	
сельского	селекционной			
хозяйства	работы, ведения			
	сельского			
	хозяйства для			
	получения ценных			
	с научной точки			
	зрения образцов			
	растительного и			
	животного мира;			
	размещение			
	коллекций			
	генетических			
	ресурсов растений			
Питомники		1.17	U а мотом ор поми и	
Питомники	Выращивание и	1.1/	Не установлены	
	реализация			
	подроста деревьев			
	и кустарников,			
	используемых в			
	сельском			
	хозяйстве, а также			
	иных			
	сельскохозяйствен			
	ных культур для			
	получения			
	рассады и семян;			
	размещение			
	сооружений,			
	необходимых для			
	указанных видов			
	сельскохозяйствен			
	ного производства			
Обеспечение	Размещение	3.9	Не установлены	
научной	объектов	3.7	пе установлены	
деятельности	капитального			
деятельности				
	строительства для			
	проведения			
	научных			
	исследований и			
	изысканий,			
	испытаний			
	ОПЫТНЫХ			
	промышленных			
	образцов, для			
	размещения			
	организаций,			
	осуществляющих			
	научные			
	изыскания,			
İ				
	исследования и			
	исследования и разработки			
	разработки (научно-			
	разработки (научно- исследовательские			
	разработки (научно- исследовательские институты,			
	разработки (научно- исследовательские институты, проектные			
	разработки (научно- исследовательские институты, проектные институты,			
	разработки (научно- исследовательские институты, проектные институты, научные центры,			
	разработки (научно- исследовательские институты, проектные институты,			

	центры,			
	государственные			
	академии наук, в			
	том числе			
	отраслевые),			
	проведения			
	научной и			
	селекционной			
	работы, ведения			
	сельского и			
	лесного хозяйства			
	ценных с научной			
	точки зрения			
	образцов			
	растительного и			
T.C.	животного мира	2.1	1) 0	
Коммунальное	Размещение	3.1	1) Этажность – до 2 этажей.	Не допускается размещение
обслуживание	объектов		2) Размеры земельных участков	объектов, причиняющих
	капитального		определяются в соответствии с	существенное неудобство
	строительства в		местными нормативами	жителям, вред окружающей
	целях обеспечения		градостроительного	среде и санитарному
	физических и		проектирования.	благополучию
	юридических лиц			
	коммунальными			
	услугами, в			
	частности:			
	поставки воды,			
	тепла,			
	электричества,			
	газа,			
	предоставления			
	услуг связи,			
	отвода			
	канализационных			
	стоков, очистки и			
	уборки объектов			
	недвижимости			
	(котельных,			
	водозаборов,			
	очистных			
	сооружений,			
	насосных станций,			
	водопроводов, линий			
	электропередачи,			
	трансформаторны			
	х подстанций,			
	газопроводов,			
	линий связи,			
	телефонных			
	станций,			
	канализаций,			
	стоянок, гаражей и			
	мастерских для			
	обслуживания			
	уборочной и			
	аварийной			

	ехники, а также даний или		
	іомещений,		
П	гредназначенных		
Д	іля приема		
ф	ризических и		
К	оридических лиц		
В	в связи с		
П	предоставлением		
И	им коммунальных		
у	елуг)		

## Условно разрешенные виды использования:

Наименован ие вида разрешенног о использован ия земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числов ое обознач ение) вида разреше нного использ ования земельн ого участка	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Обеспечение деятельности в области гидрометеорол огии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологи ческих, агрометеорологических и гелиогеофизическ их характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическ им показателям, и	3.9.1	Не установлены	

	околоземного -			
	космического			
	пространства,			
	зданий и			
	сооружений,			
	используемых в			
	области			
	гидрометеорологи			
	и и смежных с ней			
	областях			
	(доплеровские			
	метеорологически			
	е радиолокаторы,			
	гидрологические			
	посты и другие)			
Природно-	Размещение баз и	5.2	Не установлены	
познавательны	палаточных			
й туризм	лагерей для			
31	проведения			
	походов и			
	экскурсий по			
	ознакомлению с			
	природой, пеших			
	и конных			
	прогулок,			
	устройство троп и			
	дорожек,			
	размещение щитов			
	c			
	познавательными			
	сведениями об			
	окружающей			
	природной среде;			
	осуществление			
	необходимых			
	природоохранных			
	И			
	природовосстанов			
	ительных			
	мероприятий			
Охота и	Обустройство	5.3	Не установлены	
рыбалка	мест охоты и			
	рыбалки, в том			
	числе размещение			
	дома охотника или			
	рыболова,			
	сооружений,			
	необходимых для			
	восстановления и			
	поддержания			
	поголовья зверей			
	или количества			
Принати	рыбы	5.4	Но мотомористи	
Причалы для	Размещение	3.4	Не установлены	
маломерных	сооружений,			
судов	предназначенных для причаливания,			
	_			
	хранения и		<u> </u>	

		Γ		
	обслуживания яхт,			
	катеров, лодок и			
	других			
	маломерных судов	6.7	D.	
Энергетика	Размещение	6.7	Размеры земельных участков	
	объектов		определяются в соответствии с	
	гидроэнергетики,		местными нормативами	
	тепловых станций		градостроительного	
	и других		проектирования.	
	электростанций,			
	размещение			
	обслуживающих и вспомогательных			
	для электростанций			
	сооружений			
	(золоотвалов,			
	гидротехнических			
	сооружений);			
	сооружении),			
	размещение			
	объектов			
	электросетевого			
	хозяйства, за			
	исключением			
	объектов			
	энергетики,			
	размещение			
	которых			
	предусмотрено			
	содержанием вида			
	разрешенного			
	использования с			
	кодом 3.1			
Связь	Размещение	6.8	Размеры земельных участков	
	объектов связи,		определяются в соответствии с	
	радиовещания,		местными нормативами	
	телевидения,		градостроительного	
	включая		проектирования.	
	воздушные			
	радиорелейные,			
	надземные и			
	подземные			
	кабельные линии			
	связи, линии			
	радиофикации,			
	антенные поля,			
	усилительные			
	пункты на			
	кабельных линиях			
	связи, инфраструктуру			
	спутниковой связи			
	И тепералиореніания			
	телерадиовещания , за исключением			
	объектов связи,			
	размещение			
	размещение			

	которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1			
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственны е склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	1) Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%. 2) Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.	Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности. Обеспечить исполнение законодательства в области охраны окружающей среды. Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию.
Трубопроводн ый транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	Не установлены	

Использование	Деятельность по	10.0	Не установлены	Использование земельных
лесов	заготовке,			участков и объектов
	первичной			капитального строительства
	обработке и			в границах лесов
	вывозу древесины			осуществлять в
	и недревесных			соответствии с
	лесных ресурсов,			требованиями Лесного
	охрана и			кодекса Российской
	восстановление			Федерации
	лесов и иные цели.			
	Содержание			
	данного вида			
	разрешенного			
	использования			
	включает в себя			
	содержание видов			
	разрешенного			
	использования с			
	кодами 10.1-10.5			

## Вспомогательные виды разрешенного использования:

Наименован ие вида разрешенног о использован ия земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числов ое обознач ение) вида разреше нного использ ования земельн	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	участка 3	4	5
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными	9.1	Использование земель, на которых расположены городски леса, осуществлять в соответствии с лесохозяйственным регламентом.	Запрещается использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; разработка месторождений полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

