

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ ПАРТИЗАНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

11.09.2023

с. Партизанское

№ 512-п

О создании комиссии по проведению осмотра и составлению акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации и утверждении Положения о ней

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий», Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.08.2011 № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.06.2021 № 362/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации», руководствуясь статьями 16, 19 Устава Партизанского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по проведению осмотра и составлению акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, в составе согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о комиссии по проведению осмотра и составлению акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление главы района от 02.11.2011 № 706-п «О создании комиссии по проведению осмотра и составлению акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации».

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на О.В. Крысько, заместителя главы района по оперативному управлению.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном средстве массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов органов и должностных лиц местного самоуправления муниципального образования «Партизанский район» «Вестник Партизанского района», подлежит размещению на официальном сайте Партизанского района <https://partizan24.gosuslugi.ru>, применяется к правоотношениям, возникшим с 01.09.2023.

Глава района

А.М. Сластенов

Приложение № 1
к постановлению главы района
от 11.09.2023 № 512-п

Состав

комиссии по проведению осмотра и составлению акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

Крысько Олег Владимирович – заместитель главы района по оперативному управлению, председатель комиссии

Кондратенко Владислав Сергеевич – руководитель муниципального казённого учреждения «Служба заказчика по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Партизанского района», заместитель председателя комиссии

Мельдер Сергей Юрьевич – главный специалист по вопросам архитектуры и градостроительства администрации района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Мишурина Татьяна Алексеевна – главный специалист по опеке и

попечительству отдела образования
администрации района

– глава сельсовета, на территории
которого находится жилое помещение (по
согласованию)

Приложение № 2
к постановлению главы района
от 11.09.2023 № 512-п

Положение

о комиссии по проведению осмотра и составлению акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации (далее – Положение)

1. Комиссия по проведению осмотра и составлению акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации (далее – комиссия), создается для проведения осмотра объекта индивидуального жилищного строительства и составления акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации (далее – акт освидетельствования).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий», Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.08.2011 № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.06.2021 № 362/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая

площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации».

3. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель направляет в администрацию Партизанского района (на имя главы Партизанского района) заявление в письменной форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению. К заявлению может быть приложен документ, подтверждающий факт создания объекта индивидуального жилищного строительства (кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или кадастровая выписка об объекте недвижимости). Заявление регистрируется в администрации Партизанского района в общем порядке и направляется для работы председателю комиссии.

4. Председатель комиссии в течение одного дня с даты поступления заявления передает его секретарю комиссии с резолюцией о дате и времени проведения осмотра.

5. Секретарь комиссии в течение одного дня с даты получения заявления в устной форме уведомляет членов комиссии и заявителя о дате и времени проведения осмотра объекта индивидуального жилищного строительства.

6. Комиссия правомочна производить осмотр и составлять акт освидетельствования при участии в работе не менее трех членов комиссии.

7. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства осуществляется комиссией в присутствии лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителя. При проведении осмотра могут осуществляться обмеры и обследование жилого помещения.

8. По результатам осмотра объекта индивидуального жилищного строительства секретарь комиссии составляет протокол по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению, в котором отражается одно из следующих решений:

рекомендовать администрации Партизанского района выдать акт освидетельствования;

рекомендовать администрации Партизанского района отказать в выдаче акта освидетельствования.

9. Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии.

10. В случае принятия членами комиссии решения о рекомендации администрации Партизанского района выдать акт освидетельствования секретарь комиссии подготавливает в двух экземплярах акт освидетельствования по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.06.2021 № 362/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации», организывает его подписание членами комиссии и направляет на утверждение главе Партизанского района. Один экземпляр акта выдается лицу, получившему государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителю, второй – хранится в администрации района.

11. Акт освидетельствования выдается лицу, получившему государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителю секретарем комиссии лично под расписку либо направляется заказным письмом с уведомлением в течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявления, указанного в пункте 3 настоящего Положения.

12. В случае принятия членами комиссии решения о рекомендации администрации Партизанского района отказать в выдаче акта освидетельствования секретарь комиссии подготавливает мотивированное письмо об отказе в выдаче акта освидетельствования, которое направляет на подпись главе Партизанского района.

13. Комиссия принимает решение о рекомендации администрации Партизанского района отказать в выдаче акта освидетельствования в случае, если:

в ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) будет установлено, что такие работы не выполнены в полном объеме;

в ходе освидетельствования проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства будет установлено, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения не увеличивается либо увеличивается менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

14. Письмо об отказе в выдаче акта на освидетельствование выдается лицу, получившему государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителю секретарем комиссии лично под расписку либо направляется заказным письмом с уведомлением в течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявления, указанного в пункте 3 настоящего Положения. Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования может быть обжаловано в судебном порядке.

15. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель вправе повторно подать заявление о выдаче акта освидетельствования после устранения обстоятельств, являвшихся причиной отказа в выдаче акта освидетельствования.

Приложение № 1
к Положению о комиссии
по проведению осмотра и составлению акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

Главе Партизанского района

(Ф.И.О.)

застройщика _____

(Ф.И.О.,

место проживания, телефон,

паспортные данные)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас провести осмотр объекта индивидуального жилищного строительства _____,
(наименование объекта)

расположенного по адресу: _____
(почтовый адрес объекта капитального строительства)

и выдать акт освидетельствования проведения основных работ

(наименование конструкций: монтаж фундамента, возведение стен, возведение кровли)

по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства.

Строительство (реконструкция) проводилось на основании разрешения (уведомления) на строительство № _____
(дата выдачи)

выданного _____
(наименование органа выдавшего разрешение на строительство)

Строительство осуществлялось _____
(наименование организации, номер и дата выдачи

свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты,

телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц,

номер и дата договора)

Приложение:

Застройщик (заказчик)

(подпись)

(Ф.И.О.)

« ____ » _____ года.

Приложение № 2
к Положению о комиссии
по проведению осмотра и составлению акта
освидетельствования проведения основных
работ по строительству объекта
индивидуального жилищного строительства
(монтаж фундамента, возведение стен
и кровли) или проведения работ
по реконструкции объекта индивидуального
жилищного строительства, в результате
которых общая площадь жилого
помещения (жилых помещений)
реконструируемого объекта увеличивается
не менее чем на учетную норму площади
жилого помещения, устанавливаемую
в соответствии с жилищным
законодательством Российской Федерации

ПРОТОКОЛ

осмотра проведения основных работ по строительству объекта индивидуального
жилищного строительства (монтажа фундамента, возведение стен и кровли)
или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного
строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых
помещений) реконструируемого объекта увеличивается
не менее чем на учётную норму площади жилого помещения, устанавливаемую
в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

« ____ » _____
дата составления

_____ место составления

Комиссия в составе:

_____ (Ф.И.О., должность, статус в комиссии)

Члены комиссии:

_____ (Ф.И.О., должность, статус в комиссии)

_____ (Ф.И.О., должность, статус в комиссии)

_____ (Ф.И.О., должность, статус в комиссии)

_____ (Ф.И.О., должность, статус в комиссии)

Присутствовали:

_____ (Ф.И.О., должность, статус в комиссии)

_____ (Ф.И.О., должность, статус в комиссии)

(Ф.И.О., должность, статус в комиссии)

Повестка дня:

1. Проведение осмотра проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, и принятие решения по итогам осмотра.

Предметом осмотра является:

(наименование объекта индивидуального
жилищного строительства)

работы по устройству фундамента, возведению стен и кровли

расположенный по адресу:

(почтовый адрес объекта индивидуального
жилищного строительства)

По итогам осмотра комиссия решила:

Общая площадь жилого дома составит около _____ кв.м.

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии: