

ПАРТИЗАНСКИЙ РАЙОННЫЙ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
Партизанского района Красноярского края
Р Е Ш Е Н И Е
с. Партизанское

10.10.2024

№ 2-7-р

О внесении изменений в решение Партизанского районного Совета депутатов от 29.10.2015 г. №14-49-р «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Партизанского района Красноярского края»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Красноярского края от 01.12.2014 № 7-2847 «О порядке подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края и систематизации градостроительного проектирования», Постановления Правительства Красноярского края от 28.11.2023 № 940-п «О внесении изменения в постановление Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края» руководствуясь статьями 23, 27 Устава Партизанского района Красноярского края, Партизанский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Партизанского районного Совета депутатов от 29.10.2015 г. №14-49-р «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Партизанский район» следующие изменения:

Приложение к решению Партизанского районного Совета депутатов от 29.10.2015 г. №14-49-р «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Партизанский район» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль над исполнением данного решения возложить на, председателя постоянной комиссии по экономической политике.

3. Решение вступает в силу после официального обнародования, осуществляемого посредством официального опубликования в периодическом печатном средстве массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов органов и должностных лиц местного самоуправления муниципального образования «Партизанский район» «Вестник Партизанского района» и размещения на официальном сайте Партизанского района <https://partizan24.gosuslugi.ru>.

Председатель
районного Совета депутатов
А.А. Земурбейс

Врио главы района

А.А. Алтухов

Приложение
к решению Партизанского районного Совета депутатов
от 10.10.2024 № 2-7-р

Приложение
к решению Партизанского районного Совета депутатов

Местные нормативы градостроительного проектирования Партизанского муниципального района Красноярского края и сельских поселений, входящих в его состав

Содержание:

1 Основная часть

1.1 Перечень используемых сокращений

1.2 Термины и определения

1.3 Общие положения

1.4 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения партизанского муниципального района, сельских поселений, входящих в его состав, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения партизанского муниципального района, сельских поселений, входящих в его состав

1.4.1 В области образования

1.4.4 В области архивного дела

1.4.5 В области культуры и искусства

1.4.6 В области охраны правопорядка

1.4.7 В области жилищного строительства

1.4.8 В области благоустройства и массового отдыха

1.4.9 В области автомобильных дорог местного значения и мест хранения индивидуального транспорта

1.4.10 В области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения

1.4.11 В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

1.4.12 В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

2 Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

2.1 Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития, влияющих на установление расчетных показателей

2.1.1 Административно-территориальное устройство

2.1.2 Система расселения

2.1.3 Социально-демографический состав муниципальных образований

2.1.4 Природно-климатические условия

2.1.5 Приоритеты, цели и задачи социально-экономического развития муниципального образования

2.2 Обоснование предмета нормирования

2.3 Обоснование дифференциации территории.

2.4 Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.1 В области образования

2.4.2 В области физической культуры и массового спорта

2.4.3 В области молодежной политики

2.4.4 В области архивного дела

2.4.5 В области культуры и искусства

2.4.6 В области охраны правопорядка

2.4.7 В области жилищного строительства

2.4.8 В области благоустройства и массового отдыха

2.4.9 В области автомобильных дорог

2.4.10 В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

2.4.11 В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

2.4.12 В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

3 Правила и область применения расчетных показателей

Приложение А

Приложение Б

Приложение В

1 Основная часть

1.1 Перечень используемых сокращений

РНГП–региональные нормативы градостроительного проектирования.
МНГП–местные нормативы градостроительного проектирования.

СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89
Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная
климатология».

1.2 Термины и определения

Обеспеченность – показатель, характеризующий наличие и параметры объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Территориальная доступность – показатель, характеризующий пространственную составляющую сети объектов местного значения, отражает затраты времени на передвижение до объекта или расстояние, которое необходимо преодолеть до объекта, измеренного по имеющимся путям передвижения.

Пешеходная доступность – показатель, характеризующий затраты времени или расстояние, которое необходимо преодолеть для достижения объекта нормирования от дома при пешеходном движении со средней скоростью 4 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды.

Транспортная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи автотранспорта (при средней скорости движения 40 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

Групповые системы расселения – компактная пространственная группировка населенных пунктов, объединенных различными организационными, социально-бытовыми связями на основе оптимизации пространственных и экономических ресурсов.

Жилая группа, группа жилых домов – группа многоквартирных домов различной этажности, имеющая общее дворовое пространство и проезды, не пересекающаяся транзитными проездами. Является составной частью элемента планировочной структуры микрорайон, квартал.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, населенного пункта или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

Жилой район архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного

значения.

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Расчетная плотность населения прогнозируемое количество жителей, приходящееся на 1 гектар территории при определенном типе жилой застройки, уровне жилищной обеспеченности.

Площадь жилого помещения – (квартира, комната в квартире) состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, рассчитанных по их размерам, измеряемым между поверхностями стен и перегородок, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли.

Комплексное развитие территорий – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов.

Сложившаяся застройка – застроенная территория со сложившейся планировкой территории и порядком землепользования.

Застройка на свободных территориях – формирование новой жилой и общественно-жилой застройки на свободных территориях.

Развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение – формирование новой жилой и общественно-жилой застройки на территориях в сложившейся застройке населенного пункта, в границах которых расположены объекты капитального строительства, либо посредством сноса части или всех существующих зданий и сооружений, либо посредством формирования новых единичных земельных участков на свободных от застройки территориях. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры.

Площадки придомового благоустройства – площадки различного назначения (отдых, детские, (в том числе игровые), спортивные, озеленение и т.д.), располагаемые на территории, прилегающей к жилому зданию, как правило, во внутренней части квартала.

Площадка отдыха населения – благоустроенная озеленённая территория общего пользования не более 0,3 га, предназначенная для кратковременного отдыха жителей, обустроенная пешеходными дорожками, площадками различного функционального назначения (в зависимости от возможностей территории обеспечивается детской площадкой, спортивной площадкой, а также площадкой для отдыха взрослого населения с установкой городской мебели, малых архитектурных форм и освещением).

Озелененные территории общего пользования – общедоступные территории, используемые в рекреационных целях населением (парки, в т. ч. тематические, скверы, сады, бульвары, пешеходные улицы, набережные, благоустроенные пляжи, места массовой околотоводной рекреации, площадки отдыха населения), предназначенные для организации отдыха, культурно-просветительской, физкультурно-оздоровительной деятельности. Доля озеленения парков культуры и отдыха, тематических парков, скверов должна составлять не менее 70 %.

Общественное пространство – территория общего пользования, свободная от транспорта и предназначенная для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга и свободного доступа к объектам общественного назначения, включая: парки, сады, улицы, площади, скверы, набережные, площадки отдыха населения, места массовой околотоводной рекреации и другие публичные территории, в т.ч. крытые общественные пространства (зимние сады).

Место хранения транспортного средства – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мототранспортных средств, велосипедов, средств индивидуальной мобильности. Временное хранение подразумевает хранение (стоянку) не более 12 часов (гостевые стоянки), постоянное – более 12 часов.

Объект иного значения – объект капитального строительства, иные объекты, территории, не относящиеся к объектам федерального значения, объектам регионального значения, объектам местного значения, нормирование которых предусмотрено действующим законодательством.

1.3 Общие положения

Области нормирования приняты с учетом РНГП Красноярского края.

Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади;
- удельных показателей потребления населением коммунальных ресурсов для объектов коммунальной инфраструктуры;
- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;
- интенсивности использования территории.

Интенсивность использования территории выступает в качестве предельного расчетного показателя обеспеченности населения объектами жилищного строительства и представляет собой максимальное значение расчетной плотности населения на территории многоквартирной жилой застройки. Расчетная плотность населения учитывает требования по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, объектами благоустройства, требования противопожарной защиты, санитарно-эпидемиологические требования, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде транспортной и пешеходной доступности.

Расчетные показатели для объектов местного значения установлены с учетом предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и сельских поселений, входящих в его состав, расчетных показателей максимально

допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, установленных РНГП Красноярского края.

Значения расчетных показателей установлены с учетом потребностей населения муниципального района и сельских поселений, входящих в его состав, выявленных в результате социологического исследования общественного мнения относительно градостроительной ситуации, проведенного при подготовке настоящих МНГП.

Расчетные показатели установлены дифференцированно по различным критериям:

- численность населения;
- тип жилой застройки;
- степень благоустройства жилой застройки;
- способ градостроительного преобразования территории.

По вопросам, не урегулированным в МНГП, а также РНГП, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Красноярского края.

1.4 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения партизанского муниципального района, сельских поселений, входящих в его состав, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, сельских поселений, входящих в его состав

1.4.1 В области образования

Таблица 1 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области образования

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	1
Дошкольные образовательные организации [9]	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 1 до 7 лет	65
	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек	48
	Размер земельного участка, кв. м на 1 место [2,8]	Для отдельно стоящих дошкольных образовательных организаций вместимостью: до 100 мест – 44; от 101 места – 38; в комплексе дошкольных

		образовательных организаций свыше 500 мест – 30. Для встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных образовательных организаций – 14
	Территориальная доступность, минут (метров)	Для населенных пунктов с численностью населения более 2 тыс. человек в зависимости от типа жилой застройки: пешеходная доступность при многоквартирной застройке – 7 (500); транспортная доступность при индивидуальной застройке – 5. Для населенных пунктов с численностью населения до 2 тыс. человек транспортная доступность – 30
Общеобразовательные организации [1, 9]	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 7 до 17 лет	92
	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек	151
	Размер земельного участка, кв. м на 1 место [3,4,5,8]	При вместимости общеобразовательной организации: свыше 30 до 170 мест – 80; от 170 до 340 мест – 55; от 340 до 510 мест – 40; от 510 до 660 мест – 35; от 660 до 1000 мест – 28; от 1000 до 1500 мест – 24; свыше 1500 мест – 22
	Территориальная доступность, минут (метров)	Для населенных пунктов с численностью населения более 2 тыс. человек в зависимости от типа жилой застройки и характера освоения территории: а) при многоквартирной жилой застройке: – пешеходная доступность для всех уровней общего образования в случае застройки на свободных территориях, для начального

		<p>общего образования в случае развития застроенных территорий, в т.ч. уплотнения – 12 (800);</p> <p>– транспортная доступность для основного общего и среднего общего образования в случае развития застроенных территорий, в т.ч. уплотнения – 10.</p> <p>б) при индивидуальной жилой застройке транспортная доступность – 10.</p> <p>Для населенных пунктов с численностью населения до 2 тыс. человек транспортная доступность – 30</p>
Организации дополнительного образования [6]	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет	85
	Размер земельного участка, кв. м на 1 место [7]	<p>Для встроенных объектов в первые этажи многоквартирных домов – 7,5.</p> <p>Для отдельно стоящих объектов вместимостью:</p> <p>до 500 мест – 15;</p> <p>более 500 мест – 12</p>
	Территориальная доступность, минут (метров)	<p>Для населенных пунктов с численностью населения более 2 тыс. человек в зависимости от типа жилой застройки:</p> <p>пешеходная доступность при многоквартирной застройке – 12 (800);</p> <p>транспортная доступность при индивидуальной застройке – 10.</p> <p>Для населенных пунктов с численностью населения до 2 тыс. человек транспортная доступность – 30</p>

Примечания:

1. При потребности, не являющейся достаточной для размещения общеобразовательной организации, с целью обеспечения жителей малочисленных, удаленных и труднодоступных населенных пунктов услугами в области образования целесообразно размещение школ-интернатов.