	лесами, в том			Иные ограничения
	числе городскими			использования
	лесами, лесами в			определяются
	лесопарках, и иная			лесохозяйственным
	хозяйственная			регламентом
	деятельность,			
	разрешенная в			
	защитных лесах,			
	соблюдение			
	режима			
	использования			
	природных			
	ресурсов в			
	заказниках,			
	сохранение			
	свойств земель,			
	являющихся особо			
	ценными			
Обеспечение	Размещение	1.18	Не установлены	
сельско-	машинно-			
хозяйственного	транспортных и			
производства	ремонтных			
1 ,,	станций, ангаров и			
	гаражей для			
	сельскохозяйствен			
	ной техники,			
	амбаров,			
	водонапорных			
	башен,			
	трансформаторны			
	х станций и иного			
	технического			
	оборудования,			
	используемого для			
	ведения сельского			
	хозяйства			
	лозинства			

## Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)

### Основные виды разрешенного использования земельных участков:

Наименован	Описание вида	Код	Параметры разрешенного использования	Ограничения
ие вида	разрешенного использования	(числов		использования
разрешенног	земельного участка	oe		земельных участков
0		обознач		и объектов
использован		ение)		капитального
ия		вида		строительства
земельного		разреше		
участка		нного		

			1	
		использ		
		ования		
		земельн		
		ОГО		
		участка		
1	2	3	4	5
Скотоводство	Осуществление	1.8	Не установлены	
	хозяйственной			
	деятельности, в			
	том числе на			
	сельскохозяйствен			
	ных угодьях,			
	связанной с			
	разведением			
	сельскохозяйствен			
	ных животных			
	(крупного			
	рогатого скота,			
	овец, коз,			
	лошадей,			
	верблюдов,			
	оленей);			
	сенокошение,			
	выпас			
	сельскохозяйствен			
	ных животных,			
	производство			
	кормов,			
	размещение			
	зданий,			
	сооружений,			
	используемых для			
	содержания и			
	разведения			
	сельскохозяйствен			
	ных животных;			
	разведение			
	племенных			
	животных,			
	производство и			
	использование			
	племенной			
	продукции			
	(материала)			
Звероводство	Осуществление	1.9	Не установлены	
_	хозяйственной		_	
	деятельности,			
	связанной с			
	разведением в			
	неволе ценных			
	пушных зверей;			
	размещение			
	зданий,			
	сооружений,			
	используемых для			
	содержания и			
	разведения			

	животных,			
	производства,			
	хранения и			
	первичной			
	переработки			
	продукции;			
	разведение			
	племенных			
	животных,			
	производство и			
	использование			
	племенной			
	продукции			
	(материала)			
Птицеводство	Осуществление	1.10	Не установлены	
	хозяйственной			
	деятельности,			
	связанной с			
	разведением			
	домашних пород			
	птиц, в том числе			
	водоплавающих;			
	размещение			
	зданий,			
	сооружений,			
	используемых для			
	содержания и			
	разведения			
	животных,			
	производства,			
	хранения и			
	первичной			
	переработки			
	продукции			
	птицеводства;			
	разведение			
	племенных			
	животных,			
	производство и			
	использование			
	племенной			
	продукции			
	(материала)			
Свиноводство	Осуществление	1.11	Не установлены	
	хозяйственной			
	деятельности,			
	связанной с			
	разведением			
	свиней;			
	размещение			
	зданий,			
	сооружений,			
	используемых для			
	содержания и			
	разведения			
	животных,			
	производства,			
	хранения и			

		Υ		1
	первичной			
	переработки			
	продукции;			
	разведение			
	племенных			
	животных,			
	производство и			
	использование			
	племенной			
	продукции			
	(материала)			
Пчеловодство	Осуществление	1.12	Не установлены	
	хозяйственной			
	деятельности, в			
	том числе на			
	сельскохозяйствен			
	ных угодьях, по			
	разведению,			
	содержанию и			
	использованию			
	пчел и иных			
	полезных			
	насекомых;			
	размещение ульев,			
	иных объектов и			
	оборудования,			
	необходимого для			
	пчеловодства и			
	разведениях иных			
	полезных			
	насекомых;			
	размещение			
	сооружений			
	используемых для			
	хранения и			
	первичной			
	переработки			
	продукции			
	пчеловодства			
Рыбоводство	Осуществление	1.13	Не установлены	
	хозяйственной			
	деятельности,			
	связанной с			
	разведением и			
	(или)			
	содержанием,			
	выращиванием			
	объектов			
	рыбоводства			
	(аквакультуры);			
	размещение			
	зданий,			
	сооружений,			
	оборудования,			
	необходимых для			
	осуществления			
	рыбоводства			
	(аквакультуры)			

	1 0			<u> </u>
Научное	Осуществление	1.14	Не установлены	
обеспечение	научной и			
сельского	селекционной			
хозяйства	работы, ведения			
	сельского			
	хозяйства для			
	получения ценных			
	с научной точки			
	зрения образцов			
	растительного и			
	животного мира;			
	размещение			
	коллекций			
	генетических			
	ресурсов растений			
Хранение и	Размещение	1.15	Не установлены	
переработка	зданий,			
сельско-	сооружений,			
хозяйственной	используемых для			
продукции	производства,			
	хранения,			
	первичной и			
	глубокой			
	переработки			
	сельскохозяйствен			
	ной продукции			
Трубопроводн	Размещение	7.5	Не установлены	
ый транспорт	нефтепроводов,			
	водопроводов,			
	газопроводов и			
	иных			
	трубопроводов, а			
	также иных			
	зданий и			
	сооружений,			
	необходимых для			
	эксплуатации			
	названных			
	трубопроводов			
Специальная	Размещение,	12.2	Скотомогильники (биотермические	Запрещается захороненные
деятельность	хранение,		ямы) размещают на сухом	отходов в границах
	захоронение,		возвышенном участке земли	населенных пунктов
	утилизация,		площадью не менее 600 м2.	
	накопление,		Уровень стояния грунтовых вод	
	обработка,		должен быть не менее 2 м от	
	обезвреживание		поверхности земли.	
	отходов		Использование земельных участков	
	производства и		осуществлять в соответствии с	
	потребления,		требованиями «СП 2.1.7.1038-01.	
	медицинских		2.1.7. Почва, очистка населенных	
	отходов,		мест, отходы производства и	
	биологических		потребления, санитарная охрана	
	отходов,		почвы. Гигиенические требования к	
	радиоактивных		устройству и содержанию	
	отходов, веществ,		полигонов для твердых бытовых	
	разрушающих		отходов. Санитарные правила».	
	озоновый слой, а			
	также размещение			

# Условно разрешенные виды использования:

Наименован ие вида разрешенног о использован ия земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числов ое обознач ение) вида разреше нного использ ования земельн	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		участка		
1	2	3	4	5
Обеспечение сельско- хозяйственного производства	Размещение машинно- транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйствен ной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторны х станций и иного технического оборудования,	1.18	Не установлены	

	используемого для			
	ведения сельского хозяйства			
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйствен ными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2	3.10	Не установлены	
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	1) Минимальные отступы от зданий до красной линии — 3 метра.  2) Максимальный процент застройки земельного участка — 60%.  3) Размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания микрорайонного и районного уровня определяются исходя из расчёта:  предприятий торговли продовольственными товарами и непродовольственными товарами (отдельно стоящих):  до 1000 м2 торговой площади — 4,0 м2 на м2 торговой площади;  более 1000 м2 торговой площади — 3,0 м2 на м2 торговой площади.	
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей	5.3	Не установлены	

			Υ	+
	или количества рыбы			
Пищевая промышленнос ть	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйствен ной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4	1) Максимальный размер земельного участка промышленного предприятия — 25 га.  2) Нормативный размер земельного участка производственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.  3) Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.  4) Максимальная плотность застройки земельного участка промышленного предприятия — 75%.	Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности

### Вспомогательные виды разрешенного использования:

Наименован	Описание вида	Код	Параметры разрешенного использования	Ограничения
ие вида	разрешенного использования	(числов		использования
разрешенног	земельного участка	oe		земельных участков
0		обознач		и объектов
использован		ение)		капитального
ия		вида		строительства
земельного		разреше		
участка		нного		
		использ		
		ования		
		земельн		
		ОГО		
		участка		
1	2	3	4	5
Коммунальное	Размещение	3.1	1) Этажность – до 2 этажей.	Не допускается размещение
обслуживание	объектов		2) Размеры земельных участков	объектов, причиняющих
	капитального		определяются в соответствии с	существенное неудобство
	строительства в		местными нормативами	жителям, вред окружающей
	целях обеспечения		градостроительного	среде и санитарному
	физических и		проектирования.	благополучию

	Υ	Г	Υ	
	юридических лиц			
	коммунальными			
	услугами, в			
	частности:			
	поставки воды,			
	тепла,			
	электричества,			
	газа,			
	предоставления			
	услуг связи,			
	отвода			
	канализационных			
	стоков, очистки и			
	уборки объектов			
	недвижимости			
	(котельных,			
	водозаборов,			
	очистных			
	сооружений,			
	насосных станций,			
	водопроводов,			
	линий			
	электропередачи,			
	трансформаторны			
	х подстанций,			
	газопроводов,			
	линий связи,			
	телефонных			
	станций,			
	канализаций,			
	стоянок, гаражей и			
	мастерских для			
	обслуживания			
	уборочной и			
	аварийной			
	техники, а также			
	зданий или			
	помещений,			
	предназначенных			
	для приема			
	физических и			
	юридических лиц			
	в связи с			
	предоставлением			
	им коммунальных			
05	услуг)	2.7.1	Посторы	
Объекты	Размещение	2.7.1	Предельные размеры земельных	
гаражного	отдельно стоящих		участков (вновь формируемых) для	
назначения	и пристроенных		гаражного назначения:	
	гаражей, в том		минимальный размер – 24 кв.м.;	
	числе подземных,		максимальный размер – 50 кв.м	
	предназначенных			
	для хранения			
	личного			
	автотранспорта			
	граждан, с			
	возможностью			
	размещения			

автомобильных		
моек		

# Статья 8.10. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны водных объектов.

Зоны охраны водных объектов на территории муниципального образования представлены водоохранными зонами рек и ручьев, озер и водохранилищ и зонами охраны источников водоснабжения.

#### Водоохранные зоны

Водоохранные зоны выделяются в целях предупреждения и предотвращения загрязнения поверхностных вод, сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

#### В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
- В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
- В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохранных зон запрещаются:
  - 1) распашка земель;
  - 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

#### Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Целью создания и обеспечения режима в зоне санитарной охраны (ЗСО) является санитарная охрана источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены, от загрязнения. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 метров от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 метров - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 метров от крайних скважин.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Мероприятия на территории зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения определены в СанПиН 2.1.4.1110-02.

#### Статья 8.11. Правовой режим использования земель лесного фонда

Правовой режим использования земель лесного фонда осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

# Статья 8.12. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициентов застройки. Иные параметры.

#### Градостроительный регламент по параметрам застройки содержит:

- процент застройки участков отношение площади поверхности участка, занятой строениями, ко всей площади земельного участка;
- процент использования земельных участков отношение суммарной полезной/рабочей площади пола всех строений существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно, ко всей площади земельного участка;
- плотность жилого фонда отношение суммарной площади жилого фонда к площади микрорайона (квартала) тыс.кв.м. / га;
- минимальные отступы построек от границ земельных участков (отступ линии застройки от красной линии);
- баланс площадей зоны: доля площадей основных функций, доля площадей вспомогательных функций, доля площадей прочих функций;
- баланс по доле застроенных, озелененных, занятых твердым покрытием территорий;
- иные показатели по параметрам застройки: радиусы обслуживания учреждениями и предприятиями обслуживания населения;
- требования и параметры застройки в зонах коллективных садов и садовоогородных участков;
- требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории и минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок осуществляется (принимается) в соответствии со следующими нормами:

Таблина 1

Назначение площадок	Удельные параметры площадок, кв.м./чел.	Расстояние от окон жилых и общественных зданий, не менее, м
Для игр детей дошкольного и младшего		
школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10

Для занятий физкультурой	2,0	10 - 40
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	20 - 40
Для стоянки автомобилей	0,8	см. ниже

# 1) Параметры малоэтажной жилой застройки и малоэтажной блокированной застройки с приквартирными земельными участками:

Таблица 2

Тип дома	Плотн	Плотность населения, чел./га, при среднем размере						
	семьи	, чел.				_		
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
Усадебный с приквартирными								
участками, м2:								
2000	10	12	14	16	18	20	22	24
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
Секционный с числом этажей:								
2	-	130	-	_	_	_	-	-
3	_	150	_	_	_	_	-	-

Дом должен быть расположен от красной линии улиц не менее, чем на 5 метров. Максимальная высота жилого дома - 3 этажа, включая мансардный этаж. Доля площади может быть принята для осуществления:

- основных функций 61-69 %;
- вспомогательных функций 13-19 %;
- прочих функций 17-20 %.

На территориях малоэтажной застройки, на которых разрешено содержание скота, допускается предусматривать на приквартирных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и для других хозяйственных нужд, бани, а также - хозяйственные подъезды и скотопрогоны. Содержание скота и птицы допускается на участках площадью не менее 0,1 гектара. Состав и площади хозяйственных построек и построек для индивидуальной трудовой деятельности принимаются в соответствии с градостроительным планом земельного участка. На территории малоэтажной застройки для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилых образований.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к усадебным одно-, двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должно быть не менее указанного в таблице 3.

Таблица 3

Нормативный	Поголовье (шт.), не более						
разрыв	свиньи	птица	коровы,	кролики-	овцы,	лошади	нутрии
			бычки	матки	козы		
10 м	5	30	5	10	10	5	5
20 м	8	45	8	20	15	8	8
30 м	10	60	10	30	20	10	10
40 м	15	75	15	40	25	15	15

В населенном пункте размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома:

- одиночные или двойные не менее 15 метров;
- до 8 блоков не менее 25 метров;
- свыше 8 до 30 блоков не менее 50 метров.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 квадратных метров.

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 50 метров.

Разведение и содержание домашних животных и птиц сверх максимального предельного количества голов, установленных органами местного самоуправления муниципального образования, и диких животных (волков, лосей, лисиц и др.) разрешается на территории зон сельскохозяйственного использования для сельскохозяйственного производства с установлением санитарно-защитных зон от территории жилых зон в зависимости от количества животных и птиц.

В населенных пунктах допускается разведение пчелосемей на земельных участках, принадлежащих гражданам на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, а также предоставленных гражданам по договорам аренды, при этом:

- территория содержания пчел со сторон, граничащих с земельными участками, предоставленными другим гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, должна быть огорожена сплошным забором или густым кустарником высотой не менее 2 метров;
- расстояние от ульев с пчелиными семьями до границ земельного участка, огороженных забором или кустарником, должно составлять не менее 6 метров, до неогороженных границ не менее 10 метров;
- количество ульев на 100 кв. м земельного участка не более 6.

До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости должны быть не менее:

- от усадебного, одно-, двухквартирного и блокированного дома 3 метров;
- от постройки для содержания скота и птицы 4 метров;
- от других построек (бани, автостоянки и др.) 1 метра;
- от стволов высокорослых деревьев 4 метров;
- от стволов среднерослых деревьев 2 метров;
- от кустарника 1 метра.

На территориях с застройкой усадебными, одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров.

Не допускается размещать со стороны улиц вспомогательные строения, за исключением автостоянок.

#### Расстояния:

- от площадок с контейнерами для отходов, до границ участков жилых домов, детских учреждений не менее 20 метров;
- от газорегуляторных пунктов до границ участков жилых домов не менее 15 метров;
- от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов не менее 10 метров;
- от края лесопаркового массива до границ ближних участков жилой застройки не менее 30 метров.

На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство стоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта грузоподъемностью менее 1,5 тонны.

#### 2) Параметры индивидуальной застройки.

Таблица 4

	Площадь жилого	Предельно допустимые параметры			
Размер земельного	дома	Процент застройки	Коэффициент		
участка (кв.м.)	(кв.м. общей	(%)	использования		
	площади)	(70)	территории		
1200 и более до 1500	480	20	0,4		
1000	400	20	0,4		
800	360	20	0,4		
600	320	30	0,6		
500	300	30	0,6		
400	240	30	0,6		

Минимальные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках принимаются в соответствии с зооветеринарными, санитарно-гигиеническими требованиями и в соответствии с противопожарными требованиями.

До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарнобытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее: от усадебного, одно-, двухквартирного дома - 3 м; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, автостоянки и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.

На приквартирных земельных участках содержание скота и птицы допускается лишь в районах усадебной застройки с размером участка не менее 0,1 га. На участках предусматриваются хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

#### 3) Нормативные параметры застройки общественно-деловой зоны.

Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания, размещаемыми в общественно-деловых и жилых зонах, в зависимости от элементов планировочной структуры (микрорайон (квартал), жилой район) составляет:

Таблица 5

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус
у чреждения и предприятия оослуживания	обслуживания, м
Дошкольные образовательные учреждения	500
Общеобразовательные школы	750
Начальные школы (начальные классы)	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры	1 500
Поликлиники и их филиалы	1 000
Аптеки	800
Предприятия торговли, общественного питания и бытового	
обслуживания местного значения при малоэтажной застройке	800
Отделения связи и филиалы банков	500

Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны характеризуется плотностью застройки (тыс.кв.м. общей площади/га):

Таблица 6

		т иолици о				
	Плотность застройки (тыс.кв.м. общ. площ./г					
Типы комплексов	менее					
	на свободных территориях	при реконструкции				
Центр планировочного района	10	10				
Деловые комплексы	15	10				
Гостиничные комплексы	15	10				
Торговые комплексы	5	5				
Культурные (досуговые)						
комплексы	5	5				

Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории населенного пункта:

Таблица 7

<b>№</b> п/п	Элементы территории	Удельная площадь,м <sup>2</sup> /чел, не менее
1	Участки школ	3,3
2	Участки дошкольных учреждений	0,9
3	Участки бытового обслуживания	0,8

Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов, но не менее приведенных:

Таблица 8

	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и				
Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	до до стен		обслуживания, метров до зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений		
Дошкольные образовательные учреждения и	10	По нормам инсоляции, освещенност противопожарным нормам			
общеобразовательные школы Приемные пункты вторичного сырья	-	20	50		
Пожарные депо	10	в соответствии с нормами противопожарной безопасности			
Кладбища традиционного захоронения, площадью менее 20 га	6	300-500	300-500		

Участки дошкольных образовательных учреждений и вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

# 4)Требования к временному хранению индивидуальных транспортных средств и параметры земельных участков гаражей и открытых автостоянок

Для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать открытые стоянки из расчета не менее чем на 70% расчетного парка легкового автотранспорта, в том числе:

- в жилых районах -25 %;
- в промышленных и коммунальных районах 25 %;
- в общественно-деловых зонах 5 %;
- в рекреационных зонах -15%;

Размер земельных участков гаражей и открытых автостоянок следует принимать в кв.м /машиноместа:

- для гаражей одноэтажных 30;
- для наземных автостоянок 25.

В общественно-деловых зонах площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует уменьшать до 22 кв.м., а при примыкании участков к проезжей части улиц и проездов – до 18 кв.м. на автомобиль.

Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей и открытых автостоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, составляют:

Таблица 9

Объекты, до которых определяется расстояние	Расстояние в м., не менее					
	от гаражей и открытых автостоянок при					
	,	числе легковых автомобилей				
	10 и	11 50	51 100	101 – 300	свыше	
	менее	11-30	31 — 100	101 – 300	300	
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10*	15	25	35	50	
Торцы жилых домов без окон	10*	10*	15	25	35	

Общественные здания	10	10	15	25	50
Детские и образовательные учреждения, площадки для отдыха, игр, спорта	25	50	50	50	50
Лечебные учреждения стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха (сады, скверы, парки)	25	50	согласон государст	навливается занию с орг венного сан миологичес надзора	анами итарно-

<sup>\*</sup> Для зданий автостоянок III – IV степеней огнестойкости и расстояния следует принимать не менее 12м.

1. Разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

- 2. При размещении наземных гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности придомовой территории с необходимыми элементами благоустройства по площади и наименованиям.
- 3. Наземные гаражи-стоянки, паркинги, автостоянки вместимостью свыше 500 м/м следует размещать на территории промышленных и коммунально-складских зон.
- 4. Для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 метров.

В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в жилом доме, расстояние от въезда-выезда до жилого дома, не регламентируется. Достаточность разрыва обосновывается расчетами загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчетами.

- 5. Разрыв от проездов автотранспорта из гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок до нормируемых объектов должно быть не менее 7 метров.
- 6. Вентвыбросы из подземных гаражей-стоянок, расположенных под жилыми и общественными зданиями, должны быть организованы на 1,5 м выше конька крыши самой высокой части здания.
- 7. На эксплуатируемой кровле подземного гаража-стоянки допускается размещать площадки отдыха, детские, спортивные, игровые и др. сооружения, на расстоянии 15 м от вентиляционных шахт, въездов-выездов, проездов, при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечении ПДК в устье выброса в атмосферу.
- 8. Размеры территории наземного гаража-стоянки должны соответствовать габаритам застройки, для исключения использования прилегающей территории под автостоянку.
  - 9. Разрыв от территорий подземных гаражей- стоянок не лимитируется.
- 10. Требования, отнесенные к подземным гаражам, распространяются на размещение обвалованных гаражей-стоянок.
  - 11. Для гостевых автостоянок жилых домов, разрывы не устанавливаются.

# 5) Параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части озеленения территорий земельных участков

Озелененные территории (объекты градостроительного формирования) - представлены виде парков, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки.

Озелененные территории общего пользования, выделяемые в составе рекреационных зон, размещаются во взаимосвязи преимущественно с жилыми и общественно-деловыми зонами.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40 %, а в границах территории жилого района - не менее 25 %, включая суммарную площадь озеленения территории микрорайона (квартала).

Оптимальные параметры общего баланса территории составляют:

### Открытые пространства:

- зеленые насаждения 65–75 %;
- аллеи и дороги 10-15 %;
- площадки 8–12 %;
- сооружения 5-7 %;

#### Зона рекреации:

- **-** зеленые насаждения 93–97 %;
- дорожная сеть 2-5 %;
- обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки 2 %.

Удельный вес озелененных территорий микрорайона (квартала) многоквартирной и малоэтажной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должен составлять не менее 25 % площади территории микрорайона (квартала) или не менее 6 кв.м/чел.

Озеленение участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений принимается из расчета 50 % площади их территорий (для лечебных учреждений - не менее 60 %).

Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятий, следует определять из расчета не менее 3 кв.м на одного работающего в наиболее многочисленной смене. Предельный размер участков, предназначенных для озеленения, не должен превышать 15 % площади предприятия.

Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта:

Таблица 10

Здание, сооружение, объект	Расстояния (м) от здания, сооружения, объекта до оси		
	ствола дерева	кустарника	
1	2	3	
Наружная стена здания, сооружения	5,0	1,5	
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5	
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0	
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-	
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5	
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0	
Подземные сети:			
- газопровод, канализация	1,5	-	
- тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0	
- водопровод, дренаж	2,0	_	

Примечания:

- 1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.
- 2. Расстояния от воздушных линий электропередачи до деревьев следует принимать по правилам устройства электроустановок.
- 3. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.
- 4. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

#### 6) Параметры застройки в зонах рекреации

- 1. Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива должно составлять не менее 30 метров.
- 2. Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 метров от входа и проектировать из расчета не менее 10 машиномест на 100 единовременных посетителей. Размеры земельных участков автостоянок на одно место:
  - для легковых автомобилей 25 квадратных метров;
  - автобусов 40 квадратных метров;
  - для велосипедов 0,9 квадратных метров.
- В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений.
- 3. При числе единовременных посетителей 10-50 чел/га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения.
- 4. Дорожную сеть зон рекреации (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с максимальным сохранением зеленых насаждений, минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

Покрытия площадок, дорожно-тропиночной сети в пределах зон рекреации следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях.

#### Статья 8.13. Ответственность за нарушение настоящих Правил.

Ответственность за нарушение настоящих Правил наступает согласно законодательства Российской Федерации и субъекта РФ.

# Статья 8.14. Вступление в силу Правил землепользования и застройки муниципального образования.

1. Настоящие Правила вступают в силу по истечении десяти дней после их официального опубликования.

2. Сведения о градостроительных регламентах и о территориальных зонах после их утверждения подлежат внесению в Государственный кадастр недвижимости.

#### Приложение.

Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 30 сентября 2015 года)

### МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

#### ПРИКА3

от 1 сентября 2014 года N 540

Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков

(с изменениями на 30 сентября 2015 года)

Документ с изменениями, внесенными: приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2015 года N 709 (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 23.10.2015, N 0001201510230025).

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст.4147; 2003, N 27, ст.2700; 2004, N 27, ст.2711; N 41, ст.3993; N 52, ст.5276; 2005, N 1, ст.15, 17; N 10, ст.763; N 30, ст.3122, 3128; 2006, N 1, ст.17; N 17, ст.1782; N 23, ст.2380; N 27, ст.2880, 2881; N 31, ст.3453; N 43, ст.4412; N 50, ст.5279, 5282, 5498; 2007, N 1, ст.23, 24; N 10, ст.1148; N 21, ст.2455; N 26, ст.3075; N 31, ст.4009; N 45, ст.5417; N 46, ст.5553; 2008, N 20, ст.2251, 2253; N 29, ст.3418; N 30, ст.3597, 3616; N 52, ст.6236; 2009, N 1, ст.19; N 11, ст.1261; N 29, ст.3582, 3601; N 30, ст.3735; N 52, ст.6416, 6419, 6441; 2010, N 30, ст.3998; 2011, N 1, ст.47, 54; N 13, ст.1688; N 15, ст.2029; N 25, ст.3531; N 27, ст.3880; N 29, ст.4284; N 30, ст.4562, 4563, 4567, 4590, 4594, 4605; N 48, ст.6732; N 49, ст.7027, 7043; N 50, ст.7343, 7365, 7359, 7366; N 51, ст.7446, 7448; 2012, N 26, ст.3446; N 31, ст.4322; N 53, ст.7643; 2013, N 9, ст.873; N 14, ст.1663; N 30, ст.4080; 2014, N 26, ст.3377)

приказываю:

1. Утвердить классификатор видов разрешенного использования земельных участков.

- 2. Установить, что в соответствии с классификатором, утвержденным пунктом 1 настоящего приказа, определяются виды разрешенного использования земельных участков, устанавливаемые после вступления настоящего приказа в силу.
- 3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 90 дней после дня его официального опубликования.

Министр А.Улюкаев

Зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 8 сентября 2014 года, регистрационный N 33995

# Приложение. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков

Приложение

(с изменениями на 30 сентября 2015 года)

Наименование вида разрешенного	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение)
использования		вида
земельного участка		разрешенного
		использования
		земельного
		участка
1	2	3

В скобках указаны иные равнозначные наименования.

Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего

пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное. (Примечание в редакции, введенной в действие с 3 ноября 2015 года приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2015 года N 709.

Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Сельско- хозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования	1.0
nenosibsobanie	включает в себя содержание видов	
	разрешенного использования с кодами 1.1-1.18, в том числе	
	размещение зданий и сооружений,	
	используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной	
	продукции	
Растениеводство	Осуществление хозяйственной	1.1
	деятельности, связанной с выращиванием	
	сельскохозяйственных культур.	
	Содержание данного вида	
	разрешенного использования	
	включает в себя содержание видов разрешенного использования с	
	кодами 1.2-1.6	
Выращивание	Осуществление хозяйственной	1.2
зерновых и иных сельскохозяйственных	деятельности на сельскохозяйственных угодьях,	
культур	связанной с производством	
	зерновых, бобовых, кормовых,	
	технических, масличных,	
	эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	
Овощеводство	Осуществление хозяйственной	1.3
	деятельности на	
	сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством	
	картофеля, листовых, плодовых,	
	луковичных и бахчевых	
	сельскохозяйственных культур, в	
	том числе с использованием теплиц	
	топлиц	

Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11	1.7
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);	1.8

	сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование	
Звероводство	племенной продукции (материала) Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;	1.9
	размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;	
	разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных,	1.11

	производство и использование племенной продукции (материала)	
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;	1.12
	размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;	
	размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);	1.13
	размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;	1.14
	размещение коллекций генетических ресурсов растений	
Хранение и переработка сельско-хозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском	1.17

Обеспечение сельско- хозяйственного производства	хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства  Размещение машиннотранспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для	1.18
	сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	
Жилая застройка	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:	2.0
	- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);	
	- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);	
	- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).  Содержание данного вида	

1 \ 1	разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1-2.7.1 енной в действие с 3 ноября 2015 года годи от 30 сентября 2015 года N 709.	<u>приказом</u>
Минэкономразвития Росс Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или	2.1
	сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений енной в действие с 3 ноября 2015 года гарам от 30 сентября 2015 года N 709.	<u>приказом</u>
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);	2.1.1
	разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных	
	гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок	
	отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15%	

` 1	общей площади помещений дома ключена с 3 ноября 2015 года приказом сии от 30 сентября 2015 года N 709)	1
Для ведения личного подсобного хозяйства  (Строка в редакции введ	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных енной в действие с 3 ноября 2015 года в	2.2
	енной в действие с 3 нояоря 2013 года <u>г</u> сии от 30 сентября 2015 года N 709.	приказом
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок	2.3

	1	1
	отдыха	
	енной в действие с 3 ноября 2015 года <u>г</u> сии от 30 сентября 2015 года N 709.	<u> приказом</u>
Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и	2.5
	детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на	2.6

	двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных	
	площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроеннопристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей	
	площади дома	
Обслуживание жилой застройки  (Строка в редакции введе	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны енной в действие с 3 ноября 2015 года г	2.7
	ии от 30 сентября 2015 года N 709.	<b>-</b>
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
	ключена с 3 ноября 2015 года <u>приказом</u>	[
Общественное использование	рии от 30 сентября 2015 года N 709)  Размещение объектов капитального строительства в	3.0

