



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## ГЛАВЫ ПАРТИЗАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

15.05.2024

с. Партизанское

№ 227-П

О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, бюджетных и казенных учреждений района к работе в зимних условиях 2024-2025 годов

Для подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, бюджетных и казенных учреждений района, систем инженерного обеспечения, внутренних систем зданий, спецавтотехники к работе в зимних условиях 2024-2025 годов и оформления разрешительных документов в соответствии с нормативно-техническими требованиями по эксплуатации энергетического оборудования, с оценкой качества по каждому объекту, руководствуясь статьями 16, 19 Устава Партизанского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ответственность за подготовку и проведение отопительного периода 2024-2025 годов предприятий, организаций, расположенных на территории района, независимо от их форм собственности, ведомственной принадлежности, возложить на их руководителей.

2. Руководителям бюджетных и казенных учреждений района, предприятий, организаций, расположенных на территории района, независимо от их форм собственности, ведомственной принадлежности, подготовку к работе в зимних условиях 2024-2025 годов осуществлять в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

3. Рекомендовать руководителям бюджетных и казенных учреждений района, главам сельсоветов разработать и утвердить планы-графики мероприятий по подготовке подведомственных объектов к работе в зимних условиях 2024-2025 годов в срок до 24.05.2024 в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии (приложение № 1 к настоящему постановлению).

4. Для осуществления оперативного контроля над ходом подготовки бюджетных и казенных учреждений района, инженерных систем и котельных

к отопительному периоду 2024-2025 годов утвердить состав оперативной комиссии Партизанского района по контролю над работой по подготовке и оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов согласно приложению № 2 к настоящему постановлению, Положение об оперативной комиссии Партизанского района по контролю над работой по подготовке и оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Рекомендовать главам сельсоветов в срок до 1 июня 2024 года провести обследование жилищного фонда на подведомственных территориях, разработать и утвердить положение об оперативной комиссии по контролю над работой по подготовке и оценке готовности жилищного фонда (в состав комиссии включить председателей советов жилых домов и представителей общественности), разработать и представить в администрацию района планы-графики подготовки жилищного фонда к работе в зимних условиях 2024-2025 годов с указанием поадресных видов работ, сроков их исполнения, ответственных за исполнение.

6. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на О.В. Крысько, заместителя главы района по оперативному управлению.

7. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Партизанского района «Вместе с вами» и разместить на официальном сайте Партизанского района <https://partizan24.gosuslugi.ru>.

8. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава района

А.М. Сластенов

Приложение № 1  
к постановлению главы района  
от 15.05.2024 № 227-п

Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду  
2024-2025 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций  
и потребителей тепловой энергии

№ п/п	Содержание мероприятия	Срок исполнения
1	2	3
Теплоснабжение		
1	Руководителям бюджетных и казенных учреждений района, главам сельсоветов предоставить в администрацию района комплект документов по обеспечению организации подготовки к работе в зимних условиях 2024-2025 годов: распоряжения, приказы, постановления, регламентирующие работу по подготовке к отопительному периоду 2024-2025 годов; графики работы рабочих групп (штабов) по контролю над подготовкой организаций муниципального образования к работе в зимних условиях 2024-2025 годов; планы-графики мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения, жилищного фонда к работе в зимних условиях 2024-2025 годов с учетом завершения к 01.09.2024 с указанием ответственных, основных видов работ и источников финансирования	24.05.2024
2	Укомплектовать котельные обученным и аттестованным персоналом	15.09.2024
3	Укомплектовать малые котельные недостающими тягодутьевыми устройствами (дымососами, вентиляторами)	01.09.2024
4	Установить в малых котельных недостающие резервные питательные емкости	01.09.2024
5	Установить в малых котельных недостающие резервные насосы	01.09.2024
6	Выполнить ремонт и восстановить недостающую тепловую изоляцию и нанести защитное покрытие на теплопроводы теплоисточников	01.09.2024

1	2	3
7	Выполнить гидравлические расчеты и настройку теплосетей, произвести расчеты о возможности покрытия тепловых нагрузок подключенных к ним потребителей	01.09.2024
8	Произвести гидропневматическую промывку и опрессовку систем отопления потребителей тепловой энергии	01.09.2024
9	Укомплектовать все теплоисточники, ЦТП, ИТП приборами КИП (термометрами, поверенными манометрами) и приборами безопасности	01.09.2024
10	Произвести замену трубопроводов тепловых сетей, ремонт строительных конструкций и оборудования тепловых сетей согласно дефектным ведомостям и нарушениям (отказам) в работе тепловых сетей по результатам текущего осенне-зимнего периода	01.09.2024
11	Выполнить ремонт и восстановить недостающую тепловую изоляцию и нанести защитное покрытие на трубопроводы теплосети	01.09.2024
12	Выполнить ремонт люкового хозяйства тепловых сетей	01.09.2024
13	Обеспечить защиту теплосетей от подтопления водами различного происхождения	01.09.2024
14	Обеспечить создание нормативных запасов топлива на теплоисточниках, создать и поддерживать запас материально-технических ресурсов для оперативного устранения аварий на объектах	01.09.2024
15	Установить узлы учета тепловой энергии и теплоносителя на всех теплоисточниках	Согласно мероприятиям
16	Произвести обследование и ремонты дымовых труб	01.09.2024
17	Обеспечить для теплоснабжающих организаций муниципальных образований:	
17.1	наличие утвержденных (согласованных) органами местного самоуправления графиков ограничения отпуска тепловой энергии и теплоносителей при недостатке тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей	01.09.2024
17.2	наличие утвержденных органами управления жилищно-коммунального хозяйства и согласованных органами местного самоуправления расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений в работе систем отопления жилых домов	01.09.2024

