

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Организатор торгов – Продавец: комитет по управлению имуществом Партизанского района Красноярского края (663540, с.Партизанское, ул.Советская, д.45, офис 310 телефон 8(39140) 21-1-55, адрес электронной почты: anna_albreht@mail.ru).

Контактное лицо: Альбрехт Анна Александровна.

Адрес электронной площадки: <https://i.rts-tender.ru>

Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещается на официальном сайте Партизанского района Красноярского края <http://partizansky.krskstate.ru/>.

Основание продажи: Распоряжение главы Партизанского района от 06.02.2024г. № 6-р «О проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Партизанский район» Красноярского края на электронной торговой площадке www.i.rts-tender.ru в сети Интернет».

Форма торгов (способ приватизации) – аукцион в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене имущества – открытая, в ходе проведения электронного аукциона.

Номер лота	Наименование, кадастровый номер объекта	Местонахождение объекта	Способ приватизации имущества	Начальная цена Продажи имущества (в том числе НДС), руб.	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), руб.	Размер задатка, руб.	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС (20%)	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости
1	единый объект недвижимости, с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного за пределами участка с почтовым адресом ориентира: Красноярский край, Партизанский район, 6-й км. автодороги Партизанское – Мина. Состав единого объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 24:30:3500007:759, площадью 10011 кв.м., склад бетонный № 2 с кадастровым номером 24:30:0000000:225, площадью 1074,2 кв.м.	Красноярский край, Партизанский район, 6-й км. автодороги Партизанское – Мина.	аукцион	965 000,00	48 250,00	96 500,00	965 000,0	аренда до 23.05.2027 года

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов (при покупке): Оплата стоимости муниципального имущества по договору купли-продажи осуществляется в течении 30 дней с момента заключения договора купли продажи. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона (покупателем) для участия в торгах засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества.

Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов:

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача

претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток победителя торгов засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в районный бюджет в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: Заявки на участие в торгах подаются с 8 февраля 2024 года 09 часов 00 минут (по местн.вр.) до 11 марта 2024 года 17 часов 00 минут (по местн.вр.). Заявка подается в электронной форме.

Адрес электронной площадки (подача заявки): <https://i.rts-tender.ru>

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении (извещении).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Перечень представляемых покупателями документов, требования к оформлению представляемых покупателями документов:

Одновременно с заполненной формой электронной заявки претенденты представляют следующие документы в электронной форме:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица представляют в полном объеме документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Срок заключения договора купли-продажи имущества: Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи. Договор заключается путем его подписания уполномоченными представителями по месту нахождения продавца (Красноярский край, Партизанский район, с.Партизанское, ул.Советская, д.45, офис 310), в установленные сроки.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества: Претенденты на участие в торгах, участники торгов, заинтересованное лицо на основании заявления, поданного в письменной форме (форма произвольная), по адресу: Красноярский край, Партизанский район, с.Партизанское, ул.Советская, д.45, офис 310, могут ознакомиться с условиями договора купли-продажи (проектом договора) муниципального имущества, иной имеющейся информацией, ознакомление с указанной информацией производится непосредственно претендентом по месту ее (информации) нахождения. Осмотр претендентом имущества производится по месту его нахождения, с предварительным согласованием даты и времени осмотра с организатором торгов. Проект договора купли-продажи размещен на официальном сайте торгов с настоящим извещением. Фотографии имущества подлежащего отчуждению имеются.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Порядок определения победителей аукциона:

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:

Заявки на участие в торгах будут рассмотрены (определение участников аукциона) 13 марта 2024 года (выход в сеть организатора торгов из точки доступа по адресу: Красноярский край, Партизанский район, с.Партизанское, ул.Советская, д.45, офис 310).

Аукцион назначен на 15 марта 2024 года в 10 часов 00 минут (по местн.вр.) по адресу: Адрес электронной площадки: <https://i.rts-tender.ru>

Подведение итогов торгов 15 марта 2024 года.