

ПАРТИЗАНСКИЙ РАЙОННЫЙ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
Партизанского района Красноярского края
Р Е Ш Е Н И Е
с. Партизанское

27.02.2025

№ 6-48-р

Об утверждении генерального плана сельского поселения Кожелакский сельсовет Партизанского муниципального района Красноярского края».

Рассмотрев проект генерального плана сельского поселения Кожелакский сельсовет Партизанского района Красноярского края, учитывая результаты публичных слушаний по указанному проекту, руководствуясь статьями 8, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 23, 27 Устава Партизанского района, Партизанский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить генеральный план сельского поселения Кожелакский сельсовет Партизанского района Красноярского края, согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль над исполнением данного решения возложить на председателя постоянной комиссии по социальной политике, законности и правопорядку на Велькину Евгению Александровну.

3. Решение вступает в силу после официального обнародования, осуществляемого посредством официального опубликования в периодическом печатном средстве массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов органов и должностных лиц местного самоуправления муниципального образования «Партизанский район» «Вестник Партизанского района» и размещения на официальном сайте Партизанского района <https://partizan24.gosuslugi.ru>.

Председатель
районного Совета депутатов
А.А. Земурбейс

Врио главы района

О.В. Крысько

ГП ГРАЖДАНПРОЕКТ
Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт
«Красноярскгражданпроект» (АО «Гражданпроект»)

МК № 6 /2020 ОТ 21 Августа 2020
ШИФР: 1435-20

Заказчик: Администрация Партизанского района Красноярского края

Разработка проекта генерального плана и проекта внесения изменений в
правила землепользования и застройки кожелакского сельсовета партизанского
района

Положение о территориальном планировании
генерального плана

Красноярск 2024

Инв. №17/17824
Экз. №

Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт
«Красноярскгражданпроект» (АО «Гражданпроект»)

МК № 6 /2020 ОТ 21 Августа 2020
ШИФР: 1435-20

Заказчик: Администрация Партизанского района Красноярского края

Разработка проекта генерального плана и проекта внесения изменений в
правила землепользования и застройки Кожелакского сельсовета Партизанского
района

Положение о территориальном планировании
(по замечаниям)

Директор по градостроительной деятельности	М.В.
Волков	
Главный инженер проекта	А.С.
Попова	

Красноярск, 2024

Проект разработан авторским коллективом мастерской градостроительного
проектирования.

Начальник МГП	И.А.
Корниенко	
Главный инженер проекта	А.С.
Попова	

Архитектурная часть:

Ведущий архитектор-градостроитель	Л.В.
Клеймуш	

Экономическая часть:

Эксперт- экономист градостроительства	Е.С.
Справцева	

Транспортная инфраструктура:

Эксперт транспортного развития территории	М.В.
Веселина	

Инженерная инфраструктура:

Специалист по инженерному обеспечению	М.Д.
Стрижнева	

Мероприятия по охране окружающей среды:

Главный градостроитель-эколог	Н.И.
Васильева	

Инженерная подготовка:

Ведущий проектировщик градостроительства	Н.В.
Гилевич	

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.
Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС)

Главный градостроитель транспортного развития территории	Л.М. Резвых
--	-------------

Состав проекта:

1. Генеральный план Кожелакского сельсовета Партизанского района.

1.1. Графические материалы

№ п/п	Название карты	Масштаб	Инв. №
Положение о территориальном планировании			
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:25 000	17/17804
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Кожелак, д. Асафьевка	М 1:5 000	17/17805
3	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	М 1:25 000	17/17806
4	Карта функциональных зон поселения	М 1:25 000	17/17807
5	Карта функциональных зон д. Кожелак, д. Асафьевка	М 1:5 000	17/17808
Материалы по обоснованию			
6	Карта современного состояния и использования территории (опорный план). Карта планировочных ограничений и состояния окружающей среды поселения.	М 1:25 000	17/17809
7	Карта современного состояния и использования территории и состояния окружающей среды д. Кожелак, д. Асафьевка	М 1:5 000	17/17810
8	Карта транспортной инфраструктуры поселения	М 1:25 000	17/17811
9	Карта транспортной инфраструктуры д. Кожелак, д. Асафьевка	М 1:5 000	17/17812
10	Карта инженерной подготовки и инженерной защиты территории поселения	М 1:25 000	17/17813
11	Карта инженерной подготовки и инженерной защиты территории д. Кожелак, д. Асафьевка	М 1:5 000	17/17814
12	Карта границ зон с особыми условиями использования территории поселения	М 1:25 000	17/17815
13	Карта границ зон с особыми условиями использования территории д. Кожелак, д. Асафьевка	М 1:5 000	17/17816
14	Карта инженерной инфраструктуры территории поселения	М 1:25 000	17/17817
15	Карта инженерной инфраструктуры территории д. Кожелак, д. Асафьевка	М 1:5 000	17/17818
16	Карта размещения границ земельных участков, находящихся в краевой и федеральной собственности	М 1:25 000,	17/17819
17	ИТМ ГОЧС. Карта размещения прилегающих территорий	М 1:25 000	17/17820

№ п/п	Название карты	Масштаб	Инв.№
18	ИТМ ГОЧС. Карта территорий подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	М 1:5 000	17/17821

1.2. Текстовые материалы:

1.2.1. Положение о территориальном планировании

инв. № 17/17822

1.2.2. Материалы по обоснованию генерального плана

инв. № 17/17823

1.3. Электронная версия (СД диск) в составе:

инв. № 1462д

1.3.1. Материалы проекта генерального плана, в т.ч. графические материалы в растровом формате (JPEG), в векторном формате в обменных файлах и текстовые материалы в формате WORD.

1.3.2 Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов). В состав экземпляра в электронном виде должен входить документ, состоящий из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее-Пакет). Пакет должен содержать XML-файл, а также PDF-файлы образов прилагаемых документов.

2. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Кожелакский сельсовета Партизанский района

2.1. Графические материалы

№ п/ п	Наименование чертежа	Масштаб	Инв. №
1	Сельсовет Кожелакский. Карта градостроительного зонирования поселения. Карта зон с особыми условиями использования территории.	М 1:25 000	17/17824
2	д. Кожелак. Карта градостроительного зонирования поселения. Карта зон с особыми условиями использования территории.	М 1:5 000	17/17825
3	д. Асафьевка. Карта градостроительного зонирования поселения. Карта зон с особыми условиями использования территории.	М 1:5 000	17/17826

2.2. Текстовые материалы

2.2.1. Правила землепользования и застройки Кожелакский сельсовета Партизанский района

инв. № 17/17827

2.3. Электронная версия (СД диск)

в следующем составе:

инв. №1463д

2.2.1. Материалы проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, в т.ч. графические материалы в растровом формате (JPEG), в векторном формате в обменных файлах и текстовые материалы в формате WORD.

2.2.2. Сведения о границах территориальных зон. В состав экземпляра в электронном виде должен входить документ, состоящий из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее-Пакет). Пакет должен содержать XML-файл, а также PDF-файлы образов прилагаемых документов.

Содержание:

Введение	8
ГЛАВА I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)	13
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	13
2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	16
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	18

Введение

Генеральный план Кожелакского сельсовета Партизанского района выполнен на основании муниципального контракта № 6/2020 от 21 августа 2020 года.

Необходимость в разработке генерального плана Кожелакского сельсовета возникла с целью повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования и обеспечения устойчивого развития территории.

Генеральный план направлен на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории сельсовета, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Цели и задачи разработки генерального плана.

1. Установление границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Подготовка сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, для внесения данных сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее-ЕГРН).

2. Выполнение функционального зонирования территории.

3. Определение перечня планируемых объектов капитального строительства местного значения для размещения на территории поселения, с отображением их местоположения и основных характеристик.

4. Учет в генеральном плане поселения сведений о планируемом размещении:

- объектов федерального значения, предусмотренных утверждёнными документами территориального планирования РФ;
- объектов регионального значения, предусмотренных схемой территориального планирования (далее - СТП) Красноярского края;
- объектов местного значения муниципального района, предусмотренных СТП муниципального района.

5. Разработка генерального плана поселения в соответствии с требованиями действующего приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

В проекте учтены все текущие изменения в области проектирования и строительства, а также даны предложения по созданию полноценной градостроительной среды на основе современных исследований.

Генеральный план включает в себя утверждаемую часть и материалы по его обоснованию.

Утверждаемая часть генерального плана включает в себя:

1. положение о территориальном планировании;
- 2 карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;
3. карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 4 карту функциональных зон поселения.

Материалы по обоснованию в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих

территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 8.1) границы лесничеств, лесопарков;
- 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Реализация генерального плана осуществляется поэтапно:

- I очередь - 2035 г.
- Расчетный срок - 2045 г.

При разработке генерального плана учитывались следующие документы территориального планирования и градостроительного зонирования:

1. Схемы территориального планирования Российской Федерации:
 - в области здравоохранения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012);
 - в области высшего профессионального образования (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013);
 - в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения

(утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013;

- в области трубопроводного транспорта (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 816-р от 06.05.2015;

- в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015);

- в области энергетики (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1634-р от 01.08.2016).

2. Схема территориального планирования Красноярского края, утвержденная Постановлением Правительства Красноярского края утверждена Постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2011 г. № 449-п с последними изменениями от 08.07.2020 № 485-п»

3. Схема территориального планирования Партизанского района, утвержденная решением Совета депутатов Партизанского района №33-179-р от 20.12.2012.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования Кожелакского сельсовета Партизанского муниципального района Красноярского края (утв. Решением Партизанского районного Совета депутатов от 16.04.2016 № 53-137-р)

5. Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Кожелакского сельсовета, утвержденные решением Кожелакского сельского Совета депутатов.

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

Нормативные ссылки:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ.

2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.

3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74ФЗ.

4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.

5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

7. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

9. Закон Красноярского края от 18.02.2005г № 13-3046 «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Партизанский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований». (с изменениями и дополнениями).

10. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;

11. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав,

ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

12. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236».

13. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

14. Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

15. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».

16. Приказ Министерства экономического развития РФ от 19 сентября 2018 г. N 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».

17. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.

18. СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка («Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80*.

19. СП 19.13330.2019 Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий).

20. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».

21. СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций".

22. СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях".

23. СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность".

24. Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23 декабря 2014 г. №631-п (в действующей редакции).

25. Местные нормативы градостроительного проектирования Кожелакского сельсовета Партизанского муниципального района Красноярского края (утв. Решением Партизанского районного Совета депутатов от 16.04.2016 № 53-137-р)

26. Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.

ГЛАВА I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Условный номер1	Наименование объекта	Тип объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики	Сроки реализации	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Основание для размещения (наименование документа, дата, номер)
1	Объекты капитального строительства в области физической культуры и спорта							
1.1	Плоскостное спортивное сооружение-спортплощадка	Планируемый к размещению	д. Кожелак	225 м2	1 очередь (2024-2035)	Зона специализированной общественной застройки	не требуется	МНГП поселения
2	Объекты капитального строительства в области инженерной подготовки территории							
2.1	Очистные сооружения дождевой канализации	Планируемый к размещению	д. Кожелак	0,14 тыс. м3/сут	(2035-2045)	Зона озелененных территорий общего пользования ; Земли лесного фонда	Санитарно-защитная зона 50м	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских
2.2		Планируемый к размещению		0,12 тыс. м3/сут	(2035-2045)			
2.3		Планируемый к размещению		0,12 тыс. м3/сут	(2035-2045)			
2.4		Планируемый к размещению		0,10 тыс. м3/сут	(2035-2045)			
2.5		Планируемый к размещению		0,10 тыс. м3/сут	(2035-2045)			
2.6		Планируемый		0,03 тыс.	(2035-2045)			

Условный номер1	Наименование объекта	Тип объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики	Сроки реализации	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Основание для размещения (наименование документа, дата, номер)
		к размещению		м3/сут				поселений», (приказ МС и ЖКХ РФ от 30.12.2016 № 1034/пр).
2.7		Планируемый к размещению		0,04 тыс. м3/сут	(2035-2045)			
2.8		Планируемый к размещению		0,01 тыс. м3/сут	(2035-2045)			
2.9		Планируемый к размещению	д. Асафьевка	0,11 тыс. м3/сут	(2035-2045)	Земли лесного фонда; Зона рекреационного назначения		
2.10		Планируемый к размещению		0,11 тыс. м3/сут	(2035-2045)			
2.11		Планируемый к размещению		0,08 тыс. м3/сут	(2035-2045)			
2.12		Планируемый к размещению		0,01 тыс. м3/сут	(2035-2045)			
2.13	Дамба обвалования	Планируемый к размещению	д. Кожелак	1122 п.м.	Расчетный срок (2035-2045)	-	Не требуется	
2.14	Берегоукрепление	Планируемый к размещению	д. Кожелак	490 п.м.	1 очередь (2024-2035)	-	Не требуется	СТП Красноярского края
2.15	Открытые водоотводные каналы	Планируемый к размещению	д. Кожелак	1,94 км	Расчетный срок (2035-2045)	-	-	СП 42.13330.2016
2.16	Открытые	Планируемый	д.	1,73 км	Расчетный	-	-	«Градостр

[illegible]

Условный номер ¹	Наименование объекта	Тип объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики	Сроки реализации	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Основание для размещения (наименование документа, дата, номер)
4.1	Пункт сбора и цех по заготовке и переработке дикоросов	Планируемый к размещению	д. Кожелак	200 м ²	Расчетный срок (2035-2044)		не требуется	Стратегия до 2030 года

Примечание:

1. Условный номер – это номер согласно положению о территориальном планировании, который присвоен каждому планируемому объекту капитального строительства и внесен в атрибутивные данные конкретного объекта соответствующего векторного слоя.
2. МНГП - местные нормативы градостроительного проектирования Кожелакского сельсовета Партизанского муниципального района Красноярского края (утв. Решением Партизанского районного Совета депутатов от 16.04.2016 № 53-137-р)
3. Стратегия социально-экономического развития Партизанского района на период до 2030 г.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Условный номер	Наименование объекта	Тип объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики	Сроки реализации	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории	Основание для размещения (наименование документа, дата, номер)
1.	Объекты капитального строительства в области образования							
O1	Группа кратковременного пребывания детей (дошкольная образовательная организация)	Планируемый к размещению	д. Кожелак	6 мест	Расчетный срок (2035-2045 г.)	Зона специализированной общественной деловой застройки	Не требуется	СТП Партизанского района
O2	Внешкольные учреждений (на базе школы/клуба)	Планируемый к размещению	д. Кожелак	17 мест	Расчетный срок (2035-2045 г.)	Зона специализированной общественной деловой застройки	Не требуется	РНГП Красноярского края
2.	Объекты капитального строительства в области культурно-досуговой деятельности							
K1	Учреждение клубного типа	Планируемый к размещению	д. Кожелак	20 мест	Расчетный срок (2035-2045 г.)	Зона специализированной общественной деловой застройки	Не требуется	СТП Партизанского района
K2	Библиотека (в	Планиру	д. Кожелак	1100 ед.томов	Расчетный	Зона	не	СТП

Условный номер	Наименование объекта	Тип объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики	Сроки реализации	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории	Основание для размещения (наименование документа, дата, номер)
	здании клуба)	емый к размещению			срок (2035-2045 г.)	специализированной общественной деловой застройки	требуется	Партизанского района
К3	Административное здание	Планируемый к размещению	д. Кожелак	100 м2	1 очередь (2024-2035 гг.)	Многофункциональная общественно-деловая зона	не требуется	СТП Партизанского района
3.	Объекты капитального строительства в области транспортной инфраструктуры							
T1	Автомобильные дороги межмуниципального значения	Планируемый к реконструкции	Новопокровка - Асафьевка	0,51 км	Расчетный срок (2035-2044)	--	не требуется	СТП Красноярского края
T2			Асафьевка - Кожелак	6,40 км	Расчетный срок (2035-2044)			

Примечание: 1. Условный номер – это номер согласно положению о территориальном планировании, который присвоен каждому планируемому объекту капитального строительства и внесен в атрибутивные данные конкретного объекта соответствующего векторного слоя.

2. СТП Партизанского района – Схема территориального планирования Партизанского района, утвержденная решением Совета депутатов Партизанского района №33-179-р от 20.12.2012.

3. РНГП Красноярского края – Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23 декабря 2014 г. №631-п (в действующей редакции)

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)			
			Федерального	регионального	местного значения муниципального района	местного значения поселени я
	Функциональные зоны в границах населенных пунктов					
1	д. Кожелак					
1.1	Жилые зоны	Площадь зоны –103,5га				
1.2	Общественно-деловые зоны					
1.2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	Площадь зоны –1,28га			1.ДОУ на 15 мест в д Кожелак 2.Учреждение клубного типа с библиотекой	1.Спортп лощадка 225 м2
121.2 .2	Зона специализированной общественной деловой застройки	Площадь зоны –3,23га			Административное здание	
1.3	Производственные зоны, зоны инженерной и					

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)			
			Федерального	регионального	местного значения муниципального района	местного значения поселени я
	транспортной инфраструктуры					
1.3.1	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь зоны 0,13 га				
1.3.2	Производственная зона IV класса опасности	Площадь зоны 7,70га				
1.4	Зона сельскохозяйственного использования					
1.4.1	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Площадь зоны –9,49га			Пункт сбора и цех по заготовке и переработке дикоросов	
1.5	Зона рекреационного назначения					
1.5.1	Рекреационная зона	Площадь зоны –4,1га			База отдыха	
1.5.2	Зона озелененных территорий общего пользования	Площадь зоны –45,89га				1.Очистн ые сооруже ния дождево й канализа ции, производ ительнос тью:

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)			
			Федерального	регионального	местного значения муниципального района	местного значения поселени я
						0,14 тыс м³/сут; 0,12 тыс м³/сут; 0,10 тыс м³/сут; 0,04 тыс м³/сут 0,03 тыс м³/сут 0,01 тыс м³/сут
1.6	Зоны специального назначения					
1.6.1	Зона кладбищ	Площадь зоны –1,34га				
2	д. Асафьевка					
2.1	Жилые зоны	Площадь зоны –61,92га				
2.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	Площадь зоны –0,6га				
2.3	Производственная зона	Площадь зоны 37,65 га				
2.4	Зона озелененных территорий общего пользования	Площадь зоны –12,08 га				
2.5	Зоны специального	Площадь зоны				

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)			
			Федерального	регионального	местного значения муниципального района	местного значения поселени я
	назначения (Зона кладбищ)	–0,55 га				
2.6	Зона рекреационного назначения	Площадь зоны – 7,5 га				1.Очистн ые сооруже ния дождево й канализа ции, производ ительнос тью: 0,08 тыс м³/сут.
За границами населенных пунктов на категориях земель, без определения функциональных зон						
1	Земли лесного фонда д. Кожелак					1.Очист ные сооруже ния дождево й канализ ации, произво дительн остью: 0,12 тыс

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)			
			Федерального	регионального	местного значения муниципального района	местного значения поселени я
						м³/сут; 0,10 тыс м³/сут
2	Земли лесного фонда д. Асафьевка					1.Очист ные сооруже ния дождево й канализ ации, произво дительн остью: 0,11 тыс м³/сут. 0,11 тыс м³/сут 0,01 тыс м³/сут

*)

Примечание: в соответствии с предложением СТП КК

ГП ГРАЖДАНПРОЕКТ

Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт
«Красноярскгражданпроект» (АО «Гражданпроект»)

МК № 6 /2020 ОТ 21 Августа 2020
ШИФР: 1435-20

Заказчик: Администрация Партизанского района Красноярского края

Разработка проекта генерального плана и проекта внесения изменений в
правила землепользования и застройки Кожелакского сельсовета Партизанского
района

Материалы по обоснованию генерального плана

Красноярск 2024

Инв. №17/17823 Экз. №

Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт
«Красноярскгражданпроект» (АО «Гражданпроект»)

МК № 6 /2020 ОТ 21 Августа 2020
ШИФР: 1435-20

Заказчик: Администрация Партизанского района Красноярского края

Разработка проекта генерального плана и проекта внесения изменений в
правила землепользования и застройки Кожелакского сельсовета Партизанского
района

Материалы по обоснованию генерального плана
(по замечаниям)

Директор по градостроительной деятельности
Волков

М.В.

Главный инженер проекта
Попова

А.С.

Красноярск, 2024

Проект разработан авторским коллективом мастерской градостроительного
проектирования.

Начальник МГП
Корниенко
Главный инженер проекта
Попова

И.А.

А.С.

Архитектурная часть:

Ведущий архитектор-градостроитель Л.В.
Клеймуш

Экономическая часть:

Эксперт- экономист градостроительства Е.С.
Справцева

Транспортная инфраструктура:
Эксперт транспортного развития территории М.В.
Веселина

Инженерная инфраструктура:
Специалист по инженерному обеспечению М.Д.
Стрижнева

Мероприятия по охране окружающей среды:

Главный градостроитель-эколог Н.И.
Васильева

Инженерная подготовка:

Ведущий проектировщик градостроительства Н.В.
Гилевич

Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (ГОЧС)

Главный градостроитель транспортного развития территории Л.М.
Резвых

Состав проекта:

1. Генеральный план Кожелакского сельсовета Партизанского района.

1.1. Графические материалы

№ п/п	Название карты	Масштаб	Инв.№
Положение о территориальном планировании			
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:25 000	17/17804
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Кожелак, д. Асафьевка	М 1:5 000	17/17805
3	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	М 1:25 000	17/17806
4	Карта функциональных зон поселения	М 1:25 000	17/17807
5	Карта функциональных зон д. Кожелак, д. Асафьевка	М 1:5 000	17/17808
Материалы по обоснованию			
6	Карта современного состояния и использования территории (опорный план). Карта планировочных ограничений и	М 1:25 000	17/17809

№ п/п	Название карты	Масштаб	Инв.№
	состояния окружающей среды поселения.		
7	Карта современного состояния и использования территории и состояния окружающей среды д. Кожелак, д. Асафьевка	М 1:5 000	17/17810
8	Карта транспортной инфраструктуры поселения	М 1:25 000	17/17811
9	Карта транспортной инфраструктуры д. Кожелак, д. Асафьевка	М 1:5 000	17/17812
10	Карта инженерной подготовки и инженерной защиты территории поселения	М 1:25 000	17/17813
11	Карта инженерной подготовки и инженерной защиты территории д. Кожелак, д. Асафьевка	М 1:5 000	17/17814
12	Карта границ зон с особыми условиями использования территории поселения	М 1:25 000	17/17815
13	Карта границ зон с особыми условиями использования территории д. Кожелак, д. Асафьевка	М 1:5 000	17/17816
14	Карта инженерной инфраструктуры территории поселения	М 1:25 000	17/17817
15	Карта инженерной инфраструктуры территории д. Кожелак, д. Асафьевка	М 1:5 000	17/17818
16	Карта размещения границ земельных участков, находящихся в краевой и федеральной собственности	М 1:25 000	17/17819
17	ИТМ ГОЧС. Карта размещения прилегающих территорий	М 1:25 000	17/17820
18	ИТМ ГОЧС. Карта территорий подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	М 1:5 000	17/17821

1.2. Текстовые материалы:

1.2.1. Положение о территориальном планировании инв.

№ 17/17822

1.2.2. Материалы по обоснованию генерального плана инв.

№ 17/17823

1.3. Электронная версия (СД диск)

в составе:

инв. № 1462д

1.3.1. Материалы проекта генерального плана, в т.ч. графические материалы в растровом формате (JPEG), в векторном формате в обменных файлах и текстовые материалы в формате WORD.

1.3.2 Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов). В состав экземпляра в электронном виде должен входить документ, состоящий из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее-Пакет). Пакет должен содержать XML-файл, а также PDF-файлы образов прилагаемых документов.

2. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Кожелакский сельсовета Партизанский района

2.1. Графические материалы

№	Наименование чертежа	Инв.№
1	Сельсовет Кожелакский Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий	17/17824
2	д. Кожелак. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий	17/17825
3	д. Асафьевка. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий	17/17826

2.2. Текстовые материалы

2.2.1. Правила землепользования и застройки Кожелакский сельсовета
Партизанский района инв. №
17/17827

2.3. Электронная версия (СД диск) в следующем составе: инв.
№1463д

2.2.1. Материалы проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, в т. ч. графические материалы в растровом формате (JPEG), в векторном формате в обменных файлах и текстовые материалы в формате WORD.

2.2.2. Сведения о границах территориальных зон. В состав экземпляра в электронном виде должен входить документ, состоящий из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее-Пакет). Пакет должен содержать XML-файл, а также PDF-файлы образов прилагаемых документов.

Содержание

Введение.....	31
1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения».....	36
2. Анализ использования территории сельского поселения.....	36
2.1. Общая характеристика территории.....	36
2.2. Природные условия и ресурсы территории.....	37
2.2.1. Климатические условия.....	37
2.2.2. Рельеф.....	41
2.2.3. Инженерно-геологическая характеристика.....	41
2.2.4. Гидрогеологические условия.....	42
2.2.5. Гидрологические условия.....	43

2.2.6. Почвенно-растительный покров.....	44
2.2.7. Лесные ресурсы.....	44
2.2.8. Минерально-сырьевые ресурсы.....	47
2.3. Особо охраняемые природные территории.....	48
2.4. Наличие объектов культурного наследия.....	49
2.5. Земельные участки, находящиеся в краевой и федеральной собственности.....	49
2.6. Система расселения и трудовые ресурсы.....	51
2.6.1. Жилищный фонд.....	52
2.6.2. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения.....	52
2.6.3. Инженерное обеспечение.....	55
2.6.3.1. Водоснабже.....	55
2.6.3.2. Водоотведение (канализация).....	56
2.6.3.3. Теплоснабжение.....	56
2.6.3.4. Электроснабжение.....	57
2.6.3.5. Газоснабжение.....	57
2.6.3.6. Трубопроводный транспорт.....	57
2.6.3.7. Связь и информатизация.....	57
2.6.4. Экологическое состояние.....	57
2.6.4.1. Характеристика существующего состояния проектируемой территории.....	57
2.6.4.2. Оценка планировочной ситуации и планировочные ограничения.....	59
2.6.4.3. Использование недр.....	68
2.6.4.4. Состояние системы обращения с отходами.....	68
2.6.5. Транспортное обеспечение.....	68
2.6.5.1. Внешний транспорт.....	69
2.6.5.2. Транспортная инфраструктура сельсовета.....	70
2.6.5.3. Автомобильный транспорт.....	70
2.6.5.4. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств.....	70
3. Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения.....	71
3.1. Архитектурно-планировочные решения.....	71
3.1.2. Предложения по функциональному зонированию территории.....	71
3.2. Планируемое социально-экономическое развитие.....	71
3.2.1. Перспективная система расселения.....	71
3.2.2. Перспективный жилищный фонд.....	73
3.2.3. Перспективное социальное и культурно-бытовое обслуживание населения.....	74
3.2.4. Развитие инженерной инфраструктуры.....	77
3.2.4.1. Водоснабжение.....	77
3.2.4.2. Водоотведение (канализация).....	78
3.2.4.3. Теплоснабжение.....	79
3.2.4.4. Электроснабжение.....	79
3.2.4.5. Газоснабжение.....	80
3.2.4.6. Трубопроводный транспорт.....	80
3.2.4.7. Связь.....	80
3.2.5. Мероприятия по охране окружающей среды.....	80

3.2.5.1.	Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов.....	80
3.2.5.2.	Мероприятия по охране воздушного бассейна от загрязнения.....	81
3.2.5.3.	Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов.....	82
3.2.5.4.	Мероприятия в области обращения с отходами.....	84
3.2.5.5.	Мероприятия по охране и рациональному использованию ресурсов растительного и животного мира.....	88
3.2.5.6.	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	89
3.2.6.	Развитие транспортной инфраструктуры.....	91
3.2.6.1.	Внешний транспорт.....	91
3.2.6.2.	Транспортная инфраструктура сельсовета.....	91
3.2.6.3.	Автомобильный транспорт.....	92
3.2.6.4.	Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств.....	92
3.2.7.	Инженерная подготовка территории.....	93
3.2.7.1.	Существующее положение.....	93
3.2.7.2.	Вертикальная планировка.....	93
3.2.7.3.	Водоотвод.....	94
3.2.7.4.	Защита территории от затопления.....	96
3.2.7.5.	Берегоукрепление р. Мана.....	96
4.	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий.....	96
5.	Утверждённые документами территориального планирования Российской Федерации и Красноярского края сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального и регионального значения.....	97
6.	Утверждённые документами территориального планирования Партизанского района сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории Кожелакского сельсовета объектов местного значения муниципального района.....	98
7.	Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	98
7.1.	Общие положения.....	98
7.1.1.	Сведения о свидетельстве СРО и лицензии на государственную тайну.....	98
7.1.2.	Исходные данные и требования для разработки ГОЧС.....	99
7.1.3.	Современное использование территории.....	99
7.2.	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения и возможных последствий воздействия современных средств поражения, ЧС техногенного и природного характера на функционирование объекта градостроительной деятельности.....	101
7.2.1.	Перечень и характеристика факторов риска возникновения и возможных последствий воздействия современных средств поражения.....	101
7.2.2.	Перечень и характеристика факторов риска возникновения и возможных последствий воздействия ЧС техногенного характера.....	102
7.2.3.	Перечень и характеристика факторов риска возникновения и возможных последствий воздействия ЧС природного характера.....	102
7.2.4.	Перечень и характеристика факторов риска возникновения и возможных последствий воздействия ЧС на гидротехнических сооружениях	103

7.2.5. Перечень и характеристика факторов риска возникновения и возможных последствий воздействия ЧС биолого-социального характера.....	104
7.3. Основные показатели по существующим ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории поселения во время военных конфликтов и в мирное время.....	112
7.3.1. Сведения об отнесении объекта к категории по ГО.....	112
7.3.2. Сведения о границах зон возможной опасности.....	112
7.3.3. Сведения об удалении объекта от поселений, отнесенных к группам по ГО и объектов особой важности по ГО.....	113
7.3.4. Сведения о наличии защитных сооружений (укрытий) ГО.....	113
7.4. Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования поселения и территорий во время военных конфликтов и в ЧС техногенного и природного характера.....	113
7.4.1. Предложения по повышению устойчивости функционирования поселения и территорий во время военных конфликтов.....	114
7.4.2. Предложения по повышению устойчивости функционирования поселения и территорий в ЧС техногенного характера.....	114
7.4.3. Предложения по повышению устойчивости функционирования поселения и территорий в ЧС природного характера.....	116
7.4.4. Предложения по повышению устойчивости функционирования поселения и территорий в ЧС на гидротехнических сооружениях.....	117
7.4.5. Предложения по повышению устойчивости функционирования поселения и территорий в ЧС биолого-социального характера.....	118
7.5. Обоснование территориального развития поселения и предложений по повышению устойчивости его функционирования, защите населения и территории.....	119
7.5.1. Территориальное развитие поселения.....	119
7.5.2. Защита территории от затопления.....	119
7.5.3. Пожарная безопасность.....	120
7.5.4. Технические средства оповещения о ЧС.....	122
7.5.5. Эвакуация населения.....	123
7.6. Мероприятия по противодействию террористическим актам.....	123
7.7. Перечень федеральных законов и нормативных документов, для выполнения раздела ГОЧС.....	125
8. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов.....	126
8.1. Обоснование перевода земель по земельным участкам, планируемых к переводу из границ лесного фонда в категорию земель населенных пунктов.....	128
С учетом положений статьи 25 ГКРФ и приказа Министерства экономического развития РФ от 21.07.2016 № 460 включение земель лесного фонда в границы населенных пунктов либо перевод из земель лесного фонда в земли иной категории подлежит согласованию с Федеральным агентством лесного хозяйства.....	130
9. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.....	130
10. Основные технико-экономические показатели генерального плана.....	131
Приложение 1 – Техническое задание.....	136

Приложение 2 – Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов строительства.....	139
Приложение 3 – Государственная лицензия института на осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну ГТ № 00124108. Регистрационный № 3020 от 25.01.2022.....	146
Приложение 4 – Информация службы по ветеринарному надзору Красноярского края.....	147
Приложение 5 – Информация дирекции по особо охраняемым природным территориям Красноярского края.....	148
Приложение 6 – Информация министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края о водоохранных зонах.....	149
Приложение 7 – Информация министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края о зонах санитарной охраны источников водоснабжения.....	15
1Приложение 8 – Информация министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края о лицензионных участках.....	152
Приложение 9 – Информация министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края о зонах затопления и подтопления....	153
Приложение 10 – Информация министерства экологии и рационального природопользования о редких видах.....	154
Приложение 11 – Исходные данные и требования Главного управления МЧС России по Красноярскому краю.....	160
Приложение 12 – Выписка из реестра членов саморегулируемой организации.....	163
Приложение 13 – Письмо ФГБУ «Среднесибирское УГМС» Гидрометеорологический центр №4570 от 19.11.2020.....	165
Приложение 14 – Заключение о согласии (несогласии) с проектом документа территориального планирования подготовленное Рослесхоз в ФГИС ТП.....	166

Введение

Генеральный план Кожелакского сельсовета Партизанского района выполнен на основании муниципального контракта № 6/2020 от 21 августа 2020 года.

Необходимость в разработке генерального плана Кожелакского сельсовета возникла с целью повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования и обеспечения устойчивого развития территории.

Генеральный план направлен на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории сельсовета, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Цели и задачи разработки генерального плана.

1. Установление границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Подготовка сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, для внесения данных сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее-ЕГРН).

2. Выполнение функционального зонирования территории.

3. Определение перечня планируемых объектов капитального

строительства местного значения для размещения на территории поселения, с отображением их местоположения и основных характеристик.

4. Учет в генеральном плане поселения сведений о планируемом размещении:

объектов федерального значения, предусмотренных утвержденными документами территориального планирования РФ;
объектов регионального значения, предусмотренных схемой территориального планирования (далее - СТП) Красноярского края;
объектов местного значения муниципального района, предусмотренных СТП муниципального района.

5. Разработка генерального плана поселения в соответствии с требованиями действующего приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

В проекте учтены все текущие изменения в области проектирования и строительства, а также даны предложения по созданию полноценной градостроительной среды на основе современных исследований.

Генеральный план включает в себя утверждаемую часть и материалы по его обоснованию.

Утверждаемая часть генерального плана включает в себя:

1. положение о территориальном планировании;
2. карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;
3. карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;
4. карту функциональных зон поселения.

Материалы по обоснованию в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих

территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

8.1) границы лесничеств, лесопарков;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Реализация генерального плана осуществляется поэтапно:

I очередь - 2035 г.

- Расчетный срок - 2045 г.

При разработке генерального плана учитывались следующие документы территориального планирования и градостроительного зонирования:

1. Схемы территориального планирования Российской Федерации:

- в области здравоохранения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012);

- в области высшего профессионального образования (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013);

- в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013;
- в области трубопроводного транспорта (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 816-р от 06.05.2015;
- в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015);
- в области энергетики (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1634-р от 01.08.2016).

2. Схема территориального планирования Красноярского края, утвержденная Постановлением Правительства Красноярского края утверждена Постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2011 г. № 449-п с последними изменениями от 08.07.2020 № 485-п»

3. Схема территориального планирования Партизанского района, утвержденная Решением Партизанского районного Совета депутатов.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования Кожелакского сельсовета Партизанского муниципального района Красноярского края (утв. Решением Партизанского районного Совета депутатов от 16.04.2016 № 53-137-р)

5. Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Кожелакского сельсовета, утвержденные решением Кожелакского сельского Совета депутатов.

