

Зависит от подъемных: в РФ планируют изменить подход к оплате капремонта

Систему могут сделать дифференцированной в зависимости от технической оснащённости дома — например, наличия лифтов.

Минстрой разрабатывает поправки в Жилищный кодекс, которые могут коснуться в том числе и оплаты капитального ремонта. Ее хотят сделать более гибкой, применив дифференцированный подход в зависимости от технической оснащённости многоквартирного дома — например, наличия лифтов. Это позволит сделать оплату капремонта экономически обоснованной, говорится в материалах ведомства, с которыми ознакомились «Известия». Речь идет об ответах министерства на вопросы фракций Госдумы, подготовленных к «правительственному часу» в нижней палате парламента. Он прошел 23 октября, на мероприятии с докладом выступали глава Минстроя Ирек Файзуллин и вице-премьер Марат Хуснуллин, который курирует вопросы ЖКХ.

Сейчас регионы самостоятельно рассчитывают взносы на капремонт, пояснил «Известиям» директор Центра ДПО Финансового университета при правительстве РФ Станислав Шубин. Для этого местные власти используют методические рекомендации, в которых сказано, как установить минимальный размер ежемесячных платежей.

В целом по регионам показатель определяют исходя из общей площади дома и количества жильцов в нем, уточнила зампред комитета по строительству и ЖКХ Госдумы Светлана Разворотнева. Она отметила, что в некоторых областях назначают единый взнос для всех многоквартирных домов, в других существует дифференциация. Между тем средний взнос на капремонт в РФ составляет 12,6 рубля за 1 кв. м, что примерно в два раза меньше экономически обоснованного, подчеркнула депутат.

— В некоторых регионах доходит до того, что взнос составляет всего 1–2 рубля за 1 кв. м, это сказывается на общей ситуации: в значительной части областей просто не хватает средств, — сказала она «Известиям». — Именно поэтому установление экономически обоснованного взноса имеет более важное значение сейчас, чем его дифференциация.

В любом случае «существующих отчислений оказывается недостаточно», согласен с ней Станислав Шубин. Особую актуальность эта проблема приобретает на фоне необходимости замены старых лифтов. И новое регулирование позволит в какой-то мере исправить ситуацию, уверен он.

— Дифференцированный подход предполагает, что жильцы домов с лифтами будут платить больше, так как ремонт домов с лифтами стоит дороже. В многоквартирных домах, в которых нет лифтов, плата за капремонт, скорее всего, не сократится. Новые правила используют как один из источников частичной компенсации дефицита финансирования, — полагает эксперт.

«Известия» направили запросы в Минстрой и Минпромторг, а также в региональные правительства и Фонд капремонта многоквартирных домов Москвы.