

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

15.06.2023

с.Партизанское

№ 38-421-р

Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании Партизанский район Красноярского края

На основании статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 5.1, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 23, 27 Устава муниципального образования Партизанский район Красноярского края Партизанский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Партизанский район Красноярского края согласно приложению к данному решению.

2. Признать утратившими силу:
решение Партизанского районного Совета депутатов от 15.11.2018 № 37-158-р «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности в Партизанском районе».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальной политике, законности и правопорядку (Велькину Е.А.).

4. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Вместе с Вами».

Председатель районного
Совета депутатов

А.А. Земурбейс

Глава района

А.М. Сластенов

Приложение
к решению Партизанского
районного Совета депутатов
от 15.06.2023 № 38-421-р

ПОЛОЖЕНИЕ

об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании Партизанский район Красноярского края

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Партизанский район Красноярского края (далее – Партизанский район) порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в Партизанском районе.

1.2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам в области градостроительной деятельности проводятся с целью соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, а также выявления мнения населения Партизанского района по существу выносимых на общественные обсуждения или публичные слушания проектов правовых актов Партизанского района (далее - проекты).

1.3. На общественные обсуждения или публичные слушания должны выноситься:

1) проекты генеральных планов поселений Партизанского района, проекты о внесении изменений в утвержденные генеральные планы поселений Партизанского района, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

2) проекты правил землепользования и застройки поселений Партизанского района, проекты о внесении изменений в утвержденные правила землепользования и застройки поселений Партизанского района, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

3) проекты планировки территорий, проекты межевания территорий, проекты внесения изменений в утвержденные проекты планировки территорий, проекты межевания территорий (далее также - проекты внесения изменений в утвержденную документацию по планировке территорий), за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

4) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

5) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) по вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии правил землепользования и застройки.

1.4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в подпунктах 1-3 пункта 1.3 настоящего Положения, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в подпунктах 5 пункта 1.3 настоящего Положения, являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах

которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

2. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

2.1. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в подпунктах 1, 3, 4 пункта 1.3 настоящего Положения, является администрация Партизанского района (далее - уполномоченный орган).

Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в подпунктах 2, 5 пункта 1.3 настоящего Положения, является комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Партизанского района, порядок деятельности которой регламентируется законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления Партизанского района.

2.2. Процедура общественных обсуждений или проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации района и информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или муниципальной информационной системе обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений

2.2.1. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации района и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

2.2.2. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

5) оповещение о начале общественных обсуждений содержит информацию на официальном сайте, на котором будет размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний содержит информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний".

2.3. Глава Партизанского района (далее - Глава района, уполномоченный субъект) принимает решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний (далее – Решение) в срок, установленный настоящим Положением для соответствующего проекта градостроительной деятельности.

Решение уполномоченного субъекта является основанием для опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний (далее – информационное сообщение), составленного по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

2.4. Информационное сообщение подлежит опубликованию с момента принятия решения о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний и не позднее, чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Информационные стенды оборудуются около здания администрации Партизанского района, в фойе указанного здания. Информационные стенды могут быть в виде настенных и (или) наземных конструкций. Информация, размещаемая на информационном стенде, должна актуализироваться по мере необходимости организатором публичных слушаний.

2.5. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте администрации района по адресу: <http://partizansky.krskstate.ru/>

2.6. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора общественных обсуждений или публичных слушаний и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях. Лицо, осуществляющее консультирование, должно постоянно находиться в течение времени, в которое возможно посещение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, в месте проведения указанных экспозиции или экспозиций. В течение всего периода размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводится экспозиция (экспозиции) такого проекта.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 2.7 настоящего Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

4) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений или публичных слушаний).

2.7. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.06.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.7.1. Не требуется представление указанных в пункте 2.7. настоящего решения документов, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем

(при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах.

2.8. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Положения, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений

3. Процедура проведения открытого обсуждения проектов, рассматриваемых на общественных обсуждениях или публичных слушаниях

3.1. Открытое обсуждение проектов, рассматриваемых на общественных обсуждениях или публичных слушаниях (далее - открытое обсуждение), проводится уполномоченным органом с участием не менее двух представителей, уполномоченных на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

3.2. Перед началом открытого обсуждения представители уполномоченного органа организуют регистрацию лиц, участвующих в открытом обсуждении (далее - участники открытого обсуждения) в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Положения. Регистрация лиц осуществляется в журнале регистрации, который ведется на бумажном носителе.

3.3. К участию в общественных обсуждениях или публичных слушаниях допускаются лица, являющиеся в соответствии с требованиями настоящего Положения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний.