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

Нормативные ссылки:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ.
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.
3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74ФЗ.
4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.
5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
6. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
7. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
9. Закон Красноярского края от 18.02.2005г № 13-3046 «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Партизанский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований». (с изменениями и дополнениями).
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав,

ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

12. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236».

13. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

14. Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

15. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».

16. Приказ Министерства экономического развития РФ от 19 сентября 2018 г. N 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».

17. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.

18. СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка («Генеральные планы промышленных предприятий»). СНиП II-89-80*.

19. СП 19.13330.2019 Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий).

20. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».

21. СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций".

22. СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях".

23. СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность".

24. Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23 декабря 2014 г. №631-п (в действующей редакции).

25. Местные нормативы градостроительного проектирования Кожелакского сельсовета Партизанского муниципального района Красноярского края (утв. Решением Партизанского районного Совета депутатов от 16.04.2016 № 53-137-р)

26. Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.

1 Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения».

В настоящее время разработана «Стратегия социально-экономического развития Партизанского района на период до 2030 года». (далее- Стратегия). Партизанский район – ведущий центр Восточной группы районов края как территория благоприятная для проживания и работы в сфере добычи каменного угля, в сельскохозяйственной отрасли, заготовки и переработки древесины. Стратегическая цель социально-экономического развития Партизанского района – повышение качества жизни населения и привлекательности района на основе использования ресурсного потенциала территории (добыча угля), развития сельскохозяйственного производства, малого инновационного предпринимательства и социальной сферы.

Данной Стратегией не предусмотрены мероприятия, для реализации которых потребуются создание объектов местного значения на территории Кожелакского сельсовета.

В Схеме территориального планирования Красноярского края ((далее- СТП КК) предусмотрено размещение объекта регионального значения в области инженерной защиты от опасных геологических процессов в д. Кожелак - гидротехническое сооружение на реке Мана, с протяженностью берегоукрепления 490м. (письмо министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 24. 03. 2021 № 82-77-1163.)

Схемой территориального планирования Партизанского района, разработанной в 2011 году ОАО «Красноярскагропроект» предусмотрено размещение на территории Кожелакского сельсовета следующих объектов местного значения:

- административного здания (сельсовета),
- здания сельского клуба,
- круглогодичной базы отдыха,
- цеха по заготовке и переработке древесины (на базе существующего),
- цеха по заготовке и переработке дикоросов с пунктом сбора,
- детское дошкольное учреждение

2 Анализ использования территории сельского поселения

2.1 Общая характеристика территории

Территория муниципального образования Кожелакский сельсовет расположена в западной части Партизанского района и имеет статус сельского поселения.

Площадь сельского поселения составляет 14649,4 га, что составляет 2,9 % от общей площади территории Партизанского района.

Рис. 1 – Схема расположения Кожелакского сельсовета в структуре Партизанского района

Картинка не представлена.

Муниципальное образование Кожелакский сельсовет входит в состав Партизанского района Красноярского края, наделен статусом сельского поселения, в состав которого входят сельские населенные пункты: деревня Кожелак (административный центр сельсовета 97 чел.), деревня Асафьевка (17 чел.).

Численность населения Кожелакского сельсовета на начало 2024 г. – 114 человек.

2.2 Природные условия и ресурсы территории

2.2.1 Климатические условия

Климат рассматриваемого района резко-континентальный.

Климатические параметры, в границах рассматриваемой территории, приняты на основании материалов СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*) по ближайшей метеостанции (Канск), а также результатов многолетних наблюдений на метеостанции Вершино-Рыбное («Справочник по климату СССР, Выпуск 21, Гидрометеоиздата 1967г.).

Количество солнечной радиации, приходящей на земную поверхность, невелико, суммы солнечной радиации при средних условиях облачности – 87,2 ккал/см² в год, при ясном небе – 236,7 ккал/см² в год. В зимнее время радиационный баланс отрицательный, переход к положительному балансу происходит в марте-апреле, обратная смена знака радиационного баланса отмечается в ноябре. Солнечная радиация поступает в течение года крайне неравномерно из-за короткого светового дня в зимний период. Продолжительность солнечного сияния составляет – 1834 ч в год, в том числе в июле – 282 ч, в декабре – 41 ч. Без солнца район находится 76 дней в году.

Летний сезон, когда среднесуточные температуры превышают 10°C, начинается в последней декаде мая (28.V), и продолжается до августа (5.IX). Проникновение арктических масс воздуха вглубь материка часто вызывает заморозки и в июне. Наиболее теплый период со среднесуточными температурами выше 15°C длится 53 дня.

Средний максимум июля составляет – 23,2°C. Абсолютный максимум – 55°C.

Осенний период в рассматриваемом районе довольно короткий, и уже 18 октября происходит переход среднесуточных температур через 0°C к отрицательным значениям.

В зимнее время на территории преобладает антициклональный режим, что определяет морозную погоду со слабыми ветрами и штилями. Начало периода устойчивых морозов приходится на первые числа ноября (с 5 по 10.XI), этот период продолжается 130-135 дней.

Переход среднесуточных температур через -5°C происходит в среднем 4. XI. Обратный переход через -5°C к более высоким температурам наблюдается 24 марта.

Средний минимум января – -21,1°C. Абсолютный минимум – -55°C.

Таблица 1 – Климатические показатели

№ п/п	Характеристика	Метеостанция		
		Канск	Вершино-Рыбное	
Климатические параметры холодного периода года				
1	Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0.98 0.92	-44 -42		
2	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.98 0.92	-42 -40	-36	
3	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94	-28		
4	Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	-51	-55	
5	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца , °С	10,4		
6	Продолжительность (сутки) и средняя температура воздуха (°С) периода со средней суточной температурой воздуха: ≤0°С, сутки (°С) ≤8°С, сутки (°С) ≤10°С, сутки (°С)	176 (-13,3) 238 (-8,8) 254 (-7,6)	175 246 (-6,8) 266	
7	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	77	66	
8	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %	75	62	
9	Количество осадков за ноябрь-март, мм	62	106	
10	Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	3	ЮЗ	
11	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	4,5		
12	Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤8 °С	3.1		
Климатические параметры теплого периода года				
1	Барометрическое давление, гПа	994		
2	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	23		
3	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	27		
4	Средняя максимальная	25,6	23,2	

№ п/п	Характеристика	Метеостанция		
		Канск	Вершино-Рыбное	
	температура воздуха наиболее теплого месяца, °С			
5	Абсолютная максимальная температура воздуха	38	35	
6	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	12,9		
7	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	71	73	
8	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	54	56	
9	Количество осадков за апрель-октябрь, мм	276	460	
10	Суточный максимум осадков, мм	113		
11	Преобладающее направление ветра за июнь-август	3	3	
12	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	0,0	0.0	

Температурный режим характеризуется резкими перепадами как в течение суток, так и в течение года.

Таблица 2 – Средняя месячная и годовая температура воздуха (°С)

Метео-станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Вершино-Рыбное	-16,8	-15,1	-8,4	1,1	7,4	14,0	16,7	14,0	8,0	0,9	-9,2	-15,7	-0,3
Канск	-20,3	-18,1	-8,5	1,8	9,3	16,2	18,9	15,6	8,5	0,7	-9,4	-17,5	-0,2

Температурный режим почвы характеризуется изменением параметров в течение года.

Средняя глубина промерзания почвы за зиму – 140 см. Средняя продолжительность периода промерзания почвы продолжается с конца октября до последних чисел июня – начала июля.

В районе проектирования часто наблюдается антициклональный тип погоды, с высоким атмосферным давлением, ясным небом, слабыми ветрами или штилями.

Таблица 3 – Повторяемость направлений ветра, % (по м\ст Вершино-Рыбное)

Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	2	1	4	0	3	48	37	5	37
VII	9	18	11	4	2	9	26	21	37
Год	4	7	7	3	3	34	31	11	34

Рисунок 2 – Роза ветров по повторяемости направлений ветра

Картинка не представлена.

Таблица 4 – Характеристика ветрового режима

Наименование параметра	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/сек	3,0	2,4	2,5	3,6	3,2	2,4	1,6	1,4	2,1	3,0	3,5	3,0	2,6

В районе проектирования выражено преимущество ветров юго-западного и западного направлений. Сильные ветра, количество которых незначительно, наблюдаются в весенний период и в декабре. Средняя скорость ветра варьируется в пределах 1,6 - 3,1 м/сек.

Характерна высокая повторяемость штилей и слабых ветров.

По ветровому режиму район благоприятный для строительства и проживания, но не благоприятен для рассеивания вредных примесей в атмосфере.

Таблица 5 – Среднее месячное и годовое парциальное давление водяного пара, гПа

Метео-станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
---------------	---	----	-----	----	---	----	-----	------	----	---	----	-----	-----

Канск*	1,3	1,4	2,6	4,3	6,7	11,6	15,1	13,1	8,5	5,0	2,7	1,5	6,2
--------	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	-----	-----	-----	-----	-----

Таблица 6 – Среднее количество осадков, мм

Метео-станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XI-III	IV-X	Год
Вершино-Рыбное	18	13	13	27	56	69	101	98	78	31	36	26	106	460	566

В соответствии с СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»:

- по весу снегового покрова – район III (нормативное значение веса снегового покрова на 1 м горизонтальной поверхности земли – 1,5 кН/м²);
- по давлению ветра – район III (нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа);
- по толщине стенки гололеда II район (нормативное значение толщины стенки гололеда – 5 мм).

2.2.2 Рельеф

Рассматриваемая территория занимает положение на юго-западной окраине Канско-Рыбинской котловины, на границе с Восточным Саяном.

Кожелакский сельсовет занимает территорию на междуречье Маны и Рыбной.

Рыбинского денудационного холмисто-увалистого плато сформировался на породах красноцветной формации и представляет собой чередование холмов и увалов и разделяющих их понижений.

Абсолютные отметки варьируют в пределах 500-600 м БС при относительных превышениях от 30 до 100 м. Холмы и увалы обычно асимметричной формы; склоны, как правило, крутизной 6-15°, в верхних частях до 20-30°, изрезаны овражно-балочной сетью.

Водоразделы плоские, широкие, на них залегают супеси и суглинки, редко глины элювиального комплекса мощностью от 0,5 до 4 м. Породы эти рыхлые, пылеватые, карбонатные, с рассеянной щебенкой, сжимаемые и слабо сжимаемые. Склоны покрыты щебенистыми и лёссовидными накоплениями делювиального генезиса, мощность которых у подножий склонов может достигать 5 м, а иногда и более. Как и в других областях, лёссовидные породы способны местами давать дополнительную осадку при увлажнении. Аллювиальные накопления в долинах рек отличаются повышенным содержанием песчано-галечникового материала русловой фации мощностью 5—8 м.

2.2.3 Инженерно-геологическая характеристика

В тектоническом отношении регион расположения проектируемой территории – это впадина, представляющая собой наложенную структуру на складчатом фундаменте — метаморфических породах архея, протерозоя и кембрия. Она сложена мощной толщей осадочных формаций палеозоя и мезозоя, залегающих наклонно, с малыми углами падения пластов, красноцветной формацией среднего и верхнего девона, каменноугольной формацией и угленосной формацией юры.

Красноцветная формация состоит из песчаников с прослоями алевролитов, аргиллитов, конгломератов, мергелей и известняков. Песчаники средне-мелкозернистые, прочность в образцах от 300—600 кГ/см² (с известковистым цементом) до 800—900 кГ/см² (с карбонатно-железистым цементом). При многократном замораживании и оттаивании прочность песчаников снижается примерно в два раза, чему во многом способствуют литогенетические трещины, особенно трещины напластования. Устойчивые склоны в песчаниках могут достигать 38—45° при высоте до 50 м, на более крупных склонах появляются действующие щебенистые осыпи. Аргиллит-алевролитовые пачки пород являются ослабленными зонами формации; они легко выветриваются с образованием мелкой хрупкой щебенки, приходящей в движение уже при крутизне склонов 25—28°. Карбонатные породы (известняки, мергели), а также конгломераты с железисто-халцедоновым цементом являются наиболее прочными. Прочность этих пород в массиве определяется степенью их выветрелости и трещиноватости.

Терригенная формация нижнего карбона состоит почти исключительно из мелкозернистых песчаников, алевролитов, а также углистых сланцев. Некоторые разности песчаников окварцованные, сливные. Юрская угленосная формация подробно охарактеризована при описании предыдущего региона, где развиты те же породы, поэтому здесь не рассматривается.

Литолого-геологическое строение представлено песчано-глинистыми и крупнообломочными отложениями.

Наиболее благоприятными площадями для размещения строительства являются междуречные пространства — ровные горизонтальные поверхности шириной несколько километров и полого наклоненные делювиальные задернованные склоны. Дорожное строительство на склонах затруднено вследствие довольно сильной пересеченности; при подрезке склонов возможно образование осыпей и ступенчатых срывов четвертичного покрова.

В пределах низких террас рек с поверхности залегают неуплотненные, часто водоносные песчано-глинистые отложения с несущей способностью не более 0,5-1,5 кГ/см². Просадочные разности встречаются, как правило, не глубже 5 м.

Сейсмичность

Согласно комплекту карт общего сейсмического районирования ОСР-2016, включенного в утверждённый Госстроем РФ СП 14.13330.2018, южным районам Красноярского края свойственна высокая сейсмическая опасность, интенсивность сотрясений может достигать 10 баллов по шкале MSK-64.

Высокая сейсмическая активность связана с движением блоков горных пород по глубинным разломам. Главный Саянский и Восточно-Саянский разломы простираются от Байкальской рифтовой зоны на северо-запад, пересекая район Красноярской агломерации.

Согласно СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81* (с Изменением N 1) и Карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации - ОСР-2016 расчетная сейсмическая интенсивность в д. Кожелак для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности – А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет составляет соответственно 7,8,9 баллов шкалы MSK-64

В 2015 г. на территории Партизанского района зарегистрировано землетрясение магнитудой 2.2 балла.

Сильное землетрясение с $M = 4,8$ было зарегистрировано 10.02.2016 г. в 07:29:22 на территории Партизанского района. Оно сопровождалось афтершоковой последовательностью, охватывающей территорию Курагинского и Партизанского районов.

2.2.4 Гидрогеологические условия

По гидрогеологическому районированию рассматриваемая территория расположена в пределах Алтае-Саянской гидрогеологической складчатой области (V), Рыбинского артезианского бассейна.

Водные ресурсы в районе на 91% формируются за счет южной горно-складчатой части, где они практически не востребованы. Лишь 9% (46.6 тыс. м³/сутки) эксплуатационных ресурсов приходится на северные, освоенные территории. Из анализа геолого-гидрогеологических особенностей района следует, что условия его водоснабжения, несмотря на обеспеченность эксплуатационными ресурсами, достаточно сложные. Одна из основных причин – это неравномерная обводненность водоносных комплексов и горизонтов (о чем свидетельствует тот факт, что ряд пробуренных скважин казались практически безводными или малodeбитными), обусловленная геолого-тектоническими условиями. В связи с этим при сооружении водозаборов следует тщательно анализировать геолого-гидрогеологические особенности строения участка.

Существующие водозаборные сооружения часто содержатся в ненадлежащем виде, в результате чего отсутствие зон санитарной охраны и слабая естественная защищенность подземных вод от поверхностного загрязнения (за исключением ниже-среднеюрского водоносного комплекса) способствуют ухудшению их качества, а отсутствие водомерного оборудования приводит к нерациональному их использованию. В связи с этим предлагается провести ревизию текущего состояния водозаборных скважин и, исходя из полученных результатов, определить степень необходимости и очередность проведения поисковых работ на территории района.

2.2.5 Гидрологические условия

Речная сеть проектируемой территории принадлежит бассейну р. Енисей. Вдоль юго-западной границы сельсовета протекает река Мана, вдоль восточной – река Рыбная.

Мана —правый приток Енисея. Дина реки составляет 475 км, площадь бассейна — 9 320 кв. км, скорость речного потока варьируется от 4 км/час (в низовьях) до 7—8 км/час в верховьях. Относится к Енисейскому бассейновому округу. Берет начало в северо-западной части Восточного Саяна, вытекает из горного озера Манского (Верхманского), расположенного на высоте 1 400 м над уровнем моря. Замерзает в первой половине ноября, вскрывается во второй половине апреля — начале мая.

Мана течет в основном в северо-западном направлении через таежные зоны Партизанского, Манского, Березовского районов Красноярского края. Впадает в Енисей в 30 км выше по течению от Красноярска. Имеет более 300 притоков различной величины, в нее впадают реки Мина, Крол, Баджей, Колба, Большой Унгут и Малый Унгут, Жержул, Малый и Большой Кершул, Береть и др.

В верховьях питание реки снеговое и дождевое, но в отличие от других енисейских рек бассейн Маны обладает особыми природными условиями — наличием больших площадей легкорастворимых горных пород (так называемых

карстовых), более значительным подземным питанием и более равномерным распределением стока в течение года. Значительная часть поверхностного стока переходит в подземный, выходит на свет кристально чистой, холодной (не выше 8—10 °С) гидрокарбонатной минеральной водой многочисленных родников, пригодной для питья.

Река Рыбная — лесостепная река в центральной части Красноярского края, крупный левый приток реки Кан, берет начало в северо-западной части Восточного Саяна, протекает по Канско-Рыбинской котловине, по территории Партизанского, Канского, Уярского, Рыбинского районов, прорезает Енисейский кряж. Длина реки составляет 288 км, площадь бассейна — 4,8 тыс. кв. км. Река относится к Енисейскому бассейновому округу. В реку Рыбную впадают реки Балай, Уярка, Большая Авда, Малая Авда, Конок, Ноек.

Питание реки дождевое и снеговое. В период весеннего таяния снегов, с начала мая до середины июня, река Рыбная доступна для спортивного сплава. В начале сплавного участка река равнинная, спокойная, с песчаными берегами, скорость течения составляет 4—5 км/ч, а ширина — 10—15 м. В середине сплавного участка на реке появляются серьезные препятствия: встречаются шиверы, прижимы. В конце сплавного участка долина реки становится шире и перекаты встречаются редко, характер реки спокойный, частые плесы, перед впадением в реку Кан — трехкилометровый подпор. В период с июля по сентябрь Рыбная непроходима: русло реки в большинстве порогов полностью перекрыто валунами и камнями. На реке оголяются «расчески» (наклоненные над водой деревья и кусты) и топляки (стволы деревьев в воде).

Природа окрестностей реки Рыбной определяется ее положением в Канско-Рыбинской котловине с преобладанием равнинных лесостепных на юге и подтаежных на севере ландшафтов. Лишь крайний северо-запад занят южными отрогами Енисейского кряжа с горно-таежной растительностью. Приближаясь к Енисейскому кряжу, река постепенно сужается, имеет узкую долину и типичный характер горной реки.

В реке Рыбной обитают щука, сорога, елец, ерш и другие виды рыб.

Основные водотоки сельсовета и их характеристика представлены в таблице.7

Таблица 7 – Характеристики водных объектов

Наименование водного объекта	Длина водотока, км	Площадь водосбора, км ²	Местоположение (впадает в)	Код водного объекта по ГВР
Мана	475	9320	река ЕНИСЕЙ справа в 2488 км от устья	17010300512116100020100
Ушканка	7		р. Мана справа	
р. Пологов	4		р. Мана справа	
Рыбная	288	4820	река КАН слева в 65 км от устья	17010300412116100023485
руч. Худой	5		р. Рыбная слева	
руч. Асафьев	4		р. Рыбная слева	

Пруды и водохранилища на территории Кожелакского сельсовета отсутствуют. Однако на границе с соседней территорией у села Асафьевка находится водохранилище на р. Рыбная.

Таблица 8 - Характеристика водохранилищ

Наименован	Номер ВХУ	Местоположен	Название	Расстояние от	Площадь	Полный объем,	Длина, км
------------	-----------	--------------	----------	---------------	---------	---------------	-----------

ие водохранили ща (пруда)		ие	зарегулирова нного водотока	устья до створа гидроузла, км	водосбора, км ²	млн.м ³	
Водохранили ще	17.01.03.004	0.5 км на С от д. Асафьевка Партизанского района Красноярского края	Рыбная	253.0	н/д	1.36	1.6

2.2.6 Почвенно-растительный покров

Особенностями рельефа обусловлена закономерность распространения типов почв, в северной сельскохозяйственной части, преобладают черноземы и серые лесные почвы с небольшим количеством лугово-черноземных почв.

Наибольшая сельскохозяйственная освоенность земель приходится на северную лесостепную зону. Бонитет почв очень неоднороден с большими вариациями по качеству. Низким бонитетом почв обладают земли, расположенные в подтаежной зоне земледелия. Часть таких земель зарастает древесно-кустарниковой растительностью.

2.2.7 Лесные ресурсы

Леса в Кожелакском сельсовете находятся в ведении Верхнеманского лесничества.

Общая площадь земель лесного фонда лесничества составляет 477369 гектаров и в административно-хозяйственном отношении подразделяется на восемь участковых лесничеств: Партизанское, Вершино-Рыбинское, Аргазинское, Койское, Карлыковское, Минское, Верхнеманское и Партизанское сельское.

Лесистость района расположения лесничества составляет 75,9 %. Вся территория лесничества относится к Южно-Сибирской лесорастительной зоне, Алтае-Саянскому горно-таёжному лесному району.

Таблица 9 - Распределение лесов Верхнеманского лесничества по целевому назначению и категориям защитных лесов (сводная информация)

Целевое назначение лесов	Площадь, га
Всего лесов	477369
Защитные леса, всего:	256004
в том числе:	
леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях	-
леса, расположенные в водоохранных зонах	42260

Целевое назначение лесов	Площадь, га
леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего	8491
в том числе:	
леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	-
защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	4413
зеленые зоны	4078
лесопарковые зоны	-
городские леса	-
леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов	-
ценные леса, всего	205253
в том числе:	
государственные защитные лесные полосы	-
противоэрозионные леса	-
леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах	3384
леса, имеющие научное или историческое значение	-
орехово-промысловые зоны	169274
лесные плодовые насаждения	-
ленточные боры	-
запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	14992
нерестоохранные полосы лесов	17603
Эксплуатационные леса	221365
Резервные леса	-

Защитные леса занимают 53,6 % от общей площади лесничества.

В границах Кожелакского сельсовета находится около 8956 га лесов Верхнеманского лесничества. Более точно количество земель лесного фонда указано в балансе по категориям земель.

Таблица 10 - Распределение лесов в Кожелакском сельсовете по участковым лесничествам

Лесничество	Участковое лесничество	Квартал	Площадь, га (в том числе в границах сельсовета)
Верхнеманское	Аргазинское	1-13, 24-30	7778
	Партизанское	18-25	1179

Таблица 11 - Распределение лесов в Кожелакском сельсовете по целевому назначению

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество	Номера кварталов или их частей	Площадь, га
Защитные леса			
леса, расположенные в водоохранных зонах	Партизанское	Части кварталов 18, 22, 24,	
	Аргазинское	Части кварталов 12-30	
леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов	-	-	-
ценные леса, в том числе: нерестоохранные полосы лесов	Аргазинское	Части кварталов 24, 29, 30,	
	Партизанское	23, 25 Части кварталов 18-22, 24	
Эксплуатационные леса	Аргазинское	1-11, 29 части кварталов 12, 13, 25-28	

Заготовка древесины осуществляется круглогодично в пределах расчетной лесосеки лесничества по видам целевого назначения лесов, хозяйствам и преобладающим породам.

При выборочных рубках спелых, перестойных лесных насаждений предельная площадь лесосек составляет:

- защитные леса – 25 га;
- эксплуатационные леса – 50 га.

На срок действия лесохозяйственного регламента запроектированы рубки спелых и перестойных лесных насаждений: по выборочным рубкам - в защитных лесах и по сплошным, добровольно-выборочным, группово-выборочным и длительно-постепенным рубкам – в эксплуатационных лесах.

Допустимый объем изъятия древесины в средневозрастных, приспевающих, спелых, перестойных лесных насаждениях при уходе за лесами корректируются с учетом транспортной доступности лесных участков и изменений в

динамике состояния лесного фонда.

Лесовосстановление осуществляется в целях восстановления вырубленных, погибших, поврежденных лесов путем естественного, искусственного или комбинированного восстановления лесов.

Искусственное лесовосстановление проводится в случае, если невозможно обеспечить естественное лесовосстановление или нецелесообразно комбинированное лесовосстановление хозяйственно ценными лесными древесными породами, а также на лесных участках, на которых погибли лесные культуры.

Сохранение биоразнообразия — обязательное условие сертификации по схеме Лесного попечительского совета (FSC). В частности, должна быть создана система защиты редких видов и мест их обитания, рубки должны осуществляться с оставлением ключевых элементов древостоя (деревьев и их групп) и пр.

Сложившаяся в России практика лесопользования предусматривает следующий алгоритм сохранения ключевых биотопов:

- при планировании отвода лесосек на основании анализа различных материалов производится предварительное выделение ключевых биотопов;
- далее (в бесснежный период) производится осмотр лесосек и выделение ключевых биотопов и элементов на местности, они маркируются и наносятся на технологическую карту. Площадные объекты по возможности выделяются в неэксплуатационные участки (молодняки, средневозрастной древостой и др.);
- с учетом выделенных ключевых биотопов и объектов составляется схема разработки делянки (прокладка волоков, размещение погрузочных площадок и пр.);
- если в ходе разработки лесосеки обнаруживаются ключевые биотопы и/или элементы, не указанные в плане лесосеки и технологической карте, их сохраняют и затем вносят соответствующие изменения в документы.

Леса в Аргазинском и Партизанском участковых лесничествах на территории Кожелакского сельсовета входят в зону рекреационной деятельности. В них допускается возведение физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических сооружений

2.2.8 Минерально-сырьевые ресурсы

В Партизанском районе известны месторождения каменного угля, торфа, россыпного золота, глин и суглинков, песчано-гравийных материалов, строительного камня. Крайним юго-западным окончанием на территорию района заходит Переясловское месторождение бурых углей. Проявления представлены торфом, медью, свинцом, цинком, молибденом, вольфрамом, висмутом, редкими металлами, ураном, кальцитом, кварцем и другими материалами.

Уран. В юго-западном обрамлении Рыбинской впадины локализуется Аргазинская группа проявлений.

Перспективная площадь Аргазинская расположена в 10 км к западу от п. Аргаза, в правом борту р. Маны, близ г. Лысая (в. о. 905.3). Районный центр с. Партизанское находится в 32-35 км от проявления в северо-восточном направлении. Географические координаты: 56°16'58" с. ш. 94°2'52" в. д.

Участок рудопроявления сложен метаморфической толщей бирюсинской свиты нижнего протерозоя и вулканогенными образованиями быскарской серии девона. Рудные тела локализованы в участках пересечения линейного тела

субвулканических фельзитов субширотными нарушениями и располагаются в линзах тектонических брекчий с кварцевым и кварц-гематит-магнетитовым цементом. Линейное тело фельзитов и его эндоконтакты потенциально рудоносны на протяжении порядка 12 км при вертикальном размахе оруденения не менее 400 м. Рудные тела имеют форму жил и гнезд, максимальный размер жил по простиранию 12 м при мощности 0.1-0.15 м. Содержания урана составляют 0.01-0.171% на мощность 1.25 м.

Первичное урановое оруденение представлено тонкой вкрапленностью настурана, коффинита, гидронастурана, урансодержащего циркона; отмечается развитие вторичных урановых минералов. Спектральным анализом установлены повышенные содержания свинца - 0.08%, циркония – 0.03%, лантана – 0.1%, цинка – 0.03%, бария – 0.4%, серебра – до 0.12 г/т.

Вмещающие породы метасоматически переработаны процессами березитизации, гематитизации, карбонатизации.

Камни строительные

Проявления строительных камней, расположенные в северной части Партизаского района, сложены крепкими толстоплитчатыми песчаниками павловской и карымовской свит и разрабатываются местным населением на бутовый камень и для хозяйственных нужд. Не разведывались.

Пункт минерализации Пьянковский (песчаник) расположен в 2,7 км восточнее Асафьевки. Географические координаты: 55°23'11" с.ш. 94°14'17" в.д.

Пункт минерализации Кожелакский (песчаник) расположен в 1,5 км к северо-востоку от д. Кожелак. Районный центр с. Партизанское и железнодорожная станция Конок ж. д. Абакан-Тайшет находятся, соответственно, в 30 и 35 км к северо-востоку от проявления. Географические координаты: 55°20'56" с.ш. 94°1'51" в.д.

Проявление представлено серовато-коричневыми мелкозернистыми песчаниками павловской (ивашихинской) свиты среднего девона. Вскрытая мощность песчаников 1.5 м. Песчаники используются как бутовый камень и для кладки стен хозяйственных построек. Проявление не разведано, ресурсы не оценивались.

Карбонатные породы для строительной извести. Известно Ново-Ушканское проявление карбонатных пород.

Перспективная площадь Ново-Ушканская (известняк строительный) расположена в 1.5-2 км на юго-запад от д. Ново-Ушканка, на водоразделе рек Ушканка и Талая. Река Ушканка является правым притоком р. Маны, р. Талая - приток р. Рыбной. Ближайшая железнодорожная станция Аргаза находится в 8 км на юго-восток от проявления. Географические координаты: 55°18'24" с.ш. 94°7'59" в.д.

Проявление выявлено в 1952 г. в ходе рекогносцировочных работ Ивановской ГРП треста "Востсибуглегеология" и изучено с целью его использования для производства строительной воздушной извести.

На площади проявления развиты девонские отложения ивашихинской свиты, представленные песчаниками и мергелями с прослойками конгломератов и кремнистых пород, а также пластов темно-серых массивных мелкокристаллических известняков мощностью от 3.10 до 4.45 м. Породы ивашихинской свиты слагают южное крыло Саяно-Партизанской синклинали и падают на северо-восток с углами падения 10-18°.

Исследовался пласт известняка в юго-восточной части проявления мощностью 3.8 м, прослеженный на расстоянии

1700 м и имеющий ширину возможной добычи 30 м. Породы вскрыши пласта представлены суглинками со щебенкой известняков, коэффициент вскрыши равен 0.17.

Исследования результатов обжига показали, что известняки только одной пробы из трех (содержащей кондиционное количество глинистых примесей) пригодны для изготовления строительной воздушной маломagneзиальной быстрогазющейся извести 1-го сорта.

Запасы проявления могут быть увеличены за счет выявления новых пластов, содержащихся в девонских отложениях.

2.3 Особо охраняемые природные территории

На основании письма Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 07.02.2018 «О предоставлении информации о наличии/отсутствии ООПТ для инженерно-экологических изысканий» установлено, что в границах муниципального образования Кожелакский сельсовет отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года.

По информации Министерства экологии и рационального природопользования (письмо от 22.09.2020 №1724/05-17, приложение 6) в границах Партизанского района частично расположена планируемая к организации ООПТ регионального значения – природный парк «Койское белогорье», включенный в концепцию развития и размещения ООПТ краевого значения на период до 2030 года (Распоряжение Правительства Красноярского края от 14.11.2017 №784-р).

Действующие ООПТ краевого значения в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

2.4 Наличие объектов культурного наследия

На территории МО Кожелакский сельсовет находится объект культурного наследия регионального значения:

- Братская могила пяти партизан, расстрелянных 22 января 1919 года Колчаковским карательным отрядом.

Объект расположен по адресу: Красноярский край, Партизанский район, д. Асафьевка, в 100 м к югу от ориентира-ул. Красных Партизан, 3 кв 1.

2.5 Земельные участки, находящиеся в краевой и федеральной собственности

Информация о земельных участках, расположенных на территории сельсовета и находящихся в собственности Красноярского края, предоставлена по данным официального портала Агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края (<http://185.211.0.44:10400/>).

На территории сельсовета расположено 5 земельных участков, находящихся в собственности Красноярского края и один земельный участок федеральной собственности. Характеристика земельных участков представлена в таблице 12.

На карте размещения границ земельных участков, находящихся в краевой собственности, отображены границы данных земельных участков.

Таблица 12 – Характеристика земельных участков, находящихся в краевой и федеральной собственности, расположенных на территории Кожелакского сельсовета

Кадастровый (условный) номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Адрес (местоположение)*	Правообладатель
24:30:2102001:63*	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги	7898	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Партизанский район, д. Асафьевка, автомобильная дорога «Новопокровка-Асафьевка», участок № 5 (с 10 км+800м до 11 км+ 308м)	КГКУ «КрУДор»
24:30:2102001:66	Земли населённых пунктов	для общественно-деловых целей	418	Красноярский край, Партизанский район, д. Асафьевка, ул. Красных Партизан, 8а	КГБУЗ "Партизанская районная больница"
24:30:2101001:4	Земли населённых пунктов	для размещения недвижимого имущества и ведения образовательного процесса	23221	Красноярский край, Партизанский район, д.Кожелак, пер. Школьный, д. 6	Казна края
24:30:0000000:132*	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи земли обороны	для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги	148201	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автомобильная дорога «Новопокровка-Асафьевка», участок №4 (с1км + 885м до 11 км+31м) Почтовый адрес ориентира: Красноярский край,	КГКУ «КрУДор»

				Партизанский район.	
24:30:2101001:222**				Россия, Красноярский край, Партизанский район, д. Кожелак, ул. Нагорная, 17 а 24 Красноярский край	

Примечание:

:* Информация согласована с Министерством транспорта Красноярского края

** земельный участок федеральной собственности 2.6 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории поселения

2.6 Система расселения и трудовые ресурсы

На начало 2024 года численность постоянного населения муниципального образования Кожелакский сельсовет составила 114 человек.

Динамика численности населения сельсовета за последние годы и прирост (убыль) населения представлены в таблице 13.

Таблица 13 – Динамика численности населения

№ п/п	Годы	Численность населения, человек	Общий прирост, снижение (+ -), чел.
1	01.01.2014 г	204	
2	01.01.2015 г	210	+6
3	01.01.2016 г.	214	+4
4	01.01.2017 г.	215	+1
5	01.01.2018 г.	213	-2
6	01.01.2019 г.	201	-12
7	01.01.2020 г.	188	-13
8	01.01.2022 г	178	-10
9	01.01.2023 г.	126	-52
10	01.01.2024 г.	114	-12

Численность населения МО Кожелакский сельсовет, за рассматриваемый период с 2014-2024 гг. (10 лет), уменьшилась на 90 человек.

Современная плотность населения составляет 0,008 человек на 1 км².

Демографическая ситуация с Кожелакского сельсовета в период 2014-2024 гг. характеризуется естественной убылью населения (количество умерших превышает количество родившихся) и миграционных оттоком населения (количество выбывшего населения превышает количество прибывшего населения).

Опорным центром МО является д. Кожелак. Село совмещает культурно-бытовые функции, предоставляет места приложения труда и культурно-бытовые услуги.

Важным условием формирования и существования территориальных поселений является наличие соответствующей системы дорог и пассажирского транспорта.

Основные производственные объекты Кожелакского сельсовета:

д. Кожелак – пилорама, деревообрабатывающий цех,

д. Асафьевка – фермерское хозяйство, специализация- животноводство и растениеводство.

К основным проблемам, мешающим развитию лесопромышленных предприятий можно отнести:

1) Сырьевую направленность и неразвитость глубокой переработки древесного сырья.
2) Неэффективное использование лесных ресурсов, отсутствие технологий и неразвитость производств по использованию низкосортного сырья и отходов лесопиления.

3) Низкий уровень использования производственных мощностей.

4) Низкую конкурентоспособность продукции.