объектов капитального	целях обеспечения удовлетворения	
строительства	бытовых, социальных и духовных	
-	потребностей человека.	
	Содержание данного вида	
	разрешенного использования	
	включает в себя содержание видов	
	-	
	разрешенного использования с	
	кодами 3.1-3.10.2	
(Строка в редакции, введ	енной в действие с 3 ноября 2015 года <u>г</u>	<u>іриказом</u>
Минэкономразвития Росс	сии от 30 сентября 2015 года N 709.	
Коммунальное	Размещение объектов	3.1
обслуживание	капитального строительства в	
	целях обеспечения физических и	
	юридических лиц коммунальными	
	1 1	
	услугами, в частности: поставки	
	воды, тепла, электричества, газа,	
	предоставления услуг связи, отвода	
	канализационных стоков, очистки	
	и уборки объектов недвижимости	
	(котельных, водозаборов, очистных	
	сооружений, насосных станций,	
	водопроводов, линий	
	электропередачи,	
	трансформаторных подстанций,	
	газопроводов, линий связи,	
	телефонных станций, канализаций,	
	стоянок, гаражей и мастерских для	
	обслуживания уборочной и	
	аварийной техники, а также зданий	
	или помещений, предназначенных	
	для приема физических и	
	1 1	
	юридических лиц в связи с	
	предоставлением им	
	коммунальных услуг)	
	енной в действие с 3 ноября $2015$ года <u>г</u>	<u>іриказом</u>
Минэкономразвития Росс	сии от 30 сентября 2015 года N 709.	
Социальное	Размещение объектов	3.2
обслуживание	капитального строительства,	
	предназначенных для оказания	
	гражданам социальной помощи	
	(службы занятости населения, дома	
	престарелых, дома ребенка,	
	детские дома, пункты питания	
	малоимущих граждан, пункты	
	ночлега для бездомных граждан,	
	службы психологической и	
	, ,	
	бесплатной юридической помощи,	

		,
	социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;	
	размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	
Бытовое обслуживание  (Строка в редакции, введ	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) енной в действие с 3 ноября 2015 года и	3.3 триказом
Минэкономразвития Росс	сии от 30 сентября 2015 года N 709.	
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	3.4
	енной в действие с 3 ноября 2015 года <u>г</u> сии от 30 сентября 2015 года N 709.	<u>триказом</u>
Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторнополиклинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические	3.4.1

	705000000000	
(G	паборатории)	
· -	включена с 3 ноября 2015 года приказом	<u>I</u>
Минэкономразвития Ро	ссии от 30 сентября 2015 года N 709)	
Стационарное	Размещение объектов	3.4.2
медицинское	капитального строительства,	
обслуживание	предназначенных для оказания	
	гражданам медицинской помощи в	
	стационарах (больницы, родильные	
	дома, научно-медицинские	
	учреждения и прочие объекты,	
	обеспечивающие оказание услуги	
	по лечению в стационаре);	
	размещение станций скорой	
	помощи	
(Строка дополнительно	включена с 3 ноября 2015 года приказом	<u>[</u>
` <del>-</del>	ссии от 30 сентября 2015 года N 709)	
Образование и	Размещение объектов	3.5
просвещение	капитального строительства,	3.3
проевещение	предназначенных для воспитания,	
	образования и просвещения	
	(детские ясли, детские сады,	
	школы, лицеи, гимназии,	
	профессиональные технические	
	училища, колледжи,	
	художественные, музыкальные	
	школы и училища,	
	образовательные кружки, общества	
	знаний, институты, университеты,	
	организации по переподготовке и	
	повышению квалификации	
	специалистов и иные организации,	
	осуществляющие деятельность по	
	воспитанию, образованию и	
	просвещению). Содержание	
	данного вида разрешенного	
	использования включает в себя	
	содержание видов разрешенного	
	использования с кодами 3.5.1-3.5.2	
(Строка в редакции. вве	еденной в действие с 3 ноября 2015 года <u>г</u>	приказом
	оссии от 30 сентября 2015 года N 709.	1
Дошкольное,	Размещение объектов	3.5.1
начальное и среднее	капитального строительства,	J.J.1
общее образование	предназначенных для	
оощее образование	просвещения, дошкольного,	
	начального и среднего общего	
	образования (детские ясли, детские	
	сады, школы, лицеи, гимназии,	
	vagor, micoron, virigon, i niviliaonin,	I

	художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) включена с 3 ноября 2015 года приказом сии от 30 сентября 2015 года N 709)	
<u> </u>	<u> </u>	
Среднее и высшее	Размещение объектов	3.5.2
профессиональное	капитального строительства,	
образование	предназначенных для	
	профессионального образования и	
	просвещения (профессиональные	
	технические училища, колледжи,	
	художественные, музыкальные	
	училища, общества знаний, институты, университеты,	
	организации по переподготовке и	
	повышению квалификации	
	специалистов и иные организации,	
	осуществляющие деятельность по	
	образованию и просвещению)	
(Строка дополнительно в	включена с 3 ноября 2015 года приказом	l [
` *	сии от 30 сентября 2015 года N 709)	•
Культурное развитие	Размещение объектов	3.6
	капитального строительства,	
	предназначенных для размещения	
	в них музеев, выставочных залов,	
	художественных галерей, домов	
	культуры, библиотек, кинотеатров	
	и кинозалов, театров, филармоний,	
	планетариев;	
	устройство площадок для празднеств и гуляний;	
	размещение зданий и сооружений	
	для размещения цирков, зверинцев,	
(C====================================	зоопарков, океанариумов	
	енной в действие с 3 ноября 2015 года <u>г</u> сии от 30 сентября 2015 года N 709.	<u>гриказом</u>
Религиозное	Размещение объектов	3.7
использование	капитального строительства,	
	предназначенных для отправления	
	религиозных обрядов (церкви,	
	соборы, храмы, часовни,	
	монастыри, мечети, молельные	
	дома);	

	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;	3.8
	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	
	енной в действие с 3 ноября 2015 года <u>г</u> сии от 30 сентября 2015 года N 709.	<u>триказом</u>
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки	3.9

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	(научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
\ <b>1</b>	ключена с 3 ноября 2015 года <u>приказом</u> сии от 30 сентября 2015 года N 709)	1
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2	3.10

1 \ 1	енной в действие с 3 ноября 2015 года <u>г</u> сии от 30 сентября 2015 года N 709.	<u>триказом</u>
` 1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных эключена с 3 ноября 2015 года приказом	3.10.1
Минэкономразвития Росс	сии от 30 сентября 2015 года N 709)	
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;	3.10.2
	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;	
	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	
	включена с 3 ноября 2015 года <u>приказом</u> сии от 30 сентября 2015 года N 709)	1
Предприни- мательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования,	4.0
(Строка в репакции вреп	предусмотренных кодами 4.1-4.10 енной в действие с 3 ноября 2015 года <u>г</u>	IDAK320M
	сии от 30 сентября 2015 года N 709.	<u>14111/01/01/01</u>
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не	4.1

	связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
	енной в действие с 3 ноября 2015 года <u>г</u> <u>сии от 30 сентября 2015 года N 709</u> .	<u> іриказом</u>
Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
	горгового центра енной в действие с 3 ноября 2015 года <u>г</u> сии от 30 сентября 2015 года N 709.	 <u>приказом</u>
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
	енной в действие с 3 ноября 2015 года <u>г</u> <u>хии от 30 сентября 2015 года N 709</u> .	<u>іриказом</u>
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь	4.4

	KOTODLIV GOOTODIIGOT IIO 5000 KD M	
T.	которых составляет до 5000 кв.м	
Банковская и страховая	Размещение объектов	4.5
деятельность	капитального строительства,	
	предназначенных для размещения	
	организаций, оказывающих	
	банковские и страховые	
Общественное питание	Размещение объектов	4.6
	капитального строительства в	
	целях устройства мест	
	общественного питания	
	(рестораны, кафе, столовые,	
	закусочные, бары)	
	енной в действие с 3 ноября 2015 года <u>г</u> сии от 30 сентября 2015 года N 709.	<u> іриказом</u>
Гостиничное	Размещение гостиниц, а также	4.7
обслуживание	иных зданий, используемых с	
	целью извлечения	
	предпринимательской выгоды из	
	предоставления жилого помещения	
	для временного проживания в них	
	енной в действие с 3 ноября 2015 года <u>гоми от 30 сентября 2015 года N 709.</u>	гриказом
Развлечения	Размещение объектов	4.8
	капитального строительства,	
	предназначенных для размещения:	
	дискотек и танцевальных	
	площадок, ночных клубов,	I .
	аквапарков, боулинга,	
	аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов,	
	аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме	
	аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования,	
	аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения	
	аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых	
	аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок;	
	аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается	
	аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений,	
	аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов,	
	аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения	
	аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а	
	аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и	
	аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания	
	аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и	
Обслуживание	аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания	4.9
Обслуживание автотранспорта	аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.9

