

**Обобщения правоприменительной практики  
осуществлении муниципального земельного контроля на территории  
Партизанского района в 2019 году**

Обобщение правоприменительной практики при осуществлении в 2019 году муниципального земельного контроля проведен в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Анализ практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранение условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказание воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений, обеспечение защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств.

В соответствии с утвержденным планом проведения плановых проверок юридических лиц на 2019 год, в план проверок было включено 1 юридическое лицо по соблюдению им земельного законодательства при использовании земельного участка.

В соответствии с утвержденным планом проведения плановых проверок физических лиц на 2019 год, в план проверок было включено 5 граждан по соблюдению ими земельного законодательства при использовании земельных участков.

За истекший период 2019 года органом муниципального земельного контроля проведены 6 плановых проверок, из них в отношении юридических лиц – 1 и физических лиц - 5.

По результатам проведенных плановых проверок за 2019 год выявлено три нарушения обязательных требований земельного законодательства физическими лицами в части статьи 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, т.е. самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

В отношении физических лиц составлен акт проверки и выдано предписание об устранении нарушений земельного законодательства. Материалы проверки направлены территориальный орган государственного земельного надзора, для принятия мер административного воздействия.

Также в 2019 году были проведены две внеплановые проверки, в отношении главы крестьянского (фермерского) хозяйства и физического лица, на основании поступившей информации в администрацию Партизанского района по предотвращению причинения вреда окружающей среде.

Внеплановая проверка в отношении главы крестьянского (фермерского) хозяйства в установленном законом порядке была согласована в органе прокуратуры Партизанского района Красноярского края.

По результатам проведённых внеплановых проверок за 2019 год выявлено два нарушения обязательных требований земельного законодательства вышеуказанными лицами в части 2 статьи 8.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, т.е. невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель.

В отношении лиц составлен акт проверки и выдано предписание об устранении нарушений земельного законодательства. Материалы проверки направлены территориальный орган государственного земельного надзора, для принятия мер административного воздействия.

В целях недопущения таких нарушений участники земельных отношений должны приниматься все необходимые меры, а именно:

- использовать земельный участок, только в соответствии с его разрешенным использованием;
- провести межевание земельного участка с установкой фактических границ земельного участка, использовать земельный участок только в установленных границах, не допускать самозахвата смежных земельных участков;
- размещать бытовой мусор, только на специализированных мусорных стоянках, либо специализированных полигонах по размещению ТКО. Захламление земельных участков отходами жизнедеятельности человека, животных, строительным мусором, отходами производства- категорически запрещено;
- в целях недопущения нарушения обязанности использовать земельные участки на основании зарегистрированных в установленном порядке правоустанавливающих документов, необходимо обратиться в уполномоченный орган за предоставлением прав на землю.

Для того чтобы проследить в порядке самоконтроля, не допущены ли землепользователями самовольное занятие земель, достаточно соотнести оформленные границы земельного участка с фактически оформленными границами. Информация об оформленных границах земельных участков можно узнать на публичной кадастровой карте в сети «Интернет».