В целях развития лесоперерабатывающих производств необходимо ориентировать предприятия на глубокую переработку древесины, организацию переработки и утилизацию древесных отходов. Это в свою очередь позволит организовать новые рабочие места, обеспечить стабильную доходную базу

Выводы:

Современная структура населения Кожелакского сельского совета характеризуется следующими параметрами:

- Численность населения МО Кожелакский сельсовет за период с 2014-2024 гг. (10 лет) уменьшилась на 92 человека.
- Общая убыль населения связана с ежегодной естественной убылью населения и миграционным оттоком.
- Демографическая нагрузка на трудоспособное население имеет отрицательное значение (нагрузка пожилыми превышает нагрузку детьми).

2.6.1 Жилищный фонд

Жилищный фонд Кожелакского сельсовета, по состоянию на 01.01.2024 г, представлен 143 жилыми домами с общей площадью жилых помещений - 11,6 тыс. м²

Средняя обеспеченность жилищным фондом на 1 жителя высокая около– 101,75 м²/чел., что связано с сокращением численности населения сельсовета за последнее десятилетие. За 2019 год введено 0,09 тыс. кв. м жилья.

По объему жилья наибольший удельный вес -54,3% кв. м общей площади представлено в панельном исполнении, площадь деревянных жилых домов- 41,3 % от общего жилищного фонда. По количественному составу деревянные дома составляют 82,5% от общего количества, в частной собственности- 93,7 % жилфонда.

Таблица 14 – Распределение жилищного фонда по проценту износа

Наименование показателей	Жилые дома (индивидуально-определенные здания)		Дома блокированной застройки	
	общая площадь иных помещений, тыс. м ²	количество, единиц	общая площадь жилых помещений, тыс. м ²	количество, единиц
	1	2	3	4
По проценту износа:				
от 0 до 30%	4,8	29		
от 31% до 65%	1,6	17	0,7	12
от 66% до 70%	1,7		1,9	38
Свыше 70%	3,5	63		

2.6.2 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Задачами оценки социальной и культурно-бытовой инфраструктуры является выявление качественного и количественного состава существующих объектов, сопоставление с нормативным количеством из расчета изменения численности населения на расчетный срок, составление перечня мероприятий в сфере социально-бытового и культурно-досугового обслуживания.

Расчет потребности в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания произведен с учетом следующих нормативов.

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 N 1034/пр.

2. Региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденных Постановлением Правительства Красноярского края от 23 декабря 2014 г. №631-п (в действующей редакции).

3. Местных нормативов градостроительного проектирования Кожелакского сельсовета Партизанского муниципального района Красноярского края, утвержденные решением Кожелакского сельского Совета депутатов от 16.04.2013 №53-137-р.

4. Демографических особенностей.

Расчет потребности и обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания представлен в таблице 17.

Таблица 15 – Расчет потребности и обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания
Кожелакского сельсовета

№ п/п	Наименование объектов	Един. измерения	Норма на 1000 чел.	Требуется на 114 чел.	Существует на территории МО	Процент обеспеченности, %
1	Учреждения образования					
1.1	ДОУ	мест	48 ¹	6	-	-
1.2	Общеобразовательные школы	мест	151 ¹	18	100	Более 100%
1.3	Внешкольные учреждения	мест	145 ¹	17	-	-
2	Учреждения здравоохранения					
2.1	Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) для населенного пункта с числом жителей 100-300 человек (в случае, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта, фельдшерского здравпункта до ближайшей медицинской организации превышает 6 км)*	объект	1	1	1	100%

№ п/п	Наименование объектов	Един. измерения	Норма на 1000 чел.	Требуется на 114 чел.	Существует на территории МО	Процент обеспеченности, %
3	Учреждения культуры и искусства					
3.1	Учреждения культуры клубного типа	зрительских мест	100 ²	12	50	Более 100%
3.2	Библиотеки	общедоступная	1 на центр групповой системы расселения ²	1	1	100%
4	Учреждения физической культуры и спорта					
4.1	Физкультурно-спортивные залы	м ² общей площади	350 ²	40	162	Более 100%
4.2	Плоскостные сооружения	м ² общей площади	1950 ²	222,3	-	-
4.3	Бассейны	м ² зеркала воды	75 ²	-	-	-
5	Предприятия торговли					
5.1	Торговые объекты, в т. ч:	м ² торг.пл.	459,48	52,38	136	Более 100%
-	торговые объекты по продаже продовольственных товаров	-//-	150,15	17,12	-	

№ п/п	Наименование объектов	Един. измерения	Норма на 1000 чел.	Требуется на 114 чел.	Существует на территории МО	Процент обеспеченности, %
-	торговые объекты по продаже непродовольственных товаров	-//-	309,33	35,26	-	
6	Предприятия общественного питания					
6.1	Предприятия общественного питания	мест	40	5	Н. д	
7	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства					
7.1	Пожарное депо	автомобиль	2 на н. п. до 5 тыс. чел.	2	-	-

*Примечание:

1) потребность рассчитана в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденных Постановлением Правительства Красноярского края от 23 декабря 2014 г. №631-п (в действующей редакции);

2) потребность рассчитана в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Кожелакского сельсовета Партизанского муниципального района Красноярского края, утвержденные решением Кожелакского сельского Совета депутатов от 16.04.2013 №53-137-р

Учреждения образования

Общеобразовательные школы

В Кожелакском сельсовете действует одна школа:

1. «Кожелакская основная общеобразовательная школа», филиал МБОУ Партизанской средней общеобразовательной школы. Адрес: д Кожелак, ул. Школьная, 6. Вместимость школы, в соответствии СанПиН, составляет 100 мест. Количество учащихся – 34 человека. Здание школы 1997 года постройки, состояние удовлетворительное.

Дошкольные образовательные учреждения

На территории Кожелакского сельсовета дошкольные образовательные учреждения отсутствуют.

Учреждения физической культуры и спорта

Учреждения физической культуры и спорта в Кожелакском сельсовете представлены спортивным залом общеобразовательной школы. Общая площадь пола спортивного зала составляет 162 м².

Учреждения здравоохранения

Учреждение здравоохранения в сельсовете представлено фельдшерско-акушерским пунктом:

1. Кожелакский ФАП. Адрес: д Кожелак, пер. Школьный, 6. Мощность 10 пос/см. Здание кирпичное, 1997 года постройки, состояние удовлетворительное.

Учреждения культуры и искусства

Учреждения культуры и искусства представлены следующими объектами:

1. Кожелакский сельский клуб, филиал №20". Адрес: д Кожелак, ул. Центральная, 28. Вместимость - 50 мест.

2. Кожелакская сельская библиотека, филиал № 15 МБУК " (находится в здании Кожелакского СК). Адрес: д Кожелак, ул. Центральная, 28

Предприятия торговли и общественного питания

Общая площадь торговых залов двух объектов розничной торговли на территории д Кожелак, составляет – 136 м².

Пожарная охрана.

На территории сельсовета в д. Кожелак создана добровольная пожарная команда: ДПК «Кожелакского сельсовета» Партизанского района. Оснащенность: личный состав – 4 человека, пожарная техника - 1 ППК «Огнеборец» (данные администрации Партизанского района).

Характеристика учреждений социального и культурно-бытового обслуживания сельсовета представлена в приложении 2.

2.6.3 Инженерное обеспечение

При разработке использованы следующие нормативные документы:

- СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».
- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;
- СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;

Раздел выполнен на основании данных, предоставленных заказчиком.

2.6.3.1 Водоснабжение

Водопотребление. Требуемые напоры.

Водопотребителями в Кожелакском сельсовете Партизанского района Красноярского края являются:

- население;
- объекты общественного, социально-культурного назначения;
- предприятия местной промышленности.

Кожелакский сельсовет в составе: д. Кожелак (160 чел.) и д. Асафьевка (18 чел.)

Население Кожелакского сельсовета составляет 178 человек.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-бытовые нужды – 28,20 м³/сут.

Расчетный суточный расход воды на хозяйственно – питьевые нужды определяется по формуле:

$$Q_{cp,сут} = \frac{qN}{1000}, \text{ м}^3/\text{сут}, \text{ где}$$

q – норма расхода воды, л/сутки на 1 чел.;

N – расчетное число жителей, чел.

Минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно – питьевом водопотреблении над поверхностью земли принимается при одноэтажной застройке не менее 10,0м, при большей этажности на каждый этаж следует добавлять 4,0м. При пожаротушении свободный напор не менее 10,0м.

Максимальный свободный напор в сети объединенного водопровода не должен превышать 60,0м

Существующее положение.

В настоящее время функционируют системы водоснабжения в д. Кожелак, д. Асафьевка. Вода на хозяйственно-питьевые нужды раздается от водоразборных колонок, их обеспечение происходит при помощи водозаборных скважин и водонапорных башен. Существующие системы водоснабжения являются зонированными, жилая застройка вне зоны действия обеспечивается водой на хозяйственно-питьевые нужды при помощи индивидуальных колодцев шахтного типа и индивидуальных скважин. Качество воды питьевого назначения по основным показателям не соответствует СанПиН 2.1.4.550-96 «Питьевая вода».

Водозаборные скважины систем водоснабжения находятся в границах населенных пунктов и не имеют организованных поясов санитарной охраны.

2.6.3.2 Водоотведение (канализация)

Объемы водоотведения.

Водопотребителями в Кожелакском сельсовете Партизанского района Красноярского края являются:

- население;
- объекты общественного, социально-культурного назначения;
- предприятия местной промышленности.

Население Кожелакского сельсовета составляет 188 человек.

Расчетные объем хозяйственно-бытовых сточных вод – 28,20 м³/сут.

Существующее положение.

В настоящее время централизованные системы канализации в населенных пунктах Кожелакского сельсовета отсутствуют. Канализование в населенных пунктах осуществляется при помощи надворных туалетов и выгребных ям.

Очистные сооружения в населенных пунктах Кожелакского сельсовета отсутствуют.

2.6.3.3 Теплоснабжение

Климатические данные:

- | | |
|--|---------------|
| - расчетная температура наружного воздуха
(средняя наиболее холодной пятидневки) | - минус 37°C |
| - средняя температура отопительного периода | - минус 6,5°C |
| - продолжительность отопительного периода | - 235 суток |

Существующее положение

Централизованное теплоснабжение в д. Кожелак и д. Асафьевка отсутствует. Существующие объекты общественного, социально-бытового назначения обеспечиваются теплоснабжением на нужды отопления и горячего водоснабжения от индивидуальных (автономных) источников тепла.

Теплоснабжение жилой застройки осуществляется при помощи индивидуальных отопительных печей и отопительных котлов, работающих на различных видах минерального топлива.

2.6.3.4 Электроснабжение

Существующее положение

Энергоснабжение жилых зданий, объектов соцкультбыта и промышленных предприятий на территории Кожелакского сельсовета осуществляется подразделением Филиал ПАО "Россети Сибирь" - "Красноярскэнерго" Район электрических сетей - Толстихинский РЭС.

Электроснабжение населенных пунктов на территории Кожелакского сельсовета осуществляется от ПС 110/35/10кВ «Партизанская» №47.

ПС 110/35/10кВ «Партизанская» №47 оборудована двумя трансформаторами мощностью 10000кВА каждый.

Распределение электроэнергии по населенным пунктам Кожелакского сельсовета осуществляется по ВЛ 10кВ. Энергообеспечение населенных пунктов и промышленных предприятий осуществляется от ТП 10/0,4 кВ.

По данным эксплуатирующей организации оборудование электроподстанций и линий энергопередачи имеет высокий процент износа. Линии энергопередачи 10кВ, 0,4кВ имеют высокую степень износа, достигающую на отдельных участках достигающую 80%.

Расчетное энергопотребление составляет 0,382 МВт.

2.6.3.5 Газоснабжение

Объекты системы газоснабжения на территории Кожелакского сельсовета отсутствуют.

2.6.3.6 Трубопроводный транспорт

Объекты системы трубопроводного транспорта на территории Кожелакского сельсовета отсутствуют.

2.6.3.7 Связь и информатизация

Охват населения телевизионным вещанием составляет 100%.

На территории Кожелакского сельсовета Партизанского района действуют основные операторы сотовой связи.

2.6.4 Экологическое состояние

2.6.4.1 Характеристика существующего состояния проектируемой территории

Экологическое состояние района относительно благополучное. Промышленных предприятий, допускающих вредные выбросы и производящих вредные воздействия на окружающую среду в районе не расположено. Промышленные выбросы краевого центра не оказывают отрицательного воздействия, так как в районе преобладают юго-западные и западные ветры.

Атмосферный воздух является одним из основных жизненно важных компонентов окружающей природной среды. Благоприятное состояние атмосферного воздуха составляет естественную основу устойчивого социально-экономического развития. Качество атмосферного воздуха непосредственно влияет на здоровье человека, продолжительность жизни, а также на качественное состояние других элементов окружающей среды, особенно животного и растительного мира.

Под загрязнением атмосферного воздуха следует понимать любое изменение его состава и свойств, негативно влияющих на здоровье человека и животных, состояние растений и экосистем. Оно может быть естественным (природным) и антропогенным (техногенным). Естественное вызвано природными процессами, антропогенное – выбросами в атмосферу различных загрязняющих веществ в процессе деятельности человека. По своему объему антропогенное загрязнение превосходит природное.

Характеристика существующего состояния окружающей среды в районе проектирования приводится по материалам государственных докладов «О состоянии и охране окружающей среды Красноярского края» за 2015-2019 года для Партизанского района, поскольку отчетность для сельсовета в докладах не приводится. По данным ежегодных государственных докладов выбросы загрязняющих веществ в воздушный бассейн Партизанского района составили:

Таблица 16 – Выбросы загрязняющих веществ в воздушный бассейн Партизанского района

Год	Территория	Площадь территории, км ²	Численность населения (человек)	Количество выбросов ЗВ от стационарных источников, т	Удельные выбросы ЗВ (т/км ²)
2015	Партизанский район	4955	9560	770	0,16
2016	Партизанский район	4955	9428	763	0.15
2017	Партизанский район	4955	9283	817	0,17

Год	Территория	Площадь территории, км ²	Численность населения (человек)	Количество выбросов ЗВ от стационарных источников, т	Удельные выбросы ЗВ (т/км ²)
2018	Партизанский район	4955	9174	305	0,06
2019	Партизанский район	4955	9170	331,1	0,07
2020	Партизанский район	4955	9007	1 152,0	0,23
2021	Партизанский район	4955	8 822	1 346,0	0,27

Анализ динамики валовых выбросов в атмосферу района свидетельствует о тенденции увеличения количества выбросов от стационарных источников в последние годы.

На границе Партизанского и Саянского районов действует угольный разрез «Саяно-Партизанский» (ООО «Разрез «Саяно-Партизанский») на юго-западном фланге участка «Ивановский 3, 4» Саяно-Партизанского месторождения каменного угля. Добыча угля осуществляется открытым способом. Месторождение относится к Канско-Ачинскому угольному бассейну, приурочено к среднеюрским отложениям Саяно-Партизанской впадины. Разрез находится в 35 км юго-восточнее Кожелакского сельсовета, не оказывает отрицательного воздействия на воздушный бассейн рассматриваемой территории.

Основные загрязнители воздушного бассейна в сельсовете – теплоисточники, работающие на угле. В холодный период, кроме того, существенный вклад создают печи и отопительные котлы частного сектора, количество которых не учитывалось.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется из подземных источников.

Таблица 17 – Показатели забора свежей воды из природных водных источников и сброса сточных вод в Партизанском районе, млн м³

Год	Территория	Объемы забора свежей воды из водных объектов		Использовано свежей воды	Сброшено сточных вод в поверхностные водные объекты	
		всего	в т. ч. из подземных объектов		всего	в том числе загрязненных
2015	Партизанский район	0,21	0,21	0,19	0,00	0,00
2016	Партизанский район	0,47	0,47	0,22	0,23	0,00
2017	Партизанский район	0,67	0,67	0,17	0,48	0,00
2018	Партизанский район	0,45	0,45	0,11	0,00	0,00

Год	Территория	Объемы забора свежей воды из водных объектов		Использовано свежей воды	Сброшено сточных вод в поверхностные водные объекты	
		всего	в т. ч. из подземных объектов		всего	в том числе загрязненных
2019	Партизанский район	0,56	0,56	0,08	0,47	0,47
2020	Партизанский район	1,04	1,04	0,14	0,89	0,89
2021	Партизанский район	0,42	0,42	0,14	0,27	0,27

Населенный пункт д. Кожелак относится к наиболее паводкоопасным. Зоны затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Мана и её притокам в д. Кожелак установлены приказом Енисейского бассейнового водного управления Росводресурсов от 19.12.2020 № 365. Границы зон затопления и зон подтопления будут внесены в Единый государственный реестр недвижимости и размещены на официальном электронном ресурсе Росреестра «Публичная кадастровая карта».

Деревня Асафьевка не включена в график определения границ зон затопления и подтопления населенных пунктов Красноярского края, поскольку информация о случаях затопления, подтопления территории населенного пункта по данным Главного управления МЧС России по Красноярскому краю, Енисейского БВУ, а также органов местного самоуправления, не поступала в Министерство экологии и рационального природопользования Красноярского края.

Расположение сельсовета с точки зрения состояния среды благоприятное. В поселении отсутствуют крупные источники загрязнения окружающей среды: крупные производственные объекты, автодороги с интенсивным движением автотранспорта.

Отрицательными факторами, влияющими на окружающую среду на рассматриваемой территории, являются:

1. Низкий уровень развития инженерной инфраструктуры в населенных пунктах: отсутствие централизованного водоснабжения, водоотведения.
2. Высокая степень износа инженерной инфраструктуры предприятий ЖКХ.
3. Отсутствие зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения.

2.6.4.2 Оценка планировочной ситуации и планировочные ограничения

На территории сельсовета отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Планировочные ограничения представлены водоохранными зонами, охранными зонами вдоль воздушных ЛЭП и др.

Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса

В соответствие со ст. 65 Водного Кодекса РФ вдоль береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер,

водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны. В водоохранной зоне устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- ~ до 10 км – в размере 50 метров;
- ~ от 10 до 50 км – в размере 100 метров;
- ~ от 50 км и более – в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации, которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных

хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19_1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов, иного негативного воздействия на окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с перечисленными выше ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том

числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В границах населенного пункта д. Кожелак установлены водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы от р. Мана и впадающего в него ручья без названия.

Таблица 18 – Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов

Наименование	Местоположение	Протяженность, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
Мана	река ЕНИСЕЙ справа в 2488 км от устья	475	200	200	20
Ушканка	р. Мана справа	7	50	50	5
р. Пологов	р. Мана справа	4	50	50	5
Рыбная	река КАН слева в 65 км от устья	288	200	50	20
руч. Худой	р. Рыбная слева	5	50	50	5
руч. Асафьев	р. Рыбная слева	4	50	50	5

Водоохранные зоны целесообразно устанавливать только для водных объектов на территориях, используемых в хозяйственной деятельности, т.е. в границах населенных пунктов, на землях промышленности.

Зона затопления, подтопления

В соответствии с приказом Енисейского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 16.09.2019 № 230, 23.09.2022 утвержден график установления зон затопления, подтопления населенных пунктов на территории Красноярского края (далее – График). В График включены территории наиболее паводкоопасных населенных пунктов, затапливаемые при половодьях и паводках, либо в результате ледовых заторов и зажоров. В соответствии с Графиком предусмотрена разработка зон затопления, подтопления для 161 населенного пункта на территории края в период с 2016 по 2022 годы.

Населенный пункт д. Кожелак является наиболее паводкоопасным. Зоны затопления, подтопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) территорий, прилегающих к р. Мана и её притокам в д. Кожелак установлены приказом Енисейского бассейнового водного управления Росводресурсов от 19.12.2020 № 365 и размещены на официальном электронном ресурсе Росреестра «Публичная кадастровая карта»:

1) Зона затопления территорий, прилегающих к р. Мана и ее притокам в д. Кожелак Партизанского района Красноярского края, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности (24:00-6.18972) площадью 87,6 га;

2) Зона сильного подтопления (глубина залегания грунтовых вод менее 0,3 м) территорий прилегающих к зонам

затопления территорий, прилегающих к р. Мана и ее притокам в д. Кожелак Партизанского района Красноярского края (24:30-6.574) – 36 7 га;

3) Зона умеренного подтопления (глубина залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 м) территорий, прилегающих к зонам затопления территорий, прилегающих к р. Мана и ее притокам в д. Кожелак Партизанского района Красноярского края, (24:30-6.578) – 29,5 га;

4) Зона слабого подтопления (глубина залегания грунтовых вод от 2 до 3 м) территорий, прилегающих к зонам затопления территорий, прилегающих к р. Мана и ее притокам в д. Кожелак Партизанского района Красноярского края (24:30-6.579) – 6,3 га.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

Зона санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого значения

Одной из мер, обеспечивающей получение питьевой воды соответствующего качества, является организация зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и соблюдение в них соответствующих режимов. Низкое качество воды в источниках, неудовлетворительное состояние водопроводов из-за отсутствия зон санитарной охраны, необходимого комплекса очистных сооружений, перебои с подачей воды – все это отражается на качестве питьевой воды, поступающей населению.

Зоны санитарной охраны (ЗСО), согласно СанПиН 2.1.5.980-00 и 2.1.4.1110-02, организуются на всех водопроводах вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из подземных, так и из поверхностных источников. Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения, а также территорий, на которых они расположены.

Вокруг водозаборов устанавливаются ЗСО в составе трех поясов: первый – строгого режима, включающего территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводного канала. Его назначение – защита мест водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий – режим ограничения, включая территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

в пределах первого пояса ЗСО – органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;
в пределах второго и третьего поясов ЗСО – владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

В ЗСО первого пояса:

запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, а также применение ядохимикатов и удобрений;

здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

В ЗСО второго пояса запрещается:

закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;

размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции;

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами и учреждениями экологического и геологического контроля.

Для подземных источников водоснабжения граница первого пояса охраны принимается равной 50 м от скважин, должна совпадать с ограждением площадки сооружений и предусматриваться на расстоянии от стен контактных резервуаров, осветлителей, фильтров не менее 50 м, от стен остальных сооружений не менее 15 м.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется в соответствии с гидродинамическими расчетами.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются в соответствии с разработанными и утвержденными проектами с учетом особенностей расположения водозаборных сооружений.

Вокруг водозаборов устанавливаются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе трех поясов. Границы зон

санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются в соответствии с разработанными и утвержденными проектами с учетом особенностей расположения водозаборных сооружений.

В Министерство экологии и рационального природопользования Красноярского края заявления на установление зоны санитарной охраны источников водоснабжения на рассматриваемой территории не поступало.

Зоны охраны объектов культурного наследия. Защитная зона объекта культурного наследия

На территории МО Кожелакский сельсовет в д. Асафьевка находится объект культурного наследия регионального значения – «Братская могила пяти партизан, расстрелянных 22 января 1919 года Колчаковским карательным отрядом».

Граница защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила пяти партизан, расстрелянных 22 января 1919 года колчаковским карательным отрядом» (Партизанский район, д. Асафьевка, в 100 м к югу от ориентира ул. Красных Партизан, 3, кв. 1) установлены (реестровый номер 24:30-6.522).

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов (ст. 34_1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Постановлением Правительства Красноярского края 985-п от 13.12.2023 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Партизанском районе Красноярского края, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» установлена зона охраны объекта культурного наследия и регламенты использования территории охранной зоны.

В границах территории охранной зоны запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства.
2. Строительство надземных объектов инженерной инфраструктуры (за исключением сетей электроснабжения и подводящих слаботочных сетей).
3. Устройство сплошных глухих ограждений.
4. Размещение средств наружной рекламы.
5. Размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.
6. Организация площадок для сбора мусора и установка мусоросборников.
7. Размещение некапитальных строений, сооружений.
8. Размещение пожароопасных и экологически вредных объектов.
9. Разведение костров и организация фейерверков.

Разрешается:

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки Кожелакского сельсовета

Партизанского района Красноярского края.

2. Ремонт, реконструкция и строительство подземным способом инженерных коммуникаций и сооружений с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных участков.

3. Проведение работ по строительству и реконструкции сетей электроснабжения и подводящих слаботочных сетей надземным способом.

4. Ремонт и замена дорожного покрытия, устройство тротуаров (асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка) без изменения ширины улицы и высотных отметок покрытия.

5. Благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм (скамьи, урны, уличное освещение), газонов, цветников, мощения, ограждения территории без применения глухих заборов из бетона, кирпича и профилированного листа.

6. Санитарные рубки, формирование кроны древесных и кустарниковых насаждений для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической природной среде.

7. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

8. Проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия.

9. Проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.99 N 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Крупных промышленных предприятий на территории сельсовета нет. На территории муниципального образования располагаются предприятия и объекты, главным образом, IV-V классов опасности.

В соответствии с п.7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Санитарно-защитная зона от кладбищ устанавливается в зависимости от площади кладбища. Для сельских кладбищ ориентировочная санитарно-защитная зона составляет 50 м.

Установленные санитарно-защитные зоны в Кожелакском сельсовете отсутствуют.

От производственных и других объектов, не имеющих расчетных и установленных санитарно-защитных зон, в

проекте приняты ориентировочные санитарно-защитные зоны, определенные в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».

В санитарно-защитных зонах запрещается размещение объектов для проживания людей. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории.

От передающих радиотехнических объектов помимо санитарно-защитной зоны определяют зону ограничения застройки.

В д. Кожелак установлена телевизионная передающая станция № 204801045 «Кожелак» ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» по адресу: Красноярский край, Партизанский район, д. Кожелак, ул. Нагорная, 17А, географические координаты 55° 20'00" С.Ш., 94° 00'28" В.Д. Размеры и границы санитарно-защитной зоны и зоны ограничения застройки ПРТО - телевизионная передающая станция № 204801045 «Кожелак» определены Проектом, разработанным ООО «Айфорп» (190000, г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, дом № 20-22. литер А). Проект получил положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 28.12.2017 № 24.49.33.000.Т.001533.12.17

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 26 августа 2013 года) вдоль воздушных линий устанавливаются охранные зоны от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии:

для линий до 1 кВ – 2 м;

для линий от 1 до 20 кВ – 10 м;

для линий 110 кВ – 20 м.

Вокруг подстанций охранная зона устанавливается - от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, применительно к высшему классу напряжения подстанции (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции).

Зоны с особыми условиями использования – охранные зоны объектов электросетевого хозяйства внесены в материалы Росреестра.

Придорожные полосы автомобильных дорог

К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям.

Режим использования установлен Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации».

Транспортная связь Кожелакского сельсовета с другими поселениями района и края осуществляется автомобильными дорогами общего пользования межмуниципального значения V категории Новопокровка – Асафьевка и Асафьевка – Кожелак.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. На территории Кожелакского сельсовета отсутствуют установленные придорожные полосы.

Ширина придорожных полос автомобильных дорог определяется в зависимости от категории автомобильной дороги, с учетом перспектив их развития. Согласно порядку установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Красноярского края, утверждённому постановлением Правительства Красноярского края от 06.04.2010 N 165-п ширина придорожной полосы для автомобильных дорог пятой категории устанавливается в размере двадцати пяти метров.

В графических материалах проекта отражены прочие ограничения, не включенные законодательством в перечень зон с особыми условиями использования территории, но учитываемые при функциональном планировании и размещении объектов капитального строительства: береговые полосы вдоль водных объектов общего пользования, санитарные разрывы и т.д.

Прочие зоны ограничений, не относящиеся к зонам с особыми условиями использования территории.

Береговая полоса

В соответствие со ст. 6 Водного кодекса РФ поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них (ст. 6 ВК РФ).

Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования (ст. 27 ЗК РФ).

Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, заключается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (ст. 39_8 ЗК РФ).

2.6.4.2 Использование недр

Не смотря на богатство минерально-сырьевыми ресурсами Партизанского района, на территории Кожелакского сельсовета разведанные месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

По информации Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 01.09.2020 №77-010641 в границах проектируемой территории лицензии на право пользования участками недр местного значения не выдавались.

В настоящее время на территории осуществляется водозабор пресных вод из одиночных скважин и групп скважин для хозяйственно-питьевого и производственно-технического водоснабжения населенных пунктов.

2.6.4.3 Состояние системы обращения с отходами

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» все субъекты Российской Федерации с 01.01.2019 перешли на новую систему в области обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО), посредством ввода на конкурсной основе института региональных операторов, которые будут осуществлять деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению ТКО в зонах своей деятельности.

В соответствии с Приказом министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края от 23.06.2016 № 1/451-од «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Красноярском крае» Партизанский район относится к Рыбинской технологической зоне.

В Кожелакском сельсовете все населенные пункты охвачены услугами по вывозу ТКО.

На рассматриваемой территории отсутствуют объекты размещения коммунальных отходов, объекты переработки, утилизации ТКО.

Вывоз отходов осуществляется на объект перегрузки ТКО – ПВН, расположенный в с. Партизанское.

Сведения о несанкционированных местах размещения отходов (свалках) на рассматриваемой территории отсутствуют.

2.6.5 Транспортное обеспечение.

Партизанский район расположен в восточной части Красноярского края. Административный центр района — село Партизанское, находится в 140 км к востоку от Красноярска.

Кожелакский сельсовет — сельское поселение в Партизанском районе, Красноярского края. Сельсовет расположен в северо-западной части района. Площадь сельсовета 14649,4 га, численность населения 178 человек (2022 год).

В состав сельсовета входят 2 сельских населенных пунктов:

-деревня Асафьевка – 18 человек;

- деревня Кожелак – административный центр, 160 человек.

2.6.5.1 Внешний транспорт

Партизанский район имеет развитую сеть автомобильных дорог. По территории района проходит железнодорожная линия Абакан — Тайшет

Рис 3 - Карта северной части Партизанского района

Картинка не представлена.

Автомобильные дороги

Транспортная связь Кожелакского сельсовета с другими поселениями района и края осуществляется по автодороге межмуниципального значения Новопокровка – Асафьевка.

Таблица 19 - Автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения

Идентификацион-ный номер	Наименование автомобильной дороги	Протяжен-ность, км, всего, (по сельсовету)	Вид покрытия, км		Категор-ия
			Асфальтобетон	Переходног о типа	
04 ОП МЗ 04Н-739	Новопокровка - Асафьевка	11,19 (0,51)	-	11,19 (0,51)	V
04 ОП МЗ 04Н-746	Асафьевка - Кожелак	14,72 (6,40)	-	14,72 (6,40)	V

2.6.5.2 Транспортная инфраструктура сельсовета

Автомобильные дороги сельсовета

По территории сельсовета проходят участки автодорог межмуниципального значения Новопокровка – Асафьевка и Асафьевка - Кожелак, общей протяженностью 6,91 км с переходным покрытием проезжей части.

Улично-дорожная сеть населённых пунктов.

Деревня Кожелак

Деревня располагается на правом берегу р. Мана, в западной части сельсовета на расстоянии 44 км (по автодорогам) от районного центра с. Партизанское. Автодороги межмуниципального значения Асафьевка - Кожелак и Новопокровка – Асафьевка связывают деревню с населёнными пунктами Партизанского района.

Планировочная структура улично-дорожной сети деревни линейная. Застройка располагается вдоль улиц. Основные (главные) улицы деревни Центральная и Набережная. Покрытие проезжих частей улиц переходного типа.

Общая длина улично-дорожной сети ориентировочно 5,34 км.

Деревня Асафьевка, население – 18 жителей.

Деревня расположена в северо-восточной части территории сельсовета. С центром сельсовета деревню связывает автодорога «Асафьевка – Кожелак» длиной 14,72 км. С районным центром и другими населёнными пунктами района деревню связывает автодорога «Новопокровка – Асафьевка».

Планировочная структура улично-дорожной сети деревни свободная. Застройка деревни располагается линейно вдоль улиц. В деревне три улицы и переулки, общей длиной 1,43 км. Улица Гаражная и центральный участок улицы Красных Партизан являются частью автодороги «Асафьевка – Кожелак». Покрытие проезжих частей улиц переходного типа.

2.6.5.3 Автомобильный транспорт

Два раза в неделю (вторник и четверг) автобусное сообщение Партизанское-Кожелак-Партизанское (через д. Покровка, д. Асафьевка). Расстояние от села Партизанское 45 км.

В сельсовете имеются грузовые и легковые автомобили, трактора, легковые автомобили и мотоциклы жителей сельсовета.

2.6.5.4. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края современный уровень автомобилизации Партизанского района составляет 387 единицы легковых автомобилей на 1 тыс. жителей.

Количество легковых автомобилей в сельсовете, при населении 178 человек, составляет ориентировочно составляет 73 единицы.

Гаражи

Населённые пункты сельсовета застроены индивидуальными домами с приусадебными участками. Население хранит свой транспорт в гаражах, расположенных на территории приусадебных участков.

Автозаправочные станции

В настоящее время на территории сельсовета автозаправочные станции отсутствуют. Ближайшие АЗС расположены в с. Партизанское.

Станции технического обслуживания

Станции технического обслуживания в настоящее время на территории сельсовета нет. Ближайшие СТО и шиномонтажная мастерская расположены в селе Партизанское на ул. Энергетиков.

3. Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения

3.1 Архитектурно-планировочные решения

Основными задачами пространственного развития сельсовета являются: сохранение сложившейся структуры расселения на территориях, оптимизация системы расселения, развитие территориальной инженерно-транспортной инфраструктуры, оздоровление экологического каркаса системы расселения и создание благоприятной среды жизнедеятельности человека путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Генеральный план муниципального образования Кожелакский сельсовет устанавливает:

~ планируемые к размещению объекты местного значения

~ границы населенных пунктов д. Кожелак, д. Асафьевка

~ функциональное зонирование территории сельского поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

3.1.2 Предложения по функциональному зонированию территории

В соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» на территории муниципального образования Кожелакский сельсовет генеральным планом установлены следующие функциональные зоны:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Зона транспортной инфраструктуры
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зоны рекреационного назначения
- Зона кладбищ

3.2 Планируемое социально-экономическое развитие

3.2.1 Перспективная система расселения

Пространственная организация территорий сельсовета разрабатывается в соответствии с программными документами социально-экономического развития и с учетом результатов комплексной оценки территории Партизанского района, основанной на всестороннем изучении природных, социально-экономических факторов. Развитие Партизанского района в базовом сценарии (варианте) развития будет происходить на основании сложившихся социально-экономических тенденций, относительно умеренных темпах роста экономики района.

Стратегия социально-экономического развития Партизанского района до 2030 года отнесла Кожелакский сельсовет к первой группе поселений района. Это поселения с потенциалом развития промышленного производства. «Точками роста» для первой группы поселений района, является модернизация производства и увеличение объемов выпуска продукции на существующих промышленных предприятиях, а также развитие малого и среднего предпринимательства в сфере:

- заготовки и переработки древесины;
- сбора, заготовки и переработки дикоросов;
- развития потребительской кооперации;

- обрабатывающих производств.

Кожелакский сельсовет обладает значительными запасами природной древесины, его территория может являться базой развития лесозаготовки и переработки древесины, а также сбора и переработки дикоросов.

Перспективная хозяйственная специализация Кожелакского сельсовета по оценке Стратегии: заготовка и переработка древесины, сбор, заготовка и переработка дикоросов, развитие потребительской кооперации, фермерство, создание благоприятных условий для ведения предпринимательской деятельности.

Действующими программами социально-экономического развития Партизанского района на территории Кожелакского сельсовета не предусматривается реализация инвестиционных проектов и создание рабочих мест, но предлагается увеличение объемов выпуска продукции на существующих производствах, их модернизация за счет активного развития малого и среднего бизнеса.

В целях развития лесоперерабатывающих производств необходимо ориентировать предприятия на глубокую переработку древесины, организацию переработки и утилизацию древесных отходов. Это в свою очередь позволит организовать новые рабочие места.