3.4. После объявления председателем общественных обсуждений или публичных слушаний о начале открытого обсуждения, оглашения наименования проекта, вынесенного на общественные обсуждения или публичные слушания, слово предоставляется одному из представителей уполномоченного органа для доклада о содержании проекта выносимого на общественные обсуждения или публичные слушания, при необходимости - иным лицам, определенным уполномоченным органом, для содоклада и информирования участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

3.5. После заслушивания доклада (содоклада) о содержании проекта выносимого на общественные обсуждения или публичные слушания, лица, зарегистрированные в качестве желающих выступить на открытом обсуждении, вправе выразить свое мнение по существу вопроса, вынесенного на общественные обсуждения или публичные слушания, при этом все суждения заносятся в протокол публичных слушаний.

3.6. По окончании открытого обсуждения председатель общественных обсуждений или публичных слушаний оглашает информацию о количестве поступивших предложений и замечаний.

3.7. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту, выносимому на общественные обсуждения или публичные слушания, считаются завершенными после высказывания всеми желающими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний своих мнений по существу обсуждаемого проекта, оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, который доводится до сведения участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Документы общественных обсуждений или публичных слушаний

4.1. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний оформляется по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению

организатором общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее 5 рабочих дней после истечения периода размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта.

4.2. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

4.3. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, вправе обратиться к организатору общественных обсуждений или публичных слушаний с письменным заявлением о предоставлении выписки из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащей внесенные этим участником предложения и замечания.

4.4. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждениях или публичных слушаний.

4.5. Заключение о общественных обсуждениях или результатах публичных слушаний подготавливается по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению в течение 5 рабочих дней со дня окончания приема предложений и замечаний по проекту (вопросу), рассматриваемому на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должно соответствовать требованиям, указанным в части 22 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

4.6. Заключение о результатах проведения общественных обсуждений или публичных слушаний утверждается председателем общественных обсуждений или публичных слушаний/председателем комиссии или должностным лицом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний.

4.7. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

4.8. Уполномоченный орган обеспечивает хранение итоговых документов общественных обсуждений или публичных слушаний и документов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний, в течение срока, установленного законодательством.

5. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным проектам, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания

5.1. Общественные обсуждения или публичные слушания по отдельным проектам, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания, проводятся в соответствии с разделами 2, 3 данного Положения, с учетом особенностей установленных настоящим разделом.

5.2. Особенности организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений Партизанского района, проектам о внесении изменений в генеральные планы поселений Партизанского района.

5.2.1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам генеральных планов поселений, в том числе по внесению в них изменений проводятся, с участием жителей Партизанского района

В случае внесения изменений в генеральный план поселения в отношении части территории Партизанского района общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории Партизанского района, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

5.2.2. Глава района принимает Решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений Партизанского района, проектам о внесении изменений в генеральные планы поселений Партизанского района в течение десяти дней со дня поступления проектов генеральных планов поселений Партизанского района, проектов о внесении изменений в генеральные планы поселений Партизанского района с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством.

5.2.3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев со дня опубликования такого проекта

5.2.4. Уполномоченный орган обеспечивает опубликование информационного сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний. Кроме того опубликованию подлежат проекты генеральных планов поселений Партизанского района, а также проекты о внесении изменений в генеральные планы поселений Партизанского района, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, до проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

5.2.5. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам генеральных планов поселений Партизанского района, проектам о внесении изменений в утвержденные генеральные планы поселений Партизанского района проводятся в каждом населенном пункте Партизанского района.

5.2.6. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более двух месяцев".

5.3. Особенности организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам Правил землепользования и застройки поселений Партизанского района, проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Партизанского района

5.3.1. Глава района при получении проектов правил землепользования и застройки поселений, принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее, чем десять дней со дня получения такого документа.

5.3.2. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки поселений Партизанского района, проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Партизанского района составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

5.3.3. Органом ответственным за организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений (далее - Комиссия), порядок деятельности которой регламентируется законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления Партизанского района.

5.3.4. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки поселений Партизанского района, проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Партизанского района проводятся с участием жителей Партизанского района, граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства. Если внесение изменений в правила землепользования и застройки поселений Партизанского района связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки поселений Партизанского района проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий.

Комиссия уведомляет правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателей зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателей помещений в таком объекте, а также правообладателей объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий о проведении публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки поселений Партизанского района, проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений путем направления письменных извещений. При этом данные извещения должны быть направлены в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия Главой района решения о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по данному вопросу.

5.3.5. Комиссия обеспечивает опубликование информационного сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний. Кроме того, опубликованию подлежат проекты Правил землепользования и застройки Партизанского района, проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Партизанского района.

5.3.6. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть, чем один месяц.

5.4. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний при обсуждении проектов планировки территории и проектов межевания территории.

5.4.1. Глава района не позднее чем через десять дней после получения проекта планировки территории, проекта межевания территории с приложениям заключений и согласований, предусмотренных действующим законодательством, принимает Решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории.