2. Размер земельного участка дошкольной образовательной организации

может быть уменьшен при условии соблюдения технических, пожарных, санитарных требований к организации территории и зданию образовательной организации, соответствия требованиям к организации процесса функционирования образовательной организации в следующих случаях:

до 20 % – при реконструкции существующего здания с целью увеличения вместимости объекта; на 15 % – при размещении на рельефе с уклоном более 20 %.

3. Размер земельного участка общеобразовательной организации может быть уменьшен при условии соблюдения технических, пожарных, санитарных требований к организации территории и зданию общеобразовательной организации, соответствия требованиям к организации процесса функционирования образовательной организации в следующих случаях: до 20 % – при реконструкции существующего здания с целью увеличения вместимости объекта; на 15 % – при размещении на рельефе с уклоном более 20 %.

4. Размещение спортивного ядра общеобразовательной организации может быть предусмотрено за границами земельного участка общеобразовательной организации, в пределах 350 м от земельного участка общеобразовательной организации.

5. При размещении на земельном участке общеобразовательной организации здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать не менее, чем на 0,2 га.

6. При определении единовременной вместимости здания организации дополнительного образования необходимо учитывать особенности образовательного процесса сменность режима обучения, продолжительность занятий, количество занятий в неделю, возможность посещения в период обучения одним ребенком двух и более организаций. Таким образом, при переводе потребного числа мест на программах дополнительного образования в показатель мощности организаций дополнительного образования необходимо использовать коэффициент сменности.

7. Размер земельного участка организаций дополнительного образования необходимо определять из расчета единовременной вместимости здания.

8. При планировании совмещенных объектов школа – детский сад (учебных трансформеров, совмещенных объектов, комплексов), размер земельного участка определяется как сумма земельного участка, необходимого для размещения общеобразовательной организации, и размера земельного участка, необходимого для размещения встроенной дошкольной образовательной организации.

9. Уровень обеспеченности дошкольными образовательными и общеобразовательными организациями в виде удельного количества мест, приходящихся на 1 тыс. человек общей численности населения, необходимо принимать на основании установленного охвата детского контингента соответствующими образовательными услугами с использованием следующей формулы:

$$N = 1000 \times (Д \times О) / (Ч \times 100), \text{ где:}$$

N – уровень обеспеченности дошкольными образовательными (общеобразовательными организациями), Д – численность детей в возрасте от 1 до 6 лет включительно (от 7 до 17 лет включительно), тыс. человек;

О – уровень охвата детей в возрасте от 1 до 6 лет включительно (от 7 до 17 лет включительно) общим образованием. Принимается равным установленным значениям обеспеченности дошкольными образовательными и общеобразовательными организациями, выраженным в количестве мест на 100 детей соответствующей возрастной группы;

Ч – общая численность населения.

1.4.2 В области физической культуры и массового

Таблица 2 – Единовременная пропускная способность объектов спорта

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Спортивные сооружения	Партизанский муниципальный район	119

Таблица 3 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и спорта

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя [1]
1	Плавательные бассейны (крытые и открытые общего пользования) [2, 3, 4,6]	Уровень обеспеченности, объектов	1
		Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды	-
		Уровень обеспеченности, единовременной пропускной способности	-
		Территориальная доступность, минут	30
2	Плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)	Уровень обеспеченности, объектов	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов), человек: от 1000 до 2000 – 4; от 2000 до 5000 – 6;
		Уровень обеспеченности, кв. м	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов), человек: от 1000 до 2000 – 3200; от 2000 до 5000 – 4800;
		Уровень обеспеченности, единовременной пропускной способности	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов), человек: от 1000 до 2000 – 160; от 2000 до 5000 – 240
		Территориальная доступность, минут (метров	Для населенных пунктов с численностью населения более 2 тыс. человек пешеходная доступность в зависимости от типа жилой

			застройки: многоквартирная – 10 (700); индивидуальная – 15 (1000). Для населенных пунктов с численностью населения менее 2 тыс. человек транспортная доступность – 30
3	Спортивные залы [5,6]	Уровень обеспеченности, объектов	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов), человек: от 1000 до 2000 – 1; от 2000 до 5000 – 2;
		Уровень обеспеченности, кв. м	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов), человек: от 1000 до 2000 – 288; от 2000 до 5000 – 828; от 5000 до 10000 – 1368
		Уровень обеспеченности, единовременной пропускной способности	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов), человек: от 1000 до 2000 – 25; от 2000 до 5000 – 60;
		Территориальная доступность, минут (метров)	Для населенных пунктов с численностью населения: более 5 тыс. человек пешеходная доступность в зависимости от типа жилой застройки: многоквартирная – 20 (1350); индивидуальная – 30 (2000); менее 5 тыс. человек транспортная доступность – 30
4	Лыжные базы [6]	Уровень обеспеченности, объектов	-
5	Сооружения для стрелковых видов спорта (в том числе тир, стрельбище, стенд) [6]	Уровень обеспеченности, объектов	-
6	Объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий	Уровень обеспеченности, объектов	На групповую систему расселения (отдельных населенных пунктов) с численностью населения, человек:

	физической культурой и спортом (за исключением дорожек велосипедных)		от 200 до 10 000 – 1;
--	--	--	-----------------------

Примечания:

1. Значение расчетного показателя обеспеченности включает в себя объекты всех форм собственности.

2. В групповой системе расселения (отдельных населенных пунктах) с численностью менее 5000 человек следует размещать 1 плавательный бассейн при наличии на территории учреждения, осуществляющего подготовку спортивного резерва по видам спорта, федеральные стандарты спортивной подготовки которых предполагают наличие плавательного бассейна в материально-технической базе.

3. К объектам местного значения муниципального района относятся плавательные бассейны (крытые и открытые общего пользования) с длиной ванны бассейна менее 25 м и количеством дорожек менее 6.

4. При строительстве общеобразовательных организаций в населенных пунктах с численностью населения от 2 до 5 тыс. человек в составе объекта необходимо предусматривать крытый учебный бассейн для плавания.

5. К объектам местного значения муниципального района относятся спортивные залы площадью не более 1008 кв. м.

6. Учет спортивных сооружений при образовательных организациях осуществлять в соответствии с режимом функционирования образовательных организаций.

Ко всей таблице:

В групповых системах расселения (отдельных населенных пунктах) с численностью населения 200 человек необходимо размещение 1 игровой спортивной площадки размерами 18 м × 9 м, единовременной пропускной способностью 18 человек.

1.4.3 В области молодежной политики

Таблица 4 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области молодежной политики

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
1	Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади на 1000 человек	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) с учетом зоны урбанизации территории: 37
		Размер земельного участка, га для отдельно стоящего здания	0,3
		Территориальная	Транспортная доступность для

	услуги молодежи)	доступность, минут (метров)	групповых систем расселения – 30. Для населенных пунктов, не относящихся к групповым системам расселения, с учетом типологии жилой застройки: – пешеходная доступность при многоквартирной застройке – 7 (500); – транспортная доступность при индивидуальной застройке – 5
--	------------------	-----------------------------	---

1.4.4 В области архивного дела

Таблица 5 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района области архивного дела

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
1	Архивы	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный район	1

1.4.5 В области культуры и искусства

Таблица 6 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области культуры и искусства

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
1	Общедоступные библиотеки [1, 2, 3, 4]:	Уровень обеспеченности, объектов	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов), человек: до 500 - 1 на центр групповой системы расселения; от 500 до 1000 - 1 на 500 человек; от 1000 до 2000 - 1 на 1 тыс. человек; от 2000 до 5000 - 1 на 2 тыс. человек;
		Территориальная доступность, минут	Транспортная доступность – 30
2	Детские библиотеки	Уровень обеспеченности,	1 [5, 6]

		объектов на муниципальный район	
3	Музеи	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный район	Краеведческие музеи – 1 [6, 7]
		Размер земельного участка, га	0,5
4	Объект культурно-досугового (клубного) типа		Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) с численностью населения, человек [2, 3, 8, 9]: до 500 – 100; 500–1000 – 110; 1000–2000 – 100; 2000–5000 – 90.
		Территориальная доступность, минут	Транспортная доступность – 30
5	Центры культурного развития	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный район	1

Примечания:

1. В составе общедоступных библиотек рекомендуется размещать детские отделения.

2. Обязательно размещение объекта культурно-досугового (клубного) типа, общедоступной библиотеки в центре групповой системы расселения.

3. В групповых системах расселения с численностью населения менее 500 человек целесообразно размещение объектов культурно-досугового (клубного) типа, общедоступных библиотек в составе многофункциональных культурных центров.

4. Для автономных населенных пунктов, не относящихся к групповым системам расселения, значение расчетного показателя необходимо определять исходя из численности населения населенного пункта.

5. Детская библиотека на уровне муниципального района создается в целях повышения качества обслуживания детей, формирования специализированного фонда и методического обеспечения библиотек, обслуживающих детей.

6. В муниципальных районах, административным центром которых является населенный пункт, входящий в состав городского округа, нецелесообразно создавать детскую библиотеку, музей ввиду исключения дублирования функций, созданных на уровне городского округа.

7. К расчету сетевых единиц принимаются музеи, являющиеся юридическими лицами, а также музеи-филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные экспозиционные отделы музеев независимо от формы.

8. При объектах культурно-досугового (клубного) типа целесообразно создавать условия для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов.

9. В составе объектов культурно-досугового (клубного) типа рекомендуется размещать кинозалы.

1.4.6 В области охраны правопорядка

Таблица 7 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области охраны правопорядка

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
1	Участковые пункты полиции	Уровень обеспеченности	Для сельских населенных пунктов – 1 объект в границах одного или нескольких объединенных общей территорией населенных пунктов (групповой системы расселения)
		Территориальная доступность, минут (метров)	Для сельских населенных пунктов транспортная доступность – 30

1.4.7 В области жилищного строительства

Таблица 8 – Расчетные показатели для объектов местного значения в области жилищного строительства

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения		Значение расчетного показателя		
	2	3		4		
	Объекты жилищного строительства	Минимальный размер земельного участка в зависимости от характера освоения территории, кв. м на 100 кв. м общей площади жилого здания [1, 2, 6]	Тип жилой застройки	Количество этажей	Минимальный размер земельного участка кв. м на 100 кв. м общей площади жилого здания	
					застройка на свободных территориях [3]	развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение [4]
			малоэтажная	2	132	153
				3	106	127

			застройка	4	90	110
--	--	--	-----------	---	----	-----

Примечания:

1. Общая площадь жилого здания определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественно-делового назначения, паркингом. Формула перехода от общей площади жилого здания к площади жилых помещений представлена в разделе 2.4.7 Материалов по обоснованию настоящих МНГП.

Определение максимальной общей площади жилого здания в границах земельного участка производится по формуле:

$$S_{\text{общ_жил_зд}} = S_{\text{зу}} * 100 / P_{\text{зу}}$$

Для определения минимальной площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания применяется формула:

$$S_{\text{зу}} = S_{\text{общ_жил_зд}} * P_{\text{зу}} / 100.$$

Где: $S_{\text{зу}}$ – минимально допустимая площадь территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м;

$S_{\text{общ_жил_зд}}$ – общая площадь жилого здания, кв. м;

$P_{\text{зу}}$ – минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м площади земельного участка на 100 кв. м общей площади жилого здания.