1	2	3
17.3	наличие актуального распорядительного документа, устанавливающего порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также служб жилищно-коммунального хозяйства и других органов	01.09.2024
18	Устранение замечаний, выявленных Енисейским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по результатам оценки готовности муниципальных образований Красноярского края к осенне-зимнему отопительному периоду 2023-2024 годов	01.09.2024
19	Проведение проверок готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов бюджетных и казенных учреждений района	01.09.2024
20	Выполнение планов мероприятий	01.09.2024
21	Проведение проверок готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов потребителей тепловой энергии	01.09.2024
22	Проведение проверок готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций	01.10.2024
23	Обеспечить возможность электроснабжения котельных от двух независимых взаиморезервирующих источников питания	15.09.2024
24	Завершение подготовки объектов коммунального комплекса, жилищного фонда и социальной сферы, относящихся к коммунальной собственности, к работе в зимних условиях 2024-2025 годов	01.09.2024
25	Получение паспортов готовности на отопительный период 2024-2025 годов потребителей тепловой энергии	15.09.2024
26	Получение паспортов готовности на отопительный период 2024-2025 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций	01.11.2024

Приложение № 2  
к постановлению главы района  
от 15.05.2024 № 227-п

Состав оперативной комиссии Партизанского района по контролю  
над работой по подготовке и оценке готовности теплоснабжающих,  
теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к работе  
в осенне-зимний период 2024-2025 годов

Крысько Олег Владимирович – заместитель главы района  
по оперативному управлению,  
председатель оперативной комиссии

Кондратенко Владислав  
Сергеевич – руководитель муниципального казённого  
учреждения «Служба заказчика по  
строительству и жилищно-коммунальному  
хозяйству Партизанского района»,  
заместитель председателя оперативной  
комиссии

Члены комиссии:

Мельдер Сергей Юрьевич – главный специалист по вопросам  
архитектуры и градостроительства  
администрации района

Остапенко Юрий Алексеевич – главный инженер муниципального  
казённого учреждения «Служба заказчика  
по строительству и жилищно-  
коммунальному хозяйству Партизанского  
района»

Чурилова Ольга Викторовна – специалист муниципального жилищного  
контроля Партизанского района

Представитель ресурсоснабжающей организации согласно обслуживаемой  
территории (по согласованию)

Представитель Енисейского управления Федеральной службы  
по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзора)  
(по согласованию)

Представитель Службы строительного надзора и жилищного контроля  
Красноярского края (по согласованию)

Приложение № 3  
к постановлению главы района  
от 15.05.2024 № 227-п

Положение об оперативной комиссии Партизанского района по контролю над работой по подготовке и оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов

1. Оперативная комиссия Партизанского района по контролю над работой по подготовке и оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов (далее – комиссия) формируется в составе председателя, заместителя председателя и членов комиссии. Состав комиссии утверждается постановлением главы района.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством и настоящим Положением.

3. Основной задачей комиссии является обеспечение координации работ:

по подготовке объектов инженерного обеспечения, жилищного фонда муниципальных образований района;

по обеспечению создания запасов топлива и аварийного запаса материалов и оборудования;

по обеспечению устойчивого функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства в отопительный период 2024-2025 годов.

4. Комиссия в соответствии с возложенными на нее задачами:

заслушивает на своих заседаниях информацию должностных лиц по вопросам подготовки ведомственных объектов к работе в зимних условиях 2024-2025 годов;

готовит предложения по выполнению мероприятий по подготовке к работе в зимних условиях жилищного фонда, объектов и сетей инженерного обеспечения, о первоочередном и дополнительном финансировании.

5. Заседания комиссии проводятся периодически в течение подготовки к отопительному сезону.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов. Заседание проводит председатель комиссии либо его заместитель.

6. Решения комиссии оформляются протоколом, утверждаемым председателем комиссии, с последующим контролем над их исполнением.

7. Организационно-техническое обеспечение работы комиссии осуществляет муниципальное казённое учреждение «Служба заказчика по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Партизанского района».