В соответствии со Схемой территориального планирования Партизанского района, численность Кожелакского сельсовета на I очередь (ориентировочно 2021 год) предусматривалась 249 человек, на расчетный срок (ориентировочно 2031 год) 225 человек.

В настоящее время численность населения рассматриваемого поселения ниже прогнозной численности, представленной в материалах по обоснованию схемы территориального планирования Партизанского района.

Современная численность населения Кожелакского сельсовета (на 01.01.2024 г.) составляет 114 человек.

Реальное влияние на численность и состав населения, кроме естественного движения населения, оказывает миграция. Следовательно, необходимо принимать меры, направленные на развитие промышленности и сельского хозяйства с максимальным использованием имеющегося производственного и сырьевого потенциала для повышения экономической привлекательности территории, содействовать развитию социальной и инженерной инфраструктуры района, сельсовета.

Ввиду сложившейся тенденции уменьшения численности населения на территории Кожелакского сельсовета (за счет естественной убыли и миграционного оттока) и отсутствия перспективы создания дополнительных рабочих мест в градообразующих отраслях с привлечением трудовых ресурсов из других районов края, настоящим генеральным планом предусматривается стабилизация численности на уровне 114 человек.

Таблица 21 – Перспективная система расселения муниципального образования Кожелакский сельсовет Партизанского района.

№ п/п	Населенные пункты	Современное население, чел.	Население на I очередь, чел.	Население на расчетный срок, чел.
----------	-------------------	--------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

	Кожелакский сельсовет, всего	114	114	114
1	д. Кожелак	97	97	97
2	д Асафьевка	17	17	17

Выводы:

1. Демографическая ситуация на протяжении последних десяти лет характеризуется продолжающимся ростом естественной убыли населения и преобладанием миграционного оттока.

2. Решением демографических проблем в предстоящие годы будут:

- повышение уровня рождаемости путем использования стимулирующих мер;
- снижение уровня смертности за счет дальнейшего развития системы здравоохранения и формирования системы профилактики заболеваний через развитие физической культуры и спорта;
- развитие системы здравоохранения
- снижение миграционного оттока населения, повышение миграционной привлекательности территории за счет дальнейшего развития экономики района, создание высокооплачиваемых рабочих мест;
- привлечение и закрепление на территорию молодежи, путем создания комфортных бытовых условий проживания, предоставления грунтовой поддержки молодежи.

3.2.2 Перспективный жилищный фонд

Основными направлениями дальнейшего развития жилищного хозяйства сельского совета являются:

- строительство нового жилья на месте сноса с целью улучшения жилищных условий;
- увеличение уровня обеспечения жилищ современными видами инженерного оборудования;
- благоустройство селитебных территорий.

Современная средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью, без учета ветхого жилья (износом свыше 70,0%- 3,5 тыс. кв. м и износом от 66 до 70,0% - 1,7 тыс. кв. м) составит 56,1 кв. м на человека.

Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью на I очередь и расчетный срок, в соответствии с достигнутым уровнем обеспеченности жильем, а также в соответствии с решением Стратегии, в Кожелакском сельском совете принимается 30 м²/чел, при численности населения 114 чел. потребность в жилищном фонде составит 3,42 тыс. м² общей площади жилых помещений.

Таблица 22 – Объемы жилищного строительства сельсовета

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Существующее положение	I очередь	На расчетный срок (в т. ч. I очередь)
1	Численность населения	чел.	114	114	114
2	Норма обеспеченности общей площадью	м ² /чел.	101,75	56,5	57

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Существующее положение	I очередь	На расчетный срок (в т. ч. I очередь)
3	Потребность в жилищном фонде	тыс. м ²		6,44	6,5
4	Существующий жилищный фонд	тыс. м ²	11,6	11,6	8,1
5	Сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²		8,1	6,5
6	Объем необходимого нового жилищного строительства	тыс. м ²		-	-

Выводы:

По расчетам проекта генплана и решениям СТП Партизанского района строительство муниципального жилья для постоянного населения сельсовета не планируется.

3.2.3 Перспективное социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Требуемая мощность объектов социального и культурно-бытового обслуживания рассчитана в соответствии с действующими нормативами, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей Кожелакского сельсовета в учреждениях различных видов обслуживания.

Расчет нормативной потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения на I очередь и расчетный срок представлен в таблице 23.

Таблица 23 – Расчет потребности населения в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания Кожелакского сельсовета на I очередь и расчетный срок

№ п/п	Наименование объектов	Един. измер.	Норм а на 1000 чел.	Потребность населения			Существу ющая мощность	Сохраняемая мощность		Требуемая мощность	
				современн ое состояние (численно сть – 114 чел.)	I очередь (численно сть - 114 чел.)	расч етн ый срок (чис лен ност ь - 114 чел.)		I очередь	расч етны й срок	I оче ред ь	расч етны й срок
1	Учреждения образования										
1.1	ДОУ	мест	48 ¹	6	6	6	0	0	0	6	6
1.2	Общеобразовательн ые школы	мест	151 ¹	18	18	18	100	100	100	-	-
1.3	Внешкольные учреждения	мест	145 ¹	17	17	17	-	-	-	17	17
2	Учреждения культуры и искусства										
2.1	Учреждения культуры клубного типа	зритель ских мест	100 ²	12	12	12	50	50	-	-	12
2.2	Библиотеки	общедо ступная	1 на центр групп овой систе мы рассе лени я ²	1	1	1	1	1	1	-	-

№ п/п	Наименование объектов	Един. измер.	Норм а на 1000 чел.	Потребность населения			Существу ющая мощность	Сохраняемая мощность		Требуемая мощность	
				современн ое состояние (численно сть – 114 чел.)	I очередь (численно сть - 114 чел.)	расч етн ый срок (чис лен ност ь - 114 чел.)		I очередь	расч етны й срок	I оче ред ь	расч етны й срок
3	Учреждения физической культуры и спорта										
3.1	Физкультурно-спортивные залы	м ² общей площад и	350	40	40	40	162	162	162	-	-
3.2	Плоскостные сооружения	м ² общей площад и	1950	222,3	222,3	222, 3				222, 3	222,3
3.3	Бассейны	м ² зеркала воды	75	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Предприятия торговли										
5.1	Торговые объекты, в т. ч:	м ² торг.п л.	459,4 8	52,38	52,38	52,3 8	162	162	162	-	-
-	торговые объекты по продаже продовольственных товаров	-//-	150,1 5	17,12	17,12	17,1 2	-	-	-	-	-
-	торговые объекты по продаже	-//-	309,3 3	35,26	35,26	35,2 6	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование объектов	Един. измер.	Норм а на 1000 чел.	Потребность населения			Существу ющая мощность	Сохраняемая мощность		Требуемая мощность	
				современн ое состояние (численно сть – 114 чел.)	I очередь (численно сть - 114 чел.)	расч етн ый срок (чис лен ност ь - 114 чел.)		I очередь	расч етны й срок	I оче ред ь	расч етны й срок
	непродовольственн ых товаров										
8	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства										
8.1	Пожарное депо	автомо биля	2 на н. п. до 5 тыс. чел.	2	2	2	-	-	-	-	-

*Примечание:

1) потребность рассчитана в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденных Постановлением Правительства Красноярского края от 23 декабря 2014 г. №631-п (в действующей редакции);

2) потребность рассчитана в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Кожелакского сельсовета Партизанского муниципального района Красноярского края, утвержденные решением Кожелакского сельского Совета депутатов от 16.04.2013 №53-137-р

На основании приведенных расчетов и анализа существующей документации (Схем территориального планирования района и края):

- Дошкольное образовательное учреждение (группа кратковременного пребывания) (согласно СТП Партизанского района), вместимостью 6 мест, д. Кожелак на расчетный срок до 2045 г.;

- Учреждение клубного типа (взамен существующего) на 20 мест, д. Кожелак (согласно СТП Партизанского района) на расчетный срок до 2045 г.;

- Библиотека (взамен существующей), в одном здании с клубом;
- Открытая спортивная площадка 225 кв.м. в д. Кожелак (по расчетам настоящего Генерального плана) на 1 очередь, до 2035 г.;

- Здание административное (сельсовет) в д. Кожелак (согласно СТП Партизанского района) на 1 очередь, до 2035 г.;
- Организация внешкольных учреждений (на базе школы/клуба) вместимостью 17 мест, (согласно расчетам РНГП).

3.2.4 Развитие инженерной инфраструктуры

При разработке использованы следующие нормативные документы:

- СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».
- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;
- СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;

Проектные предложения по развитию инженерной инфраструктуры разработаны в соответствии с Техническим заданием, с учетом действующих документов территориального планирования, на основании исходных данных предоставленных заказчиком.

3.2.4.1 Водоснабжение

Водопотребление. Требуемые напоры.

Водопотребителями в Кожелакском сельсовете Партизанского района Красноярского края являются:

- население;
- объекты общественного, социально-культурного назначения;
- предприятия местной промышленности.

Таблица 24 - Численность населения.

Название населенного пункта	Численность населения, человек	
	1-я очередь	Расчетный срок
д. Кожелак	97	97
д. Асафьевка	17	17
Итого	114	114

Расчетные расходы воды на хозяйственно-бытовые нужды:

1я очередь - 25,08 м³/сут.;
расчетный срок – 25,08 м³/сут.

Расчетный суточный расход воды на хозяйственно – питьевые нужды определяется по формуле:

$$Q_{cp.cyt} = qN / 1000, \text{ м}^3 / \text{сут}, \text{ где}$$

q – норма расхода воды, л/сут на 1 человека;

N – расчетное число жителей, человек

Минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно – питьевом водопотреблении над поверхностью земли принимается при одноэтажной застройке не менее 10,0м, при большей этажности на каждый этаж следует добавлять 4,0 м. При пожаротушении свободный напор не менее 10,0 м.

Максимальный свободный напор в сети объединенного водопровода не должен превышать 60,0 м.

Проектные предложения.

Строительство сетей водоснабжения не предусматривается. При капитальном ремонте и реконструкции проектом предлагается сети водоснабжения выполнить из труб полиэтиленовых ПЭ 100 по ГОСТ 18599-2001. В необходимых местах установить предохраненную от замерзания запорно-регулирующую арматуру и пожарные гидранты. Водопроводные колодцы проектируются сборные, из элементов железобетонных согласно ТП 901-09-11.84.

Проектом предлагается при реконструкции и капитальном ремонте сооружений систем водоснабжения и их оборудования применять решения, обеспечивающие ресурсо и энергосбережение, снижение затрат на их последующую эксплуатацию.

Проектом предлагается использовать установки обеззараживания с использованием гипохлорита натрия NaClO марки «А» по ГОСТ 11086-76.

Водозаборные сооружения централизованных систем водоснабжения оборудовать системами очистки и обеззараживания воды в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01 к качеству питьевой воды. Качество воды нецентрализованных систем водоснабжения должно удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.4.1175-02.

Выполнить санитарно-защитные зоны источников водоснабжения.

3.2.4.2 Водоотведение (канализация)

Объемы водоотведения.

Водопотребителями в Кожелакском сельсовете Партизанского района Красноярского края являются:

- население;
- объекты общественного, социально-культурного назначения;
- предприятия местной промышленности.

Население Кожелакского сельсовета составляет:

1я очередь - 97 человек;
расчетный срок – 17 человек.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-бытовые нужды:

1я очередь - 25,08 м³/сут.;

расчетный срок – 25,08 м³/сут.

Проектные предложения.

В населенных пунктах, для сбора сточных вод проектом предлагается строительство индивидуальных водонепроницаемых выгребов у каждого объекта с последующим вывозом сточных вод специализированным автотранспортом на очистные сооружения.

3.2.4.3 Теплоснабжение

Климатические данные:

- | | |
|--|---------------|
| - расчетная температура наружного воздуха
(средняя наиболее холодной пятидневки) | - минус 37°C |
| - средняя температура отопительного периода | - минус 6,5°C |
| - продолжительность отопительного периода | - 235 суток |

Расчетное теплопотребление.

на I очередь - 1,941 МВт;

на Расчетный срок - 1,533 МВт.

Проектные предложения.

Схема теплоснабжения населенных пунктов Кожелакского сельсовета сохраняется в существующем виде.

Котельные, использующие минеральные виды топлива должны соответствовать требованиям действующих гигиенических и санитарно-эпидемиологических норм и правил.

Проектом предлагается теплоснабжение усадебной и индивидуальной малоэтажной застройки населенных пунктов осуществлять от индивидуальных отопительных котлов. Индивидуальные отопительные котлы оборудуются системами дожига и оснащаются фильтрами для очистки дымовых газов.

Проектом предлагается, индивидуальные отопительные печи, заменить на отопительные котлы на твердом топливе, имеющие системы дожига и оснащенные фильтрами для очистки дымовых газов.

3.2.4.4 Электроснабжение

Энергоснабжение жилых зданий, объектов соцкультбыта и промышленных предприятий на территории Кожелакского сельсовета осуществляется подразделением Филиал ПАО «Россети Сибирь» - «Красноярскэнерго» Район электрических сетей - Толстихинский РЭС.

Электроснабжение населенных пунктов на территории Кожелакского сельсовета осуществляется от ПС 110/35/10кВ «Партизанская» №47.

ПС 110/35/10кВ «Партизанская» №47 оборудована двумя трансформаторами мощностью 10000кВА каждый.

Распределение электроэнергии по населенным пунктам Кожелакского сельсовета осуществляется по ВЛ 10кВ.

По данным эксплуатирующей организации оборудование электроподстанций и линий энергопередачи имеет высокий процент износа.

Проектные предложения.

На I очередь и Расчетный срок рекомендуется выполнить капитальный ремонт существующих сетей и объектов электроснабжения.

Строительство новых ТП-10/0,4кВ и линий электропередачи 10кВ не предусматривается.

Расчетное энергопотребление составляет 0,355 МВт.

3.2.4.5 Газоснабжение

Проектом не предусматривается строительство объектов газоснабжения.

3.2.4.6 Трубопроводный транспорт

Проектом не предусматривается строительство объектов трубопроводного транспорта.

3.2.4.7 Связь

Возможны мероприятия по капитальному ремонту, модернизации и реконструкции существующих сетей и оборудования связи, в том числе выше и оборудования мобильной связи.

3.2.5 Мероприятия по охране окружающей среды

На территории Кожелакского сельсовета не планируется строительство вредных производств, связанных с выбросами в воздушный бассейн и сбросами в природные водные объекты.

Основными направлениями социально-экономического развития является:

- повышение эффективности сельского хозяйства, за счет создания сельскохозяйственных кооперативов, фермерских хозяйств, увеличение посевных площадей, обновления семенного фонда, внедрение современных технологий в растениеводстве, за счет привлеченных инвестиций обновления сельскохозяйственной техники;
- развитие малого предпринимательства.

При проектировании, строительстве и эксплуатации новых объектов требуется соблюдение законов РФ в частности в области охраны окружающей среды и нормативных документов. Требуется уделить особое внимание вопросам загрязнения атмосферного воздуха, обеспечения населения водой надлежащего качества.

3.2.5.1 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

В проекте генерального плана поселения, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (ст. 23), отражаются границы населенных пунктов (в том числе образуемые границы населенных пунктов), входящих в состав поселения.

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов является переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

По данным планшетов лесоустройства в установленных разрабатываемым генеральным планом границах населенных пунктов отсутствуют земли лесного фонда.

Улучшение использования земельных ресурсов – большая комплексная проблема. Она сводится к решению следующих задач, каждой из которых соответствует система мер, а именно:

сокращение площадей, которые по разным причинам выпадают из хозяйственного оборота, вовлечение в оборот ранее неиспользуемых участков;

повышение плодородия земель.

Часть земель сельскохозяйственного назначения занята обширными площадями лесов, лесных культур и т.д. В целях сохранения лесов, ранее принадлежавшим сельскохозяйственным организациям, целесообразно передать часть земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель лесного фонда.

Сокращение площадей земель сельскохозяйственного использования следует компенсировать рациональным использованием сельхозугодий.

Повышение экономического плодородия почвы достигается на основе мероприятий, которые увеличивают содержание в ней питательных веществ, улучшают агрофизические свойства и биологическую активность (внесение удобрений, орошение, освоение правильных севооборотов и др.). Благодаря этому содержащиеся в почве питательные вещества становятся более доступными для усвоения растениями.

При осуществлении решений генерального плана необходимо выполнение следующих мероприятий, направленных на рациональное использование земель муниципального округа:

Проведение мероприятий по инженерной подготовке территории.

Соблюдение противопожарных разрывов между лесом и границей застройки в населенных пунктах.

Рациональное использование сельскохозяйственных угодий может быть достигнуто за счет:

включения в оборот незадействованных земель, пригодных к использованию в сельскохозяйственном производстве (залежей);

сохранения и повышения плодородия земель сельскохозяйственного назначения;

внедрения в производство высокоурожайных и перспективных сортов сельскохозяйственных культур, прогрессивных технологий возделывания;

создания условий для развития фермерских и крестьянских хозяйств, финансовой поддержки этого направления.

3.2.5.2 Мероприятия по охране воздушного бассейна от загрязнения

Санитарно-защитные зоны для действующих предприятий не установлены.

На предстоящие десятилетия планируется развитие направлений в области заготовки и переработки древесины, сбора, заготовки и переработки дикоросов, развитие потребительской кооперации, фермерства. Предполагается увеличение объемов выпуска продукции на существующих производствах, их модернизация за счет активного развития

малого и среднего бизнеса. В области развития лесоперерабатывающих производств рекомендуется ориентировать предприятия на глубокую переработку древесины, организацию переработки и утилизацию древесных отходов.

Размещение новых жилых кварталов и производственных территорий выполнено с учетом ориентировочных размеров СЗЗ проектируемых объектов в соответствии с санитарной классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов – 50 м (V класс);

хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов – 100 м (IV класс);

цехи по приготовлению кормов – 100 м (IV класс);

фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов (всех специализаций), фермы коневодческие – 300 м (III класс);

малые предприятия и цеха малой мощности по переработке молока до 10 т/сутки – 50 м (V класс).

Для снижения негативного воздействия от предприятий, а также автотранспорта проектом предлагается:

1. Комплекс мероприятий, направленных на снижение уровня воздействия от предприятий, теплоисточников:

в жилых домах усадебного типа, индивидуальные отопительные печи заменить на отопительные котлы на твердом топливе, имеющие системы дожига и оснащенные фильтрами для очистки дымовых газов;

выполнить проекты границ санитарно-защитных зон действующих предприятий, котельных с сокращением (при необходимости) нормативных размеров на основании проведения атмосфероохранных мероприятий;

существующим и планируемым предприятиям и коммунальным объектам, имеющим организованный выброс загрязняющих веществ в атмосферу, требуется разработать том ПДВ, оформить разрешение на выброс загрязняющих веществ в атмосферу, согласовать и утвердить их в органах санитарно-эпидемиологического и экологического контроля;

существующие и планируемые предприятия, коммунальные объекты должны обеспечить производственный контроль за соблюдением нормативов ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу, а также контроль качества атмосферного воздуха в санитарно-защитных зонах;

осуществление контроля со стороны администрации за установлением границ санитарно-защитных зон вновь размещаемых предприятий с последующим внесением их в линии градостроительного регулирования и введением ограничений на использование земель.

2. Комплекс мероприятий по снижению вредного воздействия автотранспорта:

контроль технического состояния автотранспорта как личного, так и ведомственного;

улучшение качества дорожного покрытия и устройство асфальтобетонного покрытия дорог;

В результате реализации предлагаемых мероприятий можно минимизировать негативное воздействие на окружающую среду от стационарных и передвижных источников загрязнения.

3.2.5.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов

Отсутствие зон санитарной охраны и слабая естественная защищенность подземных вод от поверхностного загрязнения не обеспечивают качества воды, поступающей на хозяйственно-питьевые нужды. Отсутствие водомерного

оборудования приводит к нерациональному их использованию. В связи с этим предлагается провести ревизию текущего состояния водозаборных скважин и, исходя из полученных результатов, определить степень необходимости организации новых водозаборных скважин и очередность проведения поисковых работ на территории.

В связи с неравномерной обводненностью водоносных комплексов и горизонтов при сооружении водозаборов следует тщательно анализировать геолого-гидрогеологические особенности строения участка.

Для всех водозаборных сооружений хозяйственно питьевого водоснабжения обязательным условием является разработка и утверждение проектов зон санитарной охраны. Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются в соответствии с разработанными и утвержденными проектами с учетом особенностей расположения водозаборных сооружений.

Необходимо разработать проекты и установить границы зон с особыми условиями использования территории – зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории осуществляются на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления.

Сведения о границах зон с особыми условиями использования территории должны содержать графическое описание местоположения границ данной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в соответствии с требованиями установленными пунктами 10,11 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 163 «Об утверждении Требований к системе координат, точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах зоны с особыми условиями использования территории».

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Для обеспечения населения качественной питьевой водой необходимо провести следующие мероприятия:

1. Провести ревизию текущего состояния водозаборных скважин и, исходя из полученных результатов, определить степень необходимости организации новых водозаборных скважин и очередность проведения поисковых работ на территории.

2. Выполнение проектов для определения границ зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения. Установление зон санитарной охраны источников водоснабжения.

3. Проведение мероприятий по обустройству территорий зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения.

3. Создание условий для привлечения инвестиций для развития систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

4. Развитие государственно-частного партнерства в сфере эксплуатации систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на основе концессионных соглашений.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

В целях предотвращения химического, бактериологического и теплового загрязнения поверхностных водных объектов сточными водами необходимо предусмотреть:

В обязательном порядке разработать проекты зон санитарной охраны для существующих и планируемых водозаборных сооружений муниципального образования, подготовить сведения о границах зон с особыми условиями, которые должны содержать графическое описание местоположения границ данной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в соответствии с требованиями установленными пунктами 10, 11 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 163 «Об утверждении Требований к системе координат, точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах зоны с особыми условиями использования территории» и установить зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Обеспечение выполнения мероприятий на территории зон санитарной охраны.

Проведение производственного контроля качества воды в ведомственных или аккредитованных в установленном порядке лабораториях, с периодичностью лабораторных исследований, установленной действующими нормативными документами, и с учетом приоритетных загрязняющих веществ.

Жилые и общественные здания оборудовать герметичными выгребными с последующим вывозом сточных вод и осадка специализированным автотранспортом на очистные сооружения.

Выполнение мероприятий в водоохраных зонах:

Закрепление на местности специальными информационными знаками в соответствии с земельным законодательством границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос рек в населенных пунктах, рекреационных зонах.

Ликвидация в водоохраных зонах проницаемых выгребов, и других объектов, размещение которых запрещено в водоохраных зонах согласно действующему законодательству.

Охрана территории от негативного воздействия вод

Основными мероприятиями по предотвращению затопления территорий и ликвидации его последствий являются:

- определение границ зон затопления, подтопления, в соответствии с порядком предусмотренным постановлением Правительства российской Федерации от 18.04.2014 № 360;
- выполнение мероприятий по инженерной подготовке территории.

В соответствии с правилами определения границ зон затопления, подтопления, утвержденными постановлением правительства Российской Федерации от 18.04.2014 №360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»

утвержден график установления границ зон затопления, подтопления населенных пунктов на территории Красноярского края. В данный график включены территории наиболее паводкоопасных населенных пунктов, затапливаемых при половодьях и паводках, либо в результате ледовых заторов и зажоров. Населенные пункты Кожелакского сельсовета не включены в список наиболее паводкоопасных территорий, определение границ зон затопления не планируется.

3.2.5.4 Мероприятия в области обращения с отходами

Для расчета количества твердых бытовых отходов на перспективу использованы нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Красноярского края, СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Согласно Методическим рекомендациям «О порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации», в основу расчета объема накопления ТКО должны приниматься нормы накопления по жилому фонду и от отдельно стоящих объектов общественного назначения, торговых, культурно-бытовых и коммунальных учреждений, утвержденные органами местного самоуправления.

Более 95% ТКО на территориях муниципальных образований образуются за счет вклада трех основных источников:

- население, проживающее в жилищном фонде (благоустроенном и неблагоустроенном);
- предприятия торговли, торгующие производственными и непроизводственным и товарами;
- места приложения труда – организации, учреждения общественного назначения, торговые предприятия, промышленные предприятия, спортивные учреждения и пр., где имеются сотрудники.

Расчет ТКО от населения:

В соответствии с нормативами накопления твердых коммунальных отходов на территории Красноярского края для Рыбинской технологической зоны принята норма 17,5 кг (0,07 куб. м) на 1 человека в месяц.

Количество образующихся крупногабаритных отходов (КГО) рассчитано в размере 5% от общего количества ТКО.

Согласно МДК 7-01.2003, при расчете объема накопления бытовых отходов следует учитывать тенденцию роста норм накопления в пределах 0,3-0,5% по массе. В данный прогноз норматива накопления ТКО заложено его ежегодное увеличение на 0,5% по массе.

Проектная численность населения на первую очередь в муниципальном образовании составит 190 человек, на расчетный срок – 200 человек.

Таблица 25 – Расчет количества ТКО от населения

Наименование населенных пунктов	Численность населения, чел.		Количество ТКО т в год (м³ в год)			
			1 очередь		Расчетный срок	
	1 очередь	Расчетный срок	Всего ТКО	в т.ч. КГО	Всего ТКО	в т.ч. КГО
Кожелакский сельсовет	114	114	42,150(14,050)	2,108(0,703)	46,638(15,546)	2,332(0,762)
в том числе:						
д Кожелак	97	97	37,713(12,571)	1,886(0,629)	41,974(13,991)	2,099(0,686)

Наименование населенных пунктов	Численность населения, чел.		Количество ТКО т в год (м³ в год)			
			1 очередь		Расчетный срок	
	1 очередь	Расчетный срок	Всего ТКО	в т.ч. КГО	Всего ТКО	в т. ч: КГО
Д. Асафьевка	17	17	4,437(1,479)	0,222(0,074)	4,664(1,555)	0,233(0,076)

Количество ТКО от различных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения рассчитывается исходя из проектной мощности (вместимости) объектов и нормативов накопления ТКО. Поскольку нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Красноярского края ежегодно корректируются, расчет ТКО от объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения не выполнялся.

Смёт с твёрдых покрытий:

По таблице в Приложении СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» рекомендуемая норма накопления смета с твердых покрытий – 5-15 кг с 1 м². Для МО Кожелакский сельсовет количество уличного смета составит:

- первая очередь 3,22 га × 5 кг = 161,0 т в год
- расчетный срок 3,22 га × 5 кг = 161,0 т в год

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» все субъекты Российской Федерации с 01.01.2019 перешли на новую систему в области обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО), посредством ввода на конкурсной основе института региональных операторов, которые осуществляют деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению ТКО в зонах своей деятельности.

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами для территории Красноярского края (далее – ТСО), утвержденной приказом Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 23.06.2016 № 1/451-од, основной целевой моделью накопления твердых коммунальных отходов является накопление отходов в контейнерах, расположенных на оборудованных контейнерных площадках.

Контейнерный сбор предполагает организацию контейнерных площадок, соответствующих требованиям СанПиН 2.1.3684-21 от 28.01.2021 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Контейнерные площадки, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах – не менее 10 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

Количество мусоросборников, устанавливаемых на контейнерных площадках, определяется хозяйствующими субъектами в соответствии с установленными нормативами накопления ТКО

Для осуществления раздельного сбора ТКО необходимо установить дополнительные контейнеры, количество которых определяется видами собираемых отходов. На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 – для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.

Допускается сбор и удаление (вывоз) ТКО (КГО) с территорий сельских поселений или с территорий малоэтажной застройки городских поселений бестарным методом (без накопления ТКО (КГО) на контейнерных площадках).

Отходы юридических лиц в сельских населённых пунктах необходимо собирать в специальные контейнеры, которые должны приобретаться хозяйствующими субъектами самостоятельно. При этом необходимо оборудовать контейнерные площадки для размещения контейнеров. Вывоз отходов юридических лиц может осуществляться спецтехникой для вывоза ТКО от жилого сектора на основании отдельных договоров с обслуживающей организацией.

Вывоз отходов юридических лиц может осуществляться спецтехникой для вывоза ТКО от жилого сектора на основании отдельных договоров с обслуживающей организацией.

Обустройство новых контейнерных площадок является обязанностью муниципальных образований. Обновление контейнерного парка может быть возложено на регионального оператора в пределах 1% от его необходимой валовой выручки в случае, если эти затраты включены в единый тариф регионального оператора.

Число устанавливаемых контейнеров определяется исходя из объёмов образования и сроков хранения отходов. Расчётный объём мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Владелец контейнерной и (или) специальной площадки обеспечивает проведение уборки, дезинсекции и дератизации контейнерной и (или) специальной площадки в зависимости от температуры наружного воздуха, количества контейнеров на площадке, расстояния до нормируемых объектов. Срок временного накопления несортированных ТКО

определяется исходя из среднесуточной температуры наружного воздуха в течение 3-х суток:

- плюс 5°С и выше – не более 1 суток;
- плюс 4°С и ниже – не более 3 суток.

Таблица 26 – Перспективная логистика (первое плечо)

Зона РО	Название района	Тип ОИ	Наименование принимающего ОИ	Год	Масса образованных отходов, тыс. тонн	Средний пробег первого звена, км
Рыбинская зона	Партизанский район, Кожелакский сельсовет	Сортировка	Сортировка в г. Заозерный	2024	0.04	185.40
				2025	0.04	185.40
				2026	0.04	185.40
		Сортировка	Канский экотехнопарк (обработка)	2027	0.04	204.68
				2028	0.04	204.68
				2029	0.04	204.68
				2030	0.04	204.68

Мероприятия в области обращения с отходами в проекте приняты в соответствии с действующей Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами для территории Красноярского края. На перспективу в территориальной схеме учтены объекты захоронения твердых коммунальных отходов (ТКО), которые имеют проект и положительное заключение государственной экологической экспертизы, и известна дата ввода в эксплуатацию.

Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами для территории Красноярского края не планируется размещение на территории Кожелакского сельсовета каких-либо объектов размещения ТКО, переработки, утилизации отходов.

Все несанкционированные места размещения отходов (свалки) подлежат рекультивации.

Мероприятия в области обращения с отходами

повышение экологической культуры населения в вопросах обращения с отходами потребления;

организация контейнерных площадок в населенных пунктах;

разработка графиков вывоза отходов и строгое соблюдение регулярности вывоза бытовых отходов с территории жилищного фонда и организаций;

выявление и ликвидация несанкционированных свалок, рекультивация несанкционированных мест захоронения отходов.

3.2.5.5 Мероприятия по охране и рациональному использованию ресурсов растительного и животного мира

Леса требуют ухода, организации рационального использования и защиты от пожаров, вредителей, болезней, незаконных порубок:

- проведение рубок ухода и санитарных рубок,
- охрана лесов от незаконных порубок, захламления, засорения,

- разработка системы мероприятий, препятствующих распространению пожаров и повышающих устойчивость древостоев к их воздействию,
- строительство новых и реконструкция существующих дорог,
- содержание лесных дорог,
- устройство минерализованных полос и уход за ними,
- контролируемое выжигание сухих горючих материалов,
- обустройство мест отдыха,
- ведение разъяснительной работы среди населения,
- проведение лесопатологических обследований,
- запрещение самовольного выжигания сухой травы.

Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов, расположенных на землях, не относящихся к лесному фонду и не указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, включенных в границы лесопарковых зеленых поясов, осуществляется в соответствии с пунктами 4-8 «Особенностей использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в лесопарковых зеленых зонах», утвержденных приказом №214 от 2.05.2017 г.

Основным принципом воспроизводства лесов является обязательное своевременное лесовосстановление на лесных участках, не покрытых лесной растительностью.

Лесовосстановление проводится на вырубках, гарях, редирах, прогалинах, иных не покрытых лесной растительностью или пригодных для лесовосстановления землях. По способу осуществления лесовосстановление может быть естественным, искусственным или комбинированным.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87, любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации. Для получения достоверной информации по участкам предстоящего строительства исполнитель самостоятельно проводит оценку воздействия на окружающую среду и/или экологическую экспертизу с целью инвентаризаций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

Перечень видов растений, животных, грибов, внесенных в Красную книгу Красноярского края, в области распространения которых входит Партизанский район, приводится в приложении 11 в соответствии с информацией министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края (письмо от 15.09.2020 №77-011201).

В Кожелакском сельсовете расположен основной миграционный коридор косули сибирской, а также место её зимней концентрации.

3.2.5.6 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране земельных ресурсов

- Оформить передачу части земель сельскохозяйственного назначения, занятых лесами, в категорию земель лесного фонда.
- соблюдение противопожарных разрывов между лесом и границей застройки в населенных пунктах;
- при отведении новых участков для строительства за пределами населенных пунктов необходимо проведение инженерно-экологических изысканий на предмет выявления местообитаний редких, уязвимых и подверженных исчезновению видов животных и растений.

Рациональное использование сельскохозяйственных угодий может быть достигнуто за счет:

- включения в оборот незадействованных земель, пригодных к использованию в сельскохозяйственном производстве (залежей);
- сохранения и повышения плодородия земель сельскохозяйственного назначения;
- развития элитного семеноводства и племенного животноводства;
- внедрения в производство высокоурожайных и перспективных сортов сельскохозяйственных культур, прогрессивных технологий возделывания;
- создания условий для развития фермерских и крестьянских хозяйств, финансовой поддержки этого направления.

Мероприятия по охране недр:

- предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях;
- предотвращение размещения отходов производства и потребления на водосборных площадях подземных водных объектов и в местах залегания подземных вод, которые используются для целей питьевого водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения или резервирование которых осуществлено в качестве источников питьевого водоснабжения;
- получение заключений Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, разрешений на строительство в местах залегания полезных ископаемых при проектировании объектов капитального строительства.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха на территории жилой застройки требуется:

- выбор площадок для строительства предприятий, выделяющих вредности в воздушный бассейн с учетом аэрометеорологических условий местности. Размещение новых предприятий с учетом возможности организации санитарно-защитных зон требуемого размера соответственно классу вредности;
- проведение атмосфероохранных мероприятий за счет собственников предприятий и разработка проектов санитарно-защитных зон предприятий;
- осуществление контроля со стороны администрации за установлением границ санитарно-защитных зон вновь размещаемых предприятий с последующим внесением их в линии градостроительного регулирования и введением

ограничений на использование земель;

- применение озеленения в санитарно-защитных зонах;
- содержание дорожного полотна в надлежащем состоянии, своевременный ремонт дороги.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод:

Мероприятия в водоохраных зонах рек и ручьев:

- закрепление на местности специальными информационными знаками в соответствии с земельным законодательством границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос рек в населенных пунктах, рекреационных зонах;
- ликвидация в водоохраных зонах проницаемых выгребов;
- эксплуатация хозяйственных и иных объектов, попадающих в водоохранную зону при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану рек от загрязнения, засорения и истощения.

Для обеспечения населения питьевой водой гарантированного качества на уровне органов местного самоуправления принять решение по вопросам:

- провести ревизию текущего состояния водозаборных скважин и, исходя из полученных результатов, определить степень необходимости организации новых водозаборных скважин и очередность проведения поисковых работ на территории.
- разработки и утверждения проектов зон санитарной охраны;
- обеспечения выполнения мероприятий на территории зон санитарной охраны;
- оборудования необходимым комплексом сооружений очистки и обеззараживания питьевой воды на водопроводах, в зависимости от качества воды водоисточника;
- обеспечения выполнения мероприятий по санитарному содержанию источников нецентрализованного водоснабжения: чистка колодцев (каптажей) не реже одного раза в год с одновременным текущим ремонтом оборудования и крепления и дезинфекцией водозаборных сооружений.
- проведения производственного контроля качества воды в ведомственных или аккредитованных в установленном порядке лабораториях, с периодичностью лабораторных исследований, установленной действующими нормативными документами, и с учетом приоритетных загрязняющих веществ.