2. Приведенный показатель размера земельного участка учитывает минимальную потребность в территории для объекта жилищного строительства с учетом обеспеченности машино-местами в границах земельного участка.

3. Застройка на свободных территориях – формирование новой жилой и общественно-жилой застройки на свободных территориях.

4. Развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение – формирование новой жилой и общественно-жилой застройки на территориях в сложившейся застройке населенного пункта, в границах которых расположены объекты капитального строительства, либо посредством сноса части или всех существующих зданий и сооружений, либо посредством формирования новых единичных земельных участков на свободных от застройки территориях. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры.

Ко всей таблице:

При размещении в первых этажах жилого здания объектов общественного назначения, требующих дополнительных территорий для реализации своих функций, в том числе размещения мест временного хранения легковых автомобилей, минимальный размер земельного участка необходимо суммировать с размером территории, требуемой для функционирования объекта.

В случае, если при развитии застроенных территорий, в т.ч. уплотнении, предусматривается размещение не менее 50% мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта от общей потребности в местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта в подземных автостоянках, допускается использование нормируемых расчетных показателей «Минимальный размер земельного участка в зависимости от характера освоения территории», «Коэффициент застройки жилыми домами в зависимости от характера освоения территории» как при застройке на свободных территориях.

Для территории КРТ жилой застройки в отношении застроенных территорий и КРТ незастроенных территорий расчет общей площади жилого здания (зданий) производится по соответствующим колонкам «развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение» либо «застройка на свободных территориях» от общей площади территории в границе КРТ. Если граница КРТ имеет сложную

конфигурацию, которая включает территории общего пользования (парки, скверы, улично-дорожная сеть и пр.) расчет общей площади жилых зданий производится от площади территории в границах элементов планировочной структуры. При этом максимальная плотность населения в границе элемента планировочной структуры не должна превышать Показатель предельной расчетной плотности населения в элементе планировочной структуры таблицы (Таблица 9) настоящих МНГП.

Таблица 9 – Предельная расчетная плотность населения элемента планировочной структуры

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
1	Плотность населения элемента планировочной структуры	Площадь элемента планировочной структуры	Значение расчетного показателя
		Площадь территории элемента планировочной структуры	Предельная расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки, чел/га [1, 2, 4]
			Малоэтажная застройка
		жилая группа до 1,5 га [3]	370
		до 10 га	250
		от 10 до 40 га	210
		от 40 до 90 га	140
		более 90 га	130

Примечания:

1. Расчетная плотность населения выражена в виде максимальной численности населения, приходящейся на единицу территории в целях соблюдения требований по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, объектами благоустройства, требований противопожарной защиты, санитарно-эпидемиологических требований, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности.

2. Общая плотность населения в границах элемента планировочной структуры застроенной части населенного пункта, в которой предполагается жилищное строительство, не должна превышать установленные показатели расчетной плотности населения.

3. Плотность населения жилой группы рассчитывается для нового жилищного строительства в застроенной части города. Общая плотность населения в границах элемента планировочной структуры, в которой располагается жилая группа не должна превышать показателя, установленного для площади элемента планировочной структуры до 10 га.

4. Приведен показатель максимальной расчетной плотности населения при жилищной обеспеченности 23 кв. м на человека. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность P , человек/га для

многоквартирной жилой застройки следует определять по формуле:

$$P = (P_{23} \times 23) / H, \text{ где:}$$

P_{23} – показатель плотности населения при 23 кв. м жилых помещений на 1 человека;

H – расчетная жилищная обеспеченность, кв. м жилых помещений на 1 человека

Ко всей таблице:

Плотность населения установлена с учетом обеспеченности парковочными местами в соответствии с таблицей (Таблица 12) настоящих МНГП.

Расчетная плотность населения элемента планировочной структуры приведена в брутто, с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания населения, гаражей, парковок, озелененных территорий общего пользования, инженерных и транспортных коммуникаций.

1.4.8 В области благоустройства и массового отдыха

Таблица 10 – Расчетные показатели для объектов местного значения, формирующих общественные пространства, в том числе объектов благоустройства и озеленения, массового отдыха населения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
1	Озелененные территории общего пользования [1,2]	Уровень обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на человека [3,4,5]	сельские поселения – 12
2	Площадки отдыха населения	Размер земельного участка, гектар на объект	0,02
		Территориальная доступность, минут (метров) [5]	пешеходная доступность для населенных пунктов с численностью населения свыше 250 человек, кроме административных центров – 30 (2000)
3	Детские игровые площадки	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	сельские поселения – 0,7
		Территориальная доступность, минут (метров)	пешеходная доступность – 5 (350)
4	Парки	Размер земельного участка, гектар на объект	2
		Территориальная	Для административного

		доступность, минут [5]	центра транспортная доступность – 15; для прочих населенных пунктов транспортная доступность – 30
5	Скверы (бульвары, сады)	Размер земельного участка, гектар на объект	0,2
		Территориальная доступность, минут (метров) [6]	административного центра пешеходная доступность – 30 (2000); для прочих населенных пунктов с численностью населения свыше 500 человек транспортная доступность – 15

Примечания:

1. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования складывается из объектов в области благоустройства: площадок отдыха населения.

2. При проектировании объектов благоустройства территории необходимо руководствоваться Правилами благоустройства территории муниципального образования.

3. Для населенных пунктов муниципальных районов, расположенных в зоне тайги или лесной зоне, возможно применение понижающего коэффициента – 0,8.

4. Для населенных пунктов муниципальных районов, расположенных в степи и лесостепи, возможно применение повышающего коэффициента – 1,2.

5. При наличии на территории населенного пункта нескольких парков, территориальная доступность должна обеспечиваться до ближайшего объекта.

6. При наличии на территории населенного пункта парков (скверов, бульваров, садов) территориальная доступность должна обеспечиваться до ближайшего объекта.

1.4.9 В области автомобильных дорог местного значения и мест хранения индивидуального транспорта

Таблица 11–Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области автомобильных дорог

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования	Уровень обеспеченности, расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек	400 [1]
Остановочные пункты общественного	Территориальная доступность, минут	В жилой застройке (за исключением

пассажирского транспорта		индивидуальной) пешеходная доступность – 6,0 (400) [2]; в индивидуальной жилой застройке пешеходная доступность – 10,5 (700) [2]. От объектов в области образования и здравоохранения пешеходная доступность – 2,5 (150) [2]
--------------------------	--	--

Примечания:

1. В случае, если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг прогнозного значения, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 20%.

2. Показатель применяется при наличии внутригородских маршрутов движения общественного пассажирского транспорта и не распространяется на междумуниципальные маршруты.

Таблица 12–Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома	Уровень обеспеченности, общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, мест	1 на 85 кв. м общей площади жилых помещений [1,2,3,4]

Примечания:

1. Размещение мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка допускается в подземных стоянках, многоуровневых пристроенных стоянках или на плоскостных открытых стоянках.

2. Места для стоянки автомобилей инвалидов следует рассчитывать от общего количества мест временного хранения автотранспорта.

3. Расчет потребности парковочных мест для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами рекомендуется проводить на основе требований Методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденных распоряжением Минтранса России от 25.05 2022 № АК-131-р.

4. В зонах жилой застройки следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м при застройке на свободных территориях, а при развитии застроенных территорий, в т.ч. уплотнении – не более 1000 м.

Во всей таблице:

Организованные места постоянного хранения транспортных средств вместимостью 20 и более машино-мест должны быть оборудованы зарядными колонками (станциями) заряда электрических транспортных средств.

Таблица 13 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания и объектов производственного и коммунального назначения, размещаемыми на стоянках автомобилей в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон

Наименование объекта	Расчетная единица	Значение расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей, мест на расчетную единицу
1	2	3
Дошкольные образовательные организации	100 мест	5
	100 сотрудников	5
Общеобразовательные организации	100 мест	3
	100 сотрудников	5
Организации дополнительного образования	100 мест	3
Организации, реализующие программы профессионального и высшего образования	100 студентов очной формы обучения	5
	10 сотрудников	3
Объекты культурно-досугового (клубного) типа. Зрелищные организации	100 мест	14
Объекты культурно-просветительного назначения	100 кв. м площади помещений здания	1
Спортивные сооружения с единовременной пропускной способностью более 100 человек	100 единовременных посетителей	5
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест на трибунах	7
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и	100 отдыхающих	10

туристские базы, базы кратковременного отдыха		
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Благоустроенные пляжи, места массовой околотоводной рекреации, лесопарки, зоны отдыха и курортных зоны	1 га территории парка	4
Гостиницы	100 отдыхающих	8
Зона кратковременного массового отдыха	100 отдыхающих	10
Смотровые (видовые) площадки	100 отдыхающих	7
Предприятия общественного питания	50 кв. м площади помещений здания	4
Предприятия коммунально-бытового обслуживания	100 кв. м площади помещений здания	4
Торговые и торгово-развлекательные объекты до 200 кв. м общей площади	100 кв. м площади помещений здания	4
Торговые и торгово-развлекательные объекты более 200 кв. м общей площади	100 кв. м площади помещений здания	3
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	100 коек	10
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	100 посещений	10
Административные и офисные объекты и иные объекты без конкретного функционального назначения	100 кв. м площади помещений здания	2
Объекты производственного и коммунального назначения	100 человек работающих в двух смежных сменах	8

Кладбища	1 га территории кладбища	0,6
----------	-----------------------------	-----

Примечания:

Полученное значение расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей должно округляться до целого числа в большую сторону.

Количество мест временного хранения легковых автомобилей суммируется для помещений или территорий различного назначения, расположенных в объекте капитального строительства или территории, для которой производится расчет.

При размещении объектов нежилого назначения на первых этажах жилых зданий допускается предусматривать 80% мест временного хранения, предназначенных для объектов обслуживания на местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта, предназначенных для объекта капитального строительства жилого назначения.

Не менее 50% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей, предназначенных для объектов производственного и коммунального назначения, должно быть расположено на земельном участке таких объектов.

Расчет потребности парковочных мест для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами рекомендуется проводить на основе требований Методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденных распоряжением Минтранса России от 25.05 2022 № АК-131-р.

В случае если функциональное назначение нежилых помещений не указано количество мест хранения легковых автомобилей определяется исходя из нормы 3 машино-места на 100 кв. м нежилых помещений. Организованные места постоянного хранения транспортных средств вместимостью 20 и более машино-мест должны быть оборудованы зарядными колонками (станциями) заряда электрических транспортных средств.

