

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДОМСЕРВИС» (ООО «ДОМСЕРВИС»)**

663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Набережная, д. 16, кв. 51
ИНН 2453023560, КПП 245301001, ОГРН 1242400019872, БИК 044525104
Корр.счёт: 30101810745374525104, Р/С №40702810720000136619
ООО «Банк Точка» г. Москва

ПРИКАЗ
от "14" апреля 2025 № 23

о назначении ответственных исполнителей по подготовке к
отопительному периоду 2025/2026гг

В целях подготовки к отопительному периоду 2025/2026 гг. объектов ООО "Домсервис" в соответствии с требованиями, установленными правилами оценки готовности к отопительному периоду (утв. приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. N 2234),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить ответственным исполнителем по подготовке к отопительному периоду 2025/2026 гг. по объектам ООО "Домсервис" главного инженера Лебедева Алексея Альбертовича.
2. На период отсутствия Лебедева А.А. (отпуск, командировка, болезнь) обязанности ответственного исполнителя возложить на начальника производства Ерошенко Андрея Александровича.
3. Ответственным исполнителям обеспечить:
 - 3.1. Ознакомление с алгоритмом подготовки объектов ООО "Домсервис" к работе в отопительном периоде 2025/2026 гг;
 - 3.2. Ознакомление лиц, ответственных за подготовку к отопительному периоду на объектах с алгоритмом подготовки Партизанского района к работе в отопительном периоде 2025/2026 гг.;
 - 3.3. Контроль за формированием и исполнением планов мероприятий по подготовке объектов к работе в отопительном периоде 2025/2026 гг.;
 - 3.4. Предоставление еженедельного отчета (по средам) по подготовке к отопительному периоду;
 - 3.5. Участие в заседаниях штаба по координации хода подготовки к работе в отопительный период 2025/2026 гг. согласно графику проведения совещаний;
 - 3.6. Доведение протокольных решений штаба до лиц, ответственных за подготовку к отопительному периоду на объектах;
 - 3.7. Проведение проверки комплексности, правильности оформления пакетов документов по объектам и направление документов в департамент районного хозяйства администрации Партизанского района;
 - 3.8. Участие в проверках согласно программе проведения проверок подготовке теплоснабжающих, теплосетевых организаций, организаций по

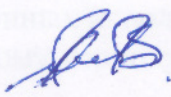
производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки и потребителей тепловой энергии объектов ООО "Домсервис" к отопительному периоду.

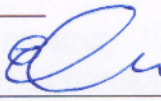
4. Контроль за исполнением приказа возлагаю на себя.

Генеральный директор
ООО "ДОМСЕРВИС"

В.В.Дьяченко

С приказом ознакомлены:

Главный инженер Лебедев А.А. 

Начальник производства Ерошенко А.А. 

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДОМСЕРВИС»

663690, Красноярский край, г Зеленогорск, ул. Набережная, д.16, кв. 51

ИНН 2453023560, КПП 245301001, ОГРН 1242400019872

Domservice45@mail.ru, 8-953-851-76-32

ООО «Банк Точка», БИК 044525104

кор. счет 30101810745374525104, расчетный счет 40702810720000136619

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «Домсервис»

В.В. Дьяченко

14.04.2025 г.

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов.

Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Домсервис»;

ИНН: 2453023560;

Юридический адрес: 663690, Красноярский край, г Зеленогорск, ул. Набережная, д. 16, кв. 51;

Контакты: Domservice45@mail.ru, +7 953 851 76 32, +7 913 189 61 65;

Руководитель: Генеральный директор Дьяченко Виктор Владимирович;

Объекты, находящиеся в пользовании:

Котельная, Красноярский край, Партизанский район, с. Партизанское, ул. Гагарина, 99 Б;

Котельная, Красноярский край, Партизанский район, с. Партизанское, ул. Гагарина, 47 А;

Котельная, Красноярский край, Партизанский район, с. Партизанское, ул. Северная, 1 Д;

Котельная, Красноярский край, Партизанский район, с. Вершино-Рыбное,
ул. Ленина, 55 А;

Анализ прохождения предыдущего отопительного периода.

Схемные и режимные условия:

Отопительный период 2024/2025 годов:

Источники теплоснабжения

1. Котельная «Средняя школа», с. Партизанское, ул. Гагарина, 99 Б, вид топлива – уголь, температурный режим – 70/50 °С;
2. Котельная «Центральная», с. Партизанское, ул. Гагарина, 47 А, вид топлива – уголь, температурный режим – 70/50 °С;
3. Котельная «Северная», с. Партизанское, ул. Северная 1 Д, вид топлива – уголь, температурный режим – 70/50 °С;
4. Котельная с. Вершино-Рыбное, с. Вершино-Рыбное, ул. Ленина, 55 А, вид топлива – уголь, температурный режим – 70/50 °С;

Количество потребителей, подключенных к теплосетям:

№	Наименование	Адрес	количество потребителей
1	Котельная «Средняя школа»	с. Партизанское, ул. Гагарина, 99 Б	108
2	Котельная «Центральная»	с. Партизанское, ул. Гагарина, 47 А	114
3	Котельная «Северная»	с. Партизанское, ул. Северная, 1 Д	27
4	Котельная с. Вершино-Рыбное	с. Вершино-Рыбное, ул. Ленина, 55 А	34

Средняя температура наружного воздуха в течение отопительного периода

	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
2022/2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2023/2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2024/2025	7	2	-3	-10	-11	-14	-2	3	15

Продолжительность отопительного периода.

	Начало ОЗП	Окончание ОЗП	Продолжительность, сутки
2022/2023	-	-	-
2023/2024	-	-	-
2024/2025	15.09.2024	05.2025	

Аварийных ситуаций и инцидентов на тепловых сетях и источниках теплоснабжения в отопительный период 2024/2025 годов не зафиксировано.

Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов.

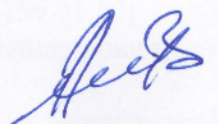
№	Требование	Подтверждающий документ	Срок выполнения	Выполнено
1	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234		01.09.2025	
2	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	1. Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1 – 9.3.8 пункта 9 Правил 2. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования 3. Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. № 808 4. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями раздела 15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	01.09.2025	

		5. Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 6. Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности 7. Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н 8. Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок		
3	Проводить наладку тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой	1. Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.11 и 9.3.22 Правил 2. Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения 3. Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения,	01.09.2025	

	энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок		
4	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20)	1. Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.15 – 9.3.21, 9.3.123 – 9.3.29, пункта 9 Правил 2. Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок 3. Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок 4. Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок 5. Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок 6. Копии договоров поставки топлива, заключенных на срок не менее срока предстоящего отопительного периода. 7. Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ	01.09.2025	
5	Иметь согласованный с органом местного	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и	01.09.2025	

	самоуправления порядок действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности, инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)		
6	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренног о пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	01.09.2025	

Главный инженер



А.А. Лебедев