В целях предотвращения химического, бактериологического и теплового загрязнения поверхностных водных объектов сточными водами необходимо предусмотреть:

- организация водоотведения при помощи водонепроницаемых выгребов для приема сточных вод размещаемых индивидуально для каждого здания и жилого дома. Вывоз сточных вод осуществляется специализированным автотранспортом на очистные сооружения;
- применение оборотного водоснабжения на новых производственных объектах.

Кроме того, необходимо предусмотреть подготовку сведений о границах зоны с особыми условиями использования территории, которые должны содержать графическое описание местоположения границ данной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра

недвижимости, в соответствии с требованиями, установленными пунктами 10, 11 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236».

Мероприятия в области обращения с отходами:

- повышение экологической культуры населения в вопросах обращения с отходами потребления;
- разработка и внедрение системы раздельного сбора отходов;
- разработка графиков вывоза отходов. Строгое соблюдение регулярности вывоза бытовых отходов с территории жилищного фонда и организаций;

Мероприятия по охране и рациональному использованию лесов:

- проведение рубок ухода и санитарных рубок;
- охрана лесов от незаконных порубок, захламления, засорения;
- разработка системы мероприятий, препятствующих распространению пожаров и повышающих устойчивость древостоев к их воздействию;
- запрещение самовольного выжигания сухой травы;
- оформить передачу лесов бывших сельхозугодий в Верхнеманское лесничество.

3.2.6 Развитие транспортной инфраструктуры

Мероприятия по развитию транспортного комплекса разработаны на основе следующих программных документов:

- Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 г;
- Стратегия экономического развития Красноярского края на период до 2030 г;
- Схема территориального планирования Красноярского края;
- Государственная программа Красноярского края "Развитие транспортной системы".

3.2.6.1 Внешний транспорт

3.2.6.2 Транспортная инфраструктура сельсовета

Автомобильные дороги сельсовета

Участки автомобильных дорог межмуниципального значения Новопокровка – Асафьевка и Асафьевка – Кожелак, проходящих по территории сельсовета, общей протяженностью 6,91 км планируется реконструировать с устройством асфальтобетонного покрытия проезжих частей.

Улично-дорожная сеть населённых пунктов.

Существующие улицы населённых пунктов реконструируются с устройством асфальтобетонных покрытие проезжих частей и тротуаров. Общая длина участков реконструкции составит 6,77 км. Общая длина улично-дорожной сети 6,77 км.

Деревня Кожелак

Развития деревни не планируется. Все улицы и дороги деревни будут иметь асфальтобетонное покрытие проезжих частей и тротуаров. Общая длина реконструкции составит улично-дорожной сети 5,34 км.

Деревня Асафьевка

Все улицы и дороги деревни будут иметь асфальтобетонное покрытие проезжих частей и тротуаров. Общая длина участков реконструкции составит 1,43 км. Общая длина улично-дорожной сети деревни составит 1,43 км.

3.2.6.3 Автомобильный транспорт

В перспективе значительного увеличения объёма пассажироперевозок на общественном транспорте не ожидается, поскольку в сельсовете прослеживается тенденция стабилизации численности населения. Существующий межмуниципальные автобусный маршрут сохраняются.

3.2.6.4 Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

Уровень автомобилизации индивидуальных автомобилей принимается на первую очередь 410 авт./1000 жит, на расчётный срок – 460 авт./1000 жит. Население Кожелакского сельсовета составит на I очередь 190 человек, на расчётный срок 200 человек. Ориентировочно количество автомобилей жителей сельсовета составит на первую очередь 78 единиц, на расчётный срок 92 единицы.

Гаражи

Жители сельсовета будут проживать в усадебной застройке. Поэтому планируется, что автомобили жителей будут храниться в гаражах, расположенных на приусадебных участках.

Автозаправочные станции

Размещения автозаправочных станций на территории сельсовета не планируется.

Станции технического обслуживания

Так как в настоящее время форма собственности СТО частная, возможно возникновение новых пунктов обслуживания автомобилей, по мере увеличения спроса на данные услуги.

Таблица 27 - Транспортная инфраструктура.

6	Транспортная инфраструктура				
	Автомобильные дороги межмуниципального	км	6,91	6,91	6,91

	значения – всего, в т. ч. по покрытиям				
	- асфальтобетон	км	-	6,91	6,91
	- гравий/ щебень	км	6,91	-	-
	Улично-дорожная сеть населенных пунктов – всего, в т. ч: по покрытиям:	км	6,77	6,77	6,77
	- асфальтобетон	км	-	4,77	6,77
	- переходный	км	6,77	2,0	-
	- грунтовое	км	-		

3.2.7 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории разработана на два населённых пункта, входящих в состав Кожелакского сельсовета: деревня Кожелак (административный центр сельского поселения Кожелакского сельсовета) и деревня Асафьевка.

Инженерная подготовка территории населенных пунктов предполагает решение вопросов вертикальной планировки территории с максимальным сохранением существующего рельефа местности, отвода дождевых и талых вод с территории застройки, а также защиту территории от не благоприятных природных факторов и изменений, характерных при использовании территорий.

3.2.7.1 Существующее положение

На настоящий момент в населенных пунктах Кожелак и Асафьевка организованный отвод поверхностных вод отсутствует. Очистные сооружения для приема и очистки поверхностных стоков отсутствуют. Информация о высших уровнях воды 1% обеспеченности реки Мана у д. Кожелак и реки Рыбная у д. Асафьевка отсутствует (письмо № 4570 от 19.11.2020 г.) представлена в приложении 14.

Населенный пункт д. Кожелак является наиболее паводкоопасным. Зоны затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Мана и её притокам в д. Кожелак установлены приказом Енисейского бассейнового водного управления Росводресурсов от 19.12.2020 №365, которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости и размещены на официальном электронном ресурсе Росреестра «Публичная кадастровая карта».

Исходя из существующего положения и планировочных решений, данным проектом предлагаются следующие мероприятия по инженерной подготовке:

1. Вертикальная планировка,
2. Водоотвод,

3. Защита территории от затопления.
4. Берегоукрепление р. Мана.

На карте инженерной подготовки и инженерной защиты территории, выполненной в масштабе 1:5000, представлена принципиальная схема водоотвода каждого населенного пункта.

3.2.7.2 Вертикальная планировка

Исходным материалом для проектирования является топографическая съемка в М 1: 100000 с сечением рельефа через 20 м для д. Кожелак с сечением рельефа через 20 м и топографическая съемка в М 1: 25000 для д. Асафьевка с сечением рельефа через 5 м. Территория деревни Кожелак находится на левом берегу реки Мана. Уклон направлен в сторону реки и ручьев в неё впадающих. Территория деревни Асафьевка расположена на берегу реки Рыбная, пруда и ручья, впадающего в р. Рыбная. Абсолютные отметки изменяются в пределах 460,00 – 410,00 м и 470,00 – 425,00 м.

Вертикальная планировка разрабатывается для высотной привязки планируемой территории к рельефу местности.

Высотная организация территорий проектируемых населенных мест совместно с сетью водостоков обеспечивает отвод поверхностных вод со всей планируемой территории и одновременно создает оптимальные условия для движения современных видов транспорта и пешеходов.

Высотное положение существующих, сохраняемых проектом улиц, должно быть максимально сохранено. Изменению подлежат лишь участки улиц, где продольные уклоны не соответствуют нормативным.

Вертикальная планировка внутриквартальных территорий в районах нового строительства должна быть подчинена высотному положению прилегающих к ним улиц и обеспечивать самотечный поверхностный водоотвод в лотки и кюветы улично-дорожной сети с последующим поступлением в общую водоотводную сеть ливневой канализации.

3.2.7.3 Водоотвод

Основным мероприятием по инженерной подготовке территории рассматриваемых населенных мест является организация отвода поверхностного стока.

Как отмечалось выше, отвод поверхностных вод с территории деревень не организован. Проектом предлагается устройство открытой системы водоотвода. На всех существующих улицах и дорогах предусмотреть капитальный тип покрытия, оборудовать кюветами с двух сторон проезжей части, и обеспечить в них самотечную систему отвода поверхностных вод. Существующие придорожные кюветы необходимо отреставрировать и прочистить. При реконструкции существующих улиц продольные уклоны проезжих частей дорог следует принимать в пределах нормативных для обеспечения безопасного движения транспорта. Продольные уклоны кюветов и канав должны обеспечивать отвод поверхностных вод с проезжей части улиц и дорог и примыкающей к ним индивидуальной застройки.

Для предотвращения размыва и разрушения водоотводных кюветов (канав) поверхностными стоками проектом предлагается укрепить дно и откосы посевом трав с развитой корневой системой или одерновкой.

Размеры придорожных канав назначаются на следующих стадиях проектирования.

На схеме инженерной подготовки в границах населённых пунктов показаны основные водостоки размерами больше обычных уличных кюветов и лотков. Водоотводные устройства предлагается выполнить из бетона.

На участках пересечения улиц кюветы (канавы) сообщаются с помощью водопропускных труб. Пересечения с тротуарами перекрыть плитами или мостиками. На участках подъездов к индивидуальной застройке над канавами устраиваются мостики.

Для улучшения водоотвода проектом предлагается, в дополнение к существующим, устройство водопропускных труб. Их количество составляет:

д. Кожелак – 7 шт,

д. Асафьевка – 4 шт.

Во избежание засорения водоотводных устройств необходимо производить прочистку водопропускных труб, водоприёмных решёток и дна лотков.

В проекте решаются лишь принципиальные вопросы создания системы водоотвода: намечаются основные трассы открытых канав, указываются очистные сооружения и места выпусков в водоёмы.

В нижеследующей таблице представлены площади водосборных бассейнов, протяжённость водоотводных канав, выпуски и водоприёмники.

Таблица 28 - Площади водосборных бассейнов, протяжённость водоотводных канав, выпуски и водоприёмники.

№ водосборного бассейна	Площадь водосборного бассейна, га	Открытые водоотводные каналы в границах населённого пункта, п. м.	Выпуск	Водоприёмник
д. Кожелак				
Б-1	16,4	50	ОСДК	ручей впадающий в реку Мана
Б-2	3,0	54	ОСДК	ручей впадающий в реку Мана
Б-3	23,5	34	ОСДК	ручей впадающий в реку Мана
Б-4	4,6	175	ОСДК	ручей впадающий в реку Мана
Б-5	12,8	824	ОСДК	ручей впадающий в реку Мана
Б-6	16,3	314	ОСДК	р. Мана
Б-7	10,6	353	ОСДК	р. Мана
Б-8	1,9	140	ОСДК	ручей впадающий в реку Мана
Итого:	89,1	1944	8	
д. Асафьевка				
Б-1	13,8	339	ОСДК	р. Рыбная
Б-2	10,7	287	ОСДК	пруд на р. Рыбная

Б-3	13,3	527	ОСДК	р. Рыбная
Б-4	1,6	576	ОСДК	р. Рыбная
Итого:	42,4	1729	4	

Общая протяжённость планируемых канав ориентировочно составляет:

- д. Кожелак – 1944 п. м,
- д. Асафьевка – 1729 п. м.

К проектируемой территории населенных пунктов примыкают нагорные территории. Для защиты жилой застройки от поверхностного стока с этих территорий проектом предлагается устройство нагорных канав.

Нагорную канаву следует укрепить засевом трав с развитой корневой системой. Для предотвращения эрозии почвы высадить вдоль канавы с нагорной стороны низкорослый кустарник. Параметры нагорной канавы следует определить на последующих стадиях проектирования после выполнения соответствующих расчётов.

Ориентировочная протяженность нагорных канав составляет:

- д. Кожелак – 1882 п. м,
- д. Асафьевка – 848 п. м.

Ливневые стоки из нагорных канав поступают непосредственно в водоприемник. В данном случае очистка стоков не предусмотрена, т.к. они считаются условно чистыми.

По действующим в настоящее время нормам выпуск ливневых стоков с застраиваемой территории без предварительной очистки категорически запрещён. Поэтому проектом предлагаются очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК) закрытого типа, принимающие стоки из открытых водоотводных канав (кюветов), предназначенных для сбора мусора, отстоя ливневых и талых вод, а также утилизации образующегося осадка. Очищенные и осветлённые ливневые и талые воды постепенно спускается в водоприемники.

Планировочную отметку территории очистных сооружений следует принимать не менее чем на 0,5 м выше отметки паводка 1% повторяемости с учётом высоты волны при ветровом нагоне. Расстояние от уреза воды до территории очистных сооружений должно составлять не менее 50 метров.

На территории населенных пунктов предусмотрено:

- д. Кожелак – 8 ОСДК,
- д. Асафьевка – 4 ОСДК.

Предприятия, расположенные на территории населённых пунктов и загрязняющие окружающую среду, должны иметь локальные очистные сооружения для очистки поверхностных стоков.

3.2.7.4 Защита территории от затопления

В соответствии с приказом Енисейского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 16.09.2019 №230, 23.09.2022 утвержден график установления зон затопления, подтопления населенных пунктов на территории Красноярского края.

Населенный пункт д. Кожелак является наиболее паводкоопасным. Зоны затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Мана и её притокам в д. Кожелак установлены приказом Енисейского бассейнового водного управления Росводресурсов от 19.12.2020 №365, которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости и размещены на официальном электронном ресурсе Росреестра «Публичная кадастровая карта».

В соответствии с СП 104.13330.2016 «Инженерная защита от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85» необходимо предусмотреть средства инженерной защиты от затопления и подтопления.

Проектом предлагается на участке берега, прилегающем к реке Мана, предусмотреть дамбу обвалования. В соответствии с п. 13.6 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» отметку гребня дамбы обвалования следует устанавливать в зависимости от класса сооружения, но не менее чем на 0,5 м выше отметки наивысшего уровня воды 1%-й обеспеченности с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Ориентировочная протяженность проектируемой дамбы обвалования составляет 1122 п.м.

Для отвода дождевых и талых вод с территории д. Кожелак проектом предусматривается устройство в теле дамбы водопропускных сооружений.

Откос дамбы, обращенный в сторону р. Мана, должен иметь откосное берегоукрепительное сооружение.

Параметры дамбы обвалования, протяженность, уклоны верхового и низового откосов. ширина по гребню определяются на стадии рабочего проектирования специализированной организацией.

3.2.7.5 Берегоукрепление р. Мана

В соответствии с СТП Красноярского края в д. Кожелак Партизанского района предусмотрено планируемое к строительству берегоукрепление р. Мана.

По данным администрации Кожелакского сельсовета правый берег р. Мана на участке от дома №4 по ул. Набережная до дома №9 по ул. Набережная подвержен разрушению. Проектом предлагается на данном участке предусмотреть укрепление берега отсыпкой крупнообломочным материалом. Ориентировочная протяженностью берегоукрепления составляет 490 п.м.

Раздел по инженерной подготовке территории должен быть уточнен на последующих стадиях проектирования при подробных топографических, геологических и гидрологических изысканиях.

4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

Планируемое размещение объектов местного значения, предлагаемых генеральным планом, окажет положительное влияние на комплексное развитие территории поселения. Неосвоенные территории поселения станут привлекательными с инвестиционной точки зрения.

К основным ограничениям градостроительной деятельности относятся зоны с особыми условиями использования территории.

Ориентировочные границы санитарно-защитных зон представлены на соответствующих картах.

5. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации и Красноярского края сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального и регионального значения

На основании требований, части 6 статьи 9 и части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральный план Кожелакского сельсовета выполнен с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации.

В таблице 33 приведен перечень документов территориального планирования Российской Федерации, которые были учтены при подготовке генерального плана, с реквизитами указанных документов.

Таблица 29 – Перечень документов территориального планирования Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке генерального плана Кожелакского сельсовета Партизанского района

№ п/п	Наименование документов территориального планирования	Реквизиты утверждения
1	Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения	Распоряжение Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012
2	Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования	Распоряжение Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013
3	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения	Распоряжение Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013
4	Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта	Распоряжение Правительства Российской Федерации № 816-р от 06.05.2015
5	Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства	Указ Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015
6	Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики	Распоряжение Правительства Российской Федерации № 1634-р от 01.08.2016

Документами территориального планирования Российской Федерации не предусматривается размещение объектов федерального значения на территории муниципального образования Кожелакский сельсовет.

В соответствии со Схемой территориального планирования Красноярского края, утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края (утверждена Постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2011 г. № 449-п (в действующей редакции)). документом территориального планирования субъекта Российской Федерации в границах муниципального образования Кожелакский сельсовет планируется к размещению объект регионального значения:

- размещение объекта регионального значения в области инженерной защиты от опасных геологических процессов в д. Кожелак - гидротехническое сооружение на реке Мана, с протяженностью берегоукрепления 490 м. (письмо министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 24. 03. 2021 № 82-77-1163.)

6. Утверждённые документами территориального планирования Партизанского района сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории Кожелакского сельсовета объектов местного значения муниципального района

Таблица 30 - Перечень объектов местного значения Партизанского района, планируемых для размещения на территории Кожелакского сельсовета Схемой территориального планирования Партизанского района, утвержденной Решением Партизанского районного Совета депутатов

№ п/п	Наименование	Характеристик а объекта	Местоположение	Сроки реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
1	Административное учреждение (сельсовет)	объект	д Кожелак	1 очередь-2033г	Не требуется
2	Круглогодичная база отдыха	50 мест	д. Кожелак	1 очередь-2033г	Не требуется
3	Учреждение клубного типа (взамен существующего сельского клуба)	40 мест	д. Кожелак	расчетный срок - 2043г	Не требуется
4	Пункт сбора и переработки дикоросов		д. Кожелак	1 очередь-2033г	Не требуется
5	Детское дошкольное учреждение	15 мест	д. Кожелак	расчетный срок - 2043г	Не требуется

7. Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

7.1 Общие положения

7.1.1 Сведения о свидетельстве СРО и лицензии на государственную тайну.

Разработчиком раздела ГОЧС является АО «Гражданпроект», имеющее:

- свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, регистрационный номер 0795-2015-2461002003-П-9 от 17.03.2015 г (приложение 2);
- государственную лицензию на осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну. Серия ГТ № 0124108. Регистрационный № 3020 от 25.01.2022 (приложение 3).
- выписку из реестра членов саморегулируемой организации № 2017/236 от 14 декабря 2017г. (приложение 12).

7.1.2 Исходные данные и требования для разработки ГОЧС

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями:

- Технического задания Приложение № 1 к МК от 21.08.2020 № 6/2020 (см. приложение 1);
- Исходных данных, представленных Главным управлением МЧС России по Красноярскому краю № ИВ-237-17367 от 24.09.2024 (приложение 11).
- Информации Администрации Партизанского района Красноярского края октябрь 2024 г.
- ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования»;
- СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
- «Методические рекомендации по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменения в такие документы)», утвержденных приказом Минрегиона России от 06.05.2024 № 273.
- Других исходных данных.

Заказчик – Администрация Партизанского района Красноярского края

Паспорт безопасности Партизанского района разработан, согласован Главным управлением МЧС России по Красноярскому краю и утверждён Главой района 14.12.2023 г.

Данный раздел ГОЧС генерального плана Кожелакского сельсовета выполнен совместно с материалами по обоснованию проекта генерального плана, как единый документ - численность населения сельсовета на 01.01.2024г. составляет 114 человек (менее 50 тыс. человек).

7.1.3 Современное использование территории.

Краткое описание расположения сельсовета.

Территория Кожелакского сельсовета, расположенная в западной части Партизанского района, граничит: на западе - с территорией Манского района, на севере – с территорией Имбежского сельсовета, на востоке – с территорией Вершино-Рыбинского сельсовета, на юге с территорией Минского сельсовета.

Схема расположения Кожелакского сельсовета в структуре Партизанского района, см. рис.1 п. 2.1.

Деревня Кожелак расположена в красивейшем месте – на берегу реки Мана.

Расстояние от центра сельсовета д. Кожелак до административного центра района с. Партизанское составляет 48 км.

Природные условия района проектирования подробно представлены в разделе 2.2.

Площадь, занимаемая Партизанским районом, пролегает в пределах Восточных Саян.

Рельеф, согласно физико-географическому районированию, относится к Манско-Канскому среднегорному округу Восточно-Саянской провинции Южно-Сибирской физико-географической области. Рельеф большей части среднегорный, система хребтов и нагорий относятся к Восточным Саянам. Абсолютные высоты данной территории составляют в среднем 800-1000 метров над уровнем моря

Манско-Канский среднегорный округ по географическому строению представлен докембрийскими и кеймбрийскими гранитовидными метаморфизированными и эффузивными породами.

Климат Кожелакского сельсовета – резко континентальный, с продолжительной холодной зимой и жарким летом. Абсолютная минимальная температура (–55) °С, максимальная 35°С. Преобладающее направление ветра – юго-западное, западное. Максимальная скорость ветра, м/сек – 20, с порывами до 25. Годовая сумма осадков – 350-400 мм. Высота снежного покрова составляет от 300 мм в равнинной местности до 2000 мм в горно-таежной. Сейсмичность территории - 6 баллов шкалы MSK-64.

Западная граница сельсовета и района проходит по р. Мана, правому притоку р. Енисей. Ширина основного русла 30-100 м, глубина 0,8-1,8 м, скорость течения 1,4-1,9м/сек. Грунт дна твердый и каменистый. Температура в реке зимой близка к 0° С, летом – 10-15°С. В верховьях реки пороги, в низовьях река судоходна. На реке проявляются ледоходные явления. Является сплавной рекой. Расход воды в мае по сравнению с зимним периодом увеличивается в 30 раз (от 47 м³сек до 231 м³сек). Подъем уровня паводковых вод относительно уровня меженных вод составляет от 2,5 до 4,0 метров. Популярен сплав по реке от посёлка Береть до посёлка Усть-Мана. Прохождение всего маршрута занимает 2—2,5 дня. Для водного туризма представляют интерес Верхманские пороги (III—V категории сложности в зависимости от уровня воды).

По берегам Маны растут сибирский кедр, сосна обыкновенная, ель, пихта, лиственница, береза, осина, рябина, черемуха, ива и др. В Мане водятся: стерлядь, таймень, ленок, хариус, щука, окунь, налим, елец, сорога, ерш, пескарь, выюн, пресноводный бычок, голянь.

Транспортная инфраструктура (подробно см. п. 2.6.5).

Транспортная доступность обеспечивается автомобильным транспортом. Связь с райцентром осуществляется по отсыпной автодороге IV категории, с гравийным покрытием, протяженностью 48 км.

Два раза в неделю осуществляется автобусное сообщение Партизанское-Кожелак-Партизанское (через д. Покровка и д. Асафьевка) и осуществляются перевозки детей на школьном автобусе. Расстояние от села Партизанское — 28 км. Пассажирские перевозки на территории района осуществляет Партизанский филиал ГП «КрайДЭО».

В настоящее время на территории сельсовета автозаправочные станции отсутствуют. Ближайшие АЗС расположены в с. Партизанское и п. Запасной Имбеж.

Инженерная инфраструктура (подробно см. п. 2.6.6).

Водоснабжение. В настоящее время функционируют системы водоснабжения в д. Кожелак, д. Асафьевка. Вода на хозяйственно-питьевые нужды раздается от водоразборных колонок, их обеспечение происходит при помощи водозаборных скважин и водонапорных башен. Существующие системы водоснабжения являются зонированными, жилая застройка вне зоны действия обеспечивается водой на хозяйственно-питьевые нужды при помощи индивидуальных колодцев шахтного типа и индивидуальных скважин. Водозаборные скважины систем водоснабжения находятся в границах населенных пунктов и не имеют организованных поясов санитарной охраны.

Водоотведение (канализация). В настоящее время централизованные системы канализации в населенных пунктах Кожелакского сельсовета отсутствуют. Канализование в населенных пунктах осуществляется при помощи надворных туалетов и выгребных ям.

Очистные сооружения в населенных пунктах Кожелакского сельсовета отсутствуют.

Теплоснабжение. Жилой фонд снабжается теплом от индивидуальных источников тепла (печи, камины, котлы).

Электроснабжение. Сеть энергетических линий района относится к единой системе электрообеспечения края и сосредоточена в оперативном обслуживании и ведении Партизанского участка электрических сетей филиала ПАО «МРСК Сибири» - «Красноярскэнерго». Собственных источников и источников выработки электроэнергии на объектах экономики района нет. Основное базовое предприятие - Партизанский участок Толстихинской РЭС филиала ПАО «МРСК Сибири» - «Красноярскэнерго».

Связь. На территории района функционируют: ЛТЦ (Партизанский район) МЦТЭТ г. Красноярск МРФ «Сибирь» ПАО «Ростелеком», обеспечивающий проводную связь и 4 оператора сотовой связи МЕГАФОН, БИЛАЙН, МТС, ТЕЛЕ-2. Есть телефон в школе, администрации, интернет.

Площадь, характер застройки и численность населения (см. подраздел 2.6).

Общая площадь земель территории поселения составляет 146,49 км². Численность населения муниципального образования на 01.01.2024 г. составила 114 человек. В состав сельсовета входит 2 населенных пункта: д. Кожелак (административный центр сельсовета 97 чел.) и д. Асафьевка. (17 чел.).

Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами усадебного типа. По объему жилья наибольший удельный вес - 54,3% кв. м общей площади представлено в панельном исполнении, площадь деревянных жилых домов - 41,3 % от общего жилищного фонда. По количественному составу деревянные дома составляют 82,5% от общего количества, в частной собственности - 93,7 % жилфонда.

Административный статус поселения.

Законом Красноярского края от 18 февраля 2005 года № 13-3046 «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Партизанский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований» муниципальное образование Кожелакский сельсовет наделено статусом сельского поселения, в состав которого входят сельские населенные пункты: деревня Кожелак (административный центр) и деревня Асафьевка.

Данные об экономической специализации.

Поселение специализируется на лесопереработке и сельском хозяйстве.

Основные производственные объекты Кожелакского сельсовета:

- д. Кожелак – пилорама, деревообрабатывающий цех.

- д. Асафьевка – фермерское хозяйство, специализация - животноводство и растениеводство.

В д. Кожелак имеется сельский клуб, сельсовет, библиотека, два магазина, пекарня, в обеих деревнях есть ФАПы.

Расположенное на территории сельсовета, ООО «Асафьевское» единственное сельскохозяйственное предприятие в районе, где наряду с растениеводством занимаются животноводством, включая коневодство и свиноводство.

Жители сельсовета занимаются охотой, рыбной ловлей, сбором орехов, ягод и грибов.

7.2 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения и возможных последствий воздействия современных средств поражения, ЧС техногенного и природного характера на функционирование объекта градостроительной деятельности.

По исходным данным Главного управления МЧС России по Красноярскому краю территория объекта градостроительной деятельности не отнесена к группе по гражданской обороне.

На территории возможными источниками чрезвычайных ситуаций являются:

- пожары и аварии на сетях энерго-, тепло-, водоснабжения

- опасные природные процессы (затопление, лесные пожары, сильный ветер, наледообразование).

7.2.1 Перечень и характеристика факторов риска возникновения и возможных последствий воздействия современных средств поражения

По исходным данным Главного управления МЧС России по Красноярскому краю территория объекта градостроительной деятельности не отнесена к группе по гражданской обороне.

Вероятность применения современных средств поражения не рассматривается. Предприятия и учреждения во время военных конфликтов будут работать в обычном режиме.

Численность населения на расчетный срок во время военных конфликтов и в мирное время составит 114 человек.

7.2.2 Перечень и характеристика факторов риска возникновения и возможных последствий воздействия ЧС техногенного характера

По исходным данным Главного управления МЧС России по Красноярскому краю территория объекта

градостроительной деятельности не отнесена к группе по гражданской обороне.

На территории возможными источниками чрезвычайных ситуаций являются:

- пожары и аварии на сетях энерго-, тепло-, водоснабжения

Потенциально опасные объекты, транспортные коммуникации, при авариях на которых поражающие факторы могут оказать воздействие на объект предполагаемого строительства - отсутствуют.

7.2.3 Перечень и характеристика факторов риска возникновения и возможных последствий воздействия ЧС природного характера

Природная чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной ЧС, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

В соответствии с СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95», на территории Кожелакского сельсовета Партизанского района возможно возникновение некоторых опасных природных явлений, которые происходили или могут произойти, относящиеся по степени опасности к умеренно опасным, которые могут создать опасность для жизни и здоровья людей и нанести ущерб конструкциям зданий и сооружений:

1. Ливневые дожди. В районе в теплое время года возникали ЧС, вызванные продолжительными ливневыми дождями, с сильным градом и ветром. Интенсивные и продолжительные осадки затрудняют проведение строительных работ, ухудшают состояние дорог, возможно затопление территории и подтопление фундаментов.

2. Сильный ветер, метели. При скорости ветра 35 м/с, могут возникнуть разрушения следующего характера: разрушение кровли; большие и глубокие трещины в стенах; разрушение дверных заполнений, появление трещин в стенах. При скорости ветра 6-9 м/с и выше зимой возникают метели. *Поземки* в большей степени, чем метели, зависят от местных условий. Сдувая снег с открытых мест и надувая сугробы у препятствий, поземки мешают движению автотранспорта.

3. Сильный снегопад может привести к поломке деревьев, обрывам линий ЛЭП, нарушению железнодорожного, авиационного и автомобильного движения, разрушению зданий и сооружений. Район по весу снежного покрова относится к IV району, нормативное значение веса снежного покрова на горизонтальную поверхность составляет 2,0 кПа или 200 кгс/м.

4. Заморозки грозят потерей урожая и гибелью растений.

5. Сильные морозы. Абсолютный минимум температуры воздуха в районе (-55) °С. При сильных морозах запрещается автомобильное сообщение между поселками, ломается техника, в неисправной машине люди могут замерзнуть. Может нарушиться инженерная система зданий. Может произойти разрушение сооружений (мостов, ЛЭП и т.д.)

7. Туманы. Туманы очень опасны для дорожного движения, так как снижают расстояние видимости.

8. Грозы. Грозы довольно частое явление на рассматриваемой территории. Грозы опасное метеорологическое явление, они сопровождаются сильными электрическими разрядами, которые повреждают линии связи и электропередач,

вызывают пожары.

9. Град – явление не частое. Град повреждает посевы, ломает деревья, разрушает перекрытия и остекление зданий, вызывает затопления и подтопления территорий.

10. Обледенение, гололед значительно ухудшает безопасность движения автомобилей и пешеходов, он снижает коэффициент сцепления на дорогах, создает опасность заноса автомобиля. Обледенение усложняют работу сельскохозяйственных объектов. Резкие перепады температуры могут вызвать обледенение проводов электролиний и линий связи, их обрыв, гибель людей, возникновение пожаров и др. Наиболее опасны переходные периоды - конец осени и начало весны, связанные с переходами температуры через ноль градусов.

11. Затопление (подтопление). Весенние паводки, ливневые дожди могут привести к подтоплению жилых и общественных зданий, уничтожению сельскохозяйственных культур и др. В периоды резкого потепления, при интенсивном снеготаянии и обильных осадках, в районе возможны подтопления пониженных участков местности, размыв дорог, мостов, дамб на прудах от склонового стока и разлива малых рек. По наиболее опасному сценарию в результате образования заторов на реке Мане возможно подтопление частично деревни Кожелак: ул. Набережная д. 6,3-2,4,8-2,9,10,12,14-2,16,18,24,26,28, ул. Центральная д.20,38, ул. Нагорная д.33-1.

12. Обвалы береговых линий - возможны.

13. Сейсмические условия. Согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» и Карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР-97, интенсивность сейсмических воздействий в течение 50 лет для средних грунтовых условий и степени сейсмической опасности С (1%) составляет 6 баллов шкалы MSK-64. События сейсмического характера в зоне Восточных Саян. Паническое состояние населения. Возможны отдельные повреждения зданий и сооружений. Прогнозирование масштабов последствий воздействия землетрясений невозможно, как и его параметрических и временных данных. Только по результатам последствий.

14. Ионизирующее излучение природного происхождения. В сельсовете не проводилось обследование местности на радон.

15. Природные лесные пожары относятся к чрезвычайным ситуациям циклического характера. Наибольшую опасность представляют лесные и степные (ландшафтные) пожары. В отдельные годы в районе складывалась чрезвычайная пожароопасная обстановка. Основной поражающий фактор таких пожаров – высокая температура определяет размеры зоны поражения. Тепловое излучение из этой зоны способно привести к поражению людей и животных, возгоранию складов нефтепродуктов и других горючих материалов, линий электропередачи и связи на деревянных столбах за ее пределами; задымлению больших территорий, ограничению видимости.

7.2.4 Перечень и характеристика факторов риска возникновения и возможных последствий воздействия ЧС на гидротехнических сооружениях

На территории по данным администрации Кожелакского сельсовета расположено гидротехническое сооружение (далее ГТС) – плотина, образующая пруд.

Гидротехническое сооружение - пруд на руч. Пьянково у д. Асафьевка, используется в рекреационных целях. ГТС водохранилища представлено грунтовой плотиной и поверхностным водосбросом траншейного типа, расположенные в 3 км восточнее д. Асафьевка.

Грунтовая плотина возведена из местных грунтов, длина – 120 м, ширина – около 4 м, высота – около 6 м. Водосброс траншейного типа в виде водоотводящего канала, расположен в правом примыкании плотины. Длина лотка около 50 м, борты не укреплены.

Собственник – ООО «Асафьевское» серия 24 ЕЗ № 559056 от 15.06.2009 г.

Согласно Акта проверки Ростехнадзора № 88-09 / 11 от 14.07.2011 г. авария на ГТС не приведет к ЧС.

ГТС не поднадзорно Енисейскому управлению Ростехнадзора.

7.2.5 Перечень и характеристика факторов риска возникновения и возможных последствий воздействия ЧС биолого-социального характера.

Система обращения с отходами, см. подробно раздел 2.6.7.4.

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее – Федеральный закон № 89-ФЗ) все субъекты Российской Федерации с 01.01.2019 должны перейти на новую систему в области обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО).

В соответствии с Приказом от 29.10.2019 № 77-1795-од. О внесении изменения в приказ министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края от 23.06.2016 № 1/451-од «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Красноярском крае» Партизанский район относится к Восточному макрорайону к Рыбинской технологической зоне. Согласно этой схемы на территории Кожелакского сельсовета сбор ТКО осуществляется мусоросборным транспортом от населенных пунктов, далее ТКО направляются в Партизанское на пункт временного накопления (ПВН), а оттуда, не реже, чем раз в 11 месяцев, на сортировку в Заозерный.

В сельсовете проектом ТСО предлагается провести инженерно-экологические изыскания несанкционированных свалок и принять решения по их рекультивации.

В Кожелакском сельсовете, с прогнозным населением на расчетный срок 114 человек (менее 500 чел.) органы местного самоуправления организуют сбор и определяют место первичного сбора и размещения отработанных ртуть содержащих ламп. Раз в квартал. Экомобиль осуществляет сбор отходов от населения и далее производит транспортировку на предприятие по демеркуризации и на полигон опасных отходов в г. Красноярск.

Мероприятия в области обращения с отходами:

- повышение экологической культуры населения в вопросах обращения с отходами потребления;
- разработка и внедрение системы раздельного сбора отходов;
- разработка графиков вывоза отходов. Строгое соблюдение регулярности вывоза бытовых отходов с территории жилищного фонда и организаций;

закрытие и рекультивация несанкционированной свалки

Скотомогильники. По информации Службы по ветеринарному надзору Красноярского края (приложение 6) на

территории генерального плана Кожелакского сельсовета Партизанского района, учитывая схему границ проектируемой территории, и в прилегающей зоне по 1000 м. в каждую сторону от границ объекта скотомогильников, биотермических ям, моровых полей, мест захоронений и санитарно-защитных зон таких объектов не зарегистрировано.