1.4.10 В области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения

Таблица 14 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
	Объекты электроснабжения	Электропотребление, кВт·ч в год на 1 человека [1]	Населенный пункт, оборудованный стационарными электроплитами (без кондиционеров, входящий в состав муниципального района при использовании максимума	1350

			электрической нагрузки, 4400 часов в год			
		Удельная коммунально-бытовая электрическая нагрузка, кВт на 1 человека [1]	Населенный пункт, оборудованный стационарными электроплитами (без кондиционеров), входящий в состав муниципального района			0,31
Объекты теплоснабжения [2]	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	Этажность здания			
						4, 5
	-37	2,41	6,79	1,03	49,24	
	-40	5,64	9,73	3,67	51,79	
	Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади жилых зданий	При обеспеченности 30 кв.м/чел	8,8 [3]			
При обеспеченности 35 кв.м/чел		7,5 [3]				
		Удельные расходы тепла на отопление административных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по	Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки.	Этажность здания		

		этажности	°C				
			-37	9,03	5,23	3,24	51,82
			-40	2,80	8,78	6,69	54,64
	Объекты газоснабжения	Удельный расход сжиженного углеводородного газа, кг/чел. в месяц	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой, при газоснабжении сжиженным углеводородным газом				5
			Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении сжиженным углеводородным газом				3,2
			Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении сжиженным углеводородным газом				7,6
	Объекты водоснабжения	Удельное среднесуточное водопотребление за год), л/сут (куб.м/мес) на человека	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем				210 (6,36) [4]
			Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами				130 (3,86)
			Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой				40 (1,2)
	Объекты водоотведения	Удельное среднесуточное водопотребл	равно удельному среднесуточному водопотреблению				

		ение (за год), л/сут (куб.м/мес) на человека	
--	--	---	--

Примечания:

1. Расчетный показатель учитывает нагрузки: жилых и общественных зданий (без кондиционеров), коммунально-бытовых объектов (за исключением промышленности) и наружного освещения.

2. Для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию должна постепенно уменьшаться: с 1 января 2023 года – на 40 % (класс энергосбережения В+), а с 1 января 2028 года – на 50 % (класс энергосбережения А).

3. Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями иных объектов определяется согласно приложению Г СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

4. Расчетный показатель учитывает горячее водоснабжение.

1.4.11 В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

Таблица15 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района, предназначенные для размещения аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
1	Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование	не устанавливаются

1.4.12 В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Таблица 16 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
1	Кладбища традиционного захоронения	Размер земельного участка, га на 1000 человек	в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016
2	Бюро похоронного обслуживания	Уровень обеспеченности, объектов на	1

		муниципальное образование	
--	--	---------------------------	--

2 Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

2.1 Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития, влияющих на установление расчетных показателей

2.1.1 Административно-территориальное устройство

Согласно Закону Красноярского края от 18.02.2005г. № 13-3046 «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Партизанский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований» статусом сельских поселений наделены следующие муниципальные образования:

- Богуславский сельсовет, в состав которого входят сельские населенные пункты: деревня Богуславка (административный центр), деревня Калиновка;
- Вершино-Рыбинский сельсовет, в состав которого входят сельские населенные пункты: село Вершино-Рыбное (административный центр), деревня Аргаза, поселок имени Кравченко, деревня Новопокровка, деревня Солонечно-Талое;
- Ивановский сельсовет, в состав которого входят сельские населенные пункты: деревня Ивановка (административный центр), деревня Алдарак, деревня Ивашиха, деревня Конок, деревня Новомихайловка;
- Имбежский сельсовет, в состав которого входят сельские населенные пункты: поселок Запасной Имбеж (административный центр), деревня Булатновка, деревня Малый Имбеж, деревня Ной, деревня Хайдак;
- Иннокентьевский сельсовет, в состав которого входят сельские населенные пункты: село Иннокентьевка (административный центр), поселок Конок;
- Кожелакский сельсовет, в состав которого входят сельские населенные пункты: деревня Кожелак (административный центр), деревня Асафьевка;
- Минский сельсовет, в состав которого входят сельские населенные пункты: поселок Мина (административный центр), поселок Ивановка, деревня Кой, поселок Кутурчин, поселок имени Лукашевича, поселок Мана, поселок Хабайдак;
- Партизанский сельсовет, в состав которого входят сельские населенные пункты: село Партизанское (административный центр), деревня Крестьянское;
- Стойбинский сельсовет, в состав которого входят сельские населенные пункты: село Стойба (административный центр), деревня Новоселово.

2.1.2 Система расселения

Система расселения в сельской местности дисперсная. Большинство населенных пунктов имеют небольшую численность населения, так из 32 пунктов 15 имеют население менее 100 человек каждый, только 1 населенный пункт имеет население более 1000 человек. Большая часть населения живет в административных центрах сельсоветов, расположенных вдоль железнодорожной линии.

Населенные пункты расположены на территории района неравномерно, наиболее плотно расположены сельские пункты в северной части района. Малочисленные населенные пункты расположены в южной, лесной части района. 73,97% от всей численности района проживают в административных центрах сельских советов, так как именно в административных центрах сосредоточены

наиболее благоприятные социальные условия для жизни населения, а небольшие населенные пункты значительно хуже обеспечены культурно-бытовым обслуживанием и современными инженерными коммуникациями.

2.1.3 Социально-демографический состав муниципальных образований
В соответствии с данными территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю:

Возрастно-половой состав населения Партизанского муниципального района

	Всё население			Городское население			Сельское население		
	оба пола	мужчины	женщины	оба пола	мужчины	женщины	оба пола	мужчины	женщины
Итого	8111	3835	4276	-	-	-	8111	3835	4276
том числе возрасте, лет:									
0	95	42	53	-	-	-	95	42	53
1	83	43	40	-	-	-	83	43	40
2	77	37	40	-	-	-	77	37	40
3	105	58	47	-	-	-	105	58	47
4	98	59	39	-	-	-	98	59	39
0-4	458	239	219	-	-	-	458	239	219
5	122	55	67	-	-	-	122	55	67
6	115	51	64	-	-	-	115	51	64
7	129	62	67	-	-	-	129	62	67
8	133	70	63	-	-	-	133	70	63
9	142	74	68	-	-	-	142	74	68
5-9	641	312	329	-	-	-	641	312	329
10	133	67	66	-	-	-	133	67	66
11	145	79	66	-	-	-	145	79	66
12	122	65	57	-	-	-	122	65	57
13	132	65	67	-	-	-	132	65	67
14	126	62	64	-	-	-	126	62	64
10-14	658	338	320	-	-	-	658	338	320
15	131	65	66	-	-	-	131	65	66
16	84	47	37	-	-	-	84	47	37
17	54	30	24	-	-	-	54	30	24
18	53	26	27	-	-	-	53	26	27
19	28	17	11	-	-	-	28	17	11

15-19	350	185	165	-	-	-	350	185	165
20	42	21	21	-	-	-	42	21	21
21	48	19	29	-	-	-	48	19	29
22	40	20	20	-	-	-	40	20	20
23	48	29	19	-	-	-	48	29	19
24	45	15	30	-	-	-	45	15	30
20-24	223	104	119	-	-	-	223	104	119
25	47	22	25	-	-	-	47	22	25
26	49	25	24	-	-	-	49	25	24
27	47	25	22	-	-	-	47	25	22
28	78	42	36	-	-	-	78	42	36
29	52	31	21	-	-	-	52	31	21
25-29	273	145	128	-	-	-	273	145	128
30	70	40	30	-	-	-	70	40	30
31	86	53	33	-	-	-	86	53	33
32	85	55	30	-	-	-	85	55	30
33	72	39	33	-	-	-	72	39	33
34	71	35	36	-	-	-	71	35	36
30-34	384	222	162	-	-	-	384	222	162
35	109	63	46	-	-	-	109	63	46
36	134	67	67	-	-	-	134	67	67
37	101	49	52	-	-	-	101	49	52
38	122	71	51	-	-	-	122	71	51
39	117	64	53	-	-	-	117	64	53
35-39	583	314	269	-	-	-	583	314	269
40	91	43	48	-	-	-	91	43	48
41	119	56	63	-	-	-	119	56	63
42	112	54	58	-	-	-	112	54	58
43	98	52	46	-	-	-	98	52	46
44	108	57	51	-	-	-	108	57	51
40-44	528	262	266	-	-	-	528	262	266
45	116	46	70	-	-	-	116	46	70
46	105	48	57	-	-	-	105	48	57
47	108	61	47	-	-	-	108	61	47
48	110	43	67	-	-	-	110	43	67
49	116	49	67	-	-	-	116	49	67
45-49	555	247	308	-	-	-	555	247	308
50	102	46	56	-	-	-	102	46	56
51	97	58	39	-	-	-	97	58	39
52	90	47	43	-	-	-	90	47	43
53	112	53	59	-	-	-	112	53	59
54	112	53	59	-	-	-	112	53	59
50-54	513	257	256	-	-	-	513	257	256
55	122	57	65	-	-	-	122	57	65

56	107	46	61	-	-	-	107	46	61
57	115	55	60	-	-	-	115	55	60
58	125	57	68	-	-	-	125	57	68
59	128	62	66	-	-	-	128	62	66
55-59	597	277	320	-	-	-	597	277	320
60	167	76	91	-	-	-	167	76	91
61	151	71	80	-	-	-	151	71	80
62	177	79	98	-	-	-	177	79	98
63	141	65	76	-	-	-	141	65	76
64	159	71	88	-	-	-	159	71	88
60-64	795	362	433	-	-	-	795	362	433
65	146	63	83	-	-	-	146	63	83
66	127	51	76	-	-	-	127	51	76
67	143	57	86	-	-	-	143	57	86
68	127	61	66	-	-	-	127	61	66
69	127	43	84	-	-	-	127	43	84
65-69	670	275	395	-	-	-	670	275	395
70	120	55	65	-	-	-	120	55	65
71	98	34	64	-	-	-	98	34	64
72	86	35	51	-	-	-	86	35	51
73	76	27	49	-	-	-	76	27	49
74	77	33	44	-	-	-	77	33	44
70-74	457	184	273	-	-	-	457	184	273
75	57	26	31	-	-	-	57	26	31
76	40	17	23	-	-	-	40	17	23
77	34	8	26	-	-	-	34	8	26
78	14	3	11	-	-	-	14	3	11
79	18	3	15	-	-	-	18	3	15
75-79	163	57	106	-	-	-	163	57	106
80	21	7	14	-	-	-	21	7	14
81	37	7	30	-	-	-	37	7	30
82	31	12	19	-	-	-	31	12	19
83	24	3	21	-	-	-	24	3	21
84	32	4	28	-	-	-	32	4	28
80-84	145	33	112	-	-	-	145	33	112
85	18	1	17	-	-	-	18	1	17
86	27	7	20	-	-	-	27	7	20
87	13	5	8	-	-	-	13	5	8
88	14	-	14	-	-	-	14	-	14
89	5	1	4	-	-	-	5	1	4
85-89	77	14	63	-	-	-	77	14	63
90	8	1	7	-	-	-	8	1	7
91	11	4	7	-	-	-	11	4	7
92	8	1	7	-	-	-	8	1	7

93	3	-	3	-	-	-	3	-	3
94	1	-	1	-	-	-	1	-	1
90-94	31	6	25	-	-	-	31	6	25
95	3	1	2	-	-	-	3	1	2
96	4	1	3	-	-	-	4	1	3
97	2	-	2	-	-	-	2	-	2
98	-	-	-	-	-	-	-	-	-
99	-	-	-	-	-	-	-	-	-
95-99	9	2	7	-	-	-	9	2	7
100 и более	1	-	1	-	-	-	1	-	1

2.1.4 Природно-климатические условия

Территория Партизанского района расположена в восточной части земледельческой зоны Красноярского края. Большая часть района относится к подтаежной зоне, с переходом в таежную, до южной границы с Курагинским районом. Общая площадь района в административных границах составляет 495514 га.