5.4.2. По проектам планировки территорий, проектам межевания территорий публичные слушания проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, а также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

5.4.3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей Партизанского района составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний

5.5. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

5.5.1. По проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Глава района принимается Решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний.

5.5.2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства проводятся на основании заявления правообладателей земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, направленного организатору общественных обсуждений или публичных слушаний.

5.5.3. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает опубликование информационного сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний, а также направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по

проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через 10 дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

5.5.4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства со дня опубликования информационного сообщения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более одного месяца.

5.5.5. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Приложение №1
к Положению об организации и
проведении
общественных обсуждений или
публичных слушаний по проектам в
области градостроительной
деятельности в муниципальном
образовании Партизанский район
Красноярского края

Информационное сообщение
о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний

В соответствии с _____

(реквизиты решения о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний)

_____ (организатор общественных обсуждений или публичных слушаний)

сообщает о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний в

период

_____ (указывается срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний)
по проекту _____ (далее – Проект).

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях)
Перечень информационных материалов к Проекту:

- 1.
- 2.
- 3.

Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний являются

_____ (участники общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту)
Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте по адресу _____ (указать адрес интернет-сайта, на котором будут размещаться проекты).

Помещение _____,
_____ (наименование организатора общественных обсуждений или публичных слушаний)
расположенное по адресу _____,

(адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний)
оборудовано персональным компьютером, обеспечивающим доступ к официальному сайту. Доступ в помещение осуществляется в будние дни

_____ (время, в которое возможно использование персонального компьютера в помещении организатора общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту)

С Проектом и информационными материалами к нему можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по адресу:

_____ (место, дата открытия экспозиции или экспозиций Проекта)

Срок проведения экспозиции

_____ (дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)
Посещение экспозиции (экспозициях) проекта возможно

_____ (время осуществления консультирования по Проекту)
Консультирование по экспозиции Проекта проводится

В период размещения на официальном интернет-сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции (экспозиций) такого Проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта в срок до «_____» _____ 20_____ г.:

1) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний по адресу:

_____ (адрес, режим работы организатора общественных обсуждений или публичных слушаний)
3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции (экспозиций) такого Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных

обсуждениях или публичных слушаниях по адресу:

(место, режим работы экспозиции или экспозиций Проекта)

Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте)

Приложение №2
к Положению об организации и
проведении
общественных обсуждений или
публичных слушаний по проектам в
области градостроительной
деятельности в муниципальном
образовании Партизанский район
Красноярского края

Протокол
общественных обсуждений или публичных слушаний
по проекту _____

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях)

« _____ » _____ г. *место*

(дата оформления протокола)

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях:

_____ (далее – Проект).

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях публичных слушаниях)

Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:

(срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту)

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания:

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний:

(наименование и состав организатора проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту)

Информационное сообщение опубликовано _____

(дата и источник опубликования информационного сообщения по Проекту)

Информации в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования::

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

В ходе проведения экспозиции Проекта общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний разъяснил процедуру проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту, озвучил сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, срок приема письменных предложений и замечаний по Проекту, дату публикации информационного сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в _____.

Участники общественных обсуждений или публичных слушаний:

_____.

(количество и состав участников общественных обсуждений или публичных слушаний)

Все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан _____:

(количество поступивших предложений и замечаний)

1) От граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания:

(указываются все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний)

2) От иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

(указываются все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний)

По итогам проведения общественных обсуждений или публичных слушаний _____ было

(организатор общественных обсуждений или публичных слушаний)
принято решение _____

_____ (принятое решение)

Приложение №3
к Положению об организации и
проведении
общественных обсуждений или
публичных слушаний по проектам в
области градостроительной
деятельности в муниципальном
образовании Партизанский район
Красноярского края

Заключение

о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний
по проекту _____

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях)

« _____ » _____ г. *место*

(дата оформления заключения)

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях:

_____ (далее – Проект).

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях по Проекту)

Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях: _____

Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подготовлено на основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний _____

_____ (реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний)

Внесенные предложения и замечания от участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан:

1) от граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания _____

предложений и замечаний.

2) от иных ^(количество) участников общественных обсуждений или публичных слушаний _____

(количество)

предложений и замечаний.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту:

| № п/п | Содержание предложения (замечания) граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания | Рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний |
|-------|---|--|
| | | |
| | | |

| № п/п | Содержание предложения (замечания) иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний | Рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний |
|-------|---|--|
| | | |
| | | |

По итогам проведения общественных обсуждений или публичных слушаний _____ было

(организатор общественных обсуждений или публичных слушаний)
принято решение _____

_____ (принятое решение)