Кладбища. Согласно СанПиН 2.2.1/2.11-1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», кладбища относятся по санитарной классификации к объектам коммунального назначения 5 класса вредности с размером санитарно-защитной зоны (СЗЗ) 50м. Санитарно-защитная зона от кладбищ соблюдена.

Инфекционные и паразитарные заболевания.

По материалам Государственного доклада «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Красноярском крае в 2023 году.

В 2023 году продолжалась реализация мер по предупреждению завоза и распространения новой корона вирусной инфекции COVID-19 на территории Красноярского края, при этом наметилась отчетливая тенденция к снижению заболеваемости и частичное «восстановление» показателей «доковидного» периода. В целом по инфекционной заболеваемости в Красноярском крае поддерживалась устойчивая санитарно-эпидемиологическая ситуация.

В 2022 году в Красноярском крае зарегистрировано 629999 случаев инфекционных и паразитарных заболеваний, показатель заболеваемости составил 23341,59 случаев на 100 тысяч населения, что на 33,9% ниже показателя заболеваемости 2022 года – 35329,65 случаев на 100 тысяч населения.

Показатель инфекционной и паразитарной заболеваемости населения в крае в 2023 году был на уровне среднемноголетнего (далее СМУ) показателя – 23214,5 случаев на 100 тысяч населения.

В структуре инфекционных и паразитарных заболеваний преобладают воздушно-капельные инфекции – 95,2 % случаев, на втором месте кишечные инфекции – 12,3% случаев, на третьем месте паразитарные болезни – 1,2 % случаев.

Наиболее существенное снижение заболеваемости по сравнению со среднемноголетними показателями (далее СМП) за предшествующий пандемии новой короновирусной инфекции 10-летний период (2010-2019 гг.) отмечено по следующим инфекционным нозологиям: бактериальная дизентерия, вызванными шигеллами Флекснера – в 2,0 раза, псевдотуберкулез – в 6,2 раза, риккетсиоз – в 2,6 раза.

При сравнении показателей заболеваемости 2023 г. с прошлым годом, со СМП для большинства регистрируемых инфекционных заболеваний, число случаев которых снизилось в период высокой заболеваемости COVID-19.

Отмечено «возвращение» к показателям «доковидного» периода.

Наиболее показательными инфекциями в этом отношении являются энтеровирусные инфекции (38,50 в 2023 году, против СМП 10,02), коклюш (64,54 в 2023 году, против СМП 3,92), корь (3,81 в 2023 году, против СМП 10,0,66).

По 22 нозологическим формам уровень заболеваемости в Красноярском крае в 2023 был выше российских показателей.

Последовательно осуществляемый комплекс мер, направленных на снижение инфекционной заболеваемости, позволил стабилизировать санитарно-эпидемиологическую обстановку на территории Красноярского края.

Инфекции, управляемые средствами специфической профилактики.

Дифтерия. В характеристике эпидемического процесса дифтерийной инфекции в Красноярском крае в 2023 году изменений не произошло. Случаи заболевания дифтерией, которые в Красноярском крае не регистрируются с 2009 года, в 2023 году не зафиксированы. Прогноз заболеваемости дифтерией на 2024 год – не более 0,01 случая на 100 тыс. населения.

Удерживать заболеваемость дифтерией на спорадическом уровне удастся за счет успешно проводимой плановой иммунизации детского и взрослого населения края. Анализ охвата прививками, детей и взрослых свидетельствует о сохраняющемся высоком уровне коллективного иммунитета.

Таким образом, в 2023 году на территории Красноярского края обеспечено эпидемиологическое благополучие по дифтерийной инфекции.

Краснуха. В Красноярском крае с 2009 года регистрируются спорадические случаи заболевания населения краснухой, в 2023 году случаев заболевания краснухой и с синдромом врожденной краснухи не зарегистрировано.

В настоящее время эпидемиологический надзор за краснухой, в том числе за врожденной краснушной инфекцией (ВКИ) и синдромом врожденной краснухи (СВК), интегрирован в существующую систему надзора за корью.

На территории Красноярского края созданы условия, обеспечивающие стабилизацию и поддержание благоприятной эпидемиологической обстановки по краснухе.

Корь относится к высококонтагиозным вирусным заболеваниям и является одной из основных причин смерти среди детей раннего возраста.

В 2023 г. корь регистрировалась преимущественно среди взрослых, удельных вес которых составил 76,7 %, на долю детей до 18 лет пришлось 23,3% заболевших.

В Красноярском крае, благодаря развивающимся международным связям, прежде всего туристическим, а также значительному потоку мигрантов из стран, неблагополучных по кори (страны СНГ), с каждым годом увеличивается риск завоза кори.

Для обеспечения эпидемиологического благополучия кори следует продолжать работу по реализации программы «Элиминация кори и краснухи, достижение спорадической заболеваемости эпидемическим паротитом на территории Красноярского края в 2021-2025 гг.».

Эпидемический паротит. В 2023 году в Красноярском крае зарегистрировано 2 случая заболевания эпидемическим паротитом. Показатель заболеваемости составил 0,07 случаев на 100 тысяч населения, что в 2,0 раза ниже уровня заболеваемости 2022 года (0,15 случаев на 100 тысяч населения) и в 13,4 раза ниже показателя по Российской Федерации (0,94 на 100 тысяч населения). В возрастной структуре заболевших 100,0 % составили дети до 17 лет включительно.

В Красноярском крае достигнуты и поддерживаются нормативные показатели охвата профилактическими прививками детского населения. Исследования требуют улучшения качества иммунизации против паротита детей и взрослых.

Территория Красноярского края характеризуется эпидемиологическим благополучием по паротитной инфекции.

Коклюш. В 2023 году в Красноярском крае после снятия ограничений отмечается очередной циклический подъем заболеваемости коклюшем. Уровень заболеваемости коклюшем в Красноярском крае в 2023 году в сравнении с 2022 годом, вырос в 64,5 раза, показатель составил 64,54 случая на 100 тыс. населения, что на 78,5 % выше показателя по Российской Федерации (36,15 случаев на 100 тысяч населения).

В 2023 году заболеваемость коклюшем регистрировалась в 46 территориях края.

Отсутствие стойкого иммунитета к коклюшу, в сочетании с высоким индексом восприимчивости (70,0 – 90,0%), способствует заболеванию не только детей, но и взрослых.

Генерализованные формы менингококковой инфекции. За последние 10 лет заболеваемость менингококковой инфекцией на территории Красноярского края имеет тенденцию к снижению. В 2023 году показатель заболеваемости менингококковой инфекцией составил 0,37 случаев на 100 тысяч населения, что в 3,7 раза на 9,7% ниже показателя заболеваемости 2022 года (0,41 случай на 100 тысяч населения) и ниже показателя заболеваемости по Российской Ф (0,41 случая на 100 тыс. населения).

Эпидемиологическая значимость менингококковой инфекции обусловлена высоким риском наступления смертельного исхода в случае заболевания. Летальность при менингококковой инфекции остается на высоком уровне. В 2023 году зарегистрировано 3 летальных исхода от менингококковой инфекции у детей до 14 лет, показатель летальности составил 30,0 %.

К современным эпидемиологическим проявлениям менингококковой инфекции в Красноярском крае относятся: многолетняя общая тенденция к снижению заболеваемости, значительное повышение показателя заболеваемости с 2022 года после отмены ограничительных мероприятий, регистрация наивысших показателей заболеваемости среди детей до 17 лет, высокий показатель летальности (30,0 %).

В Красноярском крае заболеваемость менингококковой инфекцией регистрировалась в 4 территориях.

Острые респираторные вирусные инфекции и грипп.

В Красноярском крае самыми распространенными инфекциями среди населения являются грипп и острое респираторные вирусные инфекции (далее - ОРВИ), доля которых в общей структуре инфекционной заболеваемости составляет 82,57 %. Динамика многолетней заболеваемости гриппом и ОРВИ характеризуется стабилизацией и циклическими колебаниями эпидемического процесса с интервалом 3-4 года.

В 2023 году зарегистрировано 6523447 случаев заболеваний гриппом и ОРВИ, показатель заболеваемости составил 19271,99 случаев на 100 тысяч населения, что на 17,9 % ниже показателя заболеваемости 2022 года – 23648,79 на 100 тысяч населения и на 18,5 % ниже показателя заболеваемости по РФ (23826,83 случая на 100 тыс. населения). Доля гриппа в структуре острых респираторных вирусных заболеваний составила в 2023 году 0,6 %, что выше уровня 2022 года (0,05 %). В 2023 году уровень заболеваемости

В Партизанском районе уровень заболеваемости гриппом и ОРВИ не превысил средний показатель по краю (19271,99 случаев на 100 тысяч населения).

В 2023 году в крае зарегистрировано 10 летальных исходов от гриппа, в 2022 году летальных исходов от гриппа не регистрировалось.

В период эпидемического подъема заболеваемости, в целях предупреждения распространения заболеваний в Красноярском крае проводилось приостановление учебного процесса в детских образовательных учреждениях, что позволило предупредить распространение заболеваемости в организованных коллективах детей и стабилизировать эпидемический процесс. Снижению активности эпидемического подъема заболеваемости способствовала компания по иммунизации населения Красноярского края.

В Красноярском крае действует «Комплексный план мероприятий по профилактике гриппа и ОРВИ, в том числе гриппа, вызванного вирусами с пандемическим потенциалом, на территории Красноярского края на 2023-2027 год».

Новая коронавирусная инфекция (COVID-19). Всего в Красноярском крае в 2023 году выявлено 29130 случаев заболевания новой коронавирусной инфекцией, показатель заболеваемости составил 1079,27 случая на 100 тыс. населения что на 88,0 % ниже показателя заболеваемости 2022 года (8988,43 на 100 тысяч населения) и на 23,9 % ниже показателя заболеваемости по РФ (1417,55 на 100 тысяч населения). В 2023 г. наиболее высокий показатель заболеваемости новой коронавирусной инфекцией зарегистрирован в декабре (268,87 на 100 тыс. населения). С сентября 2023 г. намечается подъем заболеваемости COVID-19.

В 2023 году показатель заболеваемости пневмониями, вызванными вирусом COVID-19, составил 66,32 на 100 тысяч населения, что в 7 раз меньше показателя заболеваемости 2022 года (466,40 на 100 тысяч населения). Аналогичная ситуация наблюдается с вирус идентифицированными пневмониями, вызванными вирусом COVID-19, в 2023 году показатель заболеваемости снизился в 57 раз, в сравнении с 2022 годом - 63,95 и 445,898 на 100 тысяч населения соответственно. В 2023 году основная доля заболевших новой коронавирусной инфекцией приходится на г. Красноярск – 54,5 %.

Городские жители Красноярского края являются «группой риска» по заболеваемости новой коронавирусной инфекцией.

В 2023 году в Красноярском крае зарегистрирован 191 летальный исход от новой коронавирусной инфекции, летальность составила 0,7 %, что в 1,4 раза выше показателя летальности 2022 года (0,5%). Лица старшего возраста являются уязвимой возрастной группой по заболеваемости и смертности от COVID-19.

В Партизанском районе уровень заболеваемости коронавирусной инфекцией не превысил средний показатель по краю (1079,27 случаев на 100 тысяч населения).

Внебольничные пневмонии. Заболеваемость внебольничными пневмониями среди населения Красноярского края в 2023 году составила 853,49 случаев на 100 тысяч населения, что на 1,7 % ниже показателя заболеваемости 2022 года – 867,96 на 100 тысяч населения и на 70,6% выше российского показателя заболеваемости (500,22 случая на 100 тысяч населения).

Уровень заболеваемости внебольничными пневмониями превысил средний показатель по краю на 9 территориях

В Партизанском районе уровень заболеваемости внебольничными пневмониями (1076,85 случаев на 100 тысяч населения) превысил средний показатель по краю (853,49 случаев на 100 тысяч населения) в 1,26 раза.

Продолжают регистрироваться летальные исходы от внебольничных пневмоний: в 2023 году зарегистрировано 228 случаев.

С целью недопущения возникновения случаев внебольничных пневмоний в Красноярском крае в 2023 году проводилась плановая иммунизация населения против пневмококковой и гемофильной инфекции. На территории Красноярского края складывается неблагоприятная ситуация по заболеваемости внебольничными пневмониями.

Полиомиелит и острые вялые параличи. Учреждениями здравоохранения и Управлением Роспотребнадзора по Красноярскому краю в 2023 году осуществлялись мероприятия в рамках Плана действий по поддержанию свободного от полиомиелита статуса территории Красноярского края на 2021-2025 гг. В Красноярском крае последний случай полиомиелита, подтвержденный вирусологически выделением полиовируса II типа, регистрировался в 1989 году в г. Красноярске у 2-х летнего не привитого ребенка из семьи цыган.

В 2023 году случаи заболеваний с синдромом ОВП регистрировались в 6 территориях Красноярского края, зарегистрировано 7 случаев заболеваемости, в том числе в г. Красноярске – 2 случая.

В очагах ОВП проведен комплекс противоэпидемических мероприятий.

За последние 5 лет обеспечены рекомендуемые показатели охвата детского населения профилактическими прививками против полиомиелита.

В 2023 году рекомендуемый уровень охвата детского населения профилактическими прививками против полиомиелита не обеспечен в 14 территориях края.

Энтеровирусные инфекции (ЭВИ). Одним из главных направлений в системе мероприятий по профилактике полиомиелита в постсертификационный период является эпидемиологический надзор за энтеровирусной инфекцией (далее ЭВИ).

С целью совершенствования надзора за ЭВИ в 2020 году в Красноярском крае была утверждена «Программа эпидемиологического надзора за энтеровирусной инфекцией на территории Красноярского края на 2020-2024 годы».

Актуальность проблемы ЭВИ и ее эпидемиологическая значимость определяется высокой контагиозностью, широким распространением, возникновением вспышечной заболеваемости, отсутствием средств специфической профилактики, многообразием возбудителей ЭВИ, вызывающих полиморфизм клинических проявлений, возможностью тяжелых последствий вплоть до летальных исходов.

В 2023 году в Красноярском крае зарегистрировано 1039 случаев заболевания ЭВИ, показатель заболеваемости составил 38,5 случаев на 100 тысяч населения, что выше уровня 2022 года в 6,1 раза (6,3 случая на 100 тысяч населения). Уровень заболеваемости ЭВИ в Красноярском крае выше в 3,1 раза показателя заболеваемости по Российской Федерации (12,62 случаев на 100 тысяч населения).

ЭВИ регистрировалась в 45 территориях края, при этом 61,7% случаев заболевания ЭВИ зарегистрированы в г. Красноярске. В 6 территориях края показатели заболеваемости ЭВИ превышают средний показатель по краю.

В Партизанском районе уровень заболеваемости ЭВИ (100 случаев на 100 тысяч населения). превысил средний показатель по краю (50 случаев на 100 тысяч населения) в 2 раза.

Вирусные гепатиты

Вирусные гепатиты (ВГ) продолжают оставаться одной из наиболее актуальных проблем здравоохранения со значительным социально-экономическим ущербом. В 2023 году уровень заболеваемости острыми вирусными гепатитами (ОВГ) в Красноярском крае составил 3,0 случаев на 100 тысяч населения, что на 24,0 % ниже показателя заболеваемости по Российской Федерации (3,95 случаев на 100 тысяч населения).

В структуре острых вирусных гепатитов за период 2006-2022 гг. наибольшую долю занимает вирусный гепатит А, на долю которого в отдельные годы приходилось от 83,9% (2015г) до 18,8 % (2006 г) случаев всех острых вирусных гепатитов.

В 2023 году в структуре острых вирусных гепатитов на долю вирусного гепатита А приходится 67,9 % всех случаев заболевания, 8,6 % составляет вирусный гепатит В, 19,7 % – вирусный гепатит С и 1,12 % – вирусный гепатит Е.

Вирусный гепатит А (ВГА). Динамика многолетней заболеваемости ВГА характеризуется выраженными циклическими колебаниями эпидемического процесса с интервалом 3-4 года. В 2023 году показатель заболеваемости ВГА составил 2,04 на 100 тысяч населения, что на уровне показателя 2022 года (2,0 на 100 тысяч населения). Уровень заболеваемости ВГА в Красноярском крае на 15,7% ниже показателя заболеваемости по Российской Федерации (2,42 случая на 100 тысяч населения).

В 2023 году на 49 территориях края заболеваемость ВГА не регистрировалась.

В 2023 году на 7 территориях края уровень заболеваемости превышал средний показатель по краю.

В Партизанском районе уровень заболеваемости ВГА не превысил средний показатель по краю (2,04 случаев на 100 тысяч населения).

На уровень заболеваемости ВГА в крае оказывает негативное влияние неудовлетворительная организация систем питьевого водоснабжения.

Вирусный гепатит В (ВГВ). В динамике заболеваемости ВГВ за последние годы отмечается умеренно выраженная тенденция к снижению уровня заболеваемости. В 2023 году в Красноярском крае показатель заболеваемости ВГВ составил 0,26 на 100 тысяч населения, что на 740,9 % ниже показателя 2022 года (0,44 на 100 тысяч населения).

Уровень заболеваемости ВГВ в Красноярском крае в 1,3 раза ниже показателя заболеваемости по Российской Федерации (0,34 случая на 100 тысяч населения). В 2023 году в 56 территориях края не регистрировалась заболеваемость ВГВ. Ранжирование территорий по уровням заболеваемости ВГВ в 2023 году позволило выделить 3 территории «риска», где уровень заболеваемости превышал средний показатель по краю. Основная доля заболевших ВГВ выявлена в г. Красноярск – 71,4%.

В Партизанском районе уровень заболеваемости вирусным гепатитом ВГВ не превысил средний показатель по краю (0,26 случаев на 100 тысяч населения).

Вирусный гепатит С (ВГС). В динамике заболеваемости ВГС за последние годы отмечается умеренно выраженная тенденция к снижению уровня заболеваемости. В 2023 году отмечается повышение уровня заболеваемости ВГС в 1,5 раза

в сравнении с 2022 годом, показатели составили 0,59 и 0,89 случаев на 100 тысяч населения соответственно. Уровень заболеваемости ВГС в Красноярском крае на 37,9 % ниже уровня заболеваемости по Российской Федерации (0,95 случаев на 100 тысяч населения).

В 2023 году в 520 территориях края не регистрировалась заболеваемость ВГС. Ранжирование территорий по уровням заболеваемости ВГС в 2023 году позволило выделить 9 территорий «риска», где уровень заболеваемости превышал средний показатель по краю.

В Партизанском районе уровень заболеваемости ВГС (11,34 случаев на 100 тысяч населения) превысил средний показатель по краю (0,59 случаев на 100 тысяч населения) в 19,15 раза.

Хронический вирусный гепатит (ХВГВ). В 2023 году в Красноярском крае зарегистрировано 1870 впервые выявленных случаев хронического вирусного гепатита (ХВГ), показатель заболеваемости составил 62,98 случаев на 100 тысяч населения, что в 1,3 раза выше показателя 2022 года (2954,52 случаев на 100 тысяч населения). В многолетней динамике заболеваемости хроническими ВГ в период 2006-2023 гг. отмечается стабильно высокий уровень заболеваемости.

Уровень заболеваемости ХВГ в Красноярском крае в 1,7 раза выше показателя заболеваемости по Российской Федерации (40,41 случаев на 100 тысяч населения).

В структуре вновь выявленных хронических вирусных гепатитов на долю хронического гепатита «В» приходится 19,9 % случаев (2022 г. – 18,7 %, 2021 г. – 18,3 %, 2020 г. – 18,4 %, 2019 г. – 17,6 %, 2018 -16,4%), показатель составил 13,82 на 100 тысяч населения.

На долю хронического гепатита «С» приходится 79,5 % случаев (2022 г. – 81%, 2021 г. – 81,5 %, 2020 г. – 81,6 %, 2019 г. – 81,7 %, 2018 г. – 83,5 %), показатель составил 55,09 на 100 тысяч населения.

Уровень заболеваемости ХВГВ в крае выше показателя заболеваемости по РФ на 62,6 % (8,5 случаев на 100 тысяч населения).

Уровень заболеваемости ХВГС в Красноярском крае выше показателя заболеваемости по Российской Федерации в 1,7 раза (31,81 случая на 100 тысяч населения).

Хронические вирусные гепатиты ХВГ регистрируются во всех территориях Красноярского края. В 20223 году не выявлены случаи ХВГ на 7 территориях края.

На 14 территория края уровень заболеваемости ХВГ в 2023 году превысил средний показатель по краю.

В Партизанском районе уровень заболеваемости вирусным гепатитом ХВГ (136,02 случая на 100 тысяч населения) превысил средний показатель по краю (69,28 случаев на 100 тысяч населения) в 1,96 раза.

Острые кишечные инфекции. В общей структуре инфекционной и паразитарной заболеваемости острые кишечные инфекции (ОКИ) занимают второе место.

Динамика многолетней заболеваемости ОКИ характеризуется циклическими колебаниями с интервалом 3-4 года и тенденцией к убыли.

В 2023 году в Красноярском крае зарегистрировано 12705 случаев ОКИ, показатель заболеваемости составил 470,72 на 100 тысяч населения, в сравнении с 2022 годом отмечается стабилизация уровня заболеваемости (463,26 случая на 100 тысяч населения).

В общей структуре острых кишечных инфекций основную долю составляют ОКИ, вызванные неустановленными возбудителями – 76,65 %, ОКИ установленной этиологии – 22,9%, дизентерия – 0,4 %.

Рост заболеваемости ОКИ отмечен в 10 территориях края. В 4 территориях уровень заболеваемости ОКИ достоверно превысил средний показатель по краю.

В Партизанском районе уровень заболеваемости ОКИ не превысил средний показатель по краю (470,72 случая на 100 тысяч населения).

Ротавирусная инфекция. В структуре острых кишечных инфекций, вызванных вирусами, основную долю составляют ОКИ, вызванные ротавирусами – 58,9 % случаев. Показатель заболеваемости ротавирусной инфекцией в 2023 году на 31,2 % ниже показателя 2022 года и составляет 48,68 случаев на 100 тысяч населения.

Ротавирусная инфекция регистрировалась в 48 территориях Красноярского края. В 15 территориях края показатели заболеваемости ротавирусной инфекцией превышают средний показатель по краю

В Партизанском районе уровень заболеваемости ротавирусной не превысил средний показатель по краю (48,68 случая на 100 тысяч населения).

Норовирусная инфекция. Показатель заболеваемости норовирусной инфекцией в 2023 году составил 30,01 на 100 тысяч населения, что на 44,1 % выше показателя заболеваемости 2022 года (20,82 на 100 тысяч населения).

Динамика многолетней заболеваемости норовирусной инфекцией имеет выраженную тенденцию к росту, что, прежде всего, связано с улучшением диагностики этого заболевания. Норовирусная инфекция регистрировалась в 34 территориях края, а в 16 территориях показатели заболеваемости норовирусной инфекцией превышают средний показатель по краю.

В Партизанском районе уровень заболеваемости норовирусной инфекцией (68,01 случая на 100 тыс. населения) превысил средний показатель по краю (30,01 случаев на 100 тысяч населения) в 2,26 раза.

Дизентерия. Показатель заболеваемости дизентерией в 2023 году составил 2,0 на 100 тысяч населения, что на 35,1 % выше показателя 2022 года (1,48 на 100 тысяч населения). Уровень заболеваемости дизентерией в Красноярском крае на 12,9% выше показателя заболеваемости по РФ (1,48 случая на 100 тысяч населения).

Дизентерия регистрировалась в 7 территориях края. В 7 территориях показатели заболеваемости дизентерией превышают средний показатель по краю.

В Партизанском районе уровень заболеваемости дизентерией не превысил средний показатель по краю (2,0 случая на 100 тысяч населения).

Сальмонеллез. В 2023 году в Красноярском крае было зарегистрировано 712 случаев сальмонеллеза, показатель заболеваемости составил 26,38 на 100 тысяч населения, что на 16,5% выше уровня 2022 года – 22,64 на 100 тысяч населения. Уровень заболеваемости сальмонеллезом в Красноярском крае на 22,5 % выше показателя заболеваемости по РФ (24,54 случая на 100 тысяч населения).

Заболеваемость сальмонеллезной инфекцией регистрировалась в 39 территориях Красноярского края. В 9 территориях Красноярского края показатели заболеваемости сальмонеллезной инфекцией превышают средний краевой показатель

В Партизанском районе уровень заболеваемости сальмонеллезом не превысил средний показатель по краю (26,38 случая на 100 тысяч населения).

Природно-очаговые трансмиссивные и зооантропонозные инфекции

Клещевой вирусный энцефалит. В Красноярском крае широко распространены природные очаги инфекций, передаваемых иксодовыми клещами: клещевой вирусный энцефалит (КВЭ), клещевой боррелиоз (КБ), сибирский клещевой тиф (СКТ).

КВЭ и КБ занимают ведущее место среди природно-очаговых заболеваний в Красноярском крае, показатели заболеваемости ежегодно превышают средние по Российской Федерации. В 2023 году показатель заболеваемости на 100 тысяч населения по КВЭ в крае составил 10,97, что в 8,9 раз превышает показатель по Российской Федерации.

В сезон 2023 года зарегистрировано 296 случаев КВЭ (10,97 на 100 тысяч человек), против 250 случаев (9,25 на 100 тысяч человек) в 2022 году, отмечается рост заболеваемости КВЭ вна 18,7%. Среднемноголетний уровень заболеваемости КВЭ составляет 8,0.

В 2023 году зарегистрировано 4 летальных исхода от заболевания клещевым вирусным энцефалитом среди взрослого населения.

Заболеваемость КВЭ в 2023 году регистрировалась в 41 территории края, в 24 территориях уровень заболеваемости КВЭ превысил средний показатель по краю.

В Партизанском районе уровень заболеваемости вирусным энцефалитом (11,34 случаев на 100 тыс. населения) превысил средний показатель по краю (10,97 случаев на 100 тысяч населения) в 1,03 раза.

Клещевой боррелиоз. Заболеваемость клещевым боррелиозом (КБ) в 2023 году выросла на 6,5%, показатель на 100 тысяч населения составил 8,82 (238 случаев), против 8,28 (224 случаев) в 2022 году. Среднемноголетний показатель заболеваемости составил 98,18 на 100 тыс. населения. Показатель заболеваемости КБ в крае на 41,1% превысил средний показатель по Российской Федерации (6,25).

Заболеваемость КБ регистрировалась в 43 территориях края, в 25 территориях показатель заболеваемости КБ превысил краевой показатель.

В Партизанском районе уровень заболеваемости клещевым боррелиозом (11,34 случая на 100 тыс. населения) превысил средний показатель по краю (8,82 случая на 100 тысяч населения) в 1,28 раза.

Сибирский клещевой тиф. В 2023 году в 10 территориях края, зарегистрировано 12 случаев заболевания СКТ (2022 год – 23 случая на 10 территориях). Показатель заболеваемости СКТ в 2023 году составил 0,44 на 100 тысяч населения, что на 48,2% ниже уровня 2022 года (0,85) и ниже показателя заболеваемости по Российской Федерации (0,84) на 47,6 %. Среднемноголетний уровень заболеваемости СКТ составляет 1,53.

Заболеваемость СКТ регистрировалась на 10 территориях края, в 9 территориях показатель заболеваемости СКТ превысил краевой показатель.

В г. Красноярске уровень заболеваемости СКТ не превысил средний показатель по краю (0,44 случая на 100 тысяч населения).

Социально-обусловленные инфекции. Социально обусловленные болезни населения Красноярского края представлены чесоткой, педикулезом, микроспорией, трихофитией, сифилисом, гонококковой инфекцией, туберкулезом, ВИЧ-инфекцией и иммунодефицитом, острыми гепатитами В и С, хроническим вирусным гепатитом.

В Красноярском крае в 2023 году зарегистрировано 6865 случаев этих заболеваний. По уровню распространенности данная группа инфекций занимает четвертое место в общей инфекционной и паразитарной патологии.

Туберкулез. Актуальность туберкулезной инфекции определяется высокими показателями заболеваемости, распространенности и смертности. Ситуация по туберкулезу в Красноярском крае в течение последних 5 лет благополучная.

Показатель заболеваемости туберкулезом в Красноярском крае в 2023 году составил 40,13 случаев на 100 тысяч населения, что на уровне показателя 2022 года – 48,83 случаев на 100 тысяч населения и на 23,5 % ниже среднесноголетнего показателя края (52,49).

В 2023 году в 28 территориях края показатели заболеваемости населения туберкулезом превышают краевой уровень заболеваемости.

В Партизанском районе в 2023 году уровень заболеваемости туберкулезом (45,34 случая на 100 тыс. населения) превысил средний показатель по краю (40,13 случая на 100 тыс. населения) в 1,13 раза.

Сифилис. В 2023 году, в сравнении с 2022 годом, заболеваемость сифилисом выросла на 13,1 %, показатели составили 12,04 против 10,65 случаев на 100 тысяч населения соответственно. В 9 территориях показатели заболеваемости на 100 тысяч населения превышают средний показатель по краю.

В Партизанском районе уровень заболеваемости сифилисом не превысил средний показатель по краю (12,04 случаев на 100 тыс. населения).

Паразитарные заболевания.

В Красноярском крае в период 2014-2023 гг. регистрируется от 5806 до 13655 случаев паразитарных болезней в год. Паразитарные болезни в общей структуре инфекционных и паразитарных заболеваний в 2023 году занимали третье место и составили 1,2 %.

В 2023 году в крае зарегистрировано 7655 случаев паразитарных болезней, что на 11,7% выше заболеваемости предыдущего года (2022 год – 668,64). В структуре паразитарных болезней преобладают гельминтозы, доля которых в 2023 году составила 79,9% (6117 случаев) и протозоозы – 20,1 % (в 2022 году – 81,1% и 18,9 % соответственно).

В структуре гельминтозов первое место занимает энтеробиоз (57,7%), второе место – опистрохоз (24,9%), третье место – аскаридоз (7,7%).

Энтеробиоз. В 2023 году зарегистрировано 3527 случаев энтеробиоза (2022 год – 3244). Заболеваемость энтеробиозом в 2023 году составляет 130,68 на 100 тыс. населения, что на 8,9 % выше показателя 2022 года (119,98 на 100 тыс. населения) и ниже среднеемноголетнего уровня (150,23) на 13,0%.

Заболеваемость энтеробиозом в 2023 году регистрировалась на 57 территориях края (в 2022 – в 53), в 24 территориях показатель заболеваемости превысил показатель по краю.

В Партизанском районе уровень заболеваемости энтеробиозом (147,36 случая на 100 тыс. населения) превысил показатель по краю (130,68 случая на 100 тыс. населения) в 1,13 раза.

7.3 Основные показатели по существующим ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории поселения во время военных конфликтов и в мирное время

7.3.1 Сведения об отнесении объекта к категории по ГО

Проектируемый объект градостроительной деятельности – Кожелакский сельсовет Партизанского района Красноярского края.

Порядок отнесения территорий к группам по ГО регламентирует постановление Правительства РФ от 03.10.1998 № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по ГО»

Согласно исходным данным Главного управления МЧС России по Красноярскому краю, территория проектируемого объекта градостроительной деятельности – не отнесена к группе по гражданской обороне.

7.3.2 Сведения о границах зон возможной опасности

Проектируемый объект градостроительной деятельности – Кожелакский сельсовет Партизанского района Красноярского края.

По исходным данным Главного управления МЧС России по Красноярскому краю территория объекта градостроительной деятельности не отнесена к группе по гражданской обороне.

На территории возможными источниками чрезвычайных ситуаций являются:

- пожары и аварии на сетях энерго-, тепло-, водоснабжения

-опасные природные процессы (затопление, лесные пожары, сильный ветер, наледообразование).

Потенциально опасные объекты, транспортные коммуникации, при авариях на которых, поражающие факторы могут оказать воздействие на объект градостроительной деятельности отсутствуют.

7.3.3 Сведения об удалении объекта от поселений, отнесенных к группам по ГО и объектов особой важности по ГО

Проектируемый объект градостроительной деятельности – Кожелакский сельсовет Партизанского района Красноярского края, не отнесен к группе по ГО.

Поселения, отнесенные к группам по ГО и объекты особой важности по ГО, вблизи объекта градостроительной деятельности, отсутствуют.

Расстояние по прямой линии от д. Кожелак центра Кожелакского сельсовета Партизанского района до г. Красноярска, отнесенного к группе по ГО, составляет 100 км, до г. Зеленогорска 89 км.

7.3.4 Сведения о наличии защитных сооружений (укрытий) ГО

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.11.1999 года №1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны», к объектам гражданской обороны относятся: убежища, противорадиационные укрытия, укрытия, специализированные складские помещения для хранения имущества ГО, санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды, станции обеззараживания техники, а также иные объекты, предназначенные для обеспечения проведения мероприятий по ГО.

По данным администрации Партизанского района, на территории Кожелакского сельсовета защитные сооружения ГО отсутствуют, новое строительство ЗС ГО в поселении не предусматривается.

Население Партизанского района не подлежит обеспечению средствами индивидуальной защиты в соответствии с приказом МЧС России от 01.10.2014 № 543 «Об утверждении Положения об организации обеспечения населения средствами индивидуальной защиты».

Пункты хранения имущества гражданской обороны отсутствуют.

Санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды, станции обеззараживания транспорта на территории Кожелакского сельсовета отсутствуют.

На случай внезапного нападения противника, защита населения предусматривается в подвальных помещениях жилых, производственных и общественных зданий и других заглубленных помещениях.

7. 4 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования поселения и территорий во время военных конфликтов и в ЧС техногенного и природного характера

Повышение устойчивости функционирования объекта градостроительной деятельности заключается в разработке и осуществлении комплекса инженерно-технических, организационных, экономических и других мероприятий, направленных на снижение объема потерь в условиях военных конфликтов и ЧС, на повышение надежности функционирования производства и на защиту населения от средств массового поражения и ЧС.

В целях предупреждения или снижения последствий крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий территориальным звеном РСЧС муниципального образования предусматривается:

- совершенствование функционирования единой дежурно-диспетчерской службы в чрезвычайных ситуациях;
- совершенствование системы оповещения и связи в чрезвычайных ситуациях (оснащение пунктов управления, узлов связи современными средствами управления и связи, наращивание сети сотовой связи, организация прямых каналов связи со всеми объектами экономики, развитие локальных систем оповещения на всех потенциально опасных предприятиях и учреждениях);
- поддержание убежищ в состоянии, обеспечивающем приведение их в готовность к приему укрываемых в установленные сроки;
- реконструкция систем хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения населенных пунктов муниципального образования;
- поддержание в готовности пунктов временного размещения пострадавшего населения;

- поддержание в готовности аварийно-спасательных формирований муниципального образования;
- поддержание на установленном уровне резервов финансовых и материальных ресурсов для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- обеспечение жизненно важных объектов муниципального образования (при авариях на системах электроснабжения) электроэнергией от передвижных и стационарных электростанций;
- подготовка населения к действиям в различных экстремальных ситуациях и при стихийных бедствиях;
- подготовка медицинских учреждений к работе в условиях возникновения аварийных ситуаций на объектах электро- и водоснабжения;
- подготовка к обеспечению населения муниципального образования водой при авариях на системах водоснабжения;
- наращивание усилий и совершенствование работы по предупреждению террористических актов на территории муниципального образования.

7.4.1 Предложения по повышению устойчивости функционирования поселения и территорий во время военных конфликтов.