Административный центр размещен в населенном пункте село. Партизанское, находящийся на расстоянии 160 км от г. Красноярска, в 40 км от железнодорожной станции г. Уяр, и в 18 км от железнодорожной станции Саянская.

По природно-климатическим условиям район относится к прохладному, достаточно увлажненному агроклиматическому району. Климат резкоконтинентальный с господствующим направлением ветров, западным и юго-западным.

Территория района по рельефу делится на три части, северная, она наиболее равнинная представлена логам, увалами, вершины которых плоские с широкими пологими склонами, где сосредоточена основная часть производства сельскохозяйственной продукции. Относящееся к Канской лесостепи Центральная часть, находится в предгорьях Восточного Саяна, с отроговыми грядами и широкими межгорными долинами. Южная, расположена в отрогах Восточных Саян, с преобладанием высоких увалов, гор и сопок, вытянутых вдоль рек и ручьев.

Особенностями рельефа обусловлена закономерность распространения типов почв, в северной сельскохозяйственной части, преобладают черноземы вышеизложенные и серые лесные почвы и небольшим количеством лугово-черноземных почв.

Наиболее сельскохозяйственная освоенность земель приходится на северную лесостепную зону. Бонитет почв очень неоднороден с большими вариациями по качеству.

2.1.5 Приоритеты, цели и задачи социально-экономического развития муниципального образования

Ожидаемые результаты реализации Стратегии к 2030 году:

Повышение рейтинга района среди муниципальных образований Красноярского края, закрепление позиции района как благополучного и комфортного для жизни.

- Среднегодовая численность населения (на конец периода) – до 8,8 тыс.

человек.

- Уровень зарегистрированной безработицы на конец периода – 0,5%.
- Темп роста реальной начисленной заработной платы работников организаций (без субъектов малого предпринимательства) к базовому году составит 145,8%.
- Доля муниципальных общеобразовательных учреждений, соответствующих современным требованиям обучения, в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений – 100%.
- Доля детей дошкольного возраста, получающих дошкольную образовательную услугу, – 40%.
- Доля выпускников успешно прошедших государственную итоговую аттестацию, – 100%.
- Доля общедоступных библиотек, подключенных к сети Интернет, в общем количестве общедоступных библиотек – 100%.
- Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом до 39,5%.
- Число субъектов малого и среднего предпринимательства на 10000 жителей – до 217,8 ед.
- Доля списочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) – до 32,7 %.
- Темп роста объема отгруженных товаров промышленного производства по полному кругу организаций к базовому году в сопоставимых ценах – до 230,5%.
- Темп роста объема производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий к базовому году в сопоставимых ценах – 156,1%.
- Темп роста объема инвестиций в основной капитал к базовому году в сопоставимых ценах – до 180,2 %.
- Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного

2.2 Обоснование предмета нормирования

В соответствии с 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении:

- объектов местного значения, прямо относящихся к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных объектов, являющихся объектами местного значения;
- объектов иного значения в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Набор областей нормирования определен индивидуально с учетом планов и целей развития, определенных в документах стратегического планирования, необходимости ликвидации отставания или территориальных диспропорций по отдельным областям и иных региональных и территориальных особенностей (пункт 2 раздела V Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71).

Целесообразно осуществлять градостроительное нормирование в отношении объекта в случае, если он одновременно отвечает следующим признакам:

1. Объект является объектом местного значения, подлежащим размещению

в документах территориального планирования, в соответствии с признаками, указанными статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- необходим для осуществления полномочий по вопросам местного значения в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований;

- оказывает существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Перечни объектов местного значения установлены Законом Красноярского края от 21.04.2016 № 10-4449 «О видах объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования муниципальных образований в Красноярском крае».

Положения указанного закона, не соответствующие или противоречащие федеральному законодательству, целям и задачам социально-экономического развития, установленным документами стратегического планирования, подлежат применению с учетом необходимости их актуализации.

2. Объект является объектом капитального строительства (объектом недвижимости), территорией.

3. Объект не является уникальным. Целесообразно нормировать объекты, представляющие собой распределенную сеть объектов по территории; объекты, размещение которых возможно планировать исходя из прогноза социально-демографической группы населения.

4. Объект подлежит созданию и (или) содержанию за счет бюджетных средств. Градостроительное нормирование не осуществляется в отношении объектов местного значения, составляющих рынок коммерческих услуг, за исключением случаев, когда создание объекта местного значения является приоритетным в соответствии целями и задачами социально-экономического развития, установленными документами стратегического планирования.

5. Нормирование объекта возможно осуществить с помощью универсальных показателей обеспеченности и доступности в том значении, которое им придает приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования». Не подлежат нормированию объекты, местоположение и параметры которых невозможно определить без проведения инженерных изысканий, а также размещение и характеристики которых определяются индивидуально в каждом конкретном случае.

6. Градостроительное нормирование в отношении объекта не является избыточным. Не подлежат градостроительному нормированию объекты, развитие сети которых осуществляется нормативно-техническими документами, специальными отраслевыми нормативными правовыми актами.

Также нормированию подлежат объекты, хотя и не отвечающие вышеуказанным критериям, но предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования», иными требованиями законодательства.

Не подлежат нормированию технические или пространственные характеристики объектов, а также организационные мероприятия по развитию территории.

2.4 Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.1 В области образования

Расчетные показатели обеспеченности населения муниципального района объектами в области образования установлены с применением нормативно-методического подхода в сочетании с расчетным методом с учетом:

- целевых показателей социально-экономического развития территории, установленных документами стратегического планирования муниципального образования;
- особенностей возрастной структуры населения муниципального образования, а также прогноза численности детей, являющихся целевой аудиторией потребления образовательных услуг;
- оценки реального спроса: оценки фактического уровня обеспеченности населения образовательными организациями; наличия очередности в дошкольные образовательные организации; доли детей, поступивших после 9 класса в профессиональные образовательные организации;
- перехода общеобразовательных организаций на односменный режим работы;
- климатических особенностей муниципального образования.

Размеры земельных участков для объектов в области образования установлены с учетом положений

СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных общеобразовательных организаций. Правила проектирования»,

СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»,

СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»,

СП 42.13330.2016, а также с учетом сложившейся практики проектирования и строительства.

Расчетные показатели территориальной доступности образовательных организаций установлены с учетом структуры жилищного фонда муниципального образования по типу застройки, предельной расчетной плотности населения на территории жилой застройки для элементов планировочной структуры различной площади, системы расселения и климатических особенностей муниципального района.

Задачи Стратегии до 2030 г.

- обеспечение любому ребенку доступности дошкольного, начального, основного, среднего, общего и дополнительного образования,
- совершенствование материально-технической базы образовательных учреждений, создание безопасных условий функционирования образовательных учреждений,
- обеспечение сферы образования квалифицированными кадрами,
- совершенствование системы выявления и поддержки одаренных детей,
- создание условий для сохранения и укрепления здоровья, формирования здорового образа жизни подрастающего поколения,
- создание условий для социализации, социальной адаптации детей-инвалидов, детей с ограниченными возможностями здоровья,
- обеспечение эффективности расходования бюджетных средств и управления системой образования района.

Расчет показателей обеспеченности населения дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями в виде удельного количества мест, приходящихся на 1 тыс. человек общей численности населения муниципального района:

а) для дошкольных образовательных организаций

$N_{\text{доо}} = 1000 \times (D_{1-7} \times O_{1-7}) / (Ч \times 100)$, где:

НДОО – расчетный показатель обеспеченности дошкольными образовательными организациями;

Д1-7 – численность детей в возрасте от 1 до 7 лет в муниципальном районе, тыс. человек;

О1-7 – уровень охвата детей в возрасте от 1 до 7 лет дошкольными образовательными организациями в муниципальном районе. Принимается равным установленному значению расчетного показателя обеспеченности дошкольными образовательными организациями, выраженному в количестве мест на 100 детей в возрасте от 1 до 7 лет;

Ч – общая численность населения муниципального района.

$$N_{\text{ДОО}} = 1000 \times (600 \times 65) / (8111 \times 100),$$

$$N_{\text{ДОО}} = 48.$$

б) для общеобразовательных организаций

$$N_{\text{ОО}} = 1000 \times (D_{7-18} \times O_{7-18}) / (Ч \times 100), \text{ где:}$$

НОО – расчетный показатель обеспеченности общеобразовательными организациями;

Д7-18 – численность детей в возрасте от 7 до 18 лет в муниципальном районе, тыс. человек;

О7-18 – уровень охвата детей в возрасте от 7 до 18 лет общеобразовательными организациями в муниципальном районе. Принимается равным установленному значению расчетного показателя обеспеченности общеобразовательными организациями, выраженному в количестве мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет;

Ч – общая численность населения муниципального района.

$$N_{\text{ОО}} = 1000 \times (1331 \times 92) / (8111 \times 100),$$

$$N_{\text{ОО}} = 151.$$

2.4.2 В области физической культуры и массового спорта

Расчетные показатели обеспеченности населения муниципального района объектами в области физической культуры и спорта установлены с применением следующих методов: нормативно-методический подход, расчетный метод и экспертная оценка с учетом:

- целевых показателей (индикаторов) развития области физической культуры и спорта, установленных документами стратегического планирования Красноярского края и муниципального образования;
- доли населения, имеющего противопоказания к занятиям физической культурой и спортом в муниципальном образовании;
- демографической ситуации, в том числе возрастной структуры населения муниципального образования, и прогноза ее изменения;
- особенностей природно-климатических условий муниципального образования;
- фактического уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями;
- оценки реального спроса населения на получение услуг в области физической культуры и спорта;
- планов по развитию сети инфраструктурных объектов в области физической культуры и спорта.

Расчетные показатели территориальной доступности спортивных сооружений установлены с учетом значения объектов в планировочной организации территории в зависимости от периодичности пользования объектами и с учетом структуры жилищного фонда муниципального образования по типу застройки, предельной расчетной плотности населения на территории жилой

застройки для элементов планировочной структуры различной площади.

2.4.3 В области молодежной политики

Расчетные показатели обеспеченности населения муниципального района объектами в области молодежной политики установлены расчетным методом с учетом особенностей возрастной структуры населения муниципального образования, а именно доли населения в возрасте от 14 до 35 лет.

Необходимая площадь учреждений по работе с детьми и молодежью определена по формуле:

$$S_{мж} = N_{мж} \times S_{min} \times N_{min}, \text{ где:}$$

$S_{мж}$ – рекомендуемая суммарная минимальная площадь учреждений по работе с детьми и молодежью, кв. м;

$N_{мж}$ – численность населения муниципального образования в возрасте от 14 до 35 лет;

S_{min} – минимальная площадь (кв. м), необходимая для организации работы с одним молодым жителем в форме клубных, групповых занятий, секций. Принята в размере 6 кв. м;

N_{min} – минимальное число молодых жителей, одновременно получающих услуги в форме групповых клубных, кружковых занятий, секций на базе учреждения по работе с детьми и молодежью минимальной площади. Принимается равным 30 чел. исходя из того, что нагрузка несовершеннолетних в свободное время должна составлять не более 8 часов в неделю и, принимая во внимание типовое расписание работы кружковых и досуговых объединений (3 раза в неделю по 2 часа), при одновременном проведении занятий для 2-х групп (по 15 человек, при работе во второй половине дня после учебы (работы)).

