Извещение о проведении аукциона

Комитет по управлению имуществом Партизанского района, именуемый в дальнейшем Организатор аукциона (уполномоченный орган), сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – имущество).

1. Общие положения

1.1. Форма аукциона – аукцион является открытым по составу участников (участниками аукциона являются только граждане, в связи с тем, что проводится в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации).

1.2. Имущество, предоставляемое в аренду (предмет аукциона):

лот № 1 земельный участок – на срок 20 (двадцать) лет, цель использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства, земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 24:30:2204001:367, площадью 3000 кв.м, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Партизанский район, п. Хабайдак, ул. Гагарина;

обременения (о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав):

права на земельный участок: отсутствуют;

ограничения (обременения) прав на земельный участок:

содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

кадастровый номер 24:30:2204001:367/1, площадью 1201 кв.м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 29.11.2019 № 05-5439; иной документ, содержащий описание объекта, от 10.09.2018 № б/н; Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; определение границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Мана и ее притоков в границах населенных пунктов и участков антропогенного воздействия на территории Красноярского края от 08.02.2019 № 77-150-од; содержание ограничения (обременения): ограничения использования территории прибрежной защитной полосы (ПЗП) определены частями 15, 16, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; реестровый номер границы: 24:30-6.537; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: прибрежная защитная полоса р. Хабайдак; тип зоны: прибрежная защитная полоса; номер: -; индекс: -.

кадастровый номер 24:30:2204001:367/2, площадью 1201 кв.м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 29.11.2019 № 05-5439; иной документ, содержащий описание объекта, от 10.09.2018 № б/н; Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; приказ «Определение границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Мана и ее притоков в границах населенных пунктов и участков антропогенного воздействия на территории Красноярского края» от 08.02.2019 № 77-150-од; содержание ограничения (обременения): ограничения использования территории водоохранной зоны (ВЗ) определены частями 15, 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; реестровый номер границы: 24:30-6.538; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: водоохранная зона р. Хабайдак; тип зоны: водоохранная зона; номер: -; индекс: -.

Дата размещения извещения в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&dst=2788) Земельного кодекса Российской Федерации – 09.03.2025;

лот № 2 земельный участок – на срок 20 (двадцать) лет, цель использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства, земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 24:30:2205001:1658, площадью 1946 кв.м, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Партизанский район, п. Мана, ул. Хутор Ясный, 28 метров южнее дома 11;

обременения (о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав):

права на земельный участок: отсутствуют;

ограничения (обременения) прав на земельный участок: отсутствуют;

дата размещения извещения в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&dst=2788) Земельного кодекса Российской Федерации – 07.02.2025;

лот № 3 земельный участок – на срок 20 (двадцать) лет, цель использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства, земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 24:30:1702001:281, площадью 3500 кв.м, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Партизанский район, д. Крестьянское, ул. Центральная;

обременения (о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав):

права на земельный участок: отсутствуют;

ограничения (обременения) прав на земельный участок: отсутствуют;

дата размещения извещения в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&dst=2788) Земельного кодекса Российской Федерации – 28.04.2025;

лот № 4 земельный участок – на срок 20 (двадцать) лет, цель использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства, земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 24:30:1702001:282, площадью 3500 кв.м, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Партизанский район, д. Крестьянское, ул. Центральная;

обременения (о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав):

права на земельный участок: отсутствуют;

ограничения (обременения) прав на земельный участок: отсутствуют;

дата размещения извещения в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&dst=2788) Земельного кодекса Российской Федерации – 28.04.2025;

лот № 5 земельный участок – на срок 20 (двадцать) лет, цель использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства, земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 24:30:1702001:280, площадью 3500 кв.м, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Партизанский район, д. Крестьянское, ул. Центральная;

обременения (о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав):

права на земельный участок: отсутствуют;

ограничения (обременения) прав на земельный участок: отсутствуют;

дата размещения извещения в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&dst=2788) Земельного кодекса Российской Федерации – 28.04.2025;

лот № 6 земельный участок – на срок 5 (пять) лет, цель использования земельного участка: для ведения садоводства, земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 24:30:2205001:1211, площадью 1500 кв.м, вид разрешенного использования: ведение садоводства, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 70 метрах по направлению на северо-восток от ориентира «Жилой дом», расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Красноярский край, Партизанский район, п. Мана, ул. Хутор Ясный, д. 6.

обременения (о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав):

права на земельный участок: отсутствуют;

ограничения (обременения) прав на земельный участок: отсутствуют;

дата размещения извещения в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&dst=2788) Земельного кодекса Российской Федерации – 28.10.2024.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

В отношении лотов №№ 1, 2, 6 в соответствии с решением Минского сельского Совета депутатов Партизанского района Красноярского края от 25.02.2013 № 42а-156а-р «О Правилах землепользования и застройки Минского сельсовета» земельные участки относятся к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

В зоне застройки индивидуальными жилыми домами установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства: предельное количество надземных этажей – не более 3-х и предельная высота – не более 20 м.

В отношении лотов №№ 3, 4, 5 в соответствии с решением Партизанского сельского Совета депутатов Партизанского района Красноярского края от 22.03.2013 № 14-174-р «Об утверждении правил землепользования и застройки Партизанского сельсовета» земельные участки относятся к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

В зоне застройки индивидуальными жилыми домами установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства: предельное количество надземных этажей – не более 3-х и предельная высота – не более 20 м.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением случаев, сетей электроснабжения):

По лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5 и 6 технологического присоединения для объектов к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения нет, подключение к сетям невозможно.

Технологическое присоединение объекта осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и физическим лицом, в сроки, установленные Правилами. Заключение договора является обязательным для сетевой организации.

Техническая возможность присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Сибирь» определяется на стадии подготовки Технических условий, являющихся неотъемлемой частью Договора об осуществлении технологического присоединения на момент подачи заявки на технологическое присоединение.

Сроки технологического присоединения, срок действия технических условий и стоимость технологического присоединения к электрическим сетям определяются в соответствии с действующим законодательством на момент подготовки оферты договора об осуществлении технологического присоединения.

1.3. Реквизиты решения о проведении аукциона: основание – постановление главы Партизанского района Красноярского края от 03.06.2025 № 259-п.

1.4. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы):

лот № 1 – 1959 (одна тысяча девятьсот пятьдесят девять) рублей 75 копеек в год.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («Шаг аукциона») (3 % от начальной цены): 58 (пятьдесят восемь) рублей 79 копеек.

Размер задатка (1 % от начальной цены земельного участка): 19 (девятнадцать) рублей 60 копеек;

лот № 2 – 1515 (одна тысяча пятьсот пятнадцать) рублей 25 копеек в год.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («Шаг аукциона») (3 % от начальной цены): 45 (сорок пять) рублей 45 копеек.

Размер задатка (1 % от начальной цены земельного участка): 15 (пятнадцать) рублей 15 копеек;

лот № 3 – 2 314 (две тысячи триста четырнадцать) рублей 73 копейки в год.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («Шаг аукциона») (3 % от начальной цены): 69 (шестьдесят девять) рублей 44 копейки.

Размер задатка (1 % от начальной цены земельного участка): 23 (двадцать три) рубля 15 копеек;

лот № 4 – 2 314 (две тысячи триста четырнадцать) рублей 73 копейки в год.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («Шаг аукциона») (3 % от начальной цены): 69 (шестьдесят девять) рублей 44 копейки.

Размер задатка (1 % от начальной цены земельного участка): 23 (двадцать три) рубля 15 копеек;

лот № 5 – 2 314 (две тысячи триста четырнадцать) рублей 73 копейки в год.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («Шаг аукциона») (3 % от начальной цены): 69 (шестьдесят девять) рублей 44 копейки.

Размер задатка (1 % от начальной цены земельного участка): 23 (двадцать три) рубля 15 копеек;

лот № 6 – 920 (девятьсот двадцать) рублей 25 копеек в год.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («Шаг аукциона») (3 % от начальной цены): 27 (двадцать семь) рублей 60 копейка.

Размер задатка (1 % от начальной цены земельного участка): 9 (девять) рублей 20 копеек.

Сроки подачи заявок на участие в аукционе:

1.5. Дата начала приема заявок – 06.06.2025.

1.6. Дата окончания приема заявок – 02.07.2025 (включительно).

1.7. Место и время приема заявок: Красноярский край, Партизанский район, с. Партизанское, ул. Советская, 45, каб. 310, рабочие дни с 8:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов, по местному времени.

Контактный телефон: 8 (39140) 21-1-55.

1.8. Место, дата, время рассмотрения заявок на участие в аукционе: Красноярский край, Партизанский район, с. Партизанское, ул. Советская, 45, каб.310, 04.07.2025, 10 часов 00 минут по местному времени.

1.9. Место, дата, время проведения аукциона: Красноярский край, Партизанский район, с. Партизанское, ул. Советская, 45, каб. 310, 07.07.2025, 10 часов 00 минут по местному времени.

1.10. Дата и время осмотра имущества будет согласовываться с претендентами в индивидуальном порядке.

1.11. Уполномоченный орган не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, «шагом аукциона», размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения в порядке, установленном пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – <http://www.torgi.gov.ru/>, в периодическом печатном средстве массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов органов и должностных лиц местного самоуправления муниципального образования «Партизанский район» «Вестник Партизанского района» и на официальном сайте Партизанского района https://partizan24.gosuslugi.ru.

В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, уполномоченный орган до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок в соответствии с правилами, предусмотренными [пунктом 22.1](#Par0) статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&dst=620) статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – <http://www.torgi.gov.ru/> организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

2. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка

Сумма задатка, указанная в настоящем извещении о проведении аукциона, перечисляется по следующим реквизитам (банковские реквизиты счета для перечисления задатка): получатель: УФК по Красноярскому краю (комитет по управлению имуществом Партизанского района, ИНН 2430002469, КПП 243001001), БИК ТОФК 010407105, казначейский счет 03232643046430001900, Отделение Красноярск банка России, ЕКС 40102810245370000011, ОКТМО 04643422, код бюджетной классификации 0, лицевой счет 05193002390.

Задаток вносится единым платежом. Задаток должен быть внесен и поступить на счет в срок до 02.07.2025 (включительно). Оплата третьими лицами не допускается. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона и заключение соглашения о задатке. Возврат задатков лицам, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Возврат задатков при принятии Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона осуществляется в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

3. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема и прилагаемых

к ней документов на участие в аукционе

Заявка подается на участие в аукционе по утвержденной форме.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок по дату окончания приема заявок, путем вручения их Организатору аукциона (лично или через своего представителя).

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Форма заявки прилагается.

4. Порядок проведения и определения участников аукциона

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе либо по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если единственная заявка на участие в аукционе соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям и лицо, подавшее указанную заявку, соответствуют требованиям к участникам аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, уполномоченный орган заключает с таким лицом договор в порядке и на условиях, которые предусмотрены пунктом 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5. Порядок проведения и определение победителей аукциона

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – <http://www.torgi.gov.ru/>, в том числе договоров, указанных в [пунктах 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&dst=2771) и [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&dst=2772) статьи 19.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Не допускается заключение договора аренды такого участка, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктами 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&dst=689), [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&dst=2772), [20](#Par7) или [25](#Par20) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктами 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&dst=689), [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&dst=690), [20](#Par7) и [25](#Par20) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 5 статьи 39.13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&dst=2459) Земельного кодекса Российской Федерации.

Если договоры аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктами 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&dst=689), [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&dst=2772), [20](#Par7) или [25](#Par20) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти рабочих дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1](#Par30) - [3 пункта 29](#Par32) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.