	(парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	
(Строка в репакции ввел	енной в действие с 3 ноября 2015 года $\underline{\mathbf{r}}$	IDNK330M
	сии от 30 сентября 2015 года N 709.	<u>триказом</u>
iviimiekonempussiimii i ee		
Объекты	Размещение автозаправочных	4.9.1
придорожного сервиса	станций (бензиновых, газовых);	7.7.1
придорожитого сервиса	Cranquin (Consimozzini, rusozzini),	
	размещение магазинов	
	сопутствующей торговли, зданий	
	для организации общественного	
	питания в качестве объектов	
	придорожного сервиса;	
	предоставление гостиничных услуг	
	в качестве придорожного сервиса;	
	_	
	размещение автомобильных моек и	
	прачечных для автомобильных	
	принадлежностей, мастерских,	
	предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и	
	прочих объектов придорожного	
	сервиса	
(Строка попонинтан на в	ключена с 3 ноября 2015 года <u>приказом</u>	
` -	ключена с 3 нояоря 2013 года <u>приказом</u> сии от 30 сентября 2015 года N 709)	<u>L</u>
		4.10
Выставочно-	Размещение объектов	4.10
ярмарочная	капитального строительства,	
деятельность	сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-	
	ярмарочной и конгрессной	
	деятельности, включая	
	деятельность, необходимую для	
	обслуживания указанных	
	мероприятий (застройка	
	экспозиционной площади,	
	организация питания участников	
	мероприятий)	
(Строка дополнительно в	ключена с 3 ноября 2015 года <u>приказом</u>	<u>[</u>
Минэкономразвития России от 30 сентября 2015 года N 709)		
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия	5.0
· · · · · · /	спортом, физической культурой,	
	пешими или верховыми	
	прогулками, отдыха и туризма,	
	наблюдения за природой,	
	пикников, охоты, рыбалки и иной	

	деятельности;	
	создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5	
` 1	енной в действие с 3 ноября 2015 года <u>г</u> сии от 30 сентября 2015 года N 709.	<u>приказом</u>
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1
` 1	енной в действие с 3 ноября 2015 года <u>г</u> сии от 30 сентября 2015 года N 709.	і <u>приказом</u>
Природно- познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых	5.2

	природоохранных и природовосстановительных мероприятий	
Туристическое обслуживание  (Строка дополнительно в	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей ключена с 3 ноября 2015 года приказом	5.2.1
` *	сии от 30 сентября 2015 года N 709)	
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
(Строка в редакции, введенной в действие с 3 ноября 2015 года приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2015 года N 709.		
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0
	енной в действие с 3 ноября 2015 года <u>г</u> сии от 30 сентября 2015 года N 709.	<u>триказом</u>

Недро-	Осуществление геологических	6.1
пользование	изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;	
	размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр;	
	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;	
	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории	
промышленность	капитального строительства горно- обогатительной и горно- перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения,	
	станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	
	енной в действие с 3 ноября 2015 года <u>г</u> сии от 30 сентября 2015 года N 709.	<u>приказом</u>
Автомобиле- строительная	Размещение объектов капитального строительства,	6.2.1

предназначенных для производства	
· •	
-	
* *	
± 1	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
ключена с 3 ноября 2015 года <u>приказом</u> ии от 30 сентября 2015 года N 709)	<u> </u>
Размещение объектов	6.3
капитального строительства,	
предназначенных для текстильной,	
фарфоро-фаянсовой, электронной	
промышленности	
енной в действие с 3 ноября 2015 года <u>г</u>	<u>іриказом</u>
	(2.1
	6.3.1
-	
-	
·	
-	
ключена с 3 нояоря 2015 года <u>приказом</u> ии от 30 сентября 2015 года N 709)	[
Размещение объектов пищевой	6.4
промышленности, по переработке	
сельскохозяйственной продукции	
способом, приводящим к их	
переработке в иную продукцию	
(консервирование, копчение,	
хлебопечение), в том числе для	
производства напитков,	
алкогольных напитков и табачных	
изделий	
Размещение объектов	6.5
- · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
углеводородного сырья,	
изготовления удобрений,	
	транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей ключена с 3 ноября 2015 года приказом ии от 30 сентября 2015 года N 709)  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности енной в действие с 3 ноября 2015 года и от 30 сентября 2015 года N 709.  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон ключена с 3 ноября 2015 года приказом и от 30 сентября 2015 года N 709)  Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья,

	полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
	денной в действие с 3 ноября 2015 года <u>годи и от 30 сентября 2015 года N 709</u> .	<u>приказом</u>
Атомная энергетика	Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений;	6.7.1

, · ·	размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции ключена с 3 ноября 2015 года приказом	
Минэкономразвития Росс	сии от 30 сентября 2015 года N 709)	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с	6.8
	кодом 3.1	
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Обеспечение космической деятельности	Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно- измерительных комплексов, центров и пунктов управления	6.10
	полетами космических объектов,	

	пунктов приема, хранения и	
	переработки информации, баз	
	хранения космической техники,	
	полигонов приземления	
	космических объектов, объектов	
	экспериментальной базы для	
	отработки космической техники,	
	центров и оборудования для	
	подготовки космонавтов, других	
	сооружений, используемых при	
	осуществлении космической	
	деятельности	
Попилоновно буможноя		6.11
Целлюлозно-бумажная	Размещение объектов	0.11
промышленность	капитального строительства,	
	предназначенных для целлюлозно-	
	бумажного производства,	
	производства целлюлозы,	
	древесной массы, бумаги, картона	
	и изделий из них, издательской и	
	полиграфической деятельности,	
	тиражирования записанных	
	носителей информации	
Строка дополнительно в	 включена с 3 ноября 2015 года <u>приказом</u>	' [
	сии от 30 сентября 2015 года N 709)	-
Транспорт	Размещение различного рода путей	7.0
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений,	7.0
Транспорт	сообщения и сооружений,	7.0
Транспорт	сообщения и сооружений, используемых для перевозки	7.0
Транспорт	сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи	7.0
Транспорт	сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.	7.0
Транспорт	сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.  Содержание данного вида	7.0
Транспорт	сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.  Содержание данного вида разрешенного использования	7.0
Транспорт	сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов	7.0
Транспорт	сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с	7.0
Транспорт	сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов	7.0
Железнодорожный	сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с	7.0
	сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5	
Железнодорожный	сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5  Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и	
Железнодорожный	сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5  Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе	
Железнодорожный	сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5  Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и	
Железнодорожный	сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5  Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и	
Железнодорожный	сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5  Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для	
Железнодорожный	сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5  Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания,	
Железнодорожный	сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5  Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции,	
Железнодорожный	сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5  Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных	
Железнодорожный	сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5  Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и	
Железнодорожный	сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5  Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов	
Железнодорожный	сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5  Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и	

разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горючесмазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;

размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт;

размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)

(Строка в редакции, введенной в действие с 3 ноября 2015 года <u>приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2015 года N 709</u>.

## Автомобильный транспорт

Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;

оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по

7.2

	установленному маршруту	
(Строка в редакции, введ	енной в действие с 3 ноября 2015 года <u>г</u>	триказом
Минэкономразвития России от 30 сентября 2015 года N 709.		
Водный транспорт	1	7.3
водный транспорт	Размещение искусственно	1.3
	созданных для судоходства	
	внутренних водных путей,	
	размещение объектов капитального	
	строительства внутренних водных	
	путей, размещение объектов	
	капитального строительства	
	морских портов, размещение	
	объектов капитального	
	строительства, в том числе	
	морских и речных портов,	
	причалов, пристаней,	
	гидротехнических сооружений,	
	навигационного оборудования и	
	других объектов, необходимых для	
	обеспечения судоходства и водных	
	11	
( <del>-</del>	перевозок	
	енной в действие с 3 ноября 2015 года и	<u>триказом</u>
<u>Минэкономразвития Рос</u>	сии от 30 сентября 2015 года N 709.	
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов,	7.4
1 1	вертолетных площадок	
	(вертодромов), обустройство мест	
	для приводнения и причаливания	
	гидросамолетов, размещение	
	радиотехнического обеспечения	
	полетов и прочих объектов,	
	необходимых для взлета и	
	приземления (приводнения)	
	воздушных судов, размещение	
	аэропортов (аэровокзалов) и иных	
	1 1 1	
	объектов, необходимых для	
	посадки и высадки пассажиров и	
	их сопутствующего обслуживания	
	и обеспечения их безопасности, а	
	также размещение объектов,	
	необходимых для погрузки,	
	разгрузки и хранения грузов,	
	перемещаемых воздушным путем;	
	размещение объектов,	
	предназначенных для технического	
	обслуживания и ремонта	
	воздушных судов	
(Строка в релакции ввел	енной в действие с 3 ноября 2015 года <u>г</u>	приказом
	сии от 30 сентября 2015 года N 709.	<u> </u>
типокономразвитии г ос	онн от 30 сентлори 2013 года IV 707.	

Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0
	енной в действие с 3 ноября 2015 года <u>г</u> <u>сии от 30 сентября 2015 года N 709</u> .	<u> триказом</u>
Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для	8.1

	создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	
Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	8.2
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная	9.0

	деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и	
	природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады)	
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	9.2
Санаторная деятельность	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-	9.2.1

	оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);	
	размещение лечебно- оздоровительных лагерей	
\ I	ключена с 3 ноября 2015 года <u>приказом</u> кии от 30 сентября 2015 года N 709)	! <u>[</u>
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов	9.3
	археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и	
	гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность,	
(Canada b baharanan bahar	обеспечивающая познавательный туризм енной в действие с 3 ноября 2015 года <u>г</u>	Investor
1	енной в действие с 3 нолоря 2013 года <u>г</u> ейи от 30 сентября 2015 года N 709.	<u>триказом</u>
Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1-10.5	10.0
	енной в действие с 3 ноября 2015 года <u>г</u> сии от 30 сентября 2015 года N 709.	<u>приказом</u>
Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и	10.1

Лесные плантации	хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов  Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов	10.2
Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	10.3
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственнобытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на	11.1

	][	]
	водных объектах, водопой, если	
	соответствующие запреты не	
	установлены законодательством)	
Специальное	Использование земельных	11.2
пользование водными	участков, примыкающих к водным	
объектами	объектам способами,	
	необходимыми для специального водопользования (забор водных	
	ресурсов из поверхностных водных	
	объектов, сброс сточных вод и	
	(или) дренажных вод, проведение	
	дноуглубительных, взрывных,	
	буровых и других работ, связанных	
	с изменением дна и берегов водных	
	объектов)	
Гидротехнические	Размещение гидротехнических	11.3
сооружения	сооружений, необходимых для	
	эксплуатации водохранилищ	
	(плотин, водосбросов,	
	водозаборных, водовыпускных и	
	других гидротехнических сооружений, судопропускных	
	сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и	
	рыбопропускных сооружений,	
	берегозащитных сооружений)	
Земельные участки	Размещение объектов улично-	12.0
(территории) общего	дорожной сети, автомобильных	
пользования	дорог и пешеходных тротуаров в	
	границах населенных пунктов,	
	пешеходных переходов,	
	набережных, береговых полос	
	водных объектов общего пользования, скверов, бульваров,	
	пользования, скверов, оульваров, площадей, проездов, малых	
	архитектурных форм	
	благоустройства	
(Строка в редакции, введ	енной в действие с 3 ноября 2015 года <u>г</u>	приказом <u></u>
	сии от 30 сентября 2015 года N 709.	1
Ритуальная	Размещение кладбищ, крематориев	12.1
деятельность	и мест захоронения;	
	размещение соответствующих	
	культовых сооружений	12.2
Специальная	Размещение, хранение,	12.2
деятельность	захоронение, утилизация, накопление, обработка,	
l	пакопление, обработка,	ll l

	обезвреживание отходов		
	производства и потребления,		
	медицинских отходов,		
	биологических отходов,		
	радиоактивных отходов, веществ,		
	разрушающих озоновый слой, а		
	также размещение объектов		
	размещения отходов, захоронения,		
	хранения, обезвреживания таких		
	отходов (скотомогильников,		
	мусоросжигательных и		
	мусороперерабатывающих заводов,		
	полигонов по захоронению и		
	сортировке бытового мусора и		
	отходов, мест сбора вещей для их		
	вторичной переработки		
(Canada p navayyyy ppay		 	
(Строка в редакции, введенной в действие с 3 ноября 2015 года приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2015 года N 709.			
•			
Запас	Отсутствие хозяйственной	12.3	
	деятельности		
Ведение	Осуществление деятельности,	13.1	
огородничества	связанной с выращиванием		
Fift	ягодных, овощных, бахчевых или		
	иных сельскохозяйственных		
	культур и картофеля; размещение		
	некапитального жилого строения и		
	хозяйственных строений и		
	сооружений, предназначенных для		
	хранения сельскохозяйственных		
	орудий труда и выращенной		
	сельскохозяйственной продукции		
	.,		
	ключена с 3 ноября 2015 года приказом	<u>[</u>	
Минэкономразвития Росс	сии от 30 сентября 2015 года N 709)		
Ведение садоводства	Осуществление деятельности,	13.2	
	связанной с выращиванием		
	плодовых, ягодных, овощных,		
	бахчевых или иных		
	сельскохозяйственных культур и		
	картофеля; размещение садового		
	дома, предназначенного для		
	отдыха и не подлежащего разделу		
	на квартиры; размещение		
	хозяйственных строений и		
	сооружений		
(Строка пополнитали на г		 	
(Строка дополнительно включена с 3 ноября 2015 года приказом			
Минэкономразвития России от 30 сентября 2015 года N 709)			

Ведение дачного хозяйства	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не	13.3
	выше трех надземных этажей);  осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;	
` 1	размещение хозяйственных строений и сооружений о включена с 3 ноября 2015 года приказом оссии от 30 сентября 2015 года N 709)	

## ЛИТЕРАТУРА:

- Федеральный Закон РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный Кодекс РФ»;
- Федеральный Закон РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ «Земельный Кодекс РФ»;
- Федеральный Закон РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ «Водный Кодекс РФ»;
- Федеральный Закон РФ от 04.12.2006 №201-ФЗ «Лесной Кодекс РФ»:
- Федеральные Законы РФ от 30.11.1994 № 51-Ф3, от 26.01.1996 № 14-Ф3, от 26.11.2001 № 146-Ф3 и от 18.12.2006 № 230-Ф3 «Гражданский Кодекс РФ» (части 1, 2, 3, 4);
- Федеральный Закон РФ от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Федеральный Закон РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 11-04-2003 «Об утверждении «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Нормативы градостроительного проектирования Красноярского края.
- «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 30 сентября 2015 года) Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года N 540.