Переход к удельному значению необходимой площади объектов выполнен с применением следующей формулы:

$$S_o = (S_{мж} \times 1000) / N, \text{ где:}$$

S_o – рекомендуемая суммарная минимальная площадь учреждений по работе с детьми и молодежью на 1000 человек общей численности населения, кв. м;

$S_{мж}$ – рекомендуемая суммарная минимальная площадь учреждений по работе с детьми и молодежью, кв. м;

N – общая численность населения, чел.

Расчетные показатели территориальной доступности учреждений по работе с детьми и молодежью для установлены с учетом значения объектов в планировочной организации территории в зависимости от периодичности пользования населением и с учетом плотности населения на территории жилой застройки.

2.4.4 В области архивного дела

Расчетный показатель обеспеченности населения архивами установлен с учетом положения статьи 15 Федерального закона от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

Расчетный показатель территориальной доступности архивов не устанавливается в виду эпизодичности пользования объектами.

2.4.5 В области культуры и искусства

Расчетные показатели обеспеченности населения муниципального района

объектами в области культуры и искусства установлены с применением нормативно-методического подхода в сочетании с методом экспертной оценки и расчетным методом с учетом:

- демографической ситуации в муниципальном районе и прогноза ее изменения;
- сложившейся сети организаций культуры и планов по ее развитию в соответствии с документами стратегического планирования муниципального района;
- результатов социологического исследования общественного мнения относительно градостроительной ситуации, проведенного при подготовке настоящих МНГП.

Размеры земельных участков для объектов установлены с учетом сложившейся практики проектирования и строительства, рекомендаций по проектированию музеев, утвержденных 01.01.1988 ЦИИИЭП им. Б.С. Мезенцева, СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели территориальной доступности установлены в соответствии со значением объектов в планировочной организации территории в зависимости от периодичности пользования.

2.4.6 В области охраны правопорядка

Расчетные показатели обеспеченности участковыми пунктами полиции определены с использованием нормативно-методического подхода в сочетании с расчетным методом.

Расчетные показатели для участковых пунктов полиции установлены с учетом следующих документов:

- Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности» (далее – Приказ МВД России от 29.03.2019 №205);
- СП 500.1325800.2018 «Здания полиции. Правила проектирования»;
- СП 42.13330.2016.

Согласно Приказу МВД России от 29.03.2019 № 205 за участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок, размеры и границы которого в сельской местности определяются в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов в соответствии с установленными нормативами их штатной численности.

Размещение участковых пунктов полиции целесообразно предусматривать в непосредственной близости от жилой застройки и объектов инфраструктуры, что позволит обеспечить шаговую доступность для населения. Согласно таблице П.4 Приложения П СП 42.13330.2016 радиус обслуживания участкового пункта полиции в условиях городского населенного пункта следует устанавливать в 1 – 1,5 км до самого дальнего объекта участка.

2.4.7 В области жилищного строительства

Перед органами местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края стоят задачи по созданию условий для формирования благоприятной среды жизнедеятельности человека, мониторингу осуществления градостроительной деятельности в сфере жилищного строительства с соблюдением требований технических регламентов, требований безопасности территории, реализации стратегической цели – создание комфортной городской среды.

Расчетные показатели для объектов в области жилищного строительства позволяют заложить показатели, обеспечивающие комфорт жителям на уровне разработки генерального плана, проекта планировки территории, при планировании КРТ.

Объектом нормирования для территорий жилой застройки являются объекты жилищного строительства. Установленные показатели, направленные на создание комфортной жилой среды, характеризуют обеспеченность населения территорией и интенсивность ее использования:

- дифференциация многоквартирного жилищного фонда по макрорайонам;
- предельная этажность многоквартирной жилой застройки, и возможность размещения высотных доминант;
- предельная расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры;
- уровень обеспеченности площадками придомового благоустройства в границах земельного участка;

Показатели установлены для различных типов застройки, принятых в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412, Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10:

- индивидуальная жилая застройка – застройка отдельно стоящими жилыми домами высотой до 3 этажей включительно, либо блокированными жилыми домами, предназначенными для проживания одной семьи, имеющими отдельный земельный участок;

- **малоэтажная жилая застройка – застройка** многоквартирными, блокированными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно (включая мансардный);

- среднеэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными домами высотой от 5 до 8 этажей включительно.

Расчетный показатель минимального размера земельного участка установлен для размещения объектов жилищного строительства, в пересчете на общую площадь жилого здания (жилых зданий) в целях обеспечения оптимальной территории жилого объекта с учетом размещения площадок придомового благоустройства, коммуникаций, не зависимо от использования первых этажей под объекты жилого либо коммерческого назначения.

При расчете площади жилых помещений (площадь жилых помещений – суммарная площадь квартир в многоквартирных домах или суммарная площадь индивидуальных жилых домов) в многоквартирных домах от площади жилого здания (площадь жилого здания – сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественно-делового назначения, паркингом) необходимо использовать следующие коэффициенты:

- многоквартирный дом, 1-4 этажей – 0,9;
- многоквартирный дом, 4-5 этажей – 0,85;

Определение минимального размера земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания

Размер земельного участка определяет отношение общей площади жилого здания к территории, необходимой для его размещения.

Расчет размера земельного участка, для зданий различной этажности

выполняется по формуле:

$$P_{3у} = ((S_{застр} + S_{благоустр}) \times K_{коммуникаций} / S_{общ}) \times 100, \text{ где:}$$

$P_{3у}$ – минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, в расчете кв. м площади земельного участка на 100 кв. м. общей площади жилого здания.

$S_{застр}$ – территория, занимаемая жилым зданием, включая внешний контур отмостки здания, кв. м. Для расчетов рекомендуется использовать типовые проекты жилых зданий заданной этажности, применяемые на территории муниципального образования;

$S_{благоустр}$ – территория площадок придомового благоустройства, в том числе парковок для личного автотранспорта, гостевых парковочных мест (в границах земельного участка), озеленения, детских игровых, спортивных площадок, кв. м.

$S_{общ}$ – общая площадь жилого здания, кв. м; общая площадь жилого здания – определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественного назначения, паркингом;

$K_{коммуникаций}$ – коэффициент, определяющий необходимый размер территорий, обеспечивающих подъезд, подход к зданию, связь с улично-дорожной сетью, связь между отдельными площадками придомового благоустройства, взаимное размещение площадок. Значение коэффициента установлено на основе анализа градостроительных планов земельных участков объектов жилого назначения различной этажности. Для территорий с уклоном рельефа до 10% коэффициент коммуникаций равен 1,25.

Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения в области жилищного строительства

При проектировании многоквартирной жилой застройки необходимо предусматривать размещение площадок придомового благоустройства с учетом нормативного расстояния от площадок до жилых и общественных зданий.

Показатель определяет минимальный уровень обеспеченности площадками придомового благоустройства жилого здания в границе земельного участка либо жилой группы. Выражается в площади территории, приходящейся на единицу общей площади жилых помещений (кв. м площадок/ 100 кв. м общей площади жилых помещений), устанавливается для каждого вида площадки дворового благоустройства. Минимально допустимые размеры площадок придомового благоустройства различного функционального назначения приведены ниже (Таблица 17).

Таблица 17 – Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения

№ п/п	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4

1	Объекты жилищного строительства	Назначение площадки		Площадь площадки, кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений [1, 2]	Минимальный размер одной площадки, кв. м
		Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		2,47	12
		Для отдыха взрослого населения		0,7	15
		Для занятий физкультурой		2,6	98
		Для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора) [9]		0,2	10
		Озеленение [7]	застройка на свободных территориях	18	-
			развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение	18	-
		Крытые общественные пространства (зимние сады) [8]		-	130
		Для выгула собак [6]		0,1	150
		Для парковки автомобилей [5]		[4]	75

Примечания:

1. Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства для многоквартирной жилой застройки дифференцированы с учетом климатического районирования, природных зон и территориальных возможностей.

2. Общая площадь жилых помещений состоит из суммы площади всех частей таких помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, в соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020 N П/0393.

3. -

4. Показатели определяются с учетом расчетных показателей обеспеченности территории местами хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, на котором планируется размещение объекта

капитального строительства жилого назначения, в соответствии с таблицей (Таблица 11) раздела 1.4.9 настоящих МНГП.

5. Площадь территории, необходимая для размещения одного места хранения индивидуального автотранспорта с учетом организации проезда, принимается равной 25 кв. м

6. Допускается размещение одной площадки для выгула собак в границе микрорайона, квартала из расчета потребности в таком объекте всех проживающих в данном элементе планировочной структуры.

7. Организация площадок озеленения обеспечивается следующим образом: не менее 20% - крупномерные саженцы деревьев исходя из площади территории не более

18 кв.м на 1 саженец (высотой от 3 метров) с комом земли, включая озеленение травянистыми растениями; не менее 20% – кустарники исходя из площади территории не более 4 кв.м на 1 кустарник, включая озеленение травянистыми растениями; 60% - травянистые растения (цветники и газон).

8. При развитии застроенных территорий и застройке на свободных территориях рекомендуется организация крытых общественных пространств, и пешеходных галерей в первых этажах планируемых к строительству многоквартирных домов.

9. Допускается размещение общей площадки для хозяйственных целей в границе квартала или жилой группы с и учетом планируемой численности населения и нормы накопления отходов в данном элементе планировочной структуры.

Удельный размер площадок для отдыха взрослого населения и хозяйственных целей, установлен на основании «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» в пересчете на 100 кв. м площади жилых помещений.

Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста на придомовой территории многоквартирной жилой застройки размещается 0,37 кв. м на одного человека, переведенных на 100 кв. м площади жилых помещений, с учетом минимального социальной нормы предоставления площади жилых помещений для жителей Красноярского края.

Расчет обеспеченности площадками придомового благоустройства производится по формуле (1):

$$с_{\text{благоустр}} = \text{Пуд}_{\text{благоустр}} \cdot \text{Собщ.}_{\text{кв}} / 100$$
, где:

$s_{\text{благоустр}}$ —минимальный размер площадок придомового благоустройства, кв. м;

$\text{Пуд}_{\text{благоустр}}$ —показатель удельной потребности в площадках придомового благоустройства, кв. м площади благоустройства на 100 кв. м общей площади жилых помещений. Принимается в соответствии с показателями таблицы (Таблица 17) Материалов по обоснованию МНГП;

$\text{Собщ.}_{\text{кв}}$ – общей площади жилых помещений, кв. м. Принимается в соответствии с технико-экономическими показателями жилого здания, жилой группы.

Расчет необходимо производить для каждого из видов площадок придомового благоустройства.

Определение расчетной плотности населения в границах элемента планировочной структуры

Для регулирования плотности населения установлены дифференцированные показатели с учетом численности постоянного населения,

природно-климатических условий, территориальных возможностей населенных пунктов и результатов проведенного социологического исследования по выявлению общественного запроса населения.

Расчетная плотность населения определяет минимальное значение обеспеченности населения территорией. Показатель позволяет оценить максимальную численность населения в границах проектируемой территории и потребность в размещении объектов социальной, коммунальной инфраструктуры необходимой мощности для этой территории.

При формировании площадок под жилищное строительство для развития застроенных территорий в т.ч. уплотнение, для застройки отдельных земельных участков, при увеличении плотности сложившейся застройки необходимо учитывать:

- размер земельного участка - показатель минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания (жилых зданий);

- обеспечение жителей планируемого жилого здания (жилых зданий) нормативной потребностью в объектах социальной инфраструктуры в границах пешеходной доступности.

