

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ ПАРТИЗАНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

25.12.2023

с. Партизанское

№ 766-п

О внесении изменений и дополнений в постановление главы района от 22.11.2021 № 514-п «Об утверждении Административного регламента предоставления услуги по приему заявлений и принятию решения по вопросу предоставления земельного участка в собственность для ведения садоводства, огородничества, индивидуального жилищного строительства многодетным гражданам»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьей 29.1 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», руководствуясь статьями 16, 19 Устава Партизанского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление главы района от 22.11.2021 № 514-п «Об утверждении Административного регламента предоставления услуги по приему заявлений и принятию решения по вопросу предоставления земельного участка в собственность для ведения садоводства, огородничества, индивидуального жилищного строительства многодетным гражданам» следующие изменения и дополнения:

1.1. Заголовок постановления изложить в новой редакции: «Об утверждении Административного регламента предоставления услуги по приему заявлений и принятию решения по вопросу предоставления земельного участка в собственность бесплатно для ведения садоводства, огородничества, животноводства, индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства многодетным гражданам».

1.2. В приложении к постановлению:
заголовок изложить в новой редакции: «Административный регламент предоставления услуги по приему заявлений и принятию решения по вопросу предоставления земельного участка в собственность бесплатно для ведения садоводства, огородничества, животноводства, индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства многодетным гражданам»;

в разделе 1:

пункт 1.1 изложить в новой редакции: «1.1. Настоящий Административный регламент предоставления услуги по приему заявлений и принятию решения по вопросу предоставления земельного участка в собственность бесплатно для ведения садоводства, огородничества, животноводства, индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства многодетным гражданам (далее – регламент) устанавливает порядок и стандарт предоставления услуги по приему заявлений и принятию решения по вопросу предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно для ведения садоводства, огородничества, животноводства, индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства многодетным гражданам (далее – услуга).

Регламент определяет порядок, сроки и последовательность действий (административных процедур) при предоставлении муниципальной услуги.»;

в пункте 1.4 абзац первый изложить в новой редакции: «1.4. Регламент размещается на официальном сайте Партизанского района

<https://partizan24.gosuslugi.ru>, также на информационных стендах, расположенных в здании по адресу: Красноярский край, Партизанский район, с. Партизанское, ул. Советская, 45.»;

в разделе 2:

пункт 2.1 изложить в новой редакции: «2.1. Наименование услуги: прием заявлений и принятие решения по вопросу предоставления земельного участка в собственность бесплатно для ведения садоводства, огородничества, животноводства, индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства многодетным гражданам.»;

пункт 2.3 изложить в новой редакции: «2.3. Результатами предоставления услуги являются:

постановление главы Партизанского района о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно для ведения садоводства, огородничества, животноводства, индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства либо отказ в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно для ведения садоводства, огородничества, животноводства, индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства.»;

в пункте 2.4 подпункт 1 изложить в новой редакции:

«1) в отношении земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет, решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно принимается в срок не более 45 дней с даты поступления в комитет заявления с указанием кадастрового номера (без учета срока для направления заявителю), информация о котором размещена на едином краевом портале «Красноярский край» в сети Интернет в порядке, установленном в статье 29.7 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в пункте 1 статьи 29.1 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае»»;

в пункте 2.5 абзац десятый изложить в новой редакции:

«приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»»;

пункт 2.7 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) документ, подтверждающий нахождение заявителя на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении (выписка из решения органа местного самоуправления о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении либо выписка из книги учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, выданные не ранее чем за один месяц до дня подачи заявления), – для многодетных граждан, испрашивающих земельный участок для индивидуального жилищного строительства.»;

пункт 2.9 дополнить подпунктами 9 и 10 следующего содержания:

«9) многодетный гражданин не состоит на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях – в случае если земельный участок испрашивается для индивидуального жилищного строительства;

10) получение заявителем социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.»;

пункт 2.10 изложить в новой редакции: «2.10. Основаниями для отказа в постановке на очередь на предоставление земельного участка являются следующие случаи:

1) многодетный гражданин не имеет места жительства на территории Партизанского района;

2) реализация заявителем права на бесплатное получение земельного участка по основанию, установленному в пункте 2 статьи 14 Закона края № 7-2542;

2.1) получение заявителем социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно;

3) несоответствие заявителя требованиям, установленным в подпункте «а» пункта 1 статьи 14 Закона края № 7-2542;

4) непредставление заявителем документов, указанных в пункте 2.7 настоящего регламента.»;

в разделе 3 в пункте 3.7 подпункт 3 изложить в новой редакции

«3) специалист комитета в двухдневный срок готовит проект постановления главы Партизанского района о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно многодетным семьям.

В случае поступления от многодетного гражданина заявления о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет, информация о котором не размещена на официальном сайте Партизанского района <https://partizan24.gosuslugi.ru> в сети Интернет, предоставление земельного участка осуществляется в порядке, установленном пунктами 1 – 3 статьи 29.3 Закона края № 7-2542, после размещения информации об этом земельном участке на официальном сайте Партизанского района <https://partizan24.gosuslugi.ru> в сети Интернет в порядке, установленном пунктом 4 статьи 29.7 Закона края № 7-2542.

При наличии замечаний проект постановления с приложенными к нему замечаниями направляется в комитет для их устранения либо подготовки мотивированного отказа в предоставлении услуги, если вынесенные по проекту замечания являются основаниями для отказа в предоставлении услуги, указанными в пункте 2.9 настоящего регламента;».

1.3. Приложение № 1 к Административному регламенту предоставления услуги по приему заявлений и принятию решения по вопросу предоставления земельного участка в собственность бесплатно для ведения садоводства, огородничества, животноводства, индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства многодетным гражданам изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на А.А. Алтухова, заместителя главы района по общественно-политической работе.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном средстве массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов органов и должностных лиц местного самоуправления муниципального образования «Партизанский район» «Вестник Партизанского района», подлежит размещению на официальном сайте Партизанского района <https://partizan24.gosuslugi.ru> и распространяется на правоотношения, возникшие с 26.11.2021.

Приложение
к постановлению главы района
от 25.12.2023 № 766-п

Приложение № 1
к Административному регламенту
предоставления услуги по приему
заявлений и принятию решения
по вопросу предоставления земельного
участка в собственность бесплатно
для ведения садоводства, огородничества,
животноводства, индивидуального
жилищного строительства, личного
подсобного хозяйства многодетным гражданам

Главе Партизанского района

(ФИО)

от _____

Паспорт: _____

Адрес: _____

ОГРН/ИНН _____

Заявление

Прошу предоставить земельный участок, находящийся в государственной собственности:

1. Кадастровый номер земельного участка: _____

Местоположение: _____

Вид разрешенного использования земельного участка: _____

Площадь: _____

2. основание предоставления земельного участка без проведения торгов:

(из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10)

3. вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок:

(собственность, собственность бесплатно, аренда, безвозмездное пользование)

4. реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд: _____

5. цель использования земельного участка: _____

6. реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом: _____

реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовался или его границы уточнялись на основании данного решения: _____

7. почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: _____

Приложение:

1. документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия: _____

2. документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя _____

3. заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства.

5. в случае подачи заявления о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.3 или подпунктом 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации к заявлению прилагаются документы, подтверждающие надлежащие использование этого земельного участка.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных.

(дата)

(подпись)

(фамилия, инициалы)