Территория объекта градостроительной деятельности не отнесена к группе по гражданской обороне.

Вероятность применения современных средств поражения не рассматривается. Предприятия и учреждения во время военных конфликтов будут работать в обычном режиме

Для определения эффективности мероприятий по защите населения и территорий необходимо пользоваться методиками по определению показателей возможной обстановки при применении обычных средств поражения.

Вероятность применения современных средств поражения не рассматривается.

Повышение устойчивости функционирования хозяйства Кожелакского сельсовета заключается в разработке и осуществлении комплекса инженерно-технических, организационных, экономических и других мероприятий, направленных на снижение объема потерь в условиях военных конфликтов и ЧС, на повышение надежности функционирования производства и на защиту населения от средств массового поражения и ЧС.

7.4.2 Предложения по повышению устойчивости функционирования поселения и территорий в ЧС техногенного характера

Повышение устойчивости объектов необходимо добиваться путем усиления наиболее уязвимых элементов, заблаговременно проводится большой объем работ, включающих выполнение организационных и инженерно-технических мероприятий.

При организации выполнения мероприятий в мирное время усилия направляются на предотвращение возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, сохранение условий жизнедеятельности населения, подготовку органов управления и населения к действиям в чрезвычайных ситуациях.

Повышение надежности энергоснабжения предусматривает:

- Создание резерва стационарных и передвижных электростанций;
- Кольцевание электрических сетей и подключение к нескольким источникам энергоснабжения.

- Создание на электростанциях необходимого запаса топлива и подготовка тепловой электростанции для работы на резервных видах топлива.

- Дублирование вводов инженерных и энергетических коммуникаций, перенос их в подземные коллекторы.

- Размещение наиболее ответственных устройств в подвальных помещениях зданий или в специально построенных прочных сооружениях.

- Перевод воздушных ЛЭП на подземные и линии, проложенные по стенам и перекрытиям зданий и сооружений.

- Установка автоматических выключателей, которые при коротких замыканиях и при образовании перенапряжения отключают поврежденные участки.

- Обеспечение возможности деления схемы электрических сетей на независимые работающие части.

Подготовка материально-технического снабжения и транспорта:

- Проведение профилактических противопожарных мероприятий.

- Создание и подготовка сил и средств пожаротушения по локализации и тушению пожаров.

Хорошо развитая транспортная сеть позволяет в короткое время провозить необходимые грузы, строительные материалы и людские ресурсы, и тем самым способствовать успешному восстановлению разрушенных объектов.

Виды возможных аварий и перечень мероприятий к ним, осуществляемых для предупреждения и снижения последствий аварий.

1). Возможный порыв трубопроводов горячей, холодной воды:

А. Сообщается диспетчеру предприятия.

Б. На место прорыва выезжает дежурная бригада.

В. При необходимости вызываются дополнительные средства (люди, техника).

2). Утечка ГСМ, угрожающая взрывом или пожаром на АЗС:

А. Объявить по громкоговорящей связи о прекращении работы АЗС и удалении с территории станции всех ожидающих заправки транспортных средств.

Б. Вызвать пожарную охрану, ОВГСП.

В. Сообщить диспетчеру, руководителю АЗС.

Г. Отключить напряжение питающей сети.

Д. Вывести людей, оказать помощь пострадавшим.

Е. Приступить к локализации и ликвидации аварии с применением имеющихся средств.

Ж. Не допустить попадания нефтепродуктов в сточные воды, в реку, в жилой сектор.

3). Возможное возгорание боксов, гаражей, ГСМ, подвижного состава предприятия:

А. Сообщить диспетчеру, пожарной охране.

Б. Приступить к ликвидации очага возгорания с применением имеющихся защитных средств.

В. Удалить на безопасное расстояние автотракторную технику.

Г. Принятие мер для локализации и ликвидации пожара до приезда пожарной команды.

Д. Вывести людей на безопасное расстояние.

4). Возможные аварии при перевозке ГСМ автотранспортом:

А. Сообщить диспетчеру предприятия.

Б. Сообщить в пожарную часть, ОВГСП.

В. Выезд аварийной бригады на место аварии.

Г. Ликвидация вылившихся нефтепродуктов территории и т. д.

5). Возможные аварии на котельной.

- Возможный вывод из строя котлов при неправильной эксплуатации.

А. Аварийная остановка котла.

Б. Сообщить диспетчеру, начальнику котельной.

В. Ликвидация последствий аварии.

- Аварийное отключение электроэнергии.

А. Сообщить диспетчеру, начальнику котельной.

Б. Обнаружение отключения, принятие мер по устранению причины.

В. В случае масштабного отключения перейти на аварийный источник электроснабжения.

- Возможная утечка нефтепродуктов.

А. Выполнить нефтеловушки вокруг емкостей и по периметру территории склада, высотой, предусмотренной проектом.

Б. Установить на территории склада пожарный гидрант.

В. Проводить плановые обследования емкостей и трубопроводов, их профилактические ремонты.

Г. В случае утечки сообщить в пожарную часть, диспетчеру, ОВГСП.

Д. Отключить напряжение питающей сети расходного склада.

Е. Прекратить отгрузку нефтепродуктов, вывести технику, людей с территории и прилегающих районов на безопасное расстояние.

- Возможное воспламенение нефтепродуктов и взрыв емкостей, пожар в здании котельной.

А. Сообщить в пожарную часть, диспетчеру предприятия, ОВГСП.

Б. Приступить к локализации и ликвидации возгорания (пеногенераторы, охлаждение емкостей и т. д.)

В. Вывести технику, людей с территории и прилегающих районов на безопасное расстояние.

Г. Оповестить администрацию предприятия и местных жителей, находящихся в опасной зоне о случившейся аварии.

6). Возможные аварии на складах нефтепродуктов.

- Возможная утечка нефтепродуктов и попадание в русло реки, жилой сектор.

А. Выполнить нефтеловушки вокруг емкостей и по периметру территории базы, высотой, предусмотренной проектом.

Б. Выполнить необходимое по проекту количество пожарных резервуаров на территории базы.

- В. Проводить плановые проверки, обследования емкостей и трубопроводов, их профилактические ремонты.
- Г. Выполнить склад огнетушащих средств.
- Д. В случае утечки сообщить в пожарную часть, диспетчеру.
- Е. Отключить рубильник, питающей сети нефтебазы. Вывести людей, технику с территории нефтебазы и прилегающих районов на безопасное расстояние.
 - Возможное воспламенение нефтепродуктов и взрыв емкостей.
- А. Сообщить в пожарную часть, диспетчеру предприятия.
- Б. Приступить к локализации и ликвидации возгорания.
- В. Вывести технику, людей с территории базы и прилегающих районов на безопасное расстояние.
- Г. Оповестить администрацию предприятия и местных жителей, находящихся вблизи нефтебазы, о случившейся аварии по громкоговорящей связи или сиреной.
 - Нахождение посторонних лиц на территории склада нефтепродуктов.
- А. Обеспечить по периметру полное ограждение склада с предусмотренными въездами и выездами для автотранспорта.
- Б. Оборудовать территорию освещением в ночное время.
- В. Обеспечить объект круглосуточной охраной.
 - Прекращение подачи электроэнергии.
- А. Сообщить диспетчеру.
- Б. Нахождение причины и ликвидация последствий аварийной бригадой.
- В. Перейти на аварийный источник электропитания.

7.4.3 Предложения по повышению устойчивости функционирования поселения и территорий в ЧС природного характера

В генеральном плане Кожелакского сельсовета предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных явлений, которые могут создать опасность для жизни и здоровья людей, и могут нанести ущерб конструкциям зданий и сооружений:

Ливневые дожди. Негативное воздействие ливневых дождей на здания и сооружения предотвращается планировкой территорий с уклоном в сторону от зданий и сооружений. Для предотвращения подмыва со стороны вод с прилегающей территории (склон горы) проектируется нагорная канава небольших размеров.

Затопление и подтопление.

Для защиты территории от затопления и подтопления следует осуществлять: обвалование территорий со стороны водного объекта; искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок; аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель. В зависимости от природных и гидрогеологических условий защищаемой территории системы инженерной защиты могут включать несколько вышеуказанных способов.

Ветровые нагрузки. В соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2-01.07-85*», элементы конструкций зданий рассчитаны на восприятие действующих ветровых нагрузок.

Выпадение снега. Конструкции кровли зданий рассчитываются на восприятие снеговых нагрузок, СП 20.13330.2016. Дороги постоянно должны очищаться от снега.

Сильные морозы. Теплоизоляция помещений зданий и сооружений выбирается в соответствии с требованиями СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. СНиП 23-01-99*».

Грозы. Согласно СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» здания и сооружения подлежат оборудованию системой защиты от разрядов атмосферного электричества.

Гололед. Борьба с гололедом на дорогах направлена на улучшение сцепления колес с покрытием, которая обеспечивается, как созданием шероховатости покрытий, так и использование специальных зимних шин. Рекомендуется создавать запасы песчано-соляной смеси, которой покрываются опасные участки движения пешеходов и транспорта.

Эрозия речная. Проектом предусматривается укрепление берегов водоемов на участках подверженных размыву.

Природные пожары. Необходимо соблюдать требования к мерам пожарной безопасности в лесах.

Оповещение об опасных природных явлениях и передачу информации о чрезвычайных ситуациях природного характера предполагается осуществлять через оперативного дежурного КГКУ «Центр ГО и ЧС» и ЕДДС Партизанского района по аппаратуре оповещения на базе КТСО П-166М, телефонной связи, телевидения и радио.

7.4.4 Предложения по повышению устойчивости функционирования поселения и территорий в ЧС на гидротехнических сооружениях.

Гидротехнические сооружения на территории сельсовета: ГТС пруда «Асафьевский» и ГТС пруда «Пьянковский» в 3 км. от д. Асафьевка, не представляют опасности для населения, объектов и населенных пунктов в случае разрушения плотин.

Гидротехнические сооружения не поднадзорны Енисейскому управлению Ростехнадзора (сняты с надзора).

Необходимо предусмотреть мероприятия по разработке технической документации для постановки на учет бесхозных гидротехнических сооружений, разработать проектную документацию и выполнение работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту потенциально опасных гидротехнических сооружений, находящихся в аварийном состоянии и представляющих наибольшую опасность в период прохождения паводка.

7.4.5 Предложения по повышению устойчивости функционирования поселения и территорий в ЧС биолого-социального характера.

Мероприятия в области обращения с отходами (подробно см. подраздел 3.2.5):

- повышение экологической культуры населения в вопросах обращения с отходами потребления;
- разработка и внедрение системы раздельного сбора отходов;
- разработка графиков вывоза отходов. Строгое соблюдение регулярности вывоза бытовых отходов с территории жилищного фонда и организаций;

- закрытие и рекультивация несанкционированной свалки (срок реализации 2020 год).

Кладбища необходимо привести в удовлетворительное состояние. На территории кладбища нет контейнерных площадок для сбора ТБО, что приводит к возникновению стихийных свалок на заброшенных могилах, вдоль основной дороги, нарушению санитарных норм.

Природно-очаговые инфекции.

Безопасность населения от клещевых инфекций.

Основными мероприятиями в профилактике клещевого энцефалита являются:

- борьба с иксодовыми клещами, путём противоклещевых акарицидных обработок местности (в зонах размещения летних оздоровительных учреждений, в зонах отдыха населения, дачных и садовых обществах),
- личная профилактика с использованием механических и химических средств защиты от клещей,
- вакцинация с использованием широкой пропаганды и агитации этого метода,
- активизации деятельности страховых организаций для увеличения объемов вакцинации населения и серопрофилактики;
- иммунопрофилактика – путём введения гомологичного противэнцефалитного гамма-глобулина укушенным.

Обеспечение санитарной безопасности в лесах. Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2007 г № 414 утверждены “Правила санитарной безопасности в лесах”.

В целях обеспечения санитарной безопасности в лесах осуществляются:

- лесозащитное районирование (определение зон слабой, средней и сильной лесопатологической угрозы);
- лесопатологические обследования и лесопатологический мониторинг;
- авиационные и наземные работы по локализации лесопатологической угрозы.

Перечень мероприятий по предупреждению ЧС биолого-социального характера:

-разработка нормативных и методических документов в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия, в том числе поведения пострадавших при возникновении эпидемических очагов в зоне ЧС и за ее пределами, организации лечения инфекционных больных на этапах эвакуации;

- контроль за исполнением санитарного законодательства РФ, участие в экологическом мониторинге и слежении за уровнем содержания микроорганизмов в воздухе, почве, воде, продовольственном сырье и пищевых продуктах;

- разработка и реализация неотложных мер по повышению санитарно-эпидемиологической надежности водоснабжения, сбора и утилизации бытовых и производственных отходов, по снижению уровня заболеваемости опасными инфекциями и осуществлению комплекса мер по усилению охраны территории от завоза и распространения опасных инфекционных заболеваний людей и животных.

7.5 Обоснование территориального развития поселения и предложений по повышению устойчивости его функционирования, защите населения и территории

7.5.1 Территориальное развитие поселения.

Производственные территории. В перспективе планируется стабильное функционирование существующих предприятий.

Население сельсовета имеет тенденцию уменьшения численности, что описано в пункте 2.6.1 настоящего генерального плана. С учетом данного факта, а так же с учетом перспектив развития рассматриваемой территории, настоящим генеральным планом принято решение стабилизировать численность населения муниципального образования Кожелакский сельсовет Партизанского района на перспективу относительно современного состояния.

Жилищный фонд. Основными направлениями дальнейшего развития жилищного хозяйства поселения являются: рост жилищного фонда в целях увеличения средней жилищной обеспеченности на одного человека; увеличение уровня обеспечения жилищ современными видами инженерного оборудования; благоустройство селитебных территорий.

Учитывая перспективную потребность в площадках для жилищного строительства, проектом генерального плана предусматривается небольшое увеличение жилых зон в населенных пунктах.

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания. Основным направлением дальнейшего развития социального и культурно-бытового обслуживания населения является наиболее полное удовлетворение потребностей жителей Кожелакского сельсовета в учреждениях различных видов обслуживания.

Транспортное обеспечение.

Автомобильные дороги. Строительство новых автомобильных дорог общего пользования на территории сельсовета не планируется.

Улично-дорожная сеть населённых пунктов - предлагается на улицах с твердым покрытием.

Инженерное обеспечение.

Водоснабжение. Сохраняется существующая схема водоснабжения. Проектом предлагается выполнить капитальный ремонт существующих сетей и сооружений системы водоснабжения.

Водоотведение. Мероприятия по развитию централизованного водоотведения на территории сельсовета не предусматриваются. Отвод хозяйственно-бытовых стоков от каждого участка жилой застройки предусмотреть в индивидуальный водонепроницаемый выгреб с последующим вывозом хозяйственно-бытовых стоков в места, согласованные с СЭС.

Теплоснабжение. Схема теплоснабжения населенных пунктов Кожелакского сельсовета сохраняется в существующем виде.

Проектом предлагается теплоснабжение усадебной и индивидуальной малоэтажной застройки населенных пунктов осуществлять от индивидуальных отопительных котлов. Индивидуальные отопительные котлы оборудуются системами дожига и оснащаются фильтрами для очистки дымовых газов.

Электроснабжение. На I очередь и Расчетный срок необходимо выполнить капитальный ремонт и реконструкцию существующих линий электропередачи и оборудования.

Связь. Возможны мероприятия по капитальному ремонту, модернизации и реконструкции существующих сетей и оборудования связи, в том числе выше и оборудования мобильной связи.

7.5.2 Защита территории от затопления.

(подробно см. п. 3.2.7)

Защита от затопления д. Кожелак. Населенный пункт является наиболее паводкоопасным.

Проектом предлагается на участке берега, прилегающем к реке Мана, предусмотреть дамбу обвалования с отметкой гребня дамбы обвалования на 0,5 м выше отметки наивысшего уровня воды 1%-й обеспеченности с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

Ориентировочная протяженность проектируемой дамбы обвалования составляет 1122 п.м.

Для отвода дождевых и талых вод с территории д. Кожелак проектом предусматривается устройство в теле дамбы водопропускных сооружений.

Откос дамбы, обращенный в сторону р. Мана, должен иметь откосное берегоукрепительное сооружение.

Параметры дамбы обвалования, протяженность, уклоны верхового и низового откосов, ширина по гребню определяются на стадии рабочего проектирования специализированной организацией.

Берегоукрепление р. Мана. По данным администрации Кожелакского сельсовета правый берег р. Мана на участке от дома №4 по ул. Набережная до дома №9 по ул. Набережная подвержен разрушению. Проектом предлагается на данном участке предусмотреть укрепление берега отсыпкой крупнообломочным материалом. Ориентировочная протяженностью берегоукрепления составляет 490 п.м.

7.5.3 Пожарная безопасность.

Численность населения муниципального образования Кожелакский сельсовет на начало 2024 года составила 114 человек.

В состав сельсовета входит 2 населенных пункта: д. Кожелак (административный центр сельсовета 97 человек) и д. Асафьевка (17 человек).

Расстояние от центра сельсовета д. Кожелак составляет: до районного центра с. Партизанское 48 км (1 час), до д. Асафьевка 14 км (19 мин).

При разработке раздела учтены требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов (раздел II Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Статья 76. Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях и городских округах - время прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту вызова в сельской местности не должно превышать 20 минут.

Сведения о пожарной охране приведены по состоянию на март 2022 г. по данным Главного управления МЧС России по Красноярскому краю и администрации партизанского района.

Населенные пункты Партизанского района находятся в районе выезда 62 ПСЧ 4 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Красноярскому краю».

62 ПСЧ расположена в с. Партизанское на расстоянии 47 км. от д. Кожелак. Время прибытия первого подразделения 62 ПСЧ, к месту вызова в Кожелакский сельсовет, превышает 20 минут, что не соответствует ст. 76 Федерального закона от 22.07.2009 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Следовательно, населенные пункты Кожелакского сельсовета считаются не прикрытыми подразделениями пожарной охраны.

В д. Кожелак, по адресу: Красноярский край, Партизанский район, д. Кожелак, пер. Школьный, дом 3, расположена территориальная добровольная пожарная команда - ДПК д. Кожелак, оснащённостью: 2 человека, пожарная техника – 1 единица ППК «Огнеборец» (исправен). Осуществляеткрытие д. Кожелак и д. Асафьевка (13 км).

Имеется добровольная пожарная дружина ДПД д. Кожелак, личным составом 7 человек, техники нет.

Территория Кожелакского сельсовета расположена в Алтае-Саянском горно-таёжном лесном районе на территории Верхнеманского лесничества. Лесистость района расположения лесничества составляет 75,9 %.

Проектом предлагается оснастить ДПК д. Кожелаки пожарной машиной с обеспечением теплой стоянкой.

Расход воды на пожаротушение определен согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования». Время пополнения пожарных запасов - 48 часов, продолжительность пожара - 3 часа.

Забор воды. Согласно статьи 68 «Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов» Части II Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», к источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты, используемые для целей пожаротушения;
- противопожарные резервуары.

В сельсовете забор воды на пожаротушение производится из скважин, имеются водонапорные башни, а также возможен забор воды из реки Мана и прудов. Возле воды должна быть разворотная площадка 12х12м, что обеспечивает подъезд к воде одновременно 2-х пожарных автомобилей.

Тушение возможного пожара должно быть предусмотрено от двух независимых источников водоснабжения, находящихся на расстоянии не более 200 м от рассматриваемого объекта.

Требования пожарной безопасности: гидранты размещаются на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий, допускается располагать гидранты на проезжей части.

Мероприятия по защите населенных пунктов от ландшафтных и лесных пожаров.

Проектирование и строительство должно вестись капитальными зданиями с учетом противопожарных разрывов. По нормам в обязательном порядке предусматриваются проезды для пожарных машин и разворотные площадки, в том числе к встроено-пристроенным помещениям, этим обеспечивая доступ пожарных с автолестниц в любое помещение.

Деревня Кожелак расположена в непосредственной близости от лесных массивов (прилегает к лесным массивам на расстоянии 500 метров и менее), что создает угрозу перехода на них лесных и ландшафтных пожаров с высокой долей вероятности уничтожения жилого фонда, гибели людей.

В соответствии с п. 70. Постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 В целях исключения возможного перехода природных пожаров на территории населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, до начала пожароопасного периода, а также при установлении на соответствующей территории особого противопожарного режима вокруг территории населенных пунктов создаются (обновляются) противопожарные минерализованные полосы шириной не менее 10 метров или иные противопожарные барьеры (абзац введен Постановлением Правительства РФ от 24.10.2022 № 1885).

При распределении земельных участков для строительства зданий, строений, сооружений по границе населенных пунктов запланировать полосы отвода для создания противопожарных минерализованных полос шириной не менее 10 метров в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479-п «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации», а также руководствоваться Федеральным законом от 22.07.23 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Мероприятия по охране и защите лесов от пожаров.

На территории района основную опасность представляют лесные пожары в Верхнеманском лесничестве.

В лесничестве средний класс пожарной опасности равен 3,2, что свидетельствует о возможности возникновения как низовых, так и верховых пожаров в периоды весенне-летних и летне-осенних пожарных максимумов. Дата начала летне–осеннего пожароопасного сезона с 1 июля текущего года.

Длительность пожароопасного сезона по классам пожарной опасности на территории лесничества составляет 152 дня.

Ежегодный объем мониторинга пожароопасной обстановки составил 477,369 тыс. га, в том числе: зона наземного мониторинга – 106,292 тыс. га (22,3 %), авиационного мониторинга – 371,077 тыс. га (77,7%).

Территорию лесничества обслуживает Манское авиаотделение.

Осуществляется ежегодная корректировка зон охраны в соответствии с данными государственной инвентаризации лесов и Планом тушения лесных пожаров по лесничеству.

На территории Красноярского края осуществлено разделение лесного фонда на зоны наземной, авиационной охраны лесов и космического мониторинга. Ежегодно происходит корректировка в распределении лесного фонда на зоны наземной, авиационной охраны лесов и космического мониторинга с учетом фактически сложившейся ситуации с транспортной доступностью лесов и иных факторов.

В рамках разработки мер по совершенствованию системы охраны лесов от пожаров в Красноярском крае распоряжением Правительства края от 22.10.2010 №880-р создана единая специализированная структура по профилактике и тушению лесных пожаров - государственное предприятие Красноярского края «Лесопожарный центр» (далее - ГП КК «Лесопожарный центр»), объединяющее функции наземной и авиационной охраны лесов.

Вся территория края разделена на 5 звеньев (Центральное, Енисейское, Кежемско- Богучанское, Эвенкийское и Южное), каждое звено в своем составе имеет авиаотделения (всего создано 21 авиаотделение). Авиаотделениям подчинен 61 пункт наземной охраны лесов, которые расположены в каждом лесничестве.

Охрана лесов от пожаров на лесных землях Гослесфонда осуществляется в соответствии с ежегодными распоряжениями Правительства Красноярского края «О подготовке к пожароопасному сезону в лесах края».

7.5.4 Технические средства оповещения о ЧС

Организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с приказом МЧС России № 578, Минцифры России № 365 от 31.07.2020 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

В соответствии с приказом МЧС России № 578, Минкомсвязи России № 365 от 31.07.2020 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения» порядок оповещения необходимо уточнить в администрации Партизанского района.

Согласно Постановления Главы Партизанского района Красноярского края от 25.03.2021 №120-п, в соответствии с приказом МЧС России № 578, Минцифры России № 365 от 31.07.2020 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения», утверждено Положение о системах оповещения населения Партизанского района Красноярского края.

Муниципальная система оповещения населения Партизанского района предназначена для обеспечения доведения сигналов оповещения и экстренной информации до населения, органов управления и сил ГО и РСЧС Партизанского района.

Муниципальная система оповещения населения Партизанского района представляет собой комплекс технических средств оповещения, на базе аппаратуры П-166М, с пультом управления, установленном в МКУ «ЕДДС Партизанского района», с включением точек звукового оповещения, установленных в населенных пунктах партизанского района. Кроме того, при оповещении населения Партизанского района задействуются местные линии связи операторов связи, используются мобильные средства оповещения, сигнальные громкоговорящие устройства на автомобилях экстренных служб, привлекаются старосты сельских населенных пунктов путем проведения подворовых обходов. Для оповещения руководящего состава ТП РСЧС Партизанского района используется многоканальная система автоматического оповещения абонентов по телефонным линиям «Рупор».

Управление муниципальной системой оповещения населения Партизанского района осуществляется с рабочего места оперативного дежурного МКУ «ЕДДС Партизанского района».

Основной задачей муниципальной системы оповещения населения Партизанского района является обеспечение доведения сигналов оповещения и экстренной информации до: руководящего состава ГО и РСЧС Партизанского района; сил ГО и РСЧС Партизанского района; людей, находящихся на территории Партизанского района.

В районе имеется 2 точки звукового оповещения на базе КТСО П-166М.

В районе имеются операторы сотовой связи.

Руководящий состав ГО и РСЧС также оповещается через ЕДДС района по всем видам телефонной связи. Инструкции и списки имеются и корректируются.

Схемы организации оповещения имеются в наличии и соответствуют принятым решениям.

При угрозе возникновения ЧС доведение сигнала «ВНИМАНИЕ ВСЕМ!» до населения в населенных пунктах производится путем включения локальных звуковых систем с последующим информированием через средства громкоговорящей связи текстом. Также информирование ведется через местную газету и размещения информации в местах массового пребывания людей.

В д. Кожелак и д. Асафьевка имеется звуковая электросирена СО-702 локальная ручного включения. Для оповещения населения используются мобильные и носимые средства оповещения, стационарных нет.

7.5.5 Эвакуация населения

Территория объекта градостроительной деятельности не относится к группе по ГО.

В состав Кожелакского сельсовета входят следующие населенные пункты: д. Кожелак (97 чел.) и д. Асафьевка (17 чел.).

Партизанский район относится к безопасным районам, принимающим эвакуируемое население. Население Партизанского района эвакуации не подлежит.

Кожелакский сельсовет принимает эвакуируемое население в мирное время и в особый период из г. Красноярска, в том числе: д. Кожелак – 800 чел., д. Асафьевка – 300 чел.

При ЧС в мирное время. В период весеннего половодья в зону возможного подтопления попадает д. Кожелак – количество эвакуируемого населения – 25 чел., места размещения – Кожелакский СДК, родственники, ПВР МБОУ «Партизанская СОШ» с. Партизанское ул. Гагарина, 93.

7.6 Мероприятия по противодействию террористическим актам

В соответствии с СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружения. Общие требования проектирования» в зависимости от вида и размеров ущерба, который может быть нанесен объекту, находящимся на объекте людям и имуществу в случае реализации террористических угроз, устанавливается класс объекта по значимости и предусматривается оснащённость объекта техническими средствами защищенности.

Система органов и структур, занимающихся вопросами борьбы с терроризмом, включает в себя:

- на федеральном уровне – Правительство Российской Федерации, федеральные органы исполнительной власти в сфере их деятельности (ФЗ-35 от 06.03.2006 г.);

- на уровне субъекта федерации (Красноярский край) - Губернатор края, местные органы исполнительной власти.

Координаторами деятельности органов власти являются антитеррористические комиссии.

Антитеррористические комиссии осуществляют свою деятельность в соответствии с планом деятельности или с возникшей необходимостью.

Организация антитеррористической безопасности учреждений. Антитеррористическая защищенность объекта (территории) - состояние защищенности здания, строения, сооружения, иного объекта, места массового пребывания людей, препятствующее совершению террористического акта.

Система безопасности учреждения - комплекс организационно-технических мероприятий, осуществляемых муниципальными органами управления учреждения во взаимодействии с органами власти, правоохранительными и иными структурами с целью обеспечения постоянной готовности учреждений к безопасной повседневной деятельности, а также к действиям в случае угрозы или возникновения чрезвычайных ситуаций.

Система безопасности формируется и достигается в процессе реализации следующих основных мероприятий:

1. Организация физической охраны.

Ее задачи:

- контроль и обеспечение безопасности объекта и его территории с целью своевременного обнаружения и предотвращения опасных проявлений и ситуаций;

- осуществление пропускного режима, исключающего несанкционированное проникновение на объект граждан и техники;

- защита населения от насильственных действий в учреждении и на его территории.

Осуществляется путем привлечения сил подразделений вневедомственной охраны органов внутренних дел.

2. Организация инженерно-технического укрепления охраняемого объекта: ограждения, решетки, металлические двери и запоры и др. Предназначены для оказания помощи сотрудникам охраны при выполнении ими служебных обязанностей по поддержанию общественного порядка и безопасности в повседневном режиме и в ЧС.

3. Организация инженерно-технического оборудования.

Включает в себя системы:

- охранной сигнализации (в т. ч. по периметру ограждения);

- тревожно-вызывной сигнализацией (локальной или выведенной на «01»);

- телевизионного видеонаблюдения;

- ограничения и контроля за доступом;

- радиационного контроля и контроля химического состава воздуха.

4. Плановая работа по антитеррористической защищенности учреждения (создание «Паспорта безопасности (антитеррористической защищенности) учреждения»);

5. Обеспечение контрольно-пропускного режима.

6. Выполнение норм противопожарной безопасности.

7. Выполнение норм охраны труда и электробезопасности.

8. Плановая работа по вопросам гражданской обороны.

9. Взаимодействие с правоохранительными органами и другими структурами и службами.

10. Правовой всеобуч, формирование современной культуры безопасности жизнедеятельности.

11. Финансово-экономическое обеспечение мероприятий.

Формы и методы работы в области организации безопасности и антитеррористической защищенности объектов:

- обучение персонала;
- взаимодействие с органами исполнительной власти;
- взаимодействие с правоохранительными структурами;
- квалифицированный подбор сотрудников охраны;
- проведение плановых и внеплановых проверок по всем видам деятельности, обеспечивающим безопасность и антитеррористическую защищенность учреждений;
- совершенствование материально-технической базы и оснащенности учреждений техническими средствами охраны и контроля;
- изучение и совершенствование нормативно - правовой базы в области комплексной безопасности объектов.

Предотвращение возможности проведения террористических актов в жилой застройке.

Для обеспечения безопасного функционирования и предотвращения возможных террористических актов в жилых домах рекомендуется:

- предусмотреть освещение входов и прилегающей территории в ночное время.
- оборудовать входные двери запирающими устройствами.
- в многоквартирных домах – оборудовать двери запирающими устройствами с кодовыми доступами и не допускать попадание в подвальные помещения посторонних лиц.

7.7 Перечень федеральных законов и нормативных документов, для выполнения раздела ГОЧС.

При разработке раздела ГОЧС использованы следующие нормативные документы в строительстве:

- Федеральный закон от 12 февраля 1998 № 28-ФЗ «О Гражданской обороне» (с изменениями);
- Федеральный закон от 06 марта 2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму» (с изменениями), Федеральный закон от 21 декабря 1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»
 - (с изменениями);
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 № 69-ФЗ (ред. от 19.10.2023) «О пожарной безопасности»
- Федеральный закон от 21 июля 1997 N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями);
- Федеральный закон от 22 июля 2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ» (с изменениями);
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями);
- Федеральный закон от 28 декабря 2010 № 390-ФЗ «О безопасности» (с изменениями);

- «Методические рекомендации по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменения в такие документы)», утвержденных приказом Минрегиона России от 06.05.2024 № 273;

- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;

- СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный

- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*»;

- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*» (с изменениями);

- СП 21.13330.2012 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (с изменениями);

- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

- СП 88.13330.2022 «СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны»;

- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85» (с изменениями);

- СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*» (с изменениями);

- СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95»;

- СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22.02.2003» (с изменениями);

- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;

- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. СНиП 23-01-99*»;

- СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;

- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (с изменениями);

- СП 264.1325800.2016 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.01.53-84»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями);

- ГОСТ Р 12.3.047-2012 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля»;

- ГОСТ Р 22.0.03-2020 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;
- ГОСТ Р 22.0.04-2020 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Биолого-социальные чрезвычайные ситуации. Термины и определения».
- ГОСТ Р 22.2.01-2015 «Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке проектов планировки территории»;
- ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

В разделе ГОЧС учтены материалы: Государственного доклада «О санитарно-эпидемиологической обстановке в Красноярском крае в 2023 году», выполняется ежегодно.

Кроме перечисленных документов, следует руководствоваться и другими федеральными, территориальными и производственно-отраслевыми нормативными документами, содержащими требования по проектированию ГОЧС, повышению безопасности объектов, эффективности защиты населения и территорий от ЧС.

8. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов.

Существующие границы населенных пунктов Кожелакского сельсовета не установлены. В проекте генерального плана в качестве планируемых границ приняты сложившиеся границы населенных пунктов в соответствии с кадастровым делением.

Таблица 31– Площадь населенных пунктов, входящих в состав Кожелакского сельсовета

№ п/п	Наименование	Существующее положение, га	Перспективное использование, га
1	Общая площадь в границах населенных пунктов, в т .ч:	279,1	295,01
1.1	д Кожелак	158,0	173,91
1.2	д. Асафьевка	121,1	121,1

При проведении в рамках мероприятий государственной программы Красноярского края землеустроительных работ по изменению (уточнению) описания местоположения границ муниципальных образований Партизанского района и находящихся в его границах иных муниципальных образований, граница муниципального образования Кожелакский

сельсовет была уточнена, в частности территория населенного пункта с. Асафьевка, занимаемая индивидуальной жилой застройкой, полностью включена в границы Кожелакского сельсовета.

Проект закона Красноярского края «О внесении изменений в Закон края «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Партизанский район и находящиеся в его границах иных муниципальных образований», подготовленный по результатам землеустроительных работ, принят в первом чтении 13.06.2024.

Согласно проекту закона Красноярского края, площадь Кожелакского сельсовета составляет 14656,6 га.

Таблица 32 – Баланс земель по категориям в границах Кожелакского сельсовета Партизанского района

№ п/п	Категории земель	Современное состояние, га	Перспективное использование, га
1	Земли населенных пунктов	279,1	295,01
2	Земли сельскохозяйственного назначения	1006,17	986,44
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,4	1,09
4	Земли лесного фонда	13363,73	13660,94
	Итого	14649,4	14656,6

8.1 Обоснование перевода земель по земельным участкам, планируемых к переводу из границ лесного фонда в категорию земель населенных пунктов.

Картинка не представлена.

Характеристика земельного участка с кадастровым номером 24:30:2102001:68, планируемый к переводу из земель лесного фонда в земли населенного пункта д. Асафьевка

Земельные участки, состоящие на учете в ЕГРН, имеющие пересечения с землями лесного фонда (по данным планшетов лесоустройства)	Функциональная зона	Местоположение	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель по данным ЕГРН	Площадь участка в ЕГРН, м2	Наименование лесничества, участков лесничества	№ лесного квартала	№ лесотакс. выдела	Целевое назначение	Площадь части зем. участка, имеющая наложения на земли лесного фонда, кв.м.	Вид, номер и дата государственной регистрации права
24:30:2102001:68	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, существующая	Красноярский край, муниципальный район Партизанский, сельское поселение Кожелакский сельсовет, деревня Асафьевка, улица Красных Партизан,	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	4 607	Верхнеманское лесничество, Партизанское участковое лесничество	29	16	Защитные леса	1198	Собственность 16.01.2018 24:30:2102001:68-24/108/2018-3

		земельн ый участок 26									
--	--	--------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

С учетом положений статьи 25 ГКРФ и приказа Министерства экономического развития РФ от 21.07.2016 № 460 включение земель лесного фонда в границы населенных пунктов либо перевод из земель лесного фонда в земли иной категории подлежит согласованию с Федеральным агентством лесного хозяйства.