При формировании площадок для жилищного строительства на свободных территориях, необходимо учитывать:

- степень градостроительной ценности территории;
- максимальную расчетную плотность населения, соответствующую предполагаемой высотности жилых зданий и уровню комфорта.

При развитии застроенных территорий необходимо проводить анализ существующей плотности населения в границах планировочного элемента. Если данный показатель превышает предельный показатель плотности населения в соответствующем по площади элементе планировочной структуры, то новое жилищное строительство на данной территории допускается только после согласования проекта на градостроительном совете и соответствующего обоснования.

В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

При планировании развития жилищного строительства необходимо учитывать потребность в размещении в границах жилых зон объектов, обеспечивающих их жизнедеятельность, удовлетворяющих социальные потребности населения, создающих условия для комфортного проживания на территории. К таким объектам относятся: автомобильные проезды, зоны прокладки инженерных коммуникаций, участки благоустройства и озеленения территории, объекты социально-бытового и культурного обслуживания населения повседневного и периодического пользования.

Расчетная плотность населения определяет минимальное значение обеспеченности территорией, выражается в максимально допустимой расчетной плотности населения.

Расчетная плотность населения установлена методом пространственно-математического моделирования с целью определения максимального числа жителей, приходящегося на единицу площади территории при следующих условиях:

- полное обеспечение жителей объектами: социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур, прочими объектами обслуживания в границах пешеходной доступности;

- соблюдение нормативного уровня озеленения и благоустройства

территории, уровня жилищной обеспеченности в соответствии со стратегическими задачами.

Пространственная модель определяет пропорциональное соотношение территорий необходимых для размещения всех составляющих планировочного элемента с учетом:

- расчетных показателей минимальной обеспеченности объектами социальной инфраструктуры повседневного, периодического пользования, размеров земельных участков, необходимых для размещения данных объектов и территориальной доступности таких объектов для населения;
- потребности в обеспечении населения объектами торговли, общественного питания, прочими объектами обслуживания;
- действующего уровня обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок, показателей обеспеченности местами постоянного и временного хранения автомобилей;
- требований к благоустройству и озеленению территорий, доли озеленения земельных участков;
- минимального размера земельного участка объектов жилищного строительства;
- морфологических признаков планировочного элемента (размер планировочного элемента, плотность улично-дорожной сети, преобладающий тип застройки).

Баланс территорий является основанием для установления максимальной расчетной плотности населения в границах планировочного элемента.

Результат определения балансов территорий приведены ниже (Таблица 18, Таблица 19).

Таблица 18–Баланс территорий элемента планировочной структуры с преобладающей малоэтажной жилой застройкой

Назначение территории	Доля территорий в зависимости от площади элемента планировочной структуры, %				
	1,5 га	до 10 га	от 10 до 40 га	от 40 до 90 га	более 90 га
1	2	3	4	5	6
Территории объектов жилищного строительства	98	89	65	58	50
Территории элементов озеленения (за пределами территории объектов жилищного строительства)	2	11	16	17	20
Территории транспортных, инженерных коммуникаций	-	-	10	13	16
Территории объектов образования	-	-	9	12	10
Территории парковочных комплексов	-	-	-	-	-

Территории спортивных комплексов	-	-	-	-	1,5
Территории объектов здравоохранения	-	-	-	-	0,5
Территории иных объектов общественного назначения	-	-	-	-	2
Расчетная плотность населения элемента планировочной структуры, чел./ га	370	250	210	140	130

Таблица 19–Баланс территорий элемента планировочной структуры с преобладающей среднеэтажной жилой застройкой

Назначение территории	Доля территорий в зависимости от площади элемента планировочной структуры, %				
	1,5 га	до 10 га	от 10 до 40 га	от 40 до 90 га	более 90 га
1	2	3	4	5	6
Территории объектов жилищного строительства	98	87	73	52	45
Территории элементов озеленения (за пределами территории объектов жилищного строительства)	2	13	10	17	18
Территории транспортных, инженерных коммуникаций	-	-	10	16	15
Территории объектов образования	-	-	7	11	13
Территории парковочных комплексов	-	-	-	4	5
Территории спортивных комплексов	-	-	-	-	3
Территории объектов здравоохранения	-	-	-	-	1
Территории иных объектов общественного	-	-	-	-	3

назначения					
Расчетная плотность населения элемента планировочной структуры, чел./ га	450	290	230	190	170

Для территорий индивидуальной жилой застройки предлагается учитывать расчетную плотность населения в границах квартала жилой застройки. Расчетная плотность населения квартала индивидуальной жилой застройки, в зависимости от показателя семейности и размера земельного участка индивидуальной жилой застройки, приведена ниже (Таблица 20).

Таблица 20 – Расчетная плотность населения квартала индивидуальной жилой застройки

Размер земельного участка индивидуально й жилой застройки, га	Расчетная плотность населения, чел./га, в зависимости от среднего показателя семейности (человек в семье) [1]					
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0
0,04	63	75	88	100	112	125
0,06	42	50	58	67	75	83
0,08	31	38	44	50	56	62
0,10	25	30	35	40	45	50
0,12	21	25	29	33	37	41
0,15	16	20	23	27	30	33
0,20	13	15	18	20	22	25
0,25	10	12	14	16	18	20

Примечания:

1. В сельских населенных пунктах, где не планируется централизованное инженерное обеспечение, минимальная плотность населения принимается не менее 10 чел./га.

2.4.8 В области благоустройства и массового отдыха

Расчетные показатели в отношении объектов благоустройства и организации массового отдыха населения установлены с учетом раздела 9 СП 42.13330.2016, дифференциации населенных пунктов по численности населения в соответствии с таблицей (Таблица 1 - Численность постоянного населения Красноярского края в разрезе муниципальных образований Приложения №1 к региональным нормативам градостроительного проектирования Красноярского края) Основной части РНГП Красноярского края, климатических особенностей и принадлежности территорий Красноярского края к определенным природным зонам (арктические пустыни, тундра, лесотундра, леса, лесостепи, степи, горные системы), сложившейся практики проектирования и строительства объектов, исходя из анализа потребности населения в данных объектах и возможностей территории.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности детскими площадками – 0,7 кв. м на человека установлен в соответствии с таблицей 8.1 СП 476.1325800.2020. «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».

Для создания комфортной среды в населенных пунктах установлен вид

объекта – площадка отдыха населения. В состав такой площадки могут входить детские площадки, спортивные площадки для жителей сельского населенного пункта, а также площадки для отдыха взрослого населения, обеспеченные городской мебелью, малыми архитектурными формами и освещением.

2.4.9 В области автомобильных дорог

Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принят с учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории Красноярского края с учетом макрорайонирования территории. При разработке градостроительной документации муниципальных образований данный показатель может корректироваться в зависимости от текущего уровня автомобилизации в муниципальном образовании.

Общая потребность в местах постоянного хранения для объектов капитального строительства жилого назначения и временного хранения для объектов обслуживания принята исходя из прогнозируемого уровня обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями при условии, что каждый автомобиль обеспечен местом для стоянки. В целях установления показателя минимальной обеспеченности местами постоянного хранения легковых автомобилей для объектов капитального строительства жилого назначения были проанализированы данные о параметрах существующего и строящегося жилья на территории Красноярского края.

Расчет требуемого количества мест хранения исходя из жилой площади видится наиболее целесообразным ввиду следующих положений:

- нормирование данного расчетного показателя на единицу площади позволяет производить расчет унифицировано для объектов различного класса, независимо от сложившейся обеспеченности жилой площади на человека;
- показатель учитывает параметры существующего и строящегося жилья на территории;
- на этапе разработки документации по планировке территории общий объем жилого фонда – основной показатель, содержащийся в утверждаемой части проекта;
- исключается неоднозначная трактовка норм.

2.4.10 В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

В качестве расчетных показателей минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения коммунальной инфраструктуры рекомендуется использовать показатели удельного потребления населением коммунальных ресурсов согласно Приказу Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Показатели удельного потребления коммунальных ресурсов для градостроительной документации могут определяться на единицу численности населения или общей площади зданий (кв. м).

Электроснабжение

Расчетными показателями минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований на территории Красноярского края в области электроснабжения принимаются: укрупненный показатель электропотребления (кВт·ч в год на 1 человека) и удельная расчетная коммунально-бытовая нагрузка (кВт на 1 человека) определены согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приложение Л).

Теплоснабжение

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения является расход тепла на отопление зданий на 1 кв. м общей площади, который зависит от расчетной температуры наружного воздуха.

Расчетная температура наружного воздуха для расчетных часовых расходов тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений принимается в соответствии с Таблицей 9 СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99*. Строительная климатология». Распределение температуры наружного воздуха наиболее холодной пятидневки по всей территории **Красноярского края неравномерно и представлено ниже (Рисунок не предоставляется).**

Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий, и СП 131.13330.2020.

Для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию должна постепенно уменьшаться: с 1 января 2023 года – на 40 % (класс энергосбережения В+), а с 1 января 2028 года – на 50 % (класс энергосбережения А). Величина расхода тепла на вентиляцию для жилой застройки не учитывается, а для административных и общественных зданий в зависимости от назначения составляет от 65% (для общественных зданий) до 120% (для поликлиник и больниц) от нагрузки на отопление. Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями на 1 кв. м общей площади здания рассчитывается согласно приложению Г СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Таблица 22 – Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями на 1 кв. м общей площади здания

Потребители	Удельная величина тепловой энергии, Вт/кв. м	Удельная величина тепловой энергии, ккал/ч на 1 кв. м
Жилые дома независимо от этажности, оборудованные умывальниками, мойками и ваннами, с квартирными регуляторами давления		
с обеспеченностью 20 кв. м /чел	15,3*	13,2
с обеспеченностью 25 кв. м /чел	12,2*	10,5
с обеспеченностью 30 кв. м /чел	10,2**	8,8
с обеспеченностью 35 кв. м /чел	8,7**	7,5

Примечания:

* – параметр согласно приложению Г СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

** – параметр получен методом экстраполяции.

Водоснабжение и водоотведение

В области водоснабжения и водоотведения средний (среднесуточный,

среднемесячный) отпуск воды на 1 жителя принят с учетом приказа министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-37н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях (нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении), нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Красноярского края».

Газоснабжение

Нормирование объектов в области газоснабжения произведено на основании Приказа министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-40н «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению на территории Красноярского края». Норматив на газоснабжение природным газом населения в целях пищевого приготовления не устанавливается.

2.4.11 В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований не относится к вопросам местного значения муниципального района. Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории муниципальных районов Красноярского края относится к полномочиям органов государственной власти субъекта.

Расчетные показатели обеспеченности населения аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований для муниципальных районов не устанавливаются, за исключением Таймырского Долгано-Ненецкого и Эвенкийского муниципальных районов в соответствии с законом Красноярского края от 15.03.2007 № 22-5883 «О наделении органов местного самоуправления Таймырского Долгано-Ненецкого и Эвенкийского муниципальных районов края отдельными государственными полномочиями в области защиты территорий и населения от чрезвычайных ситуаций».

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций муниципального характера-аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований установлены с применением нормативно-методического подхода в сочетании с методом экспертной оценки на основании приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Расчетный показатель территориальной доступности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований не устанавливается.

