



**РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
**ГЛАВЫ ПАРТИЗАНСКОГО РАЙОНА**  
**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**  
с. Партизанское

\_\_22.01.2019\_\_

№ 13-р

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля в 2019 году

Во исполнение статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля в 2019 году (далее - Программа) согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Опубликовать распоряжение главы района на сайте Партизанского района [partizansky.krskstate.ru](http://partizansky.krskstate.ru).
3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на Г.А. Савченко, заместителя главы района по общественно-политической работе.
4. Распоряжение вступает силу со дня его подписания.

Глава района

А.А. Земурбейс

**ПРОГРАММА  
ПРОФИЛАКТИКИ НАРУШЕНИЙ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ В  
СФЕРЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ В 2019  
ГОДУ**

Цели профилактических мероприятий:

1. Мотивация к добросовестному поведению и как следствие, снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.
2. Предупреждение нарушения поднадзорными субъектами обязательных требований земельного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства.
3. Повышение прозрачности системы муниципального контроля.
4. Разъяснение поднадзорным субъектам обязательных требований.
5. Снижение административных и финансовых издержек как администрации Партизанского района, так и поднадзорных субъектов по сравнению с ведением контрольно-надзорной деятельности исключительно путем проведения контрольно-надзорных мероприятий.

Задачи профилактических мероприятий:

1. Формирование единого понимания обязательных требований земельного законодательства у всех участников контрольно-надзорной деятельности.
2. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения.
3. Установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных поднадзорных субъектов (объектов).
4. Инвентаризация состава и особенностей поднадзорных субъектов (объектов) и оценки состояния поднадзорной сферы.

Описание видов и типов поднадзорных субъектов (объектов)

Администрация Партизанского района (далее - Администрация) в соответствии с постановлением главы Партизанского района Красноярского края от 19.07.2010 № 505-п «Об утверждении Административного регламента по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Партизанского района», осуществляет муниципальный

земельный контроль за соблюдением:

- а) использование земель;
- б) соблюдение порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;
- в) соблюдение порядка переуступки права пользования землей;
- г) предоставление достоверных сведений о состоянии земель;
- д) своевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, ведущихся с нарушением почвенного слоя, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных надобностей;
- е) использование земельных участков по целевому назначению;
- ж) своевременное и качественное выполнение обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;
- з) предотвращение уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и употребления;
- и) исполнение предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений, вынесенных муниципальными инспекторами;
- к) наличие и сохранность межевых знаков границ земельных участков;
- л) организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений указанных требований.

Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков (землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков), по использованию земельных участков установлены статьями 13, 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, все правообладатели указанных земельных участков, в частности, юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления являются поднадзорными Администрации субъектами.

Описание ключевых наиболее значимых рисков, а также текущих и ожидаемых тенденций, которые могут оказать воздействие на состояние поднадзорной среды

Земельные участки являются важным природным ресурсом страны, и

подлежат охране. От состояния и плодородия земель напрямую зависит способность государства развивать растениеводство, животноводство и другие отрасли. Это, в свою очередь, позволяет обеспечивать население продуктами питания, а также выходить на международные продовольственные рынки и обеспечивать экономический рост государства. В настоящее время вопрос сохранения плодородия земель стоит особенно остро в связи с необходимостью обеспечения продовольственной безопасности Российской Федерации и импортозамещения продовольственных товаров.

Ключевым и наиболее значимым риском является увеличение площади земель сельскохозяйственного назначения, в частности сельскохозяйственных угодий (особо продуктивных земель), выбывающих из сельскохозяйственного оборота. Указанное выбытие происходит в т.ч. по причинам неиспользования земель сельскохозяйственного назначения для целей сельскохозяйственного производства, что зачастую выражается в зарастании земель сорной, кустарниковой, лесной растительностью.

Указанные нарушения земельного законодательства способствуют выбыванию сельскохозяйственных земель из оборота.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение поднадзорными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение поднадзорных субъектов к добросовестности, должно способствовать улучшению в целом ситуации, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований.

