Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность

на который не разграничена,

Организатор электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее – аукцион): комитет по управлению имуществом Партизанского района (далее – организатор аукциона (уполномоченный орган)):

место нахождения: Россия, Красноярский край, Партизанский район, с.Партизанское;

почтовый адрес: 663540, Россия, Красноярский край, Партизанский район, с. Партизанское, ул. Советская, 45;

контактные телефоны: 8 (39140) 21-1-55, 8 (39140) 21-2-46;

электронная почта: kymiz.24partizan@mail.ru.

Основание: постановление главы Партизанского района Красноярского края от 20.05.2024 № 261-п.

В соответствии с пунктом 9 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион является открытым по составу участников и на основании пункта 1 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации проводится в электронной форме.

Аукцион проводится на электронной торговой площадке «РТС-тендер» (далее – электронная площадка) в соответствии с регламентом электронной площадки.

Оператором электронной площадки является Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 25, помещение №1.

Адрес сайта: https://www.rts-tender.ru/property-sales.

Адрес электронной почты: [iInfo@rts-tender.ru](mailto:iInfo@rts-tender.ru).

Телефон: +7 (499) 653-77-00.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» (вместе с «Правилами взимания операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы с лица, с которым заключается контракт по результатам проведения электронной процедуры, закрытой электронной процедуры»), а именно в размере одного процента начальной цены предмета аукциона и не более чем 5 (пяти) тысяч рублей без учета налога на добавленную стоимость.

Инструкция по работе с электронной торговой площадкой размещена на сайте «РТС-тендер».

Обращаем внимание, электронная площадка работает по московскому времени.

1. Место, дата, время и порядок проведения аукциона

Аукцион состоится 26.06.2024 в 13 часов 00 минут по местному времени часового пояса Красноярского края на электронной площадке.

Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки (далее – оператор).

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Оператор обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе.

Аукцион проводится путем повышения начального (минимального) размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона», установленный разделом 2 настоящего извещения. Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене лота. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором размещается:

в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования земельного участка, начальной цены и текущего «шага аукциона».

в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене.

В случае поступления предложений о цене лота в течение 10 (десяти) минут с момента начала представления предложений, время представления предложений о цене лота продлевается еще на 10 (десять) минут. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене лота следующее предложение не поступило, аукцион завершается.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

участник аукциона не вправе подавать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Победителем электронного аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в электронной форме в течение одного часа со времени завершения аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола аукциона.

Организатор аукциона размещает протокол аукциона на электронной площадке. Протокол о результатах аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором для размещения на официальном сайте.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

только один заявитель признан участником аукциона;

на участие в аукционе была подана только одна заявка на участие в аукционе;

на участие в аукционе не было подано ни одной заявки на участие в аукционе;

ни один из заявителей не допущен к участию в аукционе;

в аукционе участвовал только один участник;

ни один из участников в течение одного часа после начала проведения аукциона не сделал предложение о цене, которое предусматривало бы более высокую цену лота аукциона.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайте www.torgi.gov.ru организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Документация об аукционе может быть предоставлена любому заинтересованному лицу в период заявочной кампании при направлении письменного обращения на почтовый адрес 663540, Россия, Красноярский край, Партизанский район, с. Партизанское, ул. Советская, 45 и (или) адрес электронной почты: kymiz.24partizan@mail.ru, либо нарочно.

Предоставление документации об аукционе на бумажном носителе осуществляется по месту нахождения организатора аукциона по адресу: 663540, Россия, Красноярский край, Партизанский район, с. Партизанское, ул. Советская, 45 в рабочие дни с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00, по местному времени часового пояса Красноярского края.

2. Предмет аукциона, включая сведения о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка, правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», размер задатка, срок аренды земельного участка

Предмет аукциона:

лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 24:30:1701019:585, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины (код 4.4), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, Партизанский район, с. Партизанское, ул. Советская, 37 метров северо-восточнее здания 87а, площадью 100 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав: не имеется.

Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а также передачи прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического:

водоснабжение – не имеется (если требуется – скважина);

водоотведение – не имеется (если требуется – индивидуальный септик);

теплоснабжение – не имеется (если требуется – автономно).

Электроснабжение – порядок присоединения объектов к электрическим сетям определяется требованиями Правил технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, в соответствии с которыми необходимо подать заявку в сетевую организацию на технологическое присоединение объекта.

Пригоден для использования в соответствии с назначением – для размещения нежилого здания магазина.

Допустимые параметры разрешенного строительства: предельное количество надземных этажей не более 3-х.

Срок аренды: 1 год 3 месяца.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 620 (шестьсот двадцать) рублей 97 копеек.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации начальная цена предмета аукциона установлена в размере не менее полутора процентов от кадастровой стоимости земельного участка, утвержденной приказом министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 11.11.2022 № 5н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края».

Арендная плата по договору, заключенному по результатам аукциона, не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона и составляет 18 (восемнадцать) рублей 62 копейки.

Размер задатка устанавливается в размере одного процента начальной цены предмета аукциона и составляет 6 (шесть) рублей 20 копеек.

Срок аренды: 1 год 3 месяца.

Обременение – отсутствует.

3. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие

в аукционе

3.1. Заявка на участие в аукционе направляется оператору (далее – заявка). Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно. Место подачи (приема) заявок: https://www.rts-tender.ru.

Дата начала приема заявок: 23.05.2024 с 08 часов 00 минут местного времени часового пояса Красноярского края.

Дата окончания приема заявок: 20.06.2024 (включительно) в 16 часов 00 минут местного времени часового пояса Красноярского края.

Дата, время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 21.06.2024 (включительно) в 13 часов 00 минут местного времени часового пояса Красноярского края.

Заявки имеют право подавать заявители, зарегистрированные на электронной площадке.

3.2. Заявка с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору в форме электронного документа с приложением следующих документов:

копия документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении одного лота аукциона.

3.3. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок по дату и время окончания приема заявок, указанных в пункте 3.1 настоящего извещения. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в сроки, указанные в пункте 3.1 настоящего извещения, регистрируется оператором. Оператор направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки. Заявки, поступившие с нарушением установленного срока приема заявок, оператором не регистрируются.

3.4. При приеме заявок от заявителей оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов организатору аукциона; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа организатора аукциона к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

3.5. Заявитель вправе отозвать Заявку до дня окончания срока приема заявок, путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

4. Порядок внесения и возврата задатка на участие в аукционе, банковские реквизиты счета для перечисления задатка

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток, размер которого указан в разделе 2 настоящего извещения. Задаток вносится до подачи заявки путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Задаток налогом на добавленную стоимость не облагается и вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим банковским реквизитам:

УФК по Красноярскому краю (комитет по управлению имуществом Партизанского района, ИНН 2430002469, КПП 243001001), БИК ТОФК 010407105, казначейский счет получателя: 03100643000000011900 Отделение Красноярск г. Красноярск, ЕКС 40102810245370000011, ОКТМО 04643422, код бюджетной классификации 0, лицевой счет 05193002390.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:30:1701019:585».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Денежные средства возвращаются организатором аукциона на счет, указанный в заявке на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении электронного аукциона возвратить его участникам внесенные задатки.

5. Заключение договора аренды земельного участка

5.1. По результатам проведения аукциона договор аренды земельного участка (далее – договор) заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона.

Уполномоченный орган в течение пяти дней, по истечении 10-ти дневного срока, направляет победителю аукциона или единственному участнику проект договора. По результатам проведения аукциона договор заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторонами договора.

5.2. Договор с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона. В случае заключения договора с единственным участником, договор заключается по начальной цене предмета аукциона. Внесение изменений в договор, заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

5.3. Если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора этот участник не подписал договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

5.4. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора по результатам аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

5.5. Победитель аукциона не вправе передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, передавать арендованный земельный участок в субаренду, осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на аукционе договора. Обязательства по договору должны быть исполнены победителем аукциона лично.