2.4.12 В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Значение расчетного показателя обеспеченности кладбищами традиционного захоронения установлено в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Значение расчетного показателя обеспеченности населения бюро похоронного обслуживания установлено методом экспертной оценки – 1 объект на муниципальное образование.

3 Правила и область применения расчетных показателей

Действие МНГП Партизанского муниципального района распространяется на всю территорию муниципального образования.

МНГП Партизанского муниципального района обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории муниципального района независимо от их организационно-правовой формы.

МНГП Партизанского муниципального района распространяются на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные МНГП Партизанского муниципального района, применяются в соответствии с настоящим разделом.

Расчетные показатели применяются при разработке следующей градостроительной документации (Таблица 23):

- при разработке схемы территориального планирования муниципального района расчетные показатели применяются для определения характеристик и местоположения объектов местного значения муниципального района.

- при разработке документации по планировке территории для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, характеристик планируемых к размещению объектов капитального строительства, размеров земельных участков;

- при разработке правил землепользования и застройки для установления предельных размеров земельных участков в градостроительных регламентах, а также в случае, если в правилах землепользования и застройки определены территории, в границах которых запланирована деятельность по комплексному развитию, – для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

МНГП Партизанского муниципального района применяются при выдаче разрешения на строительство для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

МНГП Партизанского муниципального района применяются при выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подготовки комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в его предоставлении.

МНГП Партизанского муниципального района применяются при разработке правил благоустройства территории для установления норм и правил

благоустройства, в том числе требований к проектам благоустройства.

МНГП Партизанского муниципального района применяются при организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

МНГП Партизанского муниципального района применяются при разработке проектной документации, проектов благоустройства для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

МНГП Партизанского муниципального района применяются при комплексном развитии территории для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

МНГП Партизанского муниципального района также применяются при принятии иных документов и решений в сфере управления развитием территории.

Таблица 23 – Перечень расчетных показателей для объектов местного значения Партизанского муниципального района и объектов иного значения, применяемых при подготовке документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования и документации по планировке территории

п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетных показателей	тп	дпп т	зз
	расчетные показатели для объектов местного значения партизанского муниципального района				
1	В области образования				
1.1	Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Размер земельного участка	–	+	+
		Территориальная доступность	+	+	+
1.2	Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Размер земельного участка	–	+	+
		Территориальная доступность	+	+	+
1.3	Организации дополнительного образования	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Размер земельного участка	–	+	+
		Территориальная доступность	+	+	+
1.4	Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	Уровень обеспеченности	+	–	–
2	В области физической культуры и массового спорта				
2.1	Спортивные сооружения	Уровень	+	–	–

		обеспеченности			
2.2	Плавательные бассейны (крытые и открытые общего пользования)	Уровень обеспеченности	+	+	–
		Территориальная доступность	+	+	–
2.3	Плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Территориальная доступность	+	+	–
2.4	Спортивные залы	Уровень обеспеченности	+		–
		Территориальная доступность	+	+	–
2.5	Лыжные базы	Уровень обеспеченности	+	–	–
2.6	Сооружения для стрелковых видов спорта (в том числе тир, стрельбище, стенд)	Уровень обеспеченности	+	–	–
2.7	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом (за исключением дорожек велосипедных)	Уровень обеспеченности	+	–	–
3	В области молодежной политики				
3.1	Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Размер земельного участка	–	+	+
		Территориальная доступность	+	+	+
4	В области архивного дела				
4.1	Архивы	Уровень обеспеченности	+	–	–
5	В области культуры и искусства				
5.1	Общедоступные библиотеки	Уровень обеспеченности	+	+	–
		Размер земельного участка	–	+	+
		Территориальная доступность	+	–	–
5.2	Детские библиотеки	Уровень обеспеченности	+	–	–
		Размер земельного участка	–	+	+

5.3	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Уровень обеспеченности	+	—	—
		Территориальная доступность	+	—	—
5.4	Центры культурного развития	Уровень обеспеченности	+	—	—
5.5	Музеи	Уровень обеспеченности	+	—	—
		Размер земельного участка	—	+	+
6	В области охраны правопорядка				
6.1	Участковые пункты полиции	Уровень обеспеченности	+	—	—
		Территориальная доступность	+	—	—
7	В области жилищного строительства				
7.1	Объекты жилищного строительства	Минимальный размер земельного участка в зависимости от характера освоения территории, кв. м на 100 кв. м общей площади жилого здания	—	+	—
		Плотность населения элемента планировочной структуры	—	+	—
8	В области благоустройства и массового отдыха				
8.1	Озелененные территории общего пользования	Уровень обеспеченности	+	+	+
8.2	Площадки отдыха населения	Размер земельного участка	+	+	+
		Территориальная доступность	+	+	—
8.3	Детские игровые площадки	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Территориальная доступность	+	+	—
9	В области автомобильных дорог местного значения				
9.1	Автомобильные дороги общего пользования	Уровень обеспеченности	+	+	—
10	В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения и водоотведения				
10.1	Объекты электроснабжения	Электропотребление	+	+	—
		Удельная коммунально-бытовая электрическая нагрузка	+	+	—
10.2	Объекты теплоснабжения	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий	+	+	—
		Удельная величина	+	+	—

		тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями жилых зданий			
		Удельные расходы тепла на отопление административных зданий	+	+	—
10.3	Объекты газоснабжения	Удельный расход сжиженного углеводородного газа	+	+	—
10.4	Объекты водоснабжения	Удельное среднесуточное водопотребление (за год)	+	+	—
10.5	Объекты водоотведения	Удельное среднесуточное водопотребление (за год)	+	+	—
11	В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий				
-	-	-			
12	В области ритуальных услуг и содержания мест захоронения				
12.1	Кладбища традиционного захоронения	Размер земельного участка	+	—	+
12.2	Бюро похоронного обслуживания	Уровень обеспеченности	+	—	—
расчетные показатели для объектов иного значения					
3	В области хранения индивидуального транспорта				
3.1	Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома, места временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания и объектов производственного и коммунального назначения	Уровень обеспеченности, общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, мест	+	+	+

Приложение А

Перечень видов объектов местного значения, подлежащих нормированию в МНГП Партизанского муниципального района

Виды объектов	Нормативное обоснование
Виды объектов местного значения муниципального района	
В области образования	
дошкольные образовательные организации; общеобразовательные организации;	п. 11 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ

организации дополнительного образования	
центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»
В области физической культуры и массового спорта	
Спортивные сооружения; Плавательные бассейны (крытые и открытые общего пользования); плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля); спортивные залы; лыжные базы; сооружения для стрелковых видов спорта (в том числе тир, стрельбище, стенд); объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом (за исключением дорожек велосипедных)	п. 26 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ плавательные бассейны
В области молодежной политики	
учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	п. 27 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ
В области архивного дела	
архивы	п. 16 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ
В области культуры и искусства	
общедоступные библиотеки; детские библиотеки; объект культурно-досугового (клубного) типа	п. 19 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ
центры культурного развития	п. 19.1 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ
краеведческие музеи	п. 1 ч. 1 ст. 15.1 Федерального закона № 131-ФЗ
В области охраны правопорядка	
участковые пункты полиции	п. 8.1 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ
В области жилищного строительства	
объекты жилищного строительства	ч. 2 ст. 15.1 Федерального закона № 131-ФЗ

В области благоустройства и массового отдыха	
озелененные территории общего пользования; площадки отдыха населения; детские игровые площадки	ч. 2 ст. 15.1 Федерального закона № 131-ФЗ
В области автомобильных дорог	
автомобильные дороги общего пользования	п. 5 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ
В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	
объекты электроснабжения; объекты теплоснабжения; объекты газоснабжения; объекты водоснабжения; объекты водоотведения;	п. 4 ч. 1 ст.15 Федерального закона № 131-ФЗ
В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	
-	
В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения	
кладбища традиционного захоронения; бюро похоронного обслуживания	п. 17 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ
Виды объектов иного значения	
места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома	постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»

Примечания:

Под Федеральным законом № 414-ФЗ понимается Федеральный закон от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

Под Федеральным законом № 131-ФЗ понимается Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Приложение Б

Перечень основных нормативных правовых актов и документов, использованных при подготовке МНГП Партизанского муниципального района

Федеральные законы
Градостроительный кодекс Российской Федерации.
Земельный кодекс Российской Федерации.
Жилищный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации».

Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации».

Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

Федеральный закон от 29.12.1994 № 78-ФЗ «О библиотечном деле».

Федеральный закон от 26.05.1996 № 54-ФЗ «О Музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации».

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении». Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральный закон от 30.12.2020 № 489-ФЗ «О молодежной политике в Российской Федерации».

Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле». Закон Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре».

Иные нормативные акты Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику».

Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности».

Нормативные правовые акты Красноярского края

Приказ министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-37н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях (нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении), нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Красноярского края».

Приказ министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-40н «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению на

территории Красноярского края».

Приказ министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-39н «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Красноярского края».

Нормативно-технические документы

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99 Строительная климатология».

СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования».

СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных общеобразовательных организаций. Правила проектирования».

СП 118.13330.2022. «Общественные здания и сооружения».

СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети».

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий».

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация, наружные сети и сооружения».

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

СП 500.1325800.2018 «Здания полиции. Правила проектирования».

СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

Иные документы

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей». Рекомендации по проектированию музеев, утвержденных ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева.

Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях».

Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Приложение В

Схема расселения Партизанского муниципального района (схема не предоставляется)

Таблица 24 – Характеристика системы расселения Партизанского муниципального района

№ п/п	Центр групповой системы расселения/ Населенные пункты, входящие в групповую систему расселения	Дифференциация групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) по численности	Удаленность населенного пункта от центра групповой системы расселения, км
-------	--	--	---

		населения, человек	
1	2	3	4
Групповые системы расселения			
1	с. Партизанское	3001-5000	-
	с. Стойба	501-1000	8,8
	д. Крестьянское	11-50	8,4
	п. Конок	1-10	15,3
	с. Иннокентьевка	201-500	21,2
	итого по группе	2000-5000	

1	2	3	
2	п. Запасной Имбеж	501-1000	-
	д. Малый Имбеж	51-100	6,6
	д. Булатновка	11-50	21,0
	д. Хайдак	101-200	16,2
	д. Ной	11-50	10,7
	итого по группе	1000-2000	
3	д. Богуславка	201-500	-
	д. Калиновка	101-200	5,9
	д. Новоселово	11-50	4,5
	итого по группе	до 500	
4	д. Кожелак	101-200	-
	д. Асафьевка	11-50	15,6
	итого по группе	до 500	
5	с. Вершино-Рыбное	501-1000	-
	д. Новопокровка	101-200	12,1
	д. Новомихайловка	11-50	19,2
	д. Ивановка	101-200	14,8
	д. Ивашиха	51-100	22,7
	д. Аргаза	11-50	8,6
	д. Солонечно-Талое	201-500	7,9
	п. им Кравченко	11-50	9,7
	д. Алдарак	1-10	8,9
	итого по группе	1000-2000	
6	п. Мана	501-1000	-
	п. Хабайдак	101-200	4,3
	итого по группе	500-1000	
7	п. Мина	201-500	-
	п. Кутурчин	11-50	8,5
	п. Ивановка	1-10	6,1
	итого по группе	до 500	