Указанная работа проводится путем публикаций сети "Интернет" на сайте Партизанского района.

Указанная работа будет продолжена в рамках профилактических мероприятий.

#### Статистические показатели состояния поднадзорной среды

В 2018 году Администрацией проведено 7 проверок соблюдения земельного законодательства (что на 71 % больше, чем в 2017 году). В том числе 2 плановых проверок (на 66% меньше, чем в 2017 году), 5. внеплановых проверок (на 250 % больше, чем в 2017 году).

Выявлено 4 нарушения физическими лицами и материалы направлены в органы государственного надзора, для привлечения к административной ответственности.

Наибольшее количество выявленных нарушений связано с самовольным занятием земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок (статья 7.1КоАП РФ).

Выдано 4 предписания об устранении допущенных нарушений.

#### Описание текущего уровня развития

## профилактических мероприятий

Во исполнение статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Администрацией утверждается Программа профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушения обязательных требований (далее - Программа), в том числе в рамках осуществления муниципального земельного контроля в части установленной компетенции Администрации.

Администрацией в рамках реализации Программы опубликовалась информация в сфере государственного и муниципального земельного надзора (контроля) в сети Интернет на официальном сайте Партизанского района

### Целевые показатели результативности мероприятий Программы на 2019 год

Целевые показатели результативности мероприятий Программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля в 2019 году:

1. Количество выявленных нарушений, шт.
2. Количество проведенных в 2019 году профилактических мероприятий (публикации в СМИ, в интернет-изданиях, участие в форумах, совещаниях с поднадзорными субъектами, бизнес-сообществами, публичные мероприятия, консультации и пр.).

Ожидаемый результат: снижение количества выявленных в 2019 году нарушений требований земельного законодательства при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

### Перечень уполномоченных лиц (с контактами), ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий в сфере муниципального земельного контроля в Администрации Партизанского района

№	ФИО	Должность	телефон	e-mail
1	Крысько Олег Владимирович	Начальник комитета по управлению имуществом Партизанского района	8 (39140)21246	3914021155@mail.ru
2	Ткаченко	Главный	8 (39140)22294	partizan_arhitektor@

	Виктор Николаевич	специалист-по вопросам архитектуры и градостроительства администрации района		mail.ru
3	Петрулевич Инна Александровна	Ведущий специалист комитета по управлению имуществом Партизанского района	8(39140)211555	inna.petrulevich@mail.ru
4	Двизова Ольга Владимировна	Ведущий специалист отдела сельского хозяйства	8(39140)21398	partizan@krasagro.ru

Ссылка на официальный сайт Администрации Партизанского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором должна содержаться информация о текущих результатах профилактической работы, готовящихся и состоявшихся профилактических мероприятиях

partizansky.krskstate.ru.

#### План-график профилактических мероприятий в сфере муниципального земельного контроля на 2019 год

№ п/п	Профилактические мероприятия	Периодичность проведения	Адресат мероприятия
1.	Размещение на сайте Администрации Партизанского района актуальной информации:		Юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления -
1.1.	нормативные правовые акты и их отдельных частей, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального		

	<p>земельного контроля, а также ссылки на тексты соответствующих нормативных актов</p>		<p>землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков</p>
1.2.	<p>осуществление информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения обзора практики Росреестра в сети Интернет на сайте Партизанского района</p>		
1.3.	<p>размещение в сети Интернет на сайте партизанского района обобщения и анализа Администрации Партизанского района правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля в 2018 году</p>		
1.4	<p>при наличии у органа муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, полученных в ходе реализации мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, либо содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено), информации от органов государственной власти,</p>	<p>В течение года, по мере необходимости, поддерживать в актуальном состоянии</p>	

	<p>органов местного самоуправления, из средств массовой информации в случаях, если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, причинило вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также привело к возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера либо создало непосредственную угрозу указанных последствий</p>		
--	--	--	--

Ожидаемый результат: снижение количества выявленных в 2019 году нарушений требований земельного законодательства.