

Извещение о проведении аукциона

Комитет по управлению имуществом Партизанского района, именуемый в дальнейшем Организатор аукциона (уполномоченный орган), сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – имущество).

1. Общие положения

1.1. Форма аукциона – аукцион является открытым по составу участников.

1.2. Имущество, предоставляемое в аренду (предмет аукциона):

лот № 1 – на срок 20 (двадцать) лет, цель использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства, земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 24:30:2102001:394, площадью 5000 кв.м, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Партизанский район, д. Асафьевка, ул. Гаражная, 118 м севернее жилого дома 2; обременения (о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия не установлен, реквизиты документа-основания доверенность от 07.12.2018 №б/н; сопроводительное письмо от 14.12.2018 № 3409; приказ «Об утверждении границ и режимов использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия» от 28.11.2018 № 524 выдан: Служба по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края; «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменением на 29 июня 2017 года) от 25.06.2002 № 73-ФЗ выдан: Государственная Дума. Президент Российской Федерации В.В. Путин; иной документ, содержащий описание объекта, от 29.11.2018 № б/н; содержание ограничения (обременения): в границах защитной зоны объекта культурного наследия действуют ограничивающие мероприятия, связанные с особенностями проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ. На основании статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах защитной зоны объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов; реестровый номер границы: 24:30-6.522; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: граница защитной зоны объекта культурного наследия регионального назначения «Братская могила пяти партизан, расстрелянных 22.01.1919 года колчаковским карательным отрядом»: Партизанский район, д.Асафьевка, в 100 м к югу от ориентира ул.Красных Партизан, 3, кв.1); тип зоны: зона охраны объекта культурного наследия; номер -.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: не установлен, реквизиты документа –

основания: карта-план от 01.07.2015 № Б/Н выдан: ООО «СибКЦ», о приеме землеустроительной документации от 25.08.2015 № 59/22244 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю; доверенность от 26.12.2013 № 122Н/88 выдан: нотариус Шабулина Вера Гавриловна, заявление о внесении сведений об охранной зоне объектов электросетевого хозяйства в Государственный кадастр недвижимости от 10.10.2015 № 24-30-2015-10-10 выдан ОАО «МРСК-Сибири», содержание ограничения (обременения): согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009, реестровый номер границы: 24:30-6.320, вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории, вид зоны по документу: охранная зона ВЛ 10 кВ ф.9-03 Партизанского района; тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций, номер б/н;

лот № 2 – на срок 20 (двадцать) лет, цель использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства, земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 24:30:2101001:652, площадью 5000 кв.м, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Партизанский район, д. Кожелак, ул. Гаражная, 57 м юго-восточнее жилого дома 19;

обременения (о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Мана в д.Кожелак Партизанского района Красноярского края» от 19.12.2022 № 365 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов, Енисейское бассейновое водное управление, содержание ограничения (обременения): ограничения определены статьей 67 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, реестровый номер границы: 24:30-6.578; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: зона подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления территорий, прилегающих к р. Мана и ее притокам в д. Кожелак Партизанского района Красноярского края, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) (территории умеренного подтопления); тип зоны: иная зона с особыми условиями использования;

лот № 3 – на срок 20 (двадцать) лет, цель использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства, земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 24:30:2101001:653, площадью 5000 кв.м, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Партизанский район, д. Кожелак, ул. Гаражная, 102 м юго-восточнее жилого дома 19;

обременения (о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Мана в д. Кожелак Партизанского района Красноярского края» от 19.12.2022 № 365 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов, Енисейское

бассейновое водное управление; содержание ограничения (обременения): ограничения определены статьей 67 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, реестровый номер границы: 24:30-6.578; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: зона подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления территорий, прилегающих к р. Мана и ее притокам в д. Кожелак Партизанского района Красноярского края, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) (территории умеренного подтопления); тип зоны: иная зона с особыми условиями использования;

лот № 4 – на срок 20 (двадцать) лет, цель использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства, земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 24:30:2102001:393, площадью 5000 кв.м, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Партизанский район, д. Асафьевка, ул. Гаражная, 85 м севернее жилого дома 2;

обременения (о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия не установлен, реквизиты документа-основания доверенность от 07.12.2018 № б/н; сопроводительное письмо от 14.12.2018 № 3409; приказ «Об утверждении границ и режимов использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия» от 28.11.2018 № 524 выдан: Служба по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края; «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменением на 29 июня 2017 года) от 25.06.2002 № 73-ФЗ выдан: Государственная Дума. Президент Российской Федерации В.В. Путин; иной документ, содержащий описание объекта от 29.11.2018 № б/н; содержание ограничения (обременения): в границах защитной зоны объекта культурного наследия действуют ограничивающие мероприятия, связанные с особенностями проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ. На основании статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах защитной зоны объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов; реестровый номер границы: 24:30-6.522; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: граница защитной зоны объекта культурного наследия регионального назначения «Братская могила пяти партизан, расстрелянных 22.01.1919 года колчаковским карательным отрядом»: Партизанский район, д. Асафьевка, в 100 м к югу от ориентира ул. Красных Партизан, 3, кв.1); тип зоны: зона охраны объекта культурного наследия; номер -.

Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: не установлен, реквизиты документа – основания: карта-план от 01.07.2015 № Б/Н выдан: ООО «СибКЦ»; о приеме землеустроительной документации от 25.08.2015 № 59/22244 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по

Красноярскому краю; доверенность от 26.12.2013 № 122Н/88 выдан: нотариус Шабулина Вера Гавриловна, заявление о внесении сведений об охранной зоне объектов электросетевого хозяйства в Государственный кадастр недвижимости от 10.10.2015 № 24-30-2015-10-10 выдан ОАО «МРСК-Сибири», содержание ограничения (обременения): согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009, реестровый номер границы: 24:30-6.320, вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории, вид зоны по документу: охранная зона ВЛ 10 кВ ф.9-03 Партизанского района; тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций, номер б/н;

лот № 5 – на срок 20 (двадцать) лет, цель использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства, земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 24:30:1404001:607, площадью 2047 кв.м, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Партизанский район, д. Хайдак, 150 м южнее дома ул.Центральная, 59;

обременения (о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 01.02.2017 № б/н выдан ООО «ЦИТ», Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации, приказ об утверждении мероприятий «Установление границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос реки Кан и ее притоков в черте населённых пунктов» от 27.01.2017 №1/111-од выдан: министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края; письмо о точности определения координат от 18.01.2017 № 18/01-17 выдан: ООО «Центр инженерных технологий», доверенность от 20.02.2017 № МПР/1-0451 выдан: министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края; содержание ограничения (обременения): ограничения использования территории водоохранной зоны (ВЗ) определены частями 15, 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, реестровый номер границы 24:30-6.335, вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: водоохранная зона р. Хайдак, тип зоны: водоохранная зона, номер -, индекс -;

лот № 6 – на срок 20 (двадцать) лет, цель использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства, земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 24:30:1401001:2562, площадью 1000 кв.м, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Партизанский район, п.Запасной Имбеж, 16 м на запад от жилого дома ул. Партизанская, д.33.

Обременения (о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав): отсутствуют.

Для лотов 1-6: максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства – этажность – не более 3 этажей, в том числе с мансардой. Возможность подключения (технологического

присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – отсутствует.

1.3. Основание – постановление главы Партизанского района Красноярского края от 18.03.2024 № 132-п.

1.4. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы):

лот № 1 – 3 332 (три тысячи триста тридцать два) рубля 25 копеек в год.

«Шаг аукциона» (3 % от начальной цены): 99 (девяносто девять) рублей 96 копеек.

Размер задатка (1 % от начальной цены земельного участка): 33 (тридцать три) рубля 32 копейки;

лот № 2 – 3 077 (три тысячи семьдесят семь) рублей 25 копеек в год.

«Шаг аукциона» (3 % от начальной цены): 92 (девяносто два) рубля 31 копейки.

Размер задатка (1 % от начальной цены земельного участка): 30 (тридцать) рублей 77 копеек;

лот № 3 – 3 077 (три тысячи семьдесят семь) рублей 25 копеек в год.

«Шаг аукциона» (3 % от начальной цены): 92 (девяносто два) рубля 31 копейки.

Размер задатка (1 % от начальной цены земельного участка): 30 (тридцать) рублей 77 копеек;

лот № 4 – 3 224 (три тысячи двести двадцать четыре) рубля 25 копеек в год.

«Шаг аукциона» (3 % от начальной цены): 96 (девяносто шесть) рублей 72 копейки.

Размер задатка (1 % от начальной цены земельного участка): 32 (тридцать два) рубля 24 копейки;

лот № 5 – 1 515 (одна тысяча пятьсот пятнадцать) рублей 29 копеек в год.

«Шаг аукциона» (3 % от начальной цены): 45 (сорок пять) рублей 45 копеек.

Размер задатка (1 % от начальной цены земельного участка): 15 (пятнадцать) рублей 15 копеек;

лот № 6 – 1 482 (одна тысяча четыреста восемьдесят два) рубля 60 копеек в год.

«Шаг аукциона» (3 % от начальной цены): 44 (сорок четыре) рубля 47 копеек.

