

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ ПАРТИЗАНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

25.12.2024

с. Партизанское

№ 800-п

О создании комиссии по проведению осмотра и составлению акта освидетельствования, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий», Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.08.2011 № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.04.2024 № 285/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации», руководствуясь статьями 16, 19 Устава Партизанского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по проведению осмотра и составлению акта освидетельствования, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, в составе согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о комиссии по проведению осмотра и составлению акта освидетельствования, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого

помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление главы района от 11.09.2023 № 512-п «О создании комиссии по проведению осмотра и составлению акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации и утверждении Положения о ней».

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на О.В. Крысько, заместителя главы района по оперативному управлению.

5. Постановление вступает в силу после официального обнародования, осуществляемого посредством официального опубликования в периодическом печатном средстве массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов органов и должностных лиц местного самоуправления муниципального образования «Партизанский район» «Вестник Партизанского района» и размещения на официальном сайте Партизанского района <https://partizan24.gosuslugi.ru>.

Глава района

А.М. Сластенов

Приложение № 1
к постановлению главы района
от 25.12.2024 № 800-п

Состав комиссии по проведению осмотра и составлению акта освидетельствования, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

Крысько Олег Владимирович	– заместитель главы района по оперативному управлению, председатель комиссии
Королев Игорь Алексеевич	– руководитель муниципального казённого учреждения «Служба заказчика по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Партизанского района», заместитель председателя комиссии
Мельдер Сергей Юрьевич	– главный специалист по вопросам архитектуры и градостроительства

администрации района, секретарь
комиссии

Члены комиссии:

- Мишурина Татьяна Алексеевна – главный специалист по опеке и попечительству отдела образования администрации района
- глава сельсовета, на территории которого находится жилое помещение (по согласованию)

Приложение № 2
к постановлению главы района
от 25.12.2024 № 800-п

Положение о комиссии по проведению осмотра и составлению акта освидетельствования, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

1. Комиссия по проведению осмотра и составлению акта освидетельствования, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации (далее – комиссия), создается для проведения осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки и составления акта освидетельствования, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации (далее – акт освидетельствования).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий», Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.08.2011 № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных

работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.04.2024 № 285/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации».

3. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель направляет в администрацию Партизанского района (на имя главы Партизанского района) заявление в письменной форме согласно приложению к Положению о комиссии по проведению осмотра и составлению акта освидетельствования, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации (далее – Положение). К заявлению может быть приложен документ, подтверждающий факт создания объекта капитального строительства или реконструкции дома блокированной застройки (кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или кадастровая выписка об объекте недвижимости). Заявление регистрируется в администрации Партизанского района в общем порядке и направляется для работы председателю комиссии.

4. Председатель комиссии в течение одного дня с даты поступления заявления передает его секретарю комиссии с резолюцией о дате и времени проведения осмотра.

5. Секретарь комиссии в течение одного дня с даты получения заявления в устной форме уведомляет членов комиссии и заявителя о дате и времени проведения осмотра объекта капитального строительства.

6. Комиссия правомочна производить осмотр и составлять акт освидетельствования при участии в работе не менее трех членов комиссии.

7. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки осуществляется комиссией в присутствии лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителя. При проведении осмотра, в случае отсутствия документа, подтверждающего факт создания объекта индивидуального жилищного строительства или реконструкцию дома блокированной застройки (кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или кадастровая выписка об объекте недвижимости) Комиссией осуществляются обмеры жилого помещения с целью определения общей площади созданного или реконструируемого объекта капитального строительства.

8. В случае принятия членами комиссии решения выдать акт освидетельствования секретарь комиссии в течение одного дня с момента

проведения осмотра, подготавливает в двух экземплярах акт освидетельствования по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.04.2024 № 285/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации» и передает его главе Партизанского района на утверждение.

9. Акт освидетельствования выдается лицу, получившему государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителю секретарем комиссии лично под расписку либо направляется заказным письмом с уведомлением в течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявления, указанного в пункте 3 Положения.

10. В случае принятия членами комиссии решения отказать в выдаче акта освидетельствования секретарь комиссии подготавливает мотивированное письмо об отказе в выдаче акта освидетельствования, которое направляет на подпись главе Партизанского района.

11. Комиссия принимает решение отказать в выдаче акта освидетельствования в случае, если:

в ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) будет установлено, что такие работы не выполнены в полном объеме;

в ходе освидетельствования проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки будет установлено, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения не увеличивается либо увеличивается менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

12. Письмо об отказе в выдаче акта освидетельствования выдается лицу, получившему государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителю секретарем комиссии лично под расписку либо направляется заказным письмом с уведомлением в течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявления, указанного в пункте 3 Положения. Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования может быть обжаловано в судебном порядке.

13. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель вправе повторно подать заявление о выдаче акта освидетельствования после устранения обстоятельств, являвшихся причиной отказа в выдаче акта освидетельствования.

Приложение к Положению о комиссии
по проведению осмотра и составлению
акта освидетельствования, подтверждающего
проведение основных работ по строительству
объекта индивидуального жилищного
строительства (монтаж фундамента, возведение

стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

Главе Партизанского района

_____ (Ф.И.О.)

застройщика _____

(Ф.И.О.,

_____ место проживания, телефон,

_____ паспортные данные)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас провести осмотр объекта капитального строительства:

_____,
(наименование объекта ИЖС либо дома блокированной застройки)

расположенного по адресу: _____

(почтовый адрес объекта капитального строительства)

и выдать акт освидетельствования проведения основных работ

_____ (наименование конструкций: монтаж фундамента, возведение стен, возведение кровли)

по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства.

Строительство (реконструкция) проводились на основании разрешения (уведомления) на строительство № _____

(дата выдачи)

выданного _____

(наименование органа выдавшего разрешение на строительство)

Строительство осуществлялось _____
(наименование организации, номер и дата выдачи

_____ свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты,

_____ телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество,

_____ паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц,

_____ номер и дата договора)

Приложение:

_____ Застройщик (заказчик)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

« ____ » _____ года.