Федеральное агентство лесного хозяйства рассмотрело проект генерального плана Кожелакского сельсовета Партизанского района Красноярского края (Приложение 14) от 21.08.2024 № 04643416-2460сз\вх-30763 и сообщило, что согласно представленным материалам данного проекта не предусмотрено включение в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда. В связи с этим согласование с Рослесхозом не требуется.

Письмом от 07.11.2024 № 86-020553 о рассмотрении земельного участка, расположенного в границах Кожелакского сельсовета, министерством природных ресурсов и лесного комплекса Красноярского края участок с кадастровым номером 24:30:2102001:68 был рассмотрен в рамках исполнения пункта 3 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и принято решение об исключении сведений о земельном участке с кадастровым номером 24:30:2102001:68 из государственного лесного реестра (приложение 15).

9. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

В границах муниципального образования Кожелакский сельсовет отсутствуют исторические поселения федерального и регионального значения.

10. Основные технико-экономические показатели генерального плана

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	I очередь (2035 г)	Расчетный срок (2045 г.)
1	Территория				
1.1	Территория муниципального образования Кожелакский сельсовет, в т. ч.:	га	14649,4	14656,6	14656,6
1.1.1	земли населенных пунктов, в т. ч.:	га	279,1	295,01	295,01
1.1.1.1	д. Кожелак	га	158,0	173,91	173,91

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	I очередь (2035 г)	Расчетный срок (2045 г.)
1.1.1.2	д. Асафьевка	га	121,1	121,1	121,1
1.1.2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	1006,17	986,44	986,44
1.1.3	Земли лесного фонда	га	13363,73	13660,94	13660,94
1.1.5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	0,4	1,09	1,09
1.2	Территория функциональных зон в границах населенного пункта-д. Кожелак	га	173,93	173,91	173,91
1.2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	95,26	101,66	101,66
1.2.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,83	1,28	1,28
1.2.3	Зона специализированной общественной застройки	га	3,23	3,22	3,22
1.2.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	0,12	0,12	0,12
1.2.5	Производственная зона	га	1,64	7,74	7,74
1.2.6	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	9,49	9,49	9,49
1.2.7	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	3,28	43,43	43,43

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	I очередь (2035 г)	Расчетный срок (2045 г.)
1.2.8	Зона рекреационного назначения	га	5,62	5,62	5,62
1.2.9	Иные зоны	га	53,11	-	-
	Зона кладбищ		1,35	1,35	1,35
1.3	Территория функциональных зон в границах населенного пункта-д. Асафьевка	га	121,11	121,1	121,1
1.3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	43,62	58,29	58,29
1.3.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,6	0,6	0,6
1.3.4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	39,01	39,0	39,0
1.3.5	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	2,92	15,15	15,15
1.3.6	Зона кладбищ	га	0,55	0,55	0,55
1.3.7	Иные зоны	га	26,9	-	-
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	7,5	7,5	7,5
2	Население				
2.1	Численность населения Кожелакского сельсовета, в т. ч.	чел.	114	114	114
-	д Кожелак	чел.	97	97	97
-	д. Асафьевка	чел.	17	17	17
3	Жилищный фонд				
3.1	Средняя жилищная	м²/чел.	101,75	56,5	57

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	I очередь (2035 г)	Расчетный срок (2045 г.)
	обеспеченность				
3.2	Потребность в жилищном фонде	тыс.м ²		6,44	6,5
3.3	Существующий жилищный фонд	тыс.м ²	11,6	11,6	8,1
3.4	Сохраняемый жилищный фонд	тыс.м ²		8,1	6,65
3.5	Объем необходимого нового жилищного строительства	тыс.м ²		-	-
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	объекты образования				
4.1.1	объект дошкольного образования (д Кожелак)	мест	-	-	6
4.1.2	объекты школьного образования	мест			
-	д Кожелак	мест	100	100	100
4.1.3	Внешкольные учреждения	мест			
	д Кожелак (на базе школы)	мест		17	17
4.2	объект здравоохранения				
4.2.1	ФАП	объект			
-	д Кожелак	объект	1	1	1
4.3	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты				
4.3.1	физкультурно-спортивные залы	м ²	162	162	162
4.3.2	плоскостное спортивное сооружение	м ²	-	225	225
4.4	объекты культурно-досугового назначения				
4.4.1	учреждения культуры клубного типа	мест			
-	д Кожелак	мест	50	50	20
4.4.2	библиотеки				
-	д Кожелак	тыс. экз.	7,0	7,0	7,0
4.5	объекты торгового назначения	м ² торг. площади	162	162	162

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	I очередь (2035 г)	Расчетный срок (2045 г.)
5	Инженерная инфраструктура				
5.1	Водоснабжение	м3/сут	28,20	25,08	25,08
5.2	Водоотведение	м3/сут	28,20	-//-	-//-
5.3	Удельный расход электроэнергии	МВт	0,382	0,355	0,355
5.4	Потребление тепла	МВт/ Гкал час	-//-	1,941/ 1,668	1,533/ 1,318
5.5	Охват населения телевизионным вещанием	%	100	100	100
5.6	Охват населения телефонной сетью	%	100	100	100
6	Транспортная инфраструктура				
	Автомобильные дороги межмуниципального значения – всего, в т. ч. по покрытиям	км	6,91	6,91	6,91
	- асфальтобетон	км	-	6,91	6,91
	- гравий/ щебень	км	6,91	-	-
	Улично-дорожная сеть населенных пунктов – всего, в т. ч: по покрытиям:	км	6,77	6,77	6,77
	- асфальтобетон	км	-	4,77	6,77
	- переходный	км	6,77	2,0	-
	-без покрытия (грунт)	км	-	-	-
7	Инженерная подготовка территории				
7.1	Устройство нагорных канав д. Кожелак д. Асафьевка	п. м	- -	- -	1882848
7.2	Устройство открытых водоотводных канав д. Кожелак	п. м	- -	- -	19441729

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	I очередь (2035 г)	Расчетный срок (2045 г.)
	д. Асафьевка				
7.3	Очистные сооружения дождевой канализации д. Кожелак д. Асафьевка	шт.	— —	— —	84
7.4	Устройство дамбы обвалование	п. м	—	—	1122
7.5	Берегоукрепление р. Мана	п.м.	-	490	-

Приложение 1 – Техническое задание

Приложение № 1
к муниципальному контракту
от «21» августа 2020г.
№6/2020

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
(Описание объекта закупки)
на разработку проекта генерального плана и проекта внесения изменений
в правила землепользования и застройки Кожелакского сельсовета Партизанского района

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1	Основание для разработки	Решение о разработке проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Постановление главы района от 13.04.2020г. №177-п.Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края». Постановление Правительства Красноярского края от 07.04.2020 №197-п «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 22.10.2014 № 501-п «Об утверждении распределения субсидий бюджетам муниципальных образований на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории».
2	Краткая	Площадь территории – 14649,4га, Численность населения – 201 чел.

	характеристика объекта	
3	Заказчик	Администрация Партизанского района Красноярского края
4	Исходные данные	1. Правила землепользования и застройки поселения. Графические материалы в электронном виде в векторном и (или) растровом формате. Текстовые материалы в электронном виде (Word или PDF). 2. Решение об утверждении правил землепользования и застройки поселения. 3. Решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения, с предоставлением перечня и графического отображения утвержденных изменений (при наличии). 4. Имеющаяся картографическая информация, ортофотопланы. 5. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения. 6. Данные по программам развития муниципального образования. 7. Сведения о современном использовании территории. 8. Данные по демографической ситуации. 9. Данные по характеристике жилой и общественной застройки. 10. Данные по транспортной инфраструктуре (характеристика автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта; реестр улично-дорожной сети; реестр дорожно-транспортных сооружений; реестр объектов дорожного сервиса). 11. Данные по инженерной инфраструктуре (характеристика систем водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения; характеристика объектов связи и радиофикации). 12. Данные для разработки перечня мероприятий по охране окружающей среды (информация о состоянии атмосферного воздуха, водных ресурсов; сведения о деятельности в области обращения с отходами производства и потребления; перечень спецобъектов с параметрическими характеристиками (кладбища, скотомогильники и т.п.). 13. Материалы по границам объектов культурного наследия, памятникам археологии. 14. Перечень предприятий, расположенных на территории муниципального образования, с указанием адреса, описанием привязки на местности, характеристикой вида деятельности, объемов производства. 15. Данные для разработки перечня инженерно-технических мероприятий для защиты территории от воздействия ЧС техногенного и природного характера. 16. Правовые акты по использованию и развитию территории (постановления, решения и др.).

		17. Планшеты лесоустройства на территорию поселения с отображением границ лесничеств (материалы запрашиваются в лесничестве). 18. Лесохозяйственный регламент лесничества с последними изменениями (материалы запрашиваются в лесничестве). Порядок предоставления информации. Заказчик в качестве исходных данных предоставляет Подрядчику картографическую информацию требуемого масштаба (1:50000, 1:25000, 1:5000) через секретную часть муниципального образования. Остальные исходные данные (в т. ч: картографическая информация масштаба 1:2000) предоставляется Заказчиком Подрядчику в электронном и бумажном виде к моменту начала проектирования. Заказчик оказывает содействие в получении дополнительных исходных данных, необходимых Подрядчику работ для выполнения обязательств по муниципальному контракту.
--	--	--

Приложение 2 – Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов строительства

Картинка не представлена.

Приложение 3 – Государственная лицензия института на осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну ГТ № 00124108. Регистрационный № 3020 от 25.01.2022.

Картинка не представлена.

Приложение 4 – Информация службы по ветеринарному надзору Красноярского края

Картинка не представлена.

Приложение 5 – Информация дирекции по особо охраняемым природным территориям Красноярского края

Картинка не представлена.

Приложение 6 – Информация министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края о водоохранных зонах

Картинка не представлена.

Приложение 7 – Информация министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края о зонах санитарной охраны источников водоснабжения

Картинка не представлена.

Приложение 8 – Информация министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края о лицензионных участках

Картинка не представлена.

Приложение 9 – Информация министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края о зонах затопления и подтопления

Картинка не представлена.

Приложение 10 – Информация министерства экологии и рационального природопользования о редких видах
Перечень видов дикорастущих растений и грибов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Красноярского края, область распространения которых включает территорию Партизанского муниципального района Красноярского края

№ п/п	Наименование	Категория редкости*	
		Красная книга Красноярского края	Красная книга Российской Федерации
Part I. List of Magnoliophyta			
Раздел 1. Покрытосеменные			
Семейство Астровые – Asteraceae			
1	Соссюрея Штубендорфа – <i>Saussurea stubendorffii</i>	3	-
2	Ястребинка Крылова – <i>Hieracium krylovii</i>	3	-
3	Ястребиночка Дублицкого – <i>Pilosella dublitzkii</i>	2	-
Семейство Бурачниковые – Boraginaceae			
4	Незабудка Крылова - <i>Myosotis krylovii</i>	2	-
5	Незабудочник гребенчатый - <i>Erytrichium pectinatum</i>	3	-
6	Незабудочник енисейский - <i>Erytrichium jennisense</i>	3	-
Семейство Гвоздичные – Caryophyllaceae			
7	Ясколка воробейниколистная – <i>Cerastium lithospermifolium</i>	3	-
Семейство Вересковые – Ericaceae			
8	Рододендрон Адамса – <i>Rhododendron adamsii</i>	2	-
Семейство Дымянковые – Fumariaceae			
9	Хохлатка приенисейская - <i>Corydalis subjenisseensis</i>	3	-
Семейство Ирисовые – Iridaceae			
10	Ирис Блудова – <i>Iris bloudowii</i>	3	-
Семейство Лилейные – Liliaceae			

№ п/п	Наименование	Категория редкости*	
		Красная книга Красноярского края	Красная книга Российской Федерации
11	Красоднев малый – <i>Heimerocallis minor</i>	3	-
12	Лилия узколистная – <i>Lilium pumilum</i>	2	-
Семейство Кувшинковые – <i>Nymphaeaceae</i>			
13	Кувшинка чистобелая – <i>Nymphaea candida</i>	3	-
Семейство Орхидные – <i>Orchidaceae</i>			
14	Дремлик болотный - <i>Epipactis palustris</i>	3	-
15	Калипсо луковичная – <i>Calypso bulbosa</i>	2	3
16	Пальчатокоренник кровавый - <i>Dactylorhiza cruenta</i>	3	-
17	Тайник яйцевидный – <i>Listera ovata</i>	3	-
18	Ятрышник шлемоносный – <i>Orchis militaris</i>	2	3
Семейство Мятликовые – <i>Poaceae</i>			
19	Ковыль перистый – <i>Stipa pennata</i>	3	3
Семейство Лютиковые – <i>Ranunculaceae</i>			
20	Калужница плавающая – <i>Caltha natans</i>	3	-
Семейство Норичниковые – <i>Scrophulariaceae</i>			
21	Вероника саянская – <i>Veronica sajanensis</i>	3	3
Семейство Фиалковые – <i>Violaceae</i>			
22	Фиалка пальчатая – <i>Viola dactyloides</i>	3	-
23	Фиалка рассеченная – <i>Viola dissecta</i>	3	-
Part III. List of Polypodiophyta Раздел 3. Папоротники			
24	Гроздовник виргинский – <i>Botrychium virginianum</i>	3	-
25	Гроздовник ланцетный – <i>Botrychium lanceolatum</i>	2	-
26	Гроздовник многонадрезный – <i>Botrychium multifidum</i>	3	-
27	Многорядник копьевидный – <i>Polystichum</i>	2	-

№ п/п	Наименование	Категория редкости*	
		Красная книга Красноярского края	Красная книга Российской Федерации
	lonchitis		
28	Пузырник судетский – <i>Cystopteris sudetica</i>	3	-
Part VIII. List of Lichenes Раздел 8. Лишайники			
29	Лобария легочная – <i>Lobaria pulmonaria</i>	4	2
30	Уснея длиннейшая – <i>Usnea longissima</i>	2	-
Part IX. List of Fungi Раздел 9. Грибы			
31	Дубовик крапчатый – <i>Boletus erythropus</i>	3	-
32	Клавария пурпуровая – <i>Clavaria purpurea</i>	3	-
33	Отидея большая – <i>Otidea grandis</i>	3	-
34	Строчок гиганский – <i>Neogyromitra gigas</i>	3	-

*Категории редкости:

1 - находящиеся под угрозой исчезновения. Таксоны и популяции, численность особей которых уменьшилась до критического уровня таким образом, что в ближайшее время они могут исчезнуть;

2 - сокращающиеся в численности. Таксоны и популяции с неуклонно сокращающейся численностью, которые при дальнейшем воздействии факторов, снижающих численность, могут в короткие сроки перейти в первую категорию;

3 - редкие. Таксоны и популяции, которые имеют малую численность и распределены на ограниченной территории (акватории) или спорадически распространены на значительных территориях (акваториях);

4 - неопределенные по статусу. Таксоны и популяции, которые, вероятно, относятся к одной из предыдущих категорий, но достаточных сведений об их состоянии в природе в настоящее время нет, либо они не в полной мере соответствуют критериям всех остальных категорий.

Перечень видов диких животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Красноярского края, область распространения которых включает территорию Партизанского муниципального района Красноярского края

№ п/п	Наименование	Категория редкости*	
		Красная книга Красноярского края	Красная книга Российской Федерации
Класс Насекомые – Insecta			
Отряд Чешуекрылые – Lepidoptera			
1	Парусник феб – Parnassius phoebus	3	-
Класс Лучепёрые рыбы – Actinopterygii			
Отряд Лососеобразные – Salmoniformes			
2	Сибирский хариус – Thymallus arcticus популяция/субпопуляция озер Саян (Манское, Большое и Малое Пезо)	3	-
Класс Пресмыкающиеся – Reptilia			
Отряд Змеи – Serpentes			
3	Узорчатый полоз – Elaphe dione	4	-
Класс Птицы – Aves			
Отряд Гагарообразные – Gaviiformes			
4	Чернозобая гагара – Gavia arctica саянская популяция	2	-
Отряд Поганкообразные – Podicipediformes			
5	Черношейная поганка –Podiceps nigricollis	3	-
6	Красношейная поганка – Podiceps auritus	2	2
Отряд Аистообразные – Ciconiiformes			
7	Большая выпь – Botaurus stellaris	3	-
8	Чёрный аист – Ciconia nigra	3	3
Отряд Гусеобразные – Anseriformes			
9	Серый гусь – Anser anser	1	2
10	Западный тундровый гуменник – Anser fabalis rossicus красноярско-канская субпопуляция	1	-
11	Сибирский таёжный гуменник –	2	2

№ п/п	Наименование	Категория редкости*	
		Красная книга Красноярского края	Красная книга Российской Федерации
	Anser fabalis middendorffii		
Отряд Соколообразные – Falconiformes			
12	Скопа – Pandion haliaetus	3	3
13	Хохлатый осоед – Pernis ptilorhyncus	4	-
14	Орел-могильник – Aquila heliaca	3	2
15	Беркут – Aquila chrysaetos	3	3
16	Орлан-белохвост – Haliaeetus albicilla	5	5
17	Обыкновенный балобан – Falco cherrug cherrug	1	1
18	Монгольский балобан – Falco cherrug milvipes	3	
19	Сапсан – Falco peregrinus	3	3
20	Кобчик – Falco vespertinus	2	3
Отряд Журавлеобразные – Gruiformes			
21	Серый журавль – Grus grus	5	-
22	Журавль-красавка – Anthropoides virgo	3	2
Отряд Ржанкообразные – Charadriiformes			
23	Горный дупель – Gallinago solitaria	3	-
24	Большой кроншнеп – Numenius arquata	2	-
25	Большой веретенник – Limosa limosa	2	-
26	Чёрная крачка – Chlidonias niger	2	-
Отряд Совообразные – Strigiformes			
27	Филин – Bubo bubo	3	3
28	Воробьиный сыч – Glaucidium passerinum	3	-
Отряд Ракшеобразные – Coraciiformes			
29	Обыкновенный зимородок – Alcedo atthis	3	-
Отряд Воробынообразные – Passeriformes			
30	Серый сорокопут – Lanius excubitor	3	-
31	Альпийская завирушка – Prunella collaris	3	-

№ п/п	Наименование	Категория редкости*	
		Красная книга Красноярского края	Красная книга Российской Федерации
32	Овсянка-ремез – <i>Emberiza rustica</i>	3	2
33	Дубровник – <i>Emberiza aureola</i>	2	2
<i>Класс Млекопитающие – Mammalia</i>			
<i>Отряд Рукокрылые – Chiroptera</i>			
34	Трубнонос большой – <i>Murina hilgendorfi</i>	3	-

*Категории редкости:

1 - находящиеся под угрозой исчезновения. Таксоны и популяции, численность особей которых уменьшилась до критического уровня таким образом, что в ближайшее время они могут исчезнуть;

2 - сокращающиеся в численности. Таксоны и популяции с неуклонно сокращающейся численностью, которые при дальнейшем воздействии факторов, снижающих численность, могут в короткие сроки перейти в первую категорию;

3 - редкие. Таксоны и популяции, которые имеют малую численность и распределены на ограниченной территории (акватории) или спорадически распространены на значительных территориях (акваториях);

4 - неопределенные по статусу. Таксоны и популяции, которые, вероятно, относятся к одной из предыдущих категорий, но достаточных сведений об их состоянии в природе в настоящее время нет, либо они не в полной мере соответствуют критериям всех остальных категорий;

5 - восстанавливаемые и восстанавливающиеся. Таксоны и популяции, численность и распространение которых начали восстанавливаться и приближаются к состоянию, когда в срочных мерах охраны и воспроизводства нуждаться не будут.

Приложение 11 – Исходные данные и требования Главного управления МЧС России по Красноярскому краю

Картинка не представлена.

Приложение 12 – Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

Картинка не представлена.

Приложение 13 – Письмо ФГБУ «Среднесибирское УГМС» Гидрометеорологический центр № 4570 от 19.11.2020

Картинка не представлена.

Приложение 14 – Заключение о согласии (несогласии) с проектом документа территориального планирования подготовленное Рослесхоз в ФГИС ТП

Картинка не представлена.

Приложение 15 – Письмо министерства природных ресурсов и лесного комплекса Красноярского края от 07.11.2024 № 86-020553 о рассмотрении земельного участка, расположенного в границах Кожелакского сельсовета

Картинка не представлена.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Граница населенного пункта д. Асафьевка, Кожелакского сельсовета Партизанского района Красноярского края
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, Партизанский р-н, Кожелакский с/с, д Асафьевка
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1210992 $\pm$ 3852
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат 167					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	564266.92	182553.81	Картометрический метод	1	-
2	564255.28	182532.47	Картометрический метод	1	-

3	564264.59	182509.37	Картометрический метод	1	-
4	564232.04	182484.88	Картометрический метод	1	-
5	564196.48	182420.99	Картометрический метод	1	-
6	564093.68	182360.15	Картометрический метод	1	-
7	564126.48	182299.82	Картометрический метод	1	-
8	564014.30	182228.38	Картометрический метод	1	-
9	563950.61	182216.70	Картометрический метод	1	-
10	563909.00	182201.40	Картометрический метод	1	-
11	563873.03	182217.86	Картометрический метод	1	-
12	563809.70	182310.25	Картометрический метод	1	-
13	563796.42	182316.14	Картометрический метод	1	-
14	563792.77	182309.39	Картометрический метод	1	-
15	563781.00	182299.53	Картометрический метод	1	-
16	563771.84	182299.42	Картометрический метод	1	-
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат 167					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение	Координаты, м	Метод определения координат	Средняя квадратическая	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	

характерных точек границ	X	Y	характерной точки	я погрешность положения характерной точки (Mt), м	
17	563762.80	182301.27	Картометрический метод	1	-
18	563758.38	182293.31	Картометрический метод	1	-
19	563775.56	182242.81	Картометрический метод	1	-
20	563776.01	182222.04	Картометрический метод	1	-
21	563784.91	182187.81	Картометрический метод	1	-
22	563777.17	182171.86	Картометрический метод	1	-
23	563765.46	182159.55	Картометрический метод	1	-
24	563746.93	182149.29	Картометрический метод	1	-
25	563735.97	182148.94	Картометрический метод	1	-
26	563729.68	182158.87	Картометрический метод	1	-
27	563718.44	182183.64	Картометрический метод	1	-
28	563711.30	182190.29	Картометрический метод	1	-
29	563698.25	182183.26	Картометрический метод	1	-
30	563694.84	182186.89	Картометрический метод	1	-
31	563682.62	182190.97	Картометрический метод	1	-

32	563660.62	182175.57	Картометрический метод	1	-
33	563647.40	182179.43	Картометрический метод	1	-
34	563639.17	182186.79	Картометрический метод	1	-
35	563635.23	182198.84	Картометрический метод	1	-
36	563627.01	182214.25	Картометрический метод	1	-
37	563603.38	182252.86	Картометрический метод	1	-
38	563604.68	182287.49	Картометрический метод	1	-
39	563687.32	182357.13	Картометрический метод	1	-
40	563723.61	182355.53	Картометрический метод	1	-
41	563735.53	182364.96	Картометрический метод	1	-
42	563735.53	182380.85	Картометрический	1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат 167					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			метод		

43	563721.43	182395.74	Картометрический метод	1	-
44	563675.68	182419.46	Картометрический метод	1	-
45	563676.91	182427.82	Картометрический метод	1	-
46	563687.74	182438.55	Картометрический метод	1	-
47	563698.07	182442.42	Картометрический метод	1	-
48	563751.96	182449.79	Картометрический метод	1	-
49	563787.81	182462.79	Картометрический метод	1	-
50	563808.84	182487.10	Картометрический метод	1	-
51	563823.15	182518.00	Картометрический метод	1	-
52	563821.28	182565.61	Картометрический метод	1	-
53	563817.13	182585.01	Картометрический метод	1	-
54	563806.03	182591.70	Картометрический метод	1	-
55	563760.14	182574.07	Картометрический метод	1	-
56	563741.14	182535.10	Картометрический метод	1	-
57	563696.32	182482.71	Картометрический метод	1	-
58	563685.69	182482.71	Картометрический метод	1	-
59	563677.79	182490.58	Картометрический метод	1	-

60	563674.71	182503.64	Картометрический метод	1	-
61	563662.57	182515.10	Картометрический метод	1	-
62	563620.18	182478.22	Картометрический метод	1	-
63	563610.24	182462.83	Картометрический метод	1	-
64	563627.33	182460.33	Картометрический метод	1	-
65	563631.49	182442.57	Картометрический метод	1	-
66	563617.85	182432.25	Картометрический метод	1	-
67	563597.51	182432.87	Картометрический метод	1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат 167					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
68	563529.23	182352.08	Картометрический метод	1	-
69	563519.99	182315.11	Картометрический метод	1	-
70	563476.25	182290.17	Картометрический метод	1	-

71	563435.65	182242.74	Картометрический метод	1	-
72	563419.40	182215.68	Картометрический метод	1	-
73	563395.81	182192.02	Картометрический метод	1	-
74	563375.87	182187.12	Картометрический метод	1	-
75	563353.45	182194.08	Картометрический метод	1	-
76	563262.81	182271.96	Картометрический метод	1	-
77	563259.28	182274.65	Картометрический метод	1	-
78	563223.85	182301.58	Картометрический метод	1	-
79	563169.38	182338.27	Картометрический метод	1	-
80	563159.93	182357.92	Картометрический метод	1	-
81	563161.87	182379.51	Картометрический метод	1	-
82	563161.14	182409.47	Картометрический метод	1	-
83	563144.68	182424.70	Картометрический метод	1	-
84	563109.54	182438.47	Картометрический метод	1	-
85	563086.21	182438.22	Картометрический метод	1	-
86	563058.57	182441.38	Картометрический метод	1	-
87	563044.16	182454.42	Картометрический метод	1	-

88	563031.35	182456.12	Картометрический метод	1	-
89	563023.83	182451.32	Картометрический метод	1	-
90	563024.14	182442.18	Картометрический метод	1	-
91	563043.12	182432.12	Картометрический метод	1	-
92	563050.58	182424.05	Картометрический метод	1	-
93	563046.19	182411.37	Картометрический метод	1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат 167					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			метод		
94	563046.04	182402.88	Картометрический метод	1	-
95	563040.55	182393.35	Картометрический метод	1	-
96	563030.78	182385.90	Картометрический метод	1	-
97	563010.07	182385.10	Картометрический метод	1	-
98	563003.74	182385.92	Картометрический метод	1	-

99	562960.01	182391.55	Картометрический метод	1	-
100	562944.79	182390.88	Картометрический метод	1	-
101	562931.92	182386.90	Картометрический метод	1	-
102	562924.89	182374.88	Картометрический метод	1	-
103	562921.06	182355.42	Картометрический метод	1	-
104	562916.45	182343.86	Картометрический метод	1	-
105	562913.00	182321.47	Картометрический метод	1	-
106	562903.94	182307.80	Картометрический метод	1	-
107	562889.38	182294.63	Картометрический метод	1	-
108	562828.91	182298.17	Картометрический метод	1	-
109	562740.01	182316.20	Картометрический метод	1	-
110	562722.28	182265.60	Картометрический метод	1	-
111	562610.84	182294.14	Картометрический метод	1	-
112	562508.81	182294.56	Картометрический метод	1	-
113	562494.99	182287.51	Картометрический метод	1	-
114	562488.94	182284.43	Картометрический метод	1	-
115	562438.65	182258.80	Картометрический метод	1	-

116	562401.70	182419.02	Картометрический метод	1	-
117	562303.85	182705.54	Картометрический метод	1	-
118	562279.80	182705.33	Картометрический метод	1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат 167					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
119	562278.52	182725.52	Картометрический метод	1	-
120	562369.96	182821.19	Картометрический метод	1	-
121	562451.66	182850.39	Картометрический метод	1	-
122	562572.73	182875.80	Картометрический метод	1	-
123	562877.32	183004.15	Картометрический метод	1	-
124	562882.49	182937.72	Картометрический метод	1	-
125	562892.20	182867.89	Картометрический метод	1	-
126	563067.87	182854.22	Картометрический метод	1	-

127	563079.26	182853.34	Картометрический метод	1	-
128	563146.70	182855.28	Картометрический метод	1	-
129	563191.76	182856.58	Картометрический метод	1	-
130	563235.65	182836.30	Картометрический метод	1	-
131	563253.99	182820.57	Картометрический метод	1	-
132	563308.14	182799.35	Картометрический метод	1	-
133	563357.79	182811.13	Картометрический метод	1	-
134	563418.69	182846.54	Картометрический метод	1	-
135	563432.77	182869.86	Картометрический метод	1	-
136	563465.85	182962.16	Картометрический метод	1	-
137	563469.10	183014.05	Картометрический метод	1	-
138	563500.60	183084.19	Картометрический метод	1	-
139	563451.74	183112.14	Картометрический метод	1	-
140	563367.26	183166.82	Картометрический метод	1	-
141	563338.53	183183.00	Картометрический метод	1	-
142	563334.66	183185.36	Картометрический метод	1	-
143	563259.23	183234.42	Картометрический метод	1	-

144	563217.74	183262.29	Картометрический	1	-
-----	-----------	-----------	------------------	---	---

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат 167					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			метод		
145	563197.24	183279.11	Картометрический метод	1	-
146	563176.66	183298.07	Картометрический метод	1	-
147	563182.29	183303.96	Картометрический метод	1	-
148	563201.77	183285.90	Картометрический метод	1	-
149	563223.01	183268.83	Картометрический метод	1	-
150	563264.02	183241.65	Картометрический метод	1	-
151	563343.62	183194.05	Картометрический метод	1	-
152	563372.33	183175.34	Картометрический метод	1	-
153	563374.31	183177.88	Картометрический метод	1	-
154	563378.74	183182.79	Картометрический метод	1	-

155	563349.66	183202.52	Картометрический метод	1	-
156	563346.57	183204.05	Картометрический метод	1	-
157	563268.30	183248.17	Картометрический метод	1	-
158	563228.21	183274.22	Картометрический метод	1	-
159	563206.05	183291.92	Картометрический метод	1	-
160	563187.54	183309.12	Картометрический метод	1	-
161	563173.96	183326.39	Картометрический метод	1	-
162	563156.66	183354.40	Картометрический метод	1	-
163	563151.55	183363.37	Картометрический метод	1	-
164	563164.60	183365.30	Картометрический метод	1	-
165	563185.06	183376.78	Картометрический метод	1	-
166	563192.65	183378.34	Картометрический метод	1	-
167	563203.44	183378.52	Картометрический метод	1	-
168	563220.02	183375.34	Картометрический метод	1	-
169	563237.71	183372.48	Картометрический метод	1	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат 167

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
170	563252.90	183367.81	Картометрический метод	1	-
171	563270.58	183366.74	Картометрический метод	1	-
172	563292.93	183377.48	Картометрический метод	1	-
173	563299.56	183396.38	Картометрический метод	1	-
174	563302.49	183412.33	Картометрический метод	1	-
175	563309.07	183428.22	Картометрический метод	1	-
176	563309.90	183428.98	Картометрический метод	1	-
177	563310.47	183426.92	Картометрический метод	1	-
178	563311.62	183407.78	Картометрический метод	1	-
179	563314.98	183388.12	Картометрический метод	1	-
180	563316.11	183384.26	Картометрический метод	1	-
181	563307.66	183372.43	Картометрический метод	1	-
182	563292.97	183348.95	Картометрический метод	1	-

183	563288.59	183335.31	Картометрический метод	1	-
184	563289.25	183316.68	Картометрический метод	1	-
185	563292.40	183302.40	Картометрический метод	1	-
186	563300.73	183291.67	Картометрический метод	1	-
187	563316.61	183284.81	Картометрический метод	1	-
188	563325.43	183278.73	Картометрический метод	1	-
189	563332.88	183270.64	Картометрический метод	1	-
190	563338.88	183264.79	Картометрический метод	1	-
191	563340.13	183256.02	Картометрический метод	1	-
192	563352.60	183239.09	Картометрический метод	1	-
193	563356.62	183235.44	Картометрический метод	1	-
194	563358.20	183230.78	Картометрический метод	1	-
195	563358.33	183228.05	Картометрический	1	-

Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат 167				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек	Координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)

границ	X	Y		характерной точки (Mt), м	
			метод		
196	563359.02	183213.94	Картометрический метод	1	-
197	563373.62	183191.74	Картометрический метод	1	-
198	563389.56	183181.92	Картометрический метод	1	-
199	563419.86	183175.77	Картометрический метод	1	-
200	563434.22	183179.33	Картометрический метод	1	-
201	563440.85	183169.66	Картометрический метод	1	-
202	563466.22	183156.87	Картометрический метод	1	-
203	563488.68	183152.57	Картометрический метод	1	-
204	563497.74	183153.33	Картометрический метод	1	-
205	563508.91	183151.85	Картометрический метод	1	-
206	563535.96	183161.45	Картометрический метод	1	-
207	563544.07	183171.56	Картометрический метод	1	-
208	563549.56	183175.39	Картометрический метод	1	-
209	563551.04	183176.06	Картометрический метод	1	-

210	563552.56	183176.03	Картометрический метод	1	-
211	563574.68	183176.71	Картометрический метод	1	-
212	563576.96	183184.89	Картометрический метод	1	-
213	563610.46	183188.27	Картометрический метод	1	-
214	563650.83	183155.76	Картометрический метод	1	-
215	563674.62	183158.98	Картометрический метод	1	-
216	563693.94	183171.62	Картометрический метод	1	-
217	563734.29	183213.94	Картометрический метод	1	-
218	563741.92	183215.37	Картометрический метод	1	-
219	563770.30	183202.85	Картометрический метод	1	-
220	563832.30	183164.70	Картометрический метод	1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат 167					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

221	563873.09	183146.42	Картометрический метод	1	-
222	563910.26	183146.20	Картометрический метод	1	-
223	563941.33	183140.76	Картометрический метод	1	-
224	564058.69	183120.20	Картометрический метод	1	-
225	564165.13	183126.44	Картометрический метод	1	-
226	564135.85	183015.03	Картометрический метод	1	-
227	564104.25	182916.51	Картометрический метод	1	-
228	564071.30	182838.43	Картометрический метод	1	-
229	564057.63	182838.43	Картометрический метод	1	-
230	564013.82	182833.38	Картометрический метод	1	-
231	563988.73	182850.98	Картометрический метод	1	-
232	563949.31	182873.12	Картометрический метод	1	-
233	563877.46	182897.93	Картометрический метод	1	-
234	563823.00	182925.73	Картометрический метод	1	-
235	563773.08	182822.81	Картометрический метод	1	-
236	563827.96	182791.45	Картометрический метод	1	-
237	563826.47	182791.13	Картометрический метод	1	-

238	563804.51	182792.06	Картометрический метод	1	-
239	563795.49	182795.73	Картометрический метод	1	-
240	563791.86	182789.59	Картометрический метод	1	-
241	563800.16	182785.13	Картометрический метод	1	-
242	563827.87	182783.06	Картометрический метод	1	-
243	563838.58	182785.38	Картометрический метод	1	-
244	563844.20	182782.17	Картометрический метод	1	-
245	563906.10	182676.06	Картометрический метод	1	-
246	563982.27	182718.23	Картометрический метод	1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат 167					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			метод		
247	564170.23	182757.60	Картометрический метод	1	-
1	564266.92	182553.81	Картометрический метод	1	-
					-

248	563013.70	182207.6 2	Картометрический метод	1	-
249	562996.33	182142.2 1	Картометрический метод	1	-
250	563086.47	182132.7 4	Картометрический метод	1	-
251	563099.24	182188.0 8	Картометрический метод	1	-
248	563013.70	182207.6 2	Картометрический метод	1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат 167							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			

1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-