Размер задатка (1 % от начальной цены земельного участка): 14 (четырнадцать) рублей 83 копейки.

1.5. Дата начала приема заявок – 21.03.2024.

1.6. Дата окончания приема заявок – 19.04.2024 (включительно).

1.7. Место и время приема заявок – Красноярский край, Партизанский район, с. Партизанское, ул. Советская, 45, каб. 310, рабочие дни с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 16.00, по местному времени.

Контактный телефон: 8 (39140) 21-1-55.

1.8. Место, дата, время рассмотрения заявок на участие в аукционе: Красноярский край, Партизанский район, с. Партизанское, ул. Советская, 45, каб.310, 22.04.2024, 10 часов 00 минут по местному времени.

1.9. Место, дата, время проведения аукциона: Красноярский край, Партизанский район, с. Партизанское, ул. Советская, 45, каб. 310, 25.04.2024, 10 часов 00 минут по местному времени.

1.10. Дата и время осмотра имущества будет согласовываться с претендентами в индивидуальном порядке.

1.11. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](#) статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в

проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – <http://www.torgi.gov.ru/> организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

2. Порядок внесения и возврата задатка

Сумма задатка, указанная в настоящем извещении о проведении аукциона, перечисляется по следующим реквизитам: получатель: УФК по Красноярскому краю (комитет по управлению имуществом Партизанского района, ИНН 2430002469, КПП 243001001), БИК ТОФК 010407105, казначейский счет получателя 03100643000000011900 Отделение Красноярск г. Красноярск, ЕКС 40102810245370000011, ОКТМО 04643422, код бюджетной классификации 0, лицевой счет 05193002390.

Задаток вносится единым платежом. Задаток должен быть внесен в срок до 19.04.2024 (включительно). Документом, подтверждающим внесение задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона и заключение соглашения о задатке. Возврат задатков лицам, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Возврат задатков при принятии организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, осуществляется в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

3. Порядок приема заявок и прилагаемых к ним документов на участие в аукционе

Заявка подается на участие в аукционе по утвержденной форме.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для

граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок по дату окончания приема заявок, путем вручения их организатору аукциона (лично или через своего представителя).

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Форма заявки прилагается.

4. Порядок определения участников аукциона

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

5. Порядок определения победителей аукциона

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае если после трехкратного объявления предложения о начальной цене

предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – <http://www.torgi.gov.ru/>.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся, и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктами 13, 14](#) или [20](#) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1-3 пункта 29](#) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Порядок проведения настоящего аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и

размещается в общественно-политической газете Партизанского района «Вместе с вами», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – <http://www.torgi.gov.ru/>.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

« ____ » _____ 20__ г.

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество, документ, на основании которого действует лицо)

, именуемый далее «Претендент», ознакомившись с извещением об аукционе на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – <http://www.torgi.gov.ru/>, просит допустить к участию _____ в аукционе на право заключения договора аренды по лоту № ____ на срок ____ (____) лет, земельный участок из земель _____, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, вид разрешенного использования: _____, адрес (местонахождение) объекта: _____ и обязуется:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – <http://www.torgi.gov.ru/>;
- 2) в случае признания победителем аукциона заключить договор аренды земельного участка, государственная собственность на который _____ не разграничена.

Юридический, почтовый адреса и банковские реквизиты претендента, контактная информация:

К заявке прилагаются документы на _____ листах согласно описи, являющейся неотъемлемой частью заявки.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ _____ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку персональных данных.
Подпись претендента (его уполномоченного представителя) _____
М.П.

Заявка принята организатором аукциона:

_____ часов _____ минут « ____ » _____ 20__ г. под № _____

Подпись уполномоченного лица _____

(ФИО, должность)

Приложение № 3
к постановлению главы района
от 18.03.2024 № 132-п

ОПИСЬ

документов, представляемых вместе с заявкой на участие в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка

№ п/п	Наименование документов	Количество листов
1		
2		
3		

участок (далее – участок) из земель _____, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, вид разрешенного использования _____, адрес (местонахождение) объекта: _____, цель использования земельного участка _____.

1.2. В соответствии с требованиями статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае если земельный участок, находящийся _____ в государственной или муниципальной собственности, полностью _____ или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, арендатор уведомлен об обременениях и претензий _____ не имеет и обеспечивает беспрепятственный доступ на участок специализированным организациям к сетям для их ремонта и обслуживания.

При необходимости обеспечить заключение соглашения _____ об установлении сервитута в отношении земельного участка в соответствии со статьями 39.23, 39.24 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды участка устанавливается на срок ____ (_____) лет с _____ года. Исчисление даты производится с момента подписания протокола от _____ № _____.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации _____ в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав _____ на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами до заключения договора, а именно с момента принятия протокола от _____ № _____.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет ____ (_____) рублей ____ копеек в год.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 10-го числа первого месяца квартала, за который вносится ____ (_____) рублей ____ копеек путем перечисления на счет: УФК по Красноярскому краю (комитет по управлению имуществом Партизанского района ИНН 2430002469, КПП 243001001, лицевой счет 04193002390), код ОКТМО 046434____, казначейский счет: 03100643000000011900, ЕКС: 40102810245370000011, Отделение Красноярск, БИК ТОФК 010407105, код бюджетной классификации 71611105013051000120.

Арендная плата за первый, подлежащий оплате период, в размере _____ (_____) рублей ____ копеек.

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в пункте 3.2 договора.

3.4. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его _____ от обязанности по внесению арендной платы.

3.5. Внесение арендной платы по настоящему договору осуществляется отдельным платежным поручением за оплачиваемый период. В графе «Назначение платежа» обязательно указываются: период, за который производится оплата, номер и дата

договора аренды.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения договора в случаях, предусмотренных статьями 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз подряд.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора, а также требований земельного законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.3.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.3.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных договором (или) изменениями к нему, арендную плату.

4.3.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию.

4.3.5. В течение 10 дней после подписания договора и изменений к нему передать его (их) на государственную регистрацию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.3.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

4.3.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.3.8. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.3.9. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка и расположенных на нем объектов.

4.3.10. После окончания срока действия договора передать участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.3.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.3.12. Проводить обязательные мероприятия по сохранению плодородия почвы и защите земельного участка от захламления и порчи.

4.3.13. При наличии на земельном участке деревьев и (или) кустарников в процессе использования земельного участка следует руководствоваться действующим на территории _____ сельсовета Партизанского района Красноярского края решением _____ сельского Совета депутатов от _____ № _____ -р «_____», которое размещено на сайте _____ в сети «Интернет» _____.

4.4. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном разделом 3 договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации _____ в установленных законом случаях.

6.2. Договор прекращает свое действие на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством. Арендодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий договор в судебном порядке в случаях, когда Арендатор:

6.2.1. Пользуется предметом аренды с существенным нарушением условий договора или назначения либо с неоднократными нарушениями.

6.2.2. Существенно ухудшает состояние участка.

6.2.3. Более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

6.3. Арендатор вправе досрочно расторгнуть настоящий договор _____ в судебном порядке в случаях, когда:

6.3.1. Арендодатель не представляет участок, оговоренный _____ в настоящем договоре, в пользование Арендатору либо создает препятствие пользованию им.

6.3.2. Арендуемый участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

6.4. Смерть Арендатора признается основанием для прекращения сделки, право аренды не переходит к его законному наследнику.

6.5. По окончании срока действия, установленного в пункте 2.1 договора, договор считается расторгнутым.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и направляется Арендодателю в десятидневный срок после его государственной регистрации для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия договора.

8.3. При досрочном расторжении договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Реквизиты сторон

Арендодатель	Арендатор
Комитет по управлению имуществом Партизанского района	
Юридический адрес: Красноярский край, Партизанский район, с. Партизанское, ул. Советская, 45	
Почтовый адрес: Красноярский край, Партизанский район, с. Партизанское, ул. Советская, 45	Почтовый адрес:
ИНН 2430002469 КПП 243001001	СНИЛС:
Телефон: 8 (39140) 21-1-55	Телефон:

10. Подписи Сторон

Арендодатель: Семина О.В.
(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

Арендатор: _____
(Ф.И.О.)

(подпись)

Приложение
к договору аренды земельного
участка № ____ от _____

АКТ № ____
приема-передачи земельного участка, предоставленного на праве аренды

с. Партизанское _____

Муниципальное образование «Партизанский район Красноярского края», в лице комитета по управлению имуществом Партизанского района, _____ в лице начальника комитета Семиной Оксаны Владимировны, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Сдающая сторона», _____ и _____, действующий на основании паспорта: _____, выдан _____, дата выдачи _____, код подразделения _____, именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона», и именуемые в дальнейшем «Стороны», принял земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером _____, категории земель: _____, вид разрешенного использования: _____, с местоположением: _____, общая площадь земельного участка составляет _____ кв.м.

В процессе передачи земельного участка установлено:
земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного договора;

в момент передачи земельный участок находится
удовлетворительном состоянии, пригодном для использования
соответствии с целями его предоставления.

В
В

Взаимных претензий у Сторон не имеется.

Передающая сторона:

(подпись)

Семина О.В.
(Ф.И.О.)

М.П.

Принимающая сторона:

(подпись)